

# 臺北市區段徵收及市地重劃委員會第14次會議紀錄

時間：中華民國110年7月29日（星期四）下午2時30分

地點：視訊會議

主席：彭主任委員振聲

紀錄：邱怡穎

出（列）席單位及人員：詳簽到表

## 壹、報告事項

前次會議結論執行情形：洽悉。

## 貳、審議事項

審議案一：臺北市文山區第一期市地重劃區抵費地（政大段四小段840地號）標售底價案。

決議：標售底價經與會委員共識同意評議為新臺幣1億6,000萬元整。如經公告標售兩次而未標脫，不逕予調減底價，並視適當時機再行辦理標售。

### 委員意見摘要

委員1：本案土地與南側841地號合併後，將增加開發效益，建議標售底價調高為新臺幣1億6,000萬元。

委員2：考量本案土地合併效益提升，建議單價由合併前每坪新臺幣133萬元，調高為新臺幣136萬元/坪。

委員3：支持標售底價調高為新臺幣1億6,000萬元。

委員4：同意標售底價調高為新臺幣1億6,000萬元。

委員5：建議土地標售底價達一定金額者，可委託兩家不動產估價師事務所查估。

審議案二：臺北市南港區第三期市地重劃區抵費地（玉成段二小段728地號）標售底價案。

決議：標售底價經與會委員共識同意評議為新臺幣25億元整。如經公告標售兩次而未標脫，不逕予調減底價，並視適當時機再行辦理標售。

#### 委員意見摘要

委員6：建議單價調高為每坪新臺幣280萬元。

委員4：建議標售底價調高為新臺幣25億元。

委員2：建議將本案標的依都市計畫規定之相關容積獎勵資訊納入招標文件，增加投標吸引力。

參、散會：下午3時20分