

臺北市政府代為標售114年度第2批地籍清理土地、建物清冊

公告標售文號：府地登字第11460248971號公告

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m ²)	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-01	北投區	泉源段二小段	137	132.38	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	1,027,269	1,027,269	103,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近風尾步道休憩亭，地上為雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-02	北投區	泉源段二小段	138	49.53	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	384,353	384,353	39,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-03	北投區	泉源段二小段	139	1,272.57	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	10,394,352	10,394,352	1,040,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近風尾步道休憩亭，地上為雜木(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m ²)	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-04	北投區	泉源段二小段	140	481.96	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	3,936,649	3,936,649	394,000	1. 第1次標售。 2. 鄰近風尾步道休憩亭，地上為雜木(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-05	北投區	泉源段二小段	141	9.29	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	75,881	75,881	8,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-06	北投區	泉源段二小段	142	81.86	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	635,234	635,234	64,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號/ 建號	面積 (m ²)	使用分區			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-02-07	北投區	泉源段二小段	159	65.44	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	692,879	692,879	70,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁道路及部分邊坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-08	北投區	泉源段二小段	160	610.61	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	6,465,139	6,465,139	647,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路61~108-1號路牌旁邊坡上雜木及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-09	北投區	泉源段二小段	161	3,704.72	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	39,225,575	39,225,575	3,923,000	1. 第1次標售。 2. 由東昇路61~108-1號路牌旁道路進入，地上為雜木，部分土地搭設鐵皮、從事農作。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號/ 建號	面積 (m ²)	使用分區			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
114-02-10	北投區	泉源段二小段	162	902.58	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	9,556,517	9,556,517	956,000	1. 第1次標售。 2. 水池、雜木，部分為陡降坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-11	北投區	泉源段二小段	219	542.00	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	2,866,096	2,866,096	287,000	1. 第1次標售。 2. 風尾步道附近雜木及櫻花林（無路可達）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-12	北投區	泉源段二小段	372	51.98	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	403,365	403,365	41,000	1. 第1次標售。 2. 位於風尾步道出入口旁，地上有雜木、果樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-13	北投區	泉源段二小段	372-1	66.18	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	513,557	513,557	52,000	1. 第1次標售。 2. 風尾步道出入口旁道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號/ 建號	面積 (m ²)	使用分區			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
114-02-14	北投區	泉源段二小段	373	417.48	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	2,399,675	2,399,675	240,000	1. 第1次標售。 2. 位於風尾步道出入口附近，地上有雜木、果樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-15	北投區	泉源段二小段	556	682.18	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	3,921,171	3,921,171	393,000	1. 第1次標售。 2. 由東昇路47-11號旁小徑進入，地上有雜木、農作物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
114-02-16	北投區	泉源段二小段	563	166.37	陽明山國家公園區 (請逕向陽明山國家公園管理處申請)	全部	六使尊王	--	--	956,295	956,295	96,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路47-11號旁小徑附近雜木(無路可達)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號/ 建號	面積 (m ²)	使用分區			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114-02-17	文山區	萬芳段 四小段	5	4.22	第二種 住宅區	1/4	高泉	--	--	13,085	52,340	6,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，位於和平東路4段及萬美街1段交叉口步道旁。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	高要	--	--	13,085			
						1/4	高再添	--	--	13,085			
						1/4	高桂	--	--	13,085			
114-02-18	文山區	興泰段 三小段	325	244.00	保護區	1/3	蘇宗乞	--	--	369,076	1,107,228	111,000	1. 第1次標售。 2. 山坡、雜木林（無路可達）。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	蘇宗尾	--	--	369,076			
						1/3	蘇番婆	--	--	369,076			

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號/建號	面積(m ²)	使用分區			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-02-19	大同區	橋北段三小段	964	2,248.54	第三種住宅區	72/10,000	黃耀炭	--	--	9,495,625	33,626,913	3,363,000	1. 第1次標售。 2. 建物門牌為迪化街2段158號3樓(含共有部分1734建號，停車位編號地下四層009號)。 3. 本標的未繳納差額價金366,175元，得標人未繳納前不得辦理所有權移轉登記或設定負擔。 4. 投標人應自行查明本標的有無積欠管理費，並注意民法第826條之1第3項規定之適用。 5. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
	大同區	橋北段三小段	1728(建物)	三層 67.56 附屬建物陽臺3.2 雨遮5.83	--	全部	黃耀炭	--	--	24,131,288			

標號	土地/建物標示					權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號/ 建號	面積 (m ²)	使用分區			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
114- 02-20	大同 區	橋北段 三小段	964	2,248.54	第三種 住宅區	72/ 10,000	陳宗曉	--	--	9,337,212	33,321,393	3,333,000	1. 第1次標售。 2. 建物門牌為迪化街2段158號4樓(含共有部分1734建號，停車位編號地下四層038號)。 3. 本標的未繳納差額價金366,175元，得標人未繳納前不得辦理所有權移轉登記或設定負擔。 4. 投標人應自行查明本標的有無積欠管理費，並注意民法第826條之1第3項規定之適用。 5. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
	大同 區	橋北段 三小段	1729 (建物)	四層 67.56 附屬建物 陽臺3.2 雨遮5.83	--	全部	陳宗曉	--	--	23,984,181			