

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

...

112年第1季北市房市指標溫度計 供給下降量能偏冷、價格居高負擔略減

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地價科鄭益昌科長 發稿日期112年8月1日

聯絡資訊：02-27287319

臺北市政府地政局發布112年第1季房市指標溫度計。住宅市場供給面由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈，構面分數下降；需求面維持偏熱黃紅燈，構面分數持平；交易價格面維持過熱紅燈，構面分數持平；交易量能面維持偏冷黃藍燈，構面分數下降；負擔面則由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈，構面分數下降。

| | 供給 | 需求 | 交易價格 | 交易量能 | 負擔 |
|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 112年第1季 | 黃藍燈—偏冷 4.00(▼0.75) | 黃紅燈—偏熱 7.33(—) | 紅燈—過熱 10.00(—) | 黃藍燈—偏冷 2.33(▼0.34) | 黃紅燈—偏熱 8.00(▼1.00) |
| 前1季 111Q4 | 4.75 | 7.33 | 10.00 | 2.67 | 9.00 |
| 前1年 同期 111Q1 | 6.00 | 5.33 | 10.00 | 5.00 | 9.00 |
| 5年 均值 | 4.40 | 5.45 | 9.12 | 5.18 | 8.00 |
| 10年 均值 | 3.96 | 5.03 | 8.67 | 4.56 | 8.16 |

*燈號說明：紅燈=過熱、黃紅燈=偏熱、綠燈=穩定、黃藍燈=偏冷、藍燈=過冷

供給面—第1季由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期及前5年均值，高於前10年均值，市場供給轉趨保守

供給面第1季由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈。受到住宅建築貸款核准金額及住宅建築貸款周轉率指標下降影響，構面分數由4.75分下降至4.00分，低於前1年同期（綠燈6分）及前5年均值（4.40分），略高於前10年均值（3.96分），近期市場供給略有降溫。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期供給緩步下降。

需求面—第1季維持偏熱黃紅燈，構面分數高於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場需求持續偏熱

需求面第1季維持偏熱黃紅燈。本季各項指標及構面分數與上季持平，構面分數維持7.33分，高於前1年同期（綠燈5.33分）、前5年均值（5.45分）及前10年均值（5.03分），近期市場需求持續偏熱。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期需求緩步成長。

交易價格面—第1季維持過熱紅燈，構面分數與前1年同期持平，高於前5年均值及前10年均值，市場價格持續居高

交易價格面第1季維持過熱紅燈。本季各項指標及構面分數仍居高不下，構面分數已連續5季維持10.00分，與前1年同期持平（紅燈10.00分），高於前5年均值（9.12分）及前10年均值（8.67分）。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期市場價格趨勢持續走高。

交易量能面—第1季維持偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場量能持續偏冷

交易量能面第1季維持偏冷黃藍燈。受到建物買賣周轉率指標下降影響，構面分數由2.67分下降至2.33分，低於前1年同期（綠燈5.00分）、前5年均值（5.18分）及前10年均值（4.56分），近期市場交易量能趨弱。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期市場量能持續下降。

負擔面—第1季由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈，構面分數低於前1年同期及前10年均值，與前5年均值持平，住宅負擔略減

負擔面第1季由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈。受到房價所得比及貸款負擔率指標下降影響，構面分數由9.00分下降至8.00分，低於前1年同期（紅燈9.00分）及前10年均值（8.16分），與前5年均值（8.00分）持平，近期住宅負擔略減。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期住宅負擔亦較緩和。

有關各構面趨勢圖燈號與分數表現等詳細資訊，歡迎至地政局[房市指標溫度計專區](#)查閱了解。

更多房市健全資訊請至[居住正義2.0-宜居臺北](#)。

相關檔案

2_112第1季房市指標溫度計

pdf(784.56 KB) 

3_各項構面燈號及分數112Q1

pdf(140.29 KB) 

4_各項構面5年及10年均值及成分指標分數112Q1

pdf(125.30 KB) 

