

本市地價及標準地價評議委員會第 81 次會議紀錄（節本）

壹、時間：109 年 1 月 20 日（星期一）上午 11 時 0 分

貳、地點：臺北市政府市政大樓 2 樓低層北區 N202 會議室

參、主席：彭主任委員振聲

紀錄：袁碧鈿

肆、出席委員：詳簽到表

伍、列席單位及人員：詳簽到表

陸、前次會議決議事項執行情形：

一、本市 109 年徵收土地宗地市價評議表（共 2 案），經貴會第 80 次會議決議照案通過，會議紀錄經本府 108 年 12 月 18 日函請提案單位照案辦理，徵收土地宗地市價於 108 年 12 月 19 日函送用地機關。

二、本市 109 年公告土地現值、公告地價評議表及地價區段圖，經貴會第 80 次會議決議照案通過，依評議結果計算全市土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表、公告地價表，依法於 109 年 1 月 1 日公告。

三、本市 109 年公告土地現值及公告地價區段地價漲跌幅 10% 以上及區段地價與毗鄰相同使用分區差異 50% 以上之地價區段清冊，經貴會第 80 次會議決議照案通過，依評議結果計算本案土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表及公告地價表，依法於 109 年 1 月 1 日公告。

四、大安區○○段○小段○○○-○地號等 4 筆土地 109 年地價區段劃分與區段地價，經貴會第 80 次會議決議照案通過，依評議結果計算本案土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表及公告地價表，依法於 109 年 1 月 1 日公告。

五、文山區第○○○-○號地價區段劃分與區段地價，經貴會第

80 次會議決議照案通過，依評議結果計算本案土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表及公告地價表，依法於 109 年 1 月 1 日公告。

決議：洽悉。

柒、討論提案

第 1 案 提案單位：本府工務局新建工程處
案由：為 109 年「信安街 15 巷東側(六張犁營區 B 街廓北側及東側)道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據：土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定。
- 二、本案土地徵收補償市價業依相關法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第 2 案 提案單位：本府工務局新建工程處
案由：為 109 年「興隆路 1 段 137 巷 86 號旁道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據：土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定。
- 二、本案土地徵收補償市價業依相關法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第 3 案 提案單位：本府工務局公園路燈工程管理處
案由：為 109 年「老松公園(萬華 54 號)擴建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據：土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定。
- 二、本案土地徵收補償市價業依相關法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第 4 案

提案單位：本府工務局公園路燈工程管理處

案由：為 109 年「古風公園(大安 194 號)私有土地補辦徵收案」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據：土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定。
- 二、本案土地徵收補償市價業依相關法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第 5 案

提案單位：本府捷運工程局

案由：為 109 年「臺北都會區大眾捷運系統萬大—中和—樹林線（第一期工程）LG01 站捷運開發區(捷四)工程用地」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據：土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定。
- 二、本案土地徵收補償市價業依相關法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：

本案估價條件業經捷運工程局說明，徵收補償市價查估結果照案通過。

第 6 案

提案單位：本府捷運工程局

案由：為 109 年「臺北都會區大眾捷運系統環狀線第二階段路線 Y28 站捷運系統工程用地」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據：土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定。
- 二、本案土地徵收補償市價業依相關法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。