

臺北市地價及標準地價評議委員會第 87 次會議紀錄（節本）

壹、時間：110 年 2 月 3 日（星期三）上午 10 時 0 分

貳、地點：臺北市政府市政大樓 2 樓 N202 會議室

參、主席：彭主任委員振聲 紀錄：袁碧鈿

肆、出席委員：詳簽到表

伍、列席單位及人員：詳簽到表

陸、前次會議決議事項執行情形：

一、本市 110 年公告土地現值評議表及地價區段圖，經貴會第 86 次決議照案通過，業依評議結果計算全市土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表，依法於 110 年 1 月 1 日公告。

二、「臺北市農作改良物徵收補償費查估基準」及「臺北市土地徵收農作改良物及水產養殖物遷移費查估基準」修正案，經貴會第 86 次決議照案通過，已於 110 年 1 月 25 日修正發布。

三、社子島地區區段徵收土地市價查估原則，經貴會第 86 次決議地價區段劃分應考量影響地價因素及地價區段界線劃設依據，請依查估辦法及作業手冊等規定，重新檢視相關內容逕行修正；其餘項目依提案單位（土地開發總隊）報告原則辦理。會議紀錄業經本府 109 年 12 月 23 日函送提案單位（土地開發總隊）依決議內容辦理。

決議：洽悉。

柒、討論提案

第 1 案

提案單位：本府工務局公園路燈工程管理處

案由：為 110 年「士林 69 號綠地擴建工程」土地徵收補償市價

查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 2 案 提案單位：本府工務局公園路燈工程管理處

案由：為 110 年「樂活（內湖 124 號）公園擴建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 3 案 提案單位：本府工務局公園路燈工程管理處

案由：為 110 年「北投 19 號（磺港溪）綠地擴建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 4 案 提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 110 年「和興路中段道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 5 案 提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 110 年「南昌路 1 段 9 巷道路興建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 6 案 提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 110 年「南昌路 1 段 31 巷道路興建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 7 案 提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 110 年「南海路 2 巷道路興建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 8 案

提案單位：本府捷運工程局

案由：為 110 年「臺北都會區大眾捷運系統環狀線第二階段路線地下穿越工程 Y26 站用地取得」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 9 案

提案單位：本府捷運工程局

案由：為 110 年「臺北都會區大眾捷運系統環狀線第二階段路線地下穿越工程 Y4 站用地取得」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 10 案

提案單位：本府捷運工程局

案由：為 110 年「臺北都會區大眾捷運系統環狀線第二階段 Y3 站捷運開發區工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：照案通過。

第 11 案

提案單位：本府工務局衛生下水道工程處

案由：為 110 年「濱江水資源再生中心新建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：查估書表地價區段 P004 之比準地農業區限高修正，授權地政局檢視無誤後修正通過。