

本市地價及標準地價評議委員會第 86 次會議紀錄（節本）

壹、時間：109 年 12 月 15 日（星期二）下午 2 時 30 分

貳、地點：市府大樓 2 樓西北區 N214 會議室

參、主席：彭主任委員振聲 紀錄：袁碧鈿

張委員治祥（代理主持報告事項及討論提案 1、2）

肆、出席委員：詳簽到表

伍、列席單位及人員：詳簽到表

陸、報告事項：

一、本次會議因主任委員暫有要務延遲出席；另副主任委員亦不克出席，故依地價及標準地價評議委員會組織規程第 5 條規定，由出席委員推舉張委員治祥代理主席。

二、前次會議決議事項執行情形：

（一）報告案（110 年地價作業公開說明會民眾建議事項）

1. 各案土地地價區段之劃分及各區段地價查計作業，業依第 85 次會議決議辦理，並提送本次會議評議。

2. 附帶決議事項經本府 109 年 12 月 11 日府授地價字第 1096032695 號函請本市都市發展局卓處。

（二）討論提案

本市 4,668 個地價區段之劃分及各區段地價查計作業，業依第 85 次會議決議辦理，並提送本次會議評議

決議：洽悉。

柒、討論提案

第 1 案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：請評議本市 110 年公告土地現值評議表及地價區段圖

決議：本市 110 年公告土地現值區段地價評議表及地價區段圖，照案通過。

第 2 案

案由：修正「臺北市農作改良物徵收補償費查估基準」及「臺北市土地徵收農作改良物及水產養殖物遷移費查估基準」一案，謹提請評議。

決議：照案通過。

捌、臨時提案

提案單位：臺北市政府地政局土地開發總隊

案由：臺北市士林社子島地區區段徵收土地市價查估原則。

決議：

地價區段劃分應考量影響地價因素及地價區段界線劃設依據，請依查估辦法及作業手冊等有關規定重新檢視相關內容逕行修正。其餘項目依提案單位報告原則辦理。