

臺北市地價及標準地價評議委員會第93次會議紀錄（節本）

壹、時間：111年1月26日（星期三）上午9時30分

貳、地點：視訊會議

參、主席：彭振聲主任委員

紀錄：蔡仲凱

肆、出席委員：詳簽到表

伍、列席單位及人員：詳簽到表

陸、作業單位報告：

前次會議決議事項執行情形：

一、評議111年「國家生技研究園區聯外道路工程」土地徵收補償市價查估案一案，業依「土地徵收補償市價查估辦法」第30條規定，於110年12月23日將市價變動幅度表函送用地機關。

二、評議本市111年公告土地現值評議表及地價區段圖一案，業依評議結果計算全市土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表，依法於111年1月1日公告。

三、評議本市111年公告地價評議表及地價區段圖一案，業依評議結果計算全市土地宗地單位地價，並編製公告地價表，依法於111年1月1日公告。

決議：洽悉。

柒、討論提案

第1案 提案單位：臺北市政府工務局公園路燈工程管理處

案由：為111年「士林69號公園擴建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第2案 提案單位：臺北市政府工務局新建工程處

案由：為111年「和興路中段道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第3案

提案單位：臺北市政府工務局新建工程處

案由：為111年「延平北路5段257巷4弄道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第4案

提案單位：臺北市政府工務局新建工程處

案由：為111年「林森北路399巷道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第5案

提案單位：臺北市政府工務局新建工程處

案由：為111年「南昌路1段9巷道路興建工程」土地徵收補償市

價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第6案

提案單位：臺北市政府工務局新建工程處

案由：為111年「南昌路1段31巷道路興建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第7案

提案單位：臺北市政府工務局新建工程處

案由：為111年「南海路2巷道路興建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。

二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：本案按估價師所提修正意見及結果，修正通過。

第8案 提案單位：臺北市政府工務局衛生下水道工程處

案由：為111年「濱江水資源再生中心新建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。

二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

提案單位(工務局衛生下水道工程處)：因本案工程範圍內土地所有權人仍有陳情或異議，為求慎重，請貴會同意先予撤案，由提案單位重新檢討提評資料再行報送。

決議：同意本案撤案不予評議。

第9案 提案單位：臺北市政府工務局公園路燈工程管理處

案由：為111年「景興公園（文景49號）新建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第10案

提案單位：臺北市政府工務局水利工程處

案由：為111年「社子島堤外作為公共設施使用之私有土地取得案（臺北市士林區中洲段462-4等7筆地號土地）」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。
- 二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第11案

提案單位：臺北市政府工務局水利工程處

案由：為111年「抽水站新建工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相

關規定辦理。

二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第12案

提案單位：臺北市政府地政局土地開發總隊

案由：為111年「臺北市士林社子島地區區段徵收案」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等相關規定辦理。

二、本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

捌、散會。(上午11時10分)