點閱數：255 | 資料更新：112-08-01 11:08 |

資料檢視：112-08-01 11:08 | 資料維護：臺北市政府地政局 |

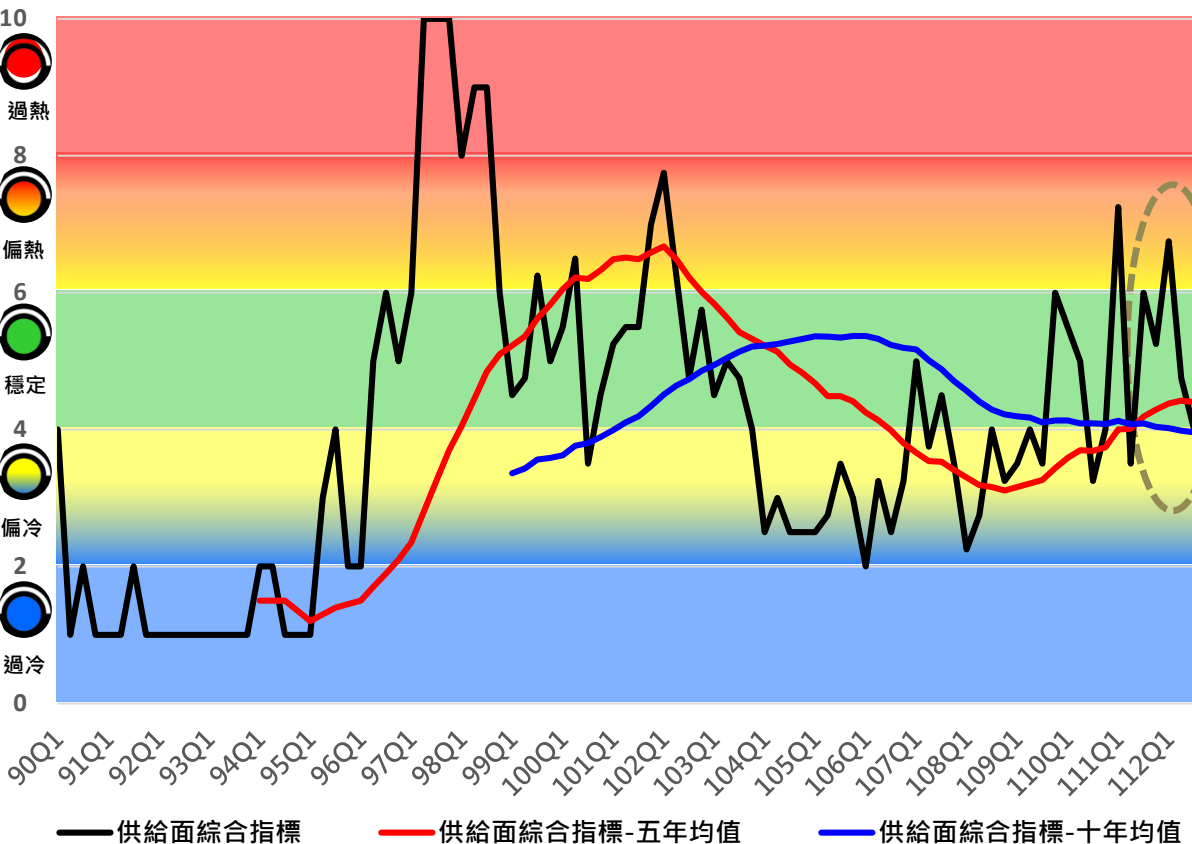
發布日期：112-08-01 |

臺北市房市指標溫度計

112年第1季與上季住宅市場整體概況

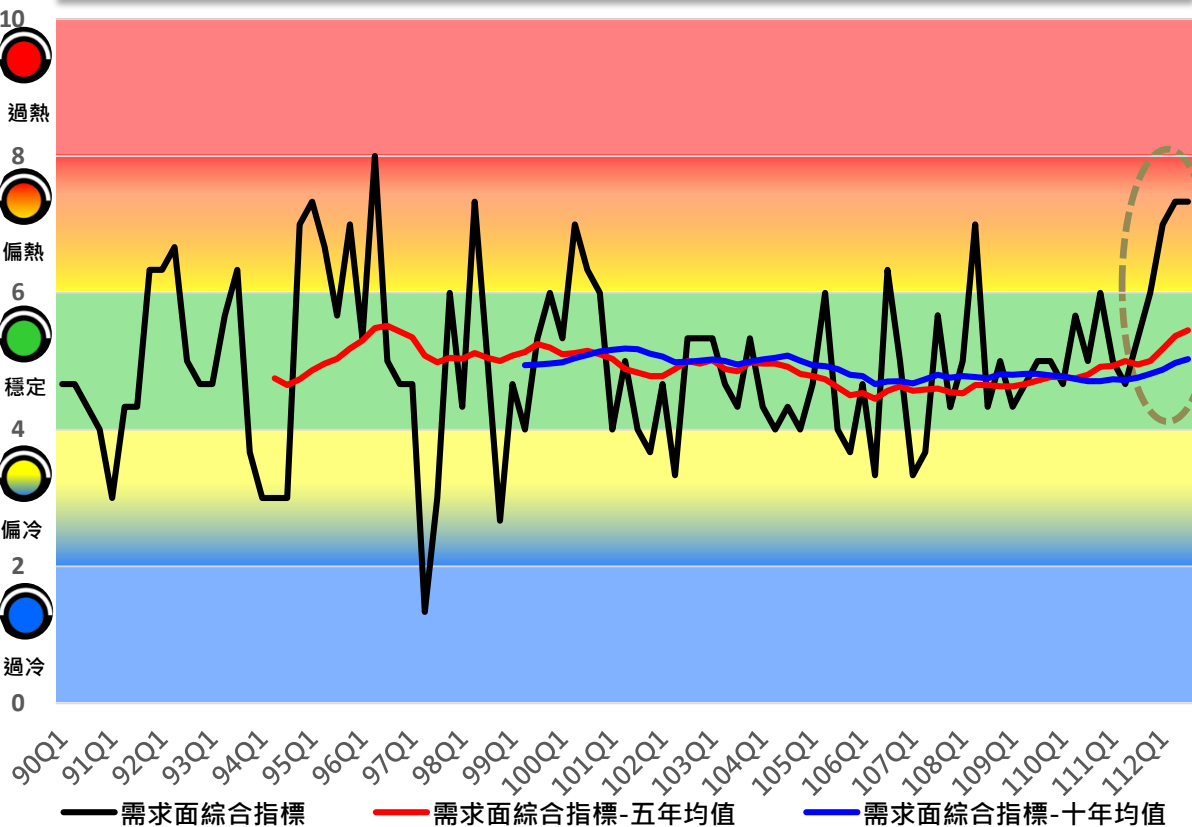
| | 供 給 | 需 求 | 交易價格 | 交易量能 | 負 擔 |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 112 Q1 | <p>黃藍燈-偏冷 4.00(▼ 0.75)</p> | <p>黃紅燈-偏熱 7.33 (—)</p> | <p>紅燈-過熱 10.00 (—)</p> | <p>黃藍燈-偏冷 2.33(▼ 0.34)</p> | <p>黃紅燈-偏熱 8.00 (▼ 1.00)</p> |
| 111 Q4 | <p>綠燈-穩定 4.75 (▼ 2.00)</p> | <p>黃紅燈-偏熱 7.33(▲ 0.33)</p> | <p>紅燈-過熱 10.00 (—)</p> | <p>黃藍燈-偏冷 2.67(▼ 0.66)</p> | <p>紅燈-過熱 9.00 (—)</p> |
| 概述 | 由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈，構面分數下降 | 維持偏熱黃紅燈，構面分數持平 | 維持過熱紅燈，構面分數持平 | 維持偏冷黃藍燈，構面分數下降 | 由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈，構面分數下降 |

