



## 新聞發布

# 109年11月臺北市房市交易量減少2.00% 住宅價格指數微跌0.11%

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：鄭益昌科長

聯絡資訊：27287319

最近一期(109年11月)實價登錄交易件數1,029件，較10月減幅2.00%；交易總額為245.31億元，較10月減幅1.80%；住宅價格指數105.86，較10月微跌0.11%。

### 壹、11月實價登錄交易量較10月減少2.00%，交易總額減少1.80%

109年11月實價登錄量價動態，全市交易量共1,029件，較10月1,050件減少21件，減幅2.00%；交易總額為245.31億元，較10月249.81億元減少4.50億元，減幅1.80%。(詳表1)

12行政區交易量有6區增加、6區減少，交易量增幅最大為信義區，較10月增加17.81%；減幅最大為中正區，較10月減少22.39%。(詳表2)

各行政區交易總額依序由中山區(38.30億元)、內湖區(32.48億元)及士林區(27.02億元)位居前3名；總額最少為大同區，僅7.55億元，總額最高的中山區與最低的大同區，差約4.07倍。交易總額增幅最大為士林區，較10月增加65.16%；減幅最大為中正區，較10月減少33.16%。(詳圖1)

### 貳、11月全市、大樓價格轉跌，公寓續升，小宅止跌

109年11月全市住宅價格指數105.86，較10月105.98微降0.11%，較去年同期103.37上升2.41%；標準住宅總價1,677萬元，標準住宅單價每坪53.41萬元。

大樓住宅價格指數105.23，較10月106.14下降0.86%；公寓住宅價格指數106.06，較10月103.72上升2.26%；小宅住宅價格指數104.07，較10月103.25上升0.79%。(詳表3)

全市、大樓住宅月線轉跌、季線、半年線升幅減緩；公寓月線、季線、半年

線續揚；小宅月線止跌、季線微跌、半年線續揚。

詳細圖表內容歡迎參閱附件或至地政局不動產價格資訊>[110年2月動態月報](#)即時關注掌握。

## 相關檔案

臺北市110年2月動態月報

pdf(1.17 MB) 

點閱數：68 | 資料更新：110-02-03 16:43 |

資料檢視：110-02-03 16:43 | 資料維護：臺北市政府地政局 |

發布日期：110-02-03 |