

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

...

112年第2季北市房市指標溫度計 供給略增需求略減、價格居高量能偏冷

發布機關：臺北市府地政局

聯絡人：地價科鄭益昌科長 發稿日期112年10月20日

聯絡資訊：02-27287319

臺北市府地政局發布112年第2季房市指標溫度計。住宅市場供給面由偏冷黃藍燈轉穩定綠燈，構面分數上升；需求面維持偏熱黃紅燈，構面分數下降；交易價格面維持過熱紅燈，構面分數持平；交易量能面維持偏冷黃藍燈，構面分數上升；負擔面則由偏熱黃紅燈轉過熱紅燈，構面分數上升。

	供給	需求	交易價格	交易量能	負擔
112年第2季	綠燈-穩定 4.50(▲ 0.50)	黃紅燈-偏熱 7.00(▼ 0.33)	紅燈-過熱 10.00(—)	黃藍燈-偏冷 4.00(▲ 1.67)	紅燈-過熱 9.00(▲ 1.00)
前1季 112Q1	4.00	7.33	10.00	2.33	8.00
前1年 同期 111Q2	5.25	6.00	10.00	5.00	9.00
5年 均值	4.45	5.58	9.20	5.10	8.05
10年 均值	3.93	5.07	8.71	4.55	8.19
*燈號說明：紅燈=過熱、黃紅燈=偏熱、綠燈=穩定、黃藍燈=偏冷、藍燈=過冷					

供給面—第2季由偏冷黃藍燈轉穩定綠燈，構面分數低於前1年同期，惟高於前5年均值及前10年均值，市場供給尚稱穩定

供給面第2季由偏冷黃藍燈轉穩定綠燈。受到核發住宅類使用執照宅數及住宅建築貸款核准金額指標上升影響，構面分數由4.00分上升至4.50分，雖仍低於

前1年同期（綠燈5.25分）惟高於前5年均值（4.45分）及前10年均值（3.93分），近期市場供給略有升溫。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期供給尚稱穩定。

需求面—第2季維持偏熱黃紅燈，構面分數高於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場需求持續偏熱

需求面第2季維持偏熱黃紅燈。受到每千戶購屋家戶比指標影響，構面分數由7.33分下降至7.00分，惟仍高於前1年同期（綠燈6.00分）、前5年均值（5.58分）及前10年均值（5.07分），近期市場需求持續偏熱。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期需求緩步成長。

交易價格面—第2季維持過熱紅燈，構面分數與前1年同期持平，惟高於前5年均值及前10年均值，市場價格持續居高

交易價格面第2季維持過熱紅燈。本季各項指標及構面分數仍居高不下，構面分數已連續6季維持10.00分，與前1年同期持平（紅燈10.00分），高於前5年均值（9.20分）及前10年均值（8.71分）。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期市場價格趨勢持續走高。

交易量能面—第2季維持偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場量能持續偏冷

交易量能面第2季維持偏冷黃藍燈。受到買賣移轉棟數及建物買賣周轉率指標上升影響，構面分數由2.33分上升至4.00分，惟仍低於前1年同期（綠燈5.00分）、前5年均值（5.10分）及前10年均值（4.55分），近期市場交易量能仍偏弱。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期市場量能持續下降。

負擔面—第2季由偏熱黃紅燈轉過熱紅燈，構面分數與前1年同期持平，高於前5年及前10年均值，住宅負擔略升

負擔面第2季由偏熱黃紅燈轉過熱紅燈。受到房價所得比及貸款負擔率指標上升影響，構面分數由8.00分上升至9.00分，與前1年同期（紅燈9.00分）持平，高於前5年均值（8.05分）及前10年均值（8.19分），近期住宅負擔略升。觀察前5年及前10年均值趨勢，中長期住宅負擔仍高。

有關各構面趨勢圖燈號與分數表現等詳細資訊，歡迎至地政局[房市指標溫度計專區](#)查閱了解。

相關檔案

2_112第1季房市指標溫度計

pdf(784.56 KB) 