供給面第1季由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期及前5年均值，高於前10年均值，市場供給轉趨保守



| 供給 | 111年第3季 | 111年第4季 | 112年第1季 |
|--------------------------|---------|---------|---------|
| 構面燈號 | | | |
| 構面分數 | 6.75 | 4.75(▼) | 4.00(▼) |
| 前1年同期分數 | 7.25 | 3.50 | 6.00 |
| 前5年分數均值 | 4.38 | 4.43 | 4.40 |
| 前10年分數均值 | 4.02 | 3.98 | 3.96 |
| *均值趨勢：前5年均值由升轉降；前10年均值續降 | | | |
| 構面成分指標分數 | | | |
| 核發住宅類 使用執照宅數 | 4 | 2(▼) | 2(-) |
| 住宅建築貸款 餘額 | 10 | 10(-) | 10(-) |
| 住宅建築貸款 核准金額 | 9 | 5(▼) | 3(▼) |
| 住宅建築貸款 周轉率 | 4 | 2(▼) | 1(▼) |

需求面第1季維持偏熱黃紅燈，構面分數高於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場需求持續偏熱



| 需求 | 111年第3季 | 111年第4季 | 112年第1季 |
|----------|---------|---------|---------|
| 構面燈號 | | | |
| 構面分數 | 7.00 | 7.33(▲) | 7.33(-) |
| 前1年同期分數 | 5.00 | 4.67 | 5.33 |
| 前5年分數均值 | 5.18 | 5.37 | 5.45 |
| 前10年分數均值 | 4.88 | 4.98 | 5.03 |

*均值趨勢：前5年均值及前10年均值皆續升

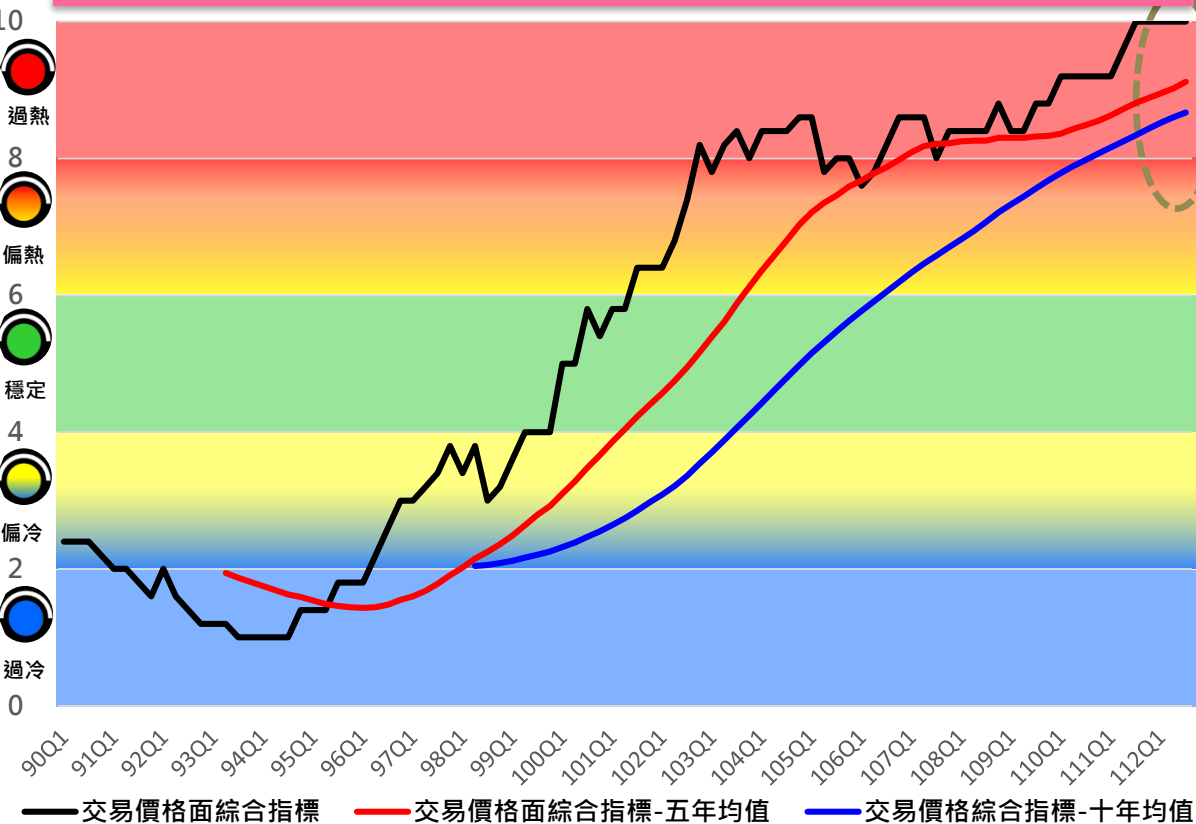
構面成分指標分數

| | | | |
|--------------|---|-------|-------|
| 遷入可能戶數 | 9 | 10(▲) | 10(-) |
| 每千戶購屋 家戶比 | 6 | 5(▼) | 5(-) |
| 登記結婚對數 | 6 | 7(▲) | 7(-) |

