

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布



新聞發布

...

「臺北地政找房+」2重點9特色 社區交易履歷5.0全新體驗

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：鄭益昌科長 發稿日期：110年12月8日上午10時

聯絡資訊：27287319

找房查價可以像找飯店、查餐廳一樣簡單方便嗎？臺北市地政局嶄新推出社區交易履歷5.0 - 「臺北地政找房+」平台，整合社區基本資料、實價登錄及周邊鄰近設施資訊，並提供社區近一年及歷史均價、最高、最低價及環域均價等統計資訊，打造更完整、豐富的社區交易資訊查詢網。

重點1：社區找房，資訊完整不藏私，強大整合功能一次到位

過去民眾為獲得社區交易資訊，需至不同網站蒐集相關基本資料及價格資訊，不僅彙整費時，也不易解讀。民眾期盼的聲音，臺北市政府聽到了！地政局張治祥局長表示，這次推出的「臺北地政找房+」網羅成屋社區及預售屋建案，整合地政地籍登記及建管使用執照資料，一次打包基本資料、實價登錄及周邊公共設施資訊，並彙整社區歷史價格及周邊社區、建案價格，包含社區近一年及歷史均價、最高、最低價及周邊社區環域均價，民眾可從單一網站取得複合式社區交易資訊，輕鬆解讀區域房價行情。

另外，因應110年7月1日實價登錄2.0新制上路，預售屋已全面納管、即時申報，「臺北地政找房+」特別整合了預售實價登錄、建案備查資訊及定型化契約等資訊，銷售價量無所遁形，讓民眾掌握完整的預售屋建案交易狀況，增進不動產資訊透明化程度。

重點2：以圖查價，即找即查，直覺操作，不用手冊立馬上手

由於地圖瀏覽式查詢現已成為民眾查找實價登錄資訊之趨勢，「臺北地政找

房+」搭配高效能圖台，無需輸入任何條件，直接在地圖拖移縮放，即可查找感興趣的區域及社區、瀏覽社區資料。配合圖查文、文查圖的互動式圖台，民眾可簡單快速查詢社區房價，資訊傳達更直覺、操作介面更友善、便捷。

「臺北地政找房+」提供社區名稱、道路、地號、捷運站等多元定位及條件篩選的查詢方式，已鎖定特定區域或社區的民眾，可以進階聚焦鎖定，快速查找目標。除了更友善的視覺化查詢介面，還有3D視角切換功能，搭配滑鼠右鍵及滾輪縮放，讓民眾擁有不同於傳統平面圖資的查詢新體驗！

不動產業界專家試用心得 搶先看

為了解系統功能的實用性，地政局在系統正式上線前，特別邀請幾位不動產業界專家試用。

住展雜誌何世昌研發長表示：「臺北地政找房+」是令人驚豔的系統，全國首創公部門版地圖式索引查詢系統，使用非常便利且順暢，功能性毫不遜於民間網站，不僅能輕易查找個別社區價格資訊，還有「環域房價」功能，消費者可輕鬆跟周邊社區比價，並明列使用分區與房屋用途，消費者不必擔心買到違規使用的商、廠辦。臺北市民買房只要善用「臺北地政找房+」，就能當個聰明購屋者。

台北市不動產估價師公會鐘少佑理事長表示：「臺北地政找房+」相較於民間網站而言，資料完整度及正確性高，交易清單有沒有虛坪都揭露得很清楚，提供民眾快速了解社區行情；此外周圍設施有標註詳細距離，並有完整的基地面積和土地使用分區，房地產相關從業人員在運用時相當方便。

中華民國不動產估價師公會全國聯合會張能政名譽理事長表示：「臺北地政找房+」超乎預期的便利，透過專業圖資的展現及資料詳細解析，對於民眾要了解社區房價水準及交易價格有很大的幫助。另外網站呈現社區與公共設施（例如捷運站）距離，也可搜尋一定屋齡範圍、交易日期、價格區間的交易標的，不僅造福民眾，更適合不動產估價師等專業人士使用。

「臺北地政找房+」自即日起上線試營運，現階段提供北市約3,400個社區交易資訊，未來將持續增加社區數量及優化系統功能。想要體驗臺北市地政局全新

的社區實價查詢嗎？快來[臺北地政找房+](#)一同升級找房達人吧！

「臺北地政找房+」重點特色一覽表

| 重點 1：社區找房，資訊完整不藏私，強大整合功能一次到位 | | |
|------------------------------|---|------------------------------|
| 5 大 特 色 | 1 | 串接地政地籍登記及建管使用執照資料，基礎資訊最豐富 |
| | 2 | 彙整社區歷史價格及周邊社區、建案價格，價格比較最容易 |
| | 3 | 結合預售實價登錄、建案備查及定型化契約，銷售價量無所遁形 |
| | 4 | 整合地籍登記及實價登錄資訊，交易清單內容最完整 |
| | 5 | 提供社區、建案與公共設施的距離，貼心服務無距離 |
| 重點 2：以圖查價，即找即查，直覺操作，不用手冊立馬上手 | | |
| 4 大 特 色 | 1 | 地圖瀏覽式查詢，無需輸入條件，資訊傳達最直覺 |
| | 2 | 社區、道路、地號及捷運站多元定位及條件篩選，進階聚焦鎖定 |
| | 3 | 圖查文、文查圖互動圖台，操作友善便捷 |
| | 4 | 3D視角切換，資訊視覺呈現 |

點閱數：818 | 資料更新：110-12-28 08:56 |
 資料檢視：110-12-28 08:56 | 資料維護：臺北市府地政局 |
 發布日期：110-12-08 |