

111年臺北市不動產估價師座談會會談紀錄			
日期	111年9月29日	時間	上午10時
地點	本府市政大樓2樓低層北 N206會議室	紀錄	袁碧鈿
主席	張治祥局長	府級長官	無
市府出席人員	地政局王瑞雲副局長、潘依茹主任秘書、財政局林昆華專門委員、王紹威專員、都市更新處簡瑟芳副處長、都市發展局江中信科長、彭美烘科員、地價科鄭益昌科長、徐子偉視察、陳振惟股長、許加樺股長、何慎筑、莊雅雯、吳秀羚、江欣倫、張瑀芹、蔡羚玉		
與會人員/團體	台北市不動產估價師公會鐘少佑理事長、中華民國不動產估價師公會全國聯合會郭國任理事長、台北市不動產估價師公會暨中華民國不動產估價師公會全國聯合會卓輝華創會理事長、中華民國不動產估價師公會全國聯合會張能政名譽理事長、陳玉霖榮譽理事長、陳謙榮譽理事長、葉玉芬秘書長、楊峻瑋理事、台北市不動產估價師公會葉美麗副理事長、遲維新副理事長、王士鳴秘書長、賴洪岳常務理事、林韋宏常務理事、蕭麗敏常務監事、施甫學理事、陳怡均理事、吳紘緒理事、林震星理事、紀國鴻理事、張庭華理事、鄭義嚴理事、葉建源理事、柯鳳茹監事、馬啓彬監事、丁玟甄、謝國鏞、洪啟祥、吳右軍、陳奕壬、陳品妤、賴晉緯、紀亮安、王志瑛、蔡家和、徐國竣、古健輝、李智偉、徐珣益、張菀榕		
與會人員/團體建議事項		結論	
<p>提案1</p> <p>提案機關：台北市不動產估價師公會</p> <p>提案人：黃景昇不動產估價師</p> <p>提案內容：</p> <p>建請府內對委託案件具特殊性，或於「臺北市政府各機關委託不動產估價師估價給付酬金參考表」須另行議定之不動產委託估價評估案，可邀請公會協助對個案建立遴選條件、或服務費用訂定。</p> <p>另考量部分委託案件之特殊性，因採購法相關規範須進行公開招標，考慮以最有利標作為委託不動產估價之招標方式。</p>		<p>本項公會提供之諮詢服務，建請本府相關單位多加利用。公會如有特殊不動產估價服務案之遴選條件或服務費用訂定建議可交予地政局，由地政局函轉本府各局處參考。</p>	

<p>提案2</p> <p>提案機關：台北市不動產估價師公會 提案人：葉玉芬不動產估價師</p> <p>提案內容： 建請由府內委託或經辦之不動產估價報告書以電子報告出具之可行性。</p>	<p>不動產估價報告書除必要之紙本需求外，審議過程請盡量以電子檔提供，以符合本府節能減碳措施，建請本府相關單位參考公會意見持續推動。</p>
<p>提案3</p> <p>提案機關：台北市不動產估價師公會 提案人：王士鳴不動產估價師</p> <p>提案內容： 建請府內各單位會議通知，於台北市不動產估價師公會為列席單位之會議時，同步寄送電子檔會議通知公會秘書處。</p>	<p>為利公會妥善安排人員出席及研析開會資料，俾利會議充分討論，請本府相關單位依公會意見辦理。</p>
<p>提案4</p> <p>提案機關：台北市不動產估價師公會 提案人：楊峻瑋不動產估價師</p> <p>提案內容： 建議有關貴府各局處針對不動產估價報告書之審議，可考量採線上審議與實體審議雙軌併行。</p>	<p>建請本府相關單位視審議會性質及相關規定，參考公會意見辦理。</p>
<p>提案5</p> <p>提案機關：台北市不動產估價師公會 提案人：楊峻瑋不動產估價師</p> <p>提案內容： 建議地政局業者專區/不動產估價師之網頁內可新增 QA 內容，協助新進不動產估價師更為了解執行業務應注意事項。</p>	<p>感謝公會提醒與協助，本項提案建議雖已初步建置完成，惟後續仍請作業單位依公會提供內容充實相關資訊，以協助新進不動產估價師快速了解執業應注意事項，提升本府服務品質。</p>