附註：

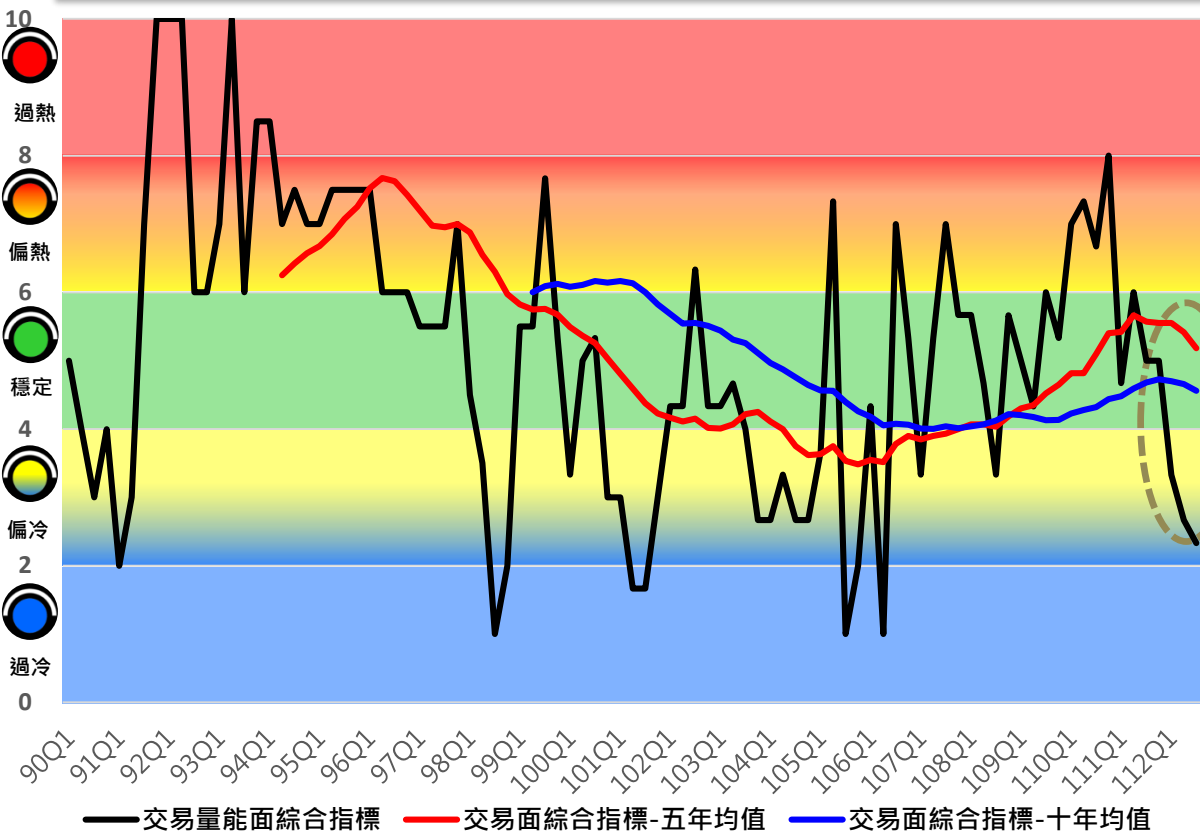
為維持需求面指標之有效性及穩定性，111Q2起檢討需求構面成本指標計算方式，以適切反映需求面的市場趨勢，並考量需求面結構性轉變，回溯自109Q1採新指標計算3項構面成分指標分數及綜合分數。

交易價格面第1季維持過熱紅燈，構面分數與前1年同期持平，高於前5年均值及前10年均值，市場價格持續居高



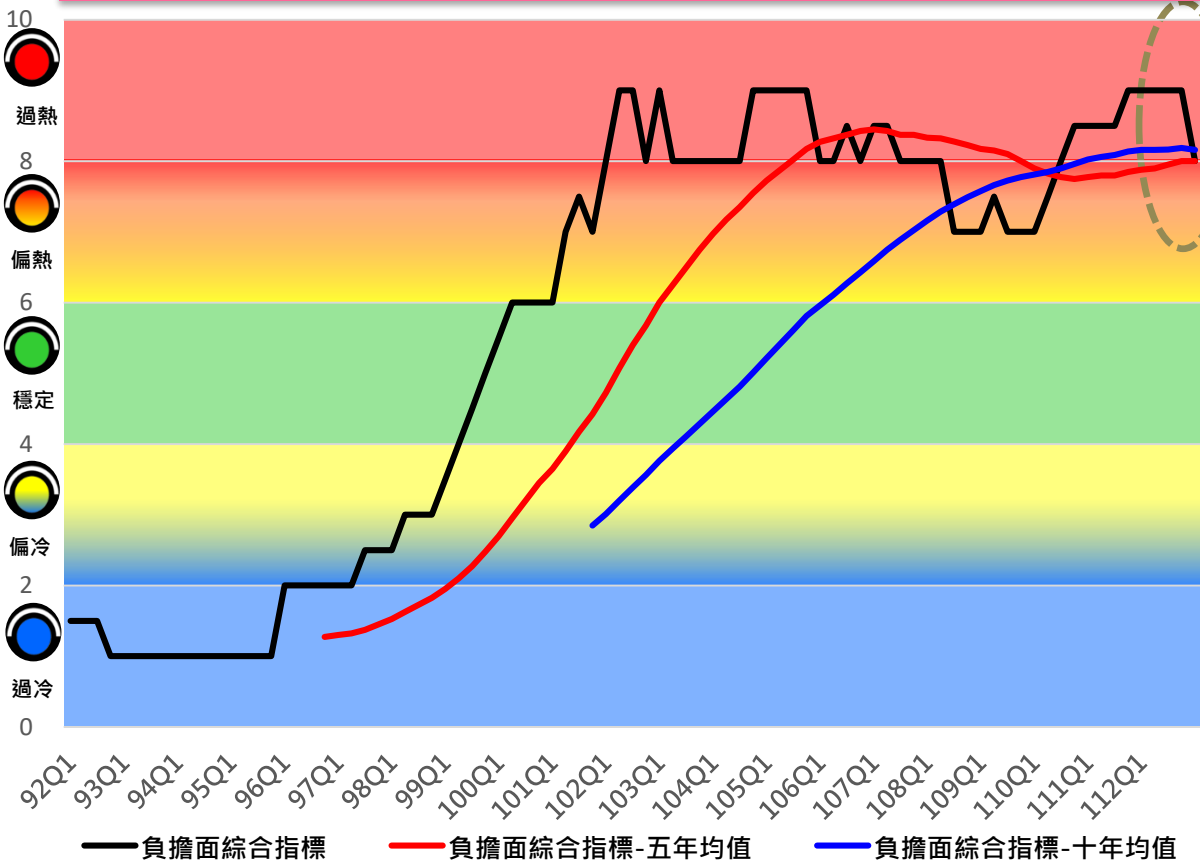
| 交易價格 | 111年第3季 | 111年第4季 | 112年第1季 |
|---------------------|---------|----------|----------|
| 構面燈號 | | | |
| 構面分數 | 10.00 | 10.00(-) | 10.00(-) |
| 前1年同期分數 | 9.20 | 9.60 | 10.00 |
| 前5年分數均值 | 8.95 | 9.02 | 9.12 |
| 前10年分數均值 | 8.52 | 8.60 | 8.67 |
| *均值趨勢：前5年及前10年均值皆續升 | | | |
| 構面成分指標分數 | | | |
| 住宅價格指數 | 10 | 10(-) | 10(-) |
| 房屋租金指數 | 10 | 10(-) | 10(-) |
| 可能成交價指數 | 10 | 10(-) | 10(-) |

