



新聞發布

新春同樂戲桌遊 買租資訊果真牛 2020臺北市熱門路段房價&租金索驥上市

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：鄭益昌科長

聯絡資訊：27287319

春節在家玩桌遊也可以有另一種選擇。臺北市政府地政局每年會依照前一年度實價登錄案例，整理出不動產買賣及租賃交易量前40名的熱門路段，推出「買房版」新成屋、中古屋，以及「租房版」出租屋等三種版本的「2020臺北市熱門路段房價&租金索驥」大富翁桌遊，並延續臺北找房SOP的概念，將買租交易流程、應注意事項等相關資訊串聯於遊戲圖版的4個ICON，讓市民朋友新春團圓玩桌遊，輕鬆犇向北市熱門路段房價、租金行情及不動產交易大小事。

新成屋房價金山南路二段最高、中古屋房價仁愛路四段居冠

地政局針對2020年實價登錄的買賣案例，以屋齡5年為界，分別統計新成屋及中古屋交易量前40名的熱門路段，並以平均交易單價排序。除計算各路段交易量及單價，同時呈現與2019年相較之變動幅度及排名升降（詳圖1），讓市民朋友可輕鬆讀懂北市熱門交易路段近1年量價變化。

新成屋熱門路段平均單價前3名均在96萬以上，分別為金山南路二段（127萬元/坪）、中山北路二段（101萬元/坪）及羅斯福路三段（96萬元/坪）（詳圖2）；中古屋單價前3名路段，依序為仁愛路四段（92萬元/坪）、忠孝東路四段（88萬元/坪）及信義路四段（88萬元/坪）；其中仁愛路四段及忠孝東路四段已分別蟬

聯冠亞軍路段2年（詳圖3）。



圖1：各路段地圖、街景圖、交易量價排名升降示意圖

新成屋社中街、中古屋溫泉路房價最為親民

新成屋及中古屋買賣單價相對親民，未達50萬元/坪的熱門交易路段共有4個，其中新成屋有1個，為社中街（48萬元/坪）（詳圖2）；中古屋有3個，分別為溫泉路（38萬元/坪）、興隆路三段（40萬元/坪）及康樂街（41萬元/坪）（詳圖3）。分析前開路段共同條件，都有較距市中心較遠，但生活機能或環境尚佳

圖2：2020臺北市熱門路段房價索驥—新成屋



圖3：2020臺北市熱門路段房價索驥—中古屋

出租屋房租市民大道一段最高，租金單價1,900元/坪

出租屋熱門路段統計，租金單價最高前3名，分別為市民大道一段(1,949元/坪)、信義路五段(1,782元/坪)及中山北路二段(1,780元/坪)；租金單價相對親民的熱門路段，分別為中和街(903元/坪)、民權東路六段(1,094元/

坪)及成功路四段(1,108元/坪)(詳圖4)。



圖4：2020臺北市熱門路段租金索驥—出租屋

2019 v.s. 2020新成屋熱門路段變化大，中古屋、出租屋較穩定

為方便市民比較買租熱門路段近2年分布及變化，北市地政局特別製作「臺北市熱門路段TOP40『2019 v.s. 2020』比較表」(詳圖5)，讓近2年變動一目了然。經綜合比較發現，2020年新成屋熱門路段，共有19個路段為新進榜；中

古屋及出租屋熱門路段則分別有6個及7個路段為新進榜，變動相對穩定。

臺北市熱門路段TOP40 (新成屋)

2019 V.S. 2020

編號	路段	房價 (元/坪)	編號	路段	房價 (元/坪)	編號	路段	房價 (元/坪)	編號	路段	房價 (元/坪)
1	北投崗山路	42萬	21	大同重慶北路二段	64萬	1	士林社中街	48萬	21	北投石牌路二段	68萬
2	萬華西園路一段	48萬	22	大同靜淑街	68萬	2	萬華東園街	53萬	22	內湖民權東路六段	70萬
3	文山興隆路三段	50萬	23	北投文林北路	69萬	3	文山興隆路三段	54萬	23	大同重慶北路二段	73萬
4	文山辛亥路四段	50萬	24	大同中山民權西路	69萬	4	萬華環河南路二段	57萬	24	大同延平北路三段	74萬
5	文山興隆路二段	50萬	25	內湖新豐街	69萬	5	萬華桂林路	60萬	25	內湖陽光街	74萬
6	文山秀明路一段	50萬	26	松山饒河街	70萬	6	內湖成功路二段	61萬	26	內湖新豐街	76萬
7	內湖內湖路三段	53萬	27	內湖內湖路二段	70萬	7	中正水源路	62萬	27	大同中山民權西路	77萬
8	萬華康定路	54萬	28	內湖成功路四段	74萬	8	萬華康定路	62萬	28	中山民權東路一段	83萬
9	北投吉利街	54萬	29	中山長安東路二段	75萬	9	文山辛亥路四段	62萬	29	信義永吉路	83萬
10	北投三合街一段	54萬	30	中山新生北路二段	76萬	10	北投環港路	62萬	30	內湖成功路四段	83萬
11	信義吳興街	54萬	31	大同雙連街	78萬	11	萬華長沙街二段	63萬	31	士林德行西路	84萬
12	萬華長沙街二段	55萬	32	中山中原街	79萬	12	內湖文湖街	64萬	32	中山五常街	85萬
13	北投石牌路二段	57萬	33	信義永吉路	79萬	13	北投三合街一段	64萬	33	士林士商路	92萬
14	內湖文湖街	58萬	34	中山松江路	82萬	14	萬華貴陽街二段	65萬	34	中山松江路	94萬
15	文山景華街	59萬	35	中山建國北路一段	82萬	15	文山景興路	65萬	35	中正延平南路	94萬
16	中正廈門街	60萬	36	大安中正羅斯福路二段	84萬	16	文山景華街	66萬	36	中正和平西路一段	95萬
17	南港經貿二路	61萬	37	信義忠孝東路五段	101萬	17	中正廈門街	66萬	37	北投士林天母西路	95萬
18	內湖民權東路六段	61萬	38	中正和平西路一段	105萬	18	文山興隆路	67萬	38	中正大安羅斯福路二段	96萬
19	大同延平北路一段	61萬	39	中山中山北路二段	107萬	19	文山興隆路二段	67萬	39	中山中山北路二段	101萬
20	萬華貴陽街二段	64萬	40	大安和平東路一段	110萬	20	大同重慶北路三段	67萬	40	大安金山南路二段	127萬

🔥 : 2年皆入榜 2020 NEW : 19個

圖5：臺北市熱門路段TOP40「2019 v.s. 2020」比較表

臺北找房非難事，買租資訊一點通

遊戲圖版四大ICON結合買租交易流程、應注意事項等相關資訊，從「找房起跑」開始了解買房、租房如何評估，並依需求分流，完全攻略租買問題，內容豐富實用。另外，地政局今年新增臺北地政雲實價查詢-大數據扣車位算房價、實價登錄專區、地籍異動即時通新增申請方式及臺北市政府安心樂租網等，在這裡都可以找到，讓民眾一次打包最新的房市買租價格及交易資訊。這麼多好康，還不趕快上網體驗[2020臺北市熱門路段房價&租金索驥](#)！