

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布



新聞發布

⋮

實價新制2.0透明即時 7/1上路臺北零時差

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：鄭益昌科長

聯絡資訊：27287319

實價登錄2.0新制即日(110年7月1日)起正式上路！臺北市地政局特別整理了跟一般民眾較為相關的重點，包括：「成交資訊門牌及地號完整揭露」、「預售屋全面納管、即時申報」以及「屢不改正加重罰則」等，讓民眾了解最新的修法情形。透過這次實價登錄制度的變革，將過去被詬病的門牌地號未公開與預售資訊不透明兩大問題一次解決，有助於資訊透明與房市健全。

門牌地號全揭露 交易資訊更透明

實價登錄自101年8月實施以來，相關制度雖然未臻完善，但仍為民眾買屋賣屋時最重要的參考。以往民眾查詢不動產交易資訊，僅能查得經區段化的地號及門牌，想更精準知道是哪一個社區、哪一戶成交，須耗時查詢比對，難以掌握成交案件的完整資訊。臺北地政雲自即日起，將實價登錄門牌及地號完整揭露，並溯及過往的28萬餘件交易案件，成交行情一目瞭然，各界得以更快速、精確的掌握房價資訊，避免資訊誤判，提升交易效率及資訊透明度。

預售申報全面即時 防杜銷售黑箱亂象

過去預售屋實價登錄僅限於委託代銷業者銷售的案件，且在建商與代銷業者間的代銷契約結束後30天內，才須申報登錄。交易資訊可能要到成交兩三年後才揭露，民眾購屋時，在資訊不對稱的情況下，只能被動接受業者提出的價格，成為資訊弱勢的一方。新制上路後，不論是委託代銷或建商自售，所有的預售屋案件都要實價登錄，且成交資訊提前至買賣契約簽訂後30天內即須申報登錄，民眾可即時掌握價格，並可從揭露的戶數了解建案銷售情況。價格的高低以及熱銷的真偽將無所遁形，預售資訊變的更透明即時。

屢不改正加重處罰 遏止刻意不實申報

舊制對於未依限申報及申報價格資訊不實，是按次處以新臺幣3萬元至15萬元罰鍰。這次修法特別加重違規屢不改正的罰鍰規定，對於未依限申報、申報價格資訊不實，經處罰兩次仍未改正者，罰則加重為按次處以30萬元至100萬元罰鍰；而且買賣案件如果包含建物，是按戶(棟)數處罰。另外，新制還增加主管機關查核權，以遏止有心人士刻意隱匿資訊或進行炒作哄抬不實申報，維護市場交易秩序。

實價登錄專區 資訊豐富不藏私

臺北市地政局的「實價登錄專區」網頁提供6大核心服務，包括：申報大補帖、懶人包、數位教室、法令園地、Q&A及統計資訊等，這次配合實價新制2.0上路，民眾所需要的實價登錄訊息，都已完整收錄在臺北市實價登錄專區。想瞭解更多的實價登錄2.0新制資訊嗎？快來地政局官網「[實價登錄專區](#)」一探究竟吧！

點閱數：238 | 資料更新：110-07-01 07:55 |
資料檢視：110-07-01 07:55 | 資料維護：臺北市府地政局 |
發布日期：110-07-01 |