交易量能面第1季維持偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場量能持續偏冷



| 交易量能 | 111年 第3季 | 111年 第4季 | 112年 第1季 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| 構面燈號 | | | |
| 構面分數 | 3.33 | 2.67(▼) | 2.33(▼) |
| 前1年同期分數 | 4.67 | 6.00 | 5.00 |
| 前5年分數均值 | 5.55 | 5.42 | 5.18 |
| 前10年分數均值 | 4.70 | 4.66 | 4.56 |
| *均值趨勢：前5年及前10年均值續降 | | | |
| 構面成分指標分數 | | | |
| 買賣移轉棟數 | 3 | 2(▼) | 2(-) |
| 建物買賣 周轉率 | 5 | 4(▼) | 3(▼) |
| 不動產經紀業 開業家數 | 2 | 2(-) | 2(-) |

負擔面第1季由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈，構面分數低於前1年同期及前10年均值，與前5年均值持平，住宅負擔略減



| 負擔 | 111年第3季 | 111年第4季 | 112年第1季 |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| 構面燈號 | | | |
| 構面分數 | 9.00 | 9.00(-) | 8.00(-) |
| 前1年同期分數 | 8.50 | 9.00 | 9.00 |
| 前5年分數均值 | 7.95 | 8.00 | 8.00 |
| 前10年分數均值 | 8.16 | 8.19 | 8.16 |
| *均值趨勢：前5年均值由升轉平，前10年均值由升轉降 | | | |
| 構面成分指標分數 | | | |
| 房價所得比 | 9 | 9(-) | 8(▼) |
| 貸款負擔率 | 9 | 9(-) | 8(▼) |

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

| 構面 分數\燈號 | 供給面 | | 需求面 | | 交易價格面 | | 交易量能面 | | 負擔面 | |
|-------------|-------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|
| | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 |
| 88Q1 | - | - | - | - | 2.40 | 黃藍燈 | - | - | - | - |
| 88Q2 | - | - | - | - | 2.20 | 黃藍燈 | - | - | - | - |
| 88Q3 | - | - | - | - | 2.20 | 黃藍燈 | - | - | - | - |
| 88Q4 | 2.00 | 藍燈 | - | - | 2.20 | 黃藍燈 | - | - | - | - |
| 89Q1 | 1.00 | 藍燈 | 5.00 | 綠燈 | 2.20 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | - | - |
| 89Q2 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈 | 2.20 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | - | - |
| 89Q3 | 4.00 | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 2.40 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈 | - | - |
| 89Q4 | 1.00 | 藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 2.40 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | - | - |
| 90Q1 | 2.00 | 藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 2.40 | 黃藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 | - | - |
| 90Q2 | 1.00 | 藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 2.20 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | - | - |
| 90Q3 | 1.00 | 藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 2.00 | 藍燈 | 2.00 | 藍燈 | - | - |
| 90Q4 | 1.00 | 藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 2.00 | 藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 | - | - |
| 91Q1 | 2.00 | 藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 1.80 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.50 | 藍燈 |
| 91Q2 | 1.00 | 藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 1.60 | 藍燈 | 10.00 | 紅燈 | 1.50 | 藍燈 |
| 91Q3 | 1.00 | 藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈 | 10.00 | 紅燈 | 1.50 | 藍燈 |
| 91Q4 | 1.00 | 藍燈 | 6.67 | 黃紅燈 | 1.60 | 藍燈 | 10.00 | 紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 92Q1 | 1.00 | 藍燈 | 5.00 | 綠燈 | 1.40 | 藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 92Q2 | 1.00 | 藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 1.20 | 藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 92Q3 | 1.00 | 藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 1.20 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 92Q4 | 1.00 | 藍燈 | 5.67 | 綠燈 | 1.20 | 藍燈 | 10.00 | 紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 93Q1 | 1.00 | 藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 93Q2 | 1.00 | 藍燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 1.00 | 藍燈 | 8.50 | 紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 93Q3 | 2.00 | 藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00 | 藍燈 | 8.50 | 紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 93Q4 | 2.00 | 藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 94Q1 | 1.00 | 藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00 | 藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 94Q2 | 1.00 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.40 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 94Q3 | 1.00 | 藍燈 | 7.33 | 黃紅燈 | 1.40 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 94Q4 | 3.00 | 黃藍燈 | 6.67 | 黃紅燈 | 1.40 | 藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 |
| 95Q1 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.67 | 綠燈 | 1.80 | 藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈 |
| 95Q2 | 2.00 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 1.80 | 藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈 |
| 95Q3 | 2.00 | 藍燈 | 5.33 | 綠燈 | 1.80 | 藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈 |
| 95Q4 | 5.00 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 | 2.20 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 2.00 | 藍燈 |
| 96Q1 | 6.00 | 綠燈 | 5.00 | 綠燈 | 2.60 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 2.00 | 藍燈 |
| 96Q2 | 5.00 | 綠燈 | 4.67 | 綠燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 2.00 | 藍燈 |
| 96Q3 | 6.00 | 綠燈 | 4.67 | 綠燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 5.50 | 綠燈 | 2.50 | 黃藍燈 |
| 96Q4 | 10.00 | 紅燈 | 1.33 | 藍燈 | 3.20 | 黃藍燈 | 5.50 | 綠燈 | 2.50 | 黃藍燈 |

