



## 新聞發布

# 北市地政與591聯手 房仲廣告認證上線

發布機關：臺北市府地政局  
聯絡人：沈瑞芬科長  
聯絡資訊：27287465

臺北市府地政局與全國不動產網路廣告流量最大的平台業者數字科技股份有限公司(591房屋交易網)合作，領先全國建立房仲廣告認證機制，已於6月12日正式上線。臺北市近萬名的房仲人員全數納入認證，開啟房仲廣告平台新秩序。

### 房仲違規無所遁形

臺北市府地政局張治祥局長表示，依不動產經紀業管理條例規定，房仲廣告應與事實相符，以免誤導消費者為錯誤判斷，且應註明經紀業名稱以示負責，違者可裁處6萬至30萬元罰鍰。但實務上，仍有房仲人員便宜行事，在不動產網路平台刊登廣告時，僅刊登其為代理人之姓名，未登載不動產經紀業名稱，致當廣告內容與物件事實不符時，衍生是否屬個人行為而無法裁罰經紀業之爭議，不利維護不動產交易安全與秩序。

地政局統計106年1月至109年5月止，三年多來的違規裁罰中，房仲人員刊登廣告時未註明經紀業名稱，或是由非法業者刊登經營仲介業務，包括以個人名義私下刊登的比例即占33%，裁罰金額高達476萬元。(如附表)

106年-109年5月違規項目	裁罰件數及金額	百分比
未註明經紀業名稱	17件、126萬元	8.7%
非法業者	33件、350萬元	24.3%
刊登廣告不實	148件、965萬元	67.0%
合計	198件、1441萬	100%

張治祥局長進一步表示，全市目前已歸業之不動產經紀人員共計有9,453人，大部份從業人員會選擇在全國流量最大的591房屋交易平台刊登廣告。根據數字科技公司表示，591房屋交易平台不動產廣告平均在線物件約30萬件，如何導正本市房仲人員符合法令規定，是地政局管理策進作為的重要目標。為避免從業人員刊登不實廣告及私接業務之違規情形，地政局與數字科技公司合作，由地政局提供台北市不動產經紀人員未涉及個資的公開歸業資料，介接至591房屋交易平台建立房仲廣告刊登者之認證機制，強制於刊登不動產廣告時必須登載業者名稱，可以說，此措施就是強制不動產廣告經紀業者刊登時要「實名制」，真正落實不動產經紀業管理條

例要求業者廣告應註明經紀業名稱的立法意旨，全面防堵非法私接與違規廣告，建立不動產交易市場新秩序。

張治祥局長表示，非常感謝數字科技公司長久以來與地政局攜手合作，協助在不動產廣告管理面建立良好的制度與措施，樹立公私協力的典範。後續更將藉此新制清查非法經營不動產仲介之業者，務使人必歸業、業必歸會，確保不動產交易秩序。

591 房屋交易

台北市 ▾
新建案
中古屋
租屋
店面
辦公
廠房土地
新聞
更多

登入



萬元  
(含車位價格)

單價：79.38萬/坪  
參考月付：月付128,516元

[房貸試算](#)

---

房廳衛: 陽台	15年	坪(含車位)
格局	屋齡	權狀坪數

---

樓層 3F/5F

朝向 坐北朝南

社區

(仲介，收取服務費)

經紀業： 不動產仲介股份有...詳情

營業員證書字號：101年登字第20450 號

經紀業： 不動產仲介股份有限公司

公司名： 不動產

分公司：內湖碧湖加盟店

加好友
 扫一扫，好屋帶著走

點閱數：619 | 資料更新：109-06-18 09:03 | 資料檢視：109-06-18 09:03  
| 資料維護：臺北市府地政局 | 發布日期：109-06-18