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

| 構面 分數 燈號 | 供給面 | | 需求面 | | 交易價格面 | | 交易量能面 | | 負擔面 | |
|-------------|-------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|
| | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 |
| 97Q1 | 10.00 | 紅燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 3.40 | 黃藍燈 | 5.50 | 綠燈 | 2.50 | 黃藍燈 |
| 97Q2 | 10.00 | 紅燈 | 6.00 | 綠燈 | 3.80 | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 3.00 | 黃藍燈 |
| 97Q3 | 8.00 | 黃紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 3.40 | 黃藍燈 | 4.50 | 綠燈 | 3.00 | 黃藍燈 |
| 97Q4 | 9.00 | 紅燈 | 7.33 | 黃紅燈 | 3.80 | 黃藍燈 | 3.50 | 黃藍燈 | 3.00 | 黃藍燈 |
| 98Q1 | 9.00 | 紅燈 | 5.00 | 綠燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 1.00 | 藍燈 | 3.50 | 黃藍燈 |
| 98Q2 | 6.00 | 綠燈 | 2.67 | 黃藍燈 | 3.20 | 黃藍燈 | 2.00 | 藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 |
| 98Q3 | 4.50 | 綠燈 | 4.67 | 綠燈 | 3.60 | 黃藍燈 | 5.50 | 綠燈 | 4.50 | 綠燈 |
| 98Q4 | 4.75 | 綠燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.50 | 綠燈 | 5.00 | 綠燈 |
| 99Q1 | 6.25 | 黃紅燈 | 5.33 | 綠燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 7.67 | 黃紅燈 | 5.50 | 綠燈 |
| 99Q2 | 5.00 | 綠燈 | 6.00 | 綠燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈 | 6.00 | 綠燈 |
| 99Q3 | 5.50 | 綠燈 | 5.33 | 綠燈 | 5.00 | 綠燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈 |
| 99Q4 | 6.50 | 黃紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 5.00 | 綠燈 | 5.00 | 綠燈 | 6.00 | 綠燈 |
| 100Q1 | 3.50 | 黃藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 5.80 | 綠燈 | 5.33 | 綠燈 | 6.00 | 綠燈 |
| 100Q2 | 4.50 | 綠燈 | 6.00 | 綠燈 | 5.40 | 綠燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 100Q3 | 5.25 | 綠燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.80 | 綠燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 7.50 | 黃紅燈 |
| 100Q4 | 5.50 | 綠燈 | 5.00 | 綠燈 | 5.80 | 綠燈 | 1.67 | 藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 101Q1 | 5.50 | 綠燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 6.40 | 黃紅燈 | 1.67 | 藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 101Q2 | 7.00 | 黃紅燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 6.40 | 黃紅燈 | 3.00 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 101Q3 | 7.75 | 黃紅燈 | 4.67 | 綠燈 | 6.40 | 黃紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 101Q4 | 6.25 | 黃紅燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 6.80 | 黃紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 102Q1 | 4.75 | 綠燈 | 5.33 | 綠燈 | 7.40 | 黃紅燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 102Q2 | 5.75 | 綠燈 | 5.33 | 綠燈 | 8.20 | 紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 102Q3 | 4.50 | 綠燈 | 5.33 | 綠燈 | 7.80 | 黃紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 102Q4 | 5.00 | 綠燈 | 4.67 | 綠燈 | 8.20 | 紅燈 | 4.67 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q1 | 4.75 | 綠燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q2 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 | 2.67 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q3 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 2.67 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 103Q4 | 3.00 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.40 | 紅燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 104Q1 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 2.67 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 104Q2 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.60 | 紅燈 | 2.67 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 104Q3 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 8.60 | 紅燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 104Q4 | 2.75 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 7.80 | 黃紅燈 | 7.33 | 黃紅燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 105Q1 | 3.50 | 黃藍燈 | 4.00 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 105Q2 | 3.00 | 黃藍燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 | 2.00 | 藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 105Q3 | 2.00 | 藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 7.60 | 黃紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 105Q4 | 3.25 | 黃藍燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 7.80 | 黃紅燈 | 1.00 | 藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

| 構面 分數 燈號 | 供給面 | | 需求面 | | 交易價格面 | | 交易量能面 | | 負擔面 | |
|-------------|------|-----|------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|
| | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 | 分數 | 燈號 |
| 106Q1 | 2.50 | 黃藍燈 | 6.33 | 黃紅燈 | 8.20 | 紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 106Q2 | 3.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈 | 8.60 | 紅燈 | 5.33 | 綠燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 106Q3 | 5.00 | 綠燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 8.60 | 紅燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 106Q4 | 3.75 | 黃藍燈 | 3.67 | 黃藍燈 | 8.60 | 紅燈 | 5.33 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 107Q1 | 4.50 | 綠燈 | 5.67 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 107Q2 | 3.50 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 5.67 | 綠燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 107Q3 | 2.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 5.67 | 綠燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 107Q4 | 2.75 | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 8.40 | 紅燈 | 4.67 | 綠燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 108Q1 | 4.00 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 108Q2 | 3.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈 | 8.80 | 紅燈 | 5.67 | 綠燈 | 7.50 | 黃紅燈 |
| 108Q3 | 3.50 | 黃藍燈 | 4.33 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 5.00 | 綠燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 108Q4 | 4.00 | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 8.40 | 紅燈 | 4.33 | 綠燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 109Q1 | 3.50 | 黃藍燈 | 5.33 | 綠燈 | 8.80 | 紅燈 | 6.00 | 綠燈 | 7.00 | 黃紅燈 |
| 109Q2 | 6.00 | 綠燈 | 5.00 | 綠燈 | 8.80 | 紅燈 | 5.33 | 綠燈 | 7.50 | 黃紅燈 |
| 109Q3 | 5.50 | 綠燈 | 4.67 | 綠燈 | 9.20 | 紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 8.00 | 黃紅燈 |
| 109Q4 | 5.00 | 綠燈 | 5.67 | 綠燈 | 9.20 | 紅燈 | 7.33 | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 110Q1 | 3.25 | 黃藍燈 | 5.00 | 綠燈 | 9.20 | 紅燈 | 6.67 | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 110Q2 | 4.00 | 黃藍燈 | 6.00 | 綠燈 | 9.20 | 紅燈 | 8.00 | 黃紅燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 110Q3 | 7.25 | 黃紅燈 | 5.00 | 綠燈 | 9.20 | 紅燈 | 4.67 | 綠燈 | 8.50 | 紅燈 |
| 110Q4 | 3.50 | 黃藍燈 | 4.67 | 綠燈 | 9.60 | 紅燈 | 6.00 | 綠燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 111Q1 | 6.00 | 綠燈 | 5.33 | 綠燈 | 10.00 | 紅燈 | 5.00 | 綠燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 111Q2 | 5.25 | 綠燈 | 6.00 | 綠燈 | 10.00 | 紅燈 | 5.00 | 綠燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 111Q3 | 6.75 | 黃紅燈 | 7.00 | 黃紅燈 | 10.00 | 紅燈 | 3.33 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 111Q4 | 4.75 | 綠燈 | 7.33 | 黃紅燈 | 10.00 | 紅燈 | 2.67 | 黃藍燈 | 9.00 | 紅燈 |
| 112Q1 | 4.00 | 黃藍燈 | 7.33 | 黃紅燈 | 10.00 | 紅燈 | 2.33 | 黃藍燈 | 8.00 | 黃紅燈 |

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

| 年季度 | 供給面 | | | | 構面成分指標分數 | | | |
|------|------|-----|-----------|------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | 分數 | 燈號 | 前5年 均值 | 前10年 均值 | 核發住宅 類使用執 照宅數 | 住宅建築 貸款餘額 | 住宅建築 貸款核准 金額 | 住宅建築 貸款 周轉率 |
| 88Q4 | 2.00 | 藍燈 | - | - | 2 | - | - | - |
| 89Q1 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 89Q2 | 4.00 | 黃藍燈 | - | - | 4 | - | - | - |
| 89Q3 | 4.00 | 黃藍燈 | - | - | 4 | - | - | - |
| 89Q4 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 90Q1 | 2.00 | 藍燈 | - | - | 2 | - | - | - |
| 90Q2 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 90Q3 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 90Q4 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 91Q1 | 2.00 | 藍燈 | - | - | 2 | - | - | - |
| 91Q2 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 91Q3 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 91Q4 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 92Q1 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 92Q2 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 92Q3 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 92Q4 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 93Q1 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 93Q2 | 1.00 | 藍燈 | - | - | 1 | - | - | - |
| 93Q3 | 2.00 | 藍燈 | 1.50 | - | 2 | - | - | - |
| 93Q4 | 2.00 | 藍燈 | 1.50 | - | 2 | - | - | - |
| 94Q1 | 1.00 | 藍燈 | 1.50 | - | 1 | - | - | - |
| 94Q2 | 1.00 | 藍燈 | 1.35 | - | 1 | - | - | - |
| 94Q3 | 1.00 | 藍燈 | 1.20 | - | 1 | - | - | - |
| 94Q4 | 3.00 | 黃藍燈 | 1.30 | - | 3 | - | - | - |
| 95Q1 | 4.00 | 黃藍燈 | 1.40 | - | 4 | - | - | - |
| 95Q2 | 2.00 | 藍燈 | 1.45 | - | 2 | - | - | - |
| 95Q3 | 2.00 | 藍燈 | 1.50 | - | 2 | - | - | - |

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

| 年季度 | 供給面 | | | | 構面成分指標分數 | | | |
|-------|-------|-----|-----------|------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | 分數 | 燈號 | 前5年 均值 | 前10年 均值 | 核發住宅 類使用執 照宅數 | 住宅建築 貸款餘額 | 住宅建築 貸款核准 金額 | 住宅建築 貸款 周轉率 |
| 95Q4 | 5.00 | 綠燈 | 1.70 | - | 5 | - | - | - |
| 96Q1 | 6.00 | 綠燈 | 1.90 | - | 6 | - | - | - |
| 96Q2 | 5.00 | 綠燈 | 2.10 | - | 5 | - | - | - |
| 96Q3 | 6.00 | 綠燈 | 2.35 | - | 6 | - | - | - |
| 96Q4 | 10.00 | 紅燈 | 2.80 | - | 10 | - | - | - |
| 97Q1 | 10.00 | 紅燈 | 3.25 | - | 10 | - | - | - |
| 97Q2 | 10.00 | 紅燈 | 3.70 | - | 10 | - | - | - |
| 97Q3 | 8.00 | 黃紅燈 | 4.05 | - | 8 | - | - | - |
| 97Q4 | 9.00 | 紅燈 | 4.45 | - | 9 | - | - | - |
| 98Q1 | 9.00 | 紅燈 | 4.85 | - | 9 | - | - | - |
| 98Q2 | 6.00 | 綠燈 | 5.10 | - | 6 | - | - | - |
| 98Q3 | 4.50 | 綠燈 | 5.23 | 3.36 | 5 | 1 | 3 | 9 |
| 98Q4 | 4.75 | 綠燈 | 5.36 | 3.43 | 6 | 1 | 4 | 8 |
| 99Q1 | 6.25 | 黃紅燈 | 5.63 | 3.56 | 5 | 1 | 9 | 10 |
| 99Q2 | 5.00 | 綠燈 | 5.83 | 3.59 | 4 | 2 | 6 | 8 |
| 99Q3 | 5.50 | 綠燈 | 6.05 | 3.63 | 4 | 3 | 7 | 8 |
| 99Q4 | 6.50 | 黃紅燈 | 6.23 | 3.76 | 5 | 4 | 8 | 9 |
| 100Q1 | 3.50 | 黃藍燈 | 6.20 | 3.80 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 100Q2 | 4.50 | 綠燈 | 6.33 | 3.89 | 3 | 6 | 5 | 4 |
| 100Q3 | 5.25 | 綠燈 | 6.49 | 3.99 | 3 | 7 | 6 | 5 |
| 100Q4 | 5.50 | 綠燈 | 6.51 | 4.11 | 3 | 8 | 6 | 5 |
| 101Q1 | 5.50 | 綠燈 | 6.49 | 4.19 | 3 | 9 | 6 | 4 |
| 101Q2 | 7.00 | 黃紅燈 | 6.59 | 4.34 | 3 | 9 | 9 | 7 |
| 101Q3 | 7.75 | 黃紅燈 | 6.68 | 4.51 | 3 | 10 | 10 | 8 |
| 101Q4 | 6.25 | 黃紅燈 | 6.49 | 4.64 | 3 | 8 | 8 | 6 |
| 102Q1 | 4.75 | 綠燈 | 6.23 | 4.74 | 3 | 7 | 5 | 4 |
| 102Q2 | 5.75 | 綠燈 | 6.01 | 4.86 | 2 | 9 | 7 | 5 |
| 102Q3 | 4.50 | 綠燈 | 5.84 | 4.94 | 2 | 7 | 5 | 4 |

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

| 年季度 | 供給面 | | | | 構面成分指標分數 | | | |
|-------|------|-----|-----------|------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | 分數 | 燈號 | 前5年 均值 | 前10年 均值 | 核發住宅 類使用執 照宅數 | 住宅建築 貸款餘額 | 住宅建築 貸款核准 金額 | 住宅建築 貸款 周轉率 |
| 102Q4 | 5.00 | 綠燈 | 5.64 | 5.04 | 3 | 6 | 6 | 5 |
| 103Q1 | 4.75 | 綠燈 | 5.43 | 5.14 | 2 | 6 | 6 | 5 |
| 103Q2 | 4.00 | 黃藍燈 | 5.33 | 5.21 | 2 | 7 | 4 | 3 |
| 103Q3 | 2.50 | 黃藍燈 | 5.23 | 5.23 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 103Q4 | 3.00 | 黃藍燈 | 5.14 | 5.25 | 2 | 6 | 2 | 2 |
| 104Q1 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.95 | 5.29 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 104Q2 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.83 | 5.33 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 104Q3 | 2.50 | 黃藍燈 | 4.68 | 5.36 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| 104Q4 | 2.75 | 黃藍燈 | 4.49 | 5.36 | 3 | 5 | 1 | 2 |
| 105Q1 | 3.50 | 黃藍燈 | 4.49 | 5.34 | 4 | 6 | 2 | 2 |
| 105Q2 | 3.00 | 黃藍燈 | 4.41 | 5.37 | 3 | 5 | 2 | 2 |
| 105Q3 | 2.00 | 藍燈 | 4.25 | 5.37 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 105Q4 | 3.25 | 黃藍燈 | 4.14 | 5.33 | 2 | 5 | 3 | 3 |
| 106Q1 | 2.50 | 黃藍燈 | 3.99 | 5.24 | 1 | 4 | 2 | 3 |
| 106Q2 | 3.25 | 黃藍燈 | 3.80 | 5.19 | 1 | 4 | 4 | 4 |
| 106Q3 | 5.00 | 綠燈 | 3.66 | 5.17 | 2 | 3 | 7 | 8 |
| 106Q4 | 3.75 | 黃藍燈 | 3.54 | 5.01 | 3 | 3 | 4 | 5 |
| 107Q1 | 4.50 | 綠燈 | 3.53 | 4.88 | 4 | 3 | 5 | 6 |
| 107Q2 | 3.50 | 黃藍燈 | 3.41 | 4.71 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 107Q3 | 2.25 | 黃藍燈 | 3.30 | 4.57 | 2 | 1 | 2 | 4 |
| 107Q4 | 2.75 | 黃藍燈 | 3.19 | 4.41 | 3 | 1 | 2 | 5 |
| 108Q1 | 4.00 | 黃藍燈 | 3.16 | 4.29 | 2 | 2 | 5 | 7 |
| 108Q2 | 3.25 | 黃藍燈 | 3.11 | 4.22 | 2 | 2 | 4 | 5 |
| 108Q3 | 3.50 | 黃藍燈 | 3.16 | 4.19 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| 108Q4 | 4.00 | 黃藍燈 | 3.21 | 4.18 | 3 | 5 | 4 | 4 |
| 109Q1 | 3.50 | 黃藍燈 | 3.26 | 4.11 | 1 | 5 | 4 | 4 |
| 109Q2 | 6.00 | 綠燈 | 3.44 | 4.13 | 1 | 6 | 9 | 8 |
| 109Q3 | 5.50 | 綠燈 | 3.59 | 4.13 | 2 | 6 | 7 | 7 |

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

| 年季度 | 供給面 | | | | 構面成分指標分數 | | | |
|-------|------|-----|-----------|------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | 分數 | 燈號 | 前5年 均值 | 前10年 均值 | 核發住宅 類使用執 照宅數 | 住宅建築 貸款餘額 | 住宅建築 貸款核准 金額 | 住宅建築 貸款 周轉率 |
| 109Q4 | 5.00 | 綠燈 | 3.70 | 4.09 | 3 | 6 | 6 | 5 |
| 110Q1 | 3.25 | 黃藍燈 | 3.69 | 4.09 | 2 | 7 | 2 | 2 |
| 110Q2 | 4.00 | 黃藍燈 | 3.74 | 4.08 | 1 | 8 | 4 | 3 |
| 110Q3 | 7.25 | 黃紅燈 | 4.00 | 4.13 | 1 | 10 | 10 | 8 |
| 110Q4 | 3.50 | 黃藍燈 | 4.01 | 4.08 | 2 | 10 | 1 | 1 |
| 111Q1 | 6.00 | 綠燈 | 4.19 | 4.09 | 3 | 10 | 7 | 4 |
| 111Q2 | 5.25 | 綠燈 | 4.29 | 4.04 | 4 | 10 | 5 | 2 |
| 111Q3 | 6.75 | 黃紅燈 | 4.38 | 4.02 | 4 | 10 | 9 | 4 |
| 111Q4 | 4.75 | 綠燈 | 4.43 | 3.98 | 2 | 10 | 5 | 2 |
| 112Q1 | 4.00 | 黃藍燈 | 4.40 | 3.96 | 2 | 10 | 3 | 1 |