3_各項構面燈號及分數112Q1

pdf(140.29 KB) 

4_各項構面5年及10年均值及成分指標分數112Q2

pdf(284.01 KB) 











點閱數：176 | 資料更新：112-10-23 13:44 |

資料檢視：112-10-23 13:44 | 資料維護：臺北市政府地政局 |

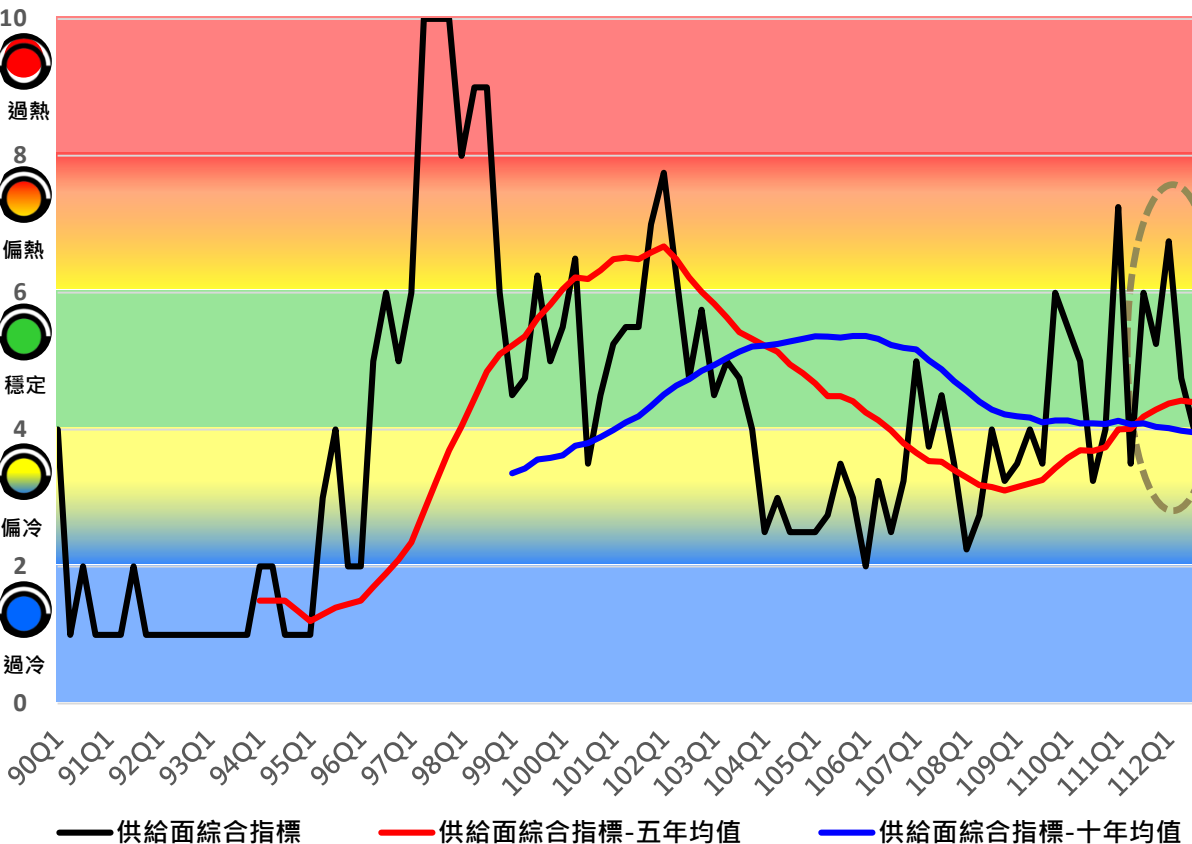
發布日期：112-10-20 |

臺北市房市指標溫度計

112年第1季與上季住宅市場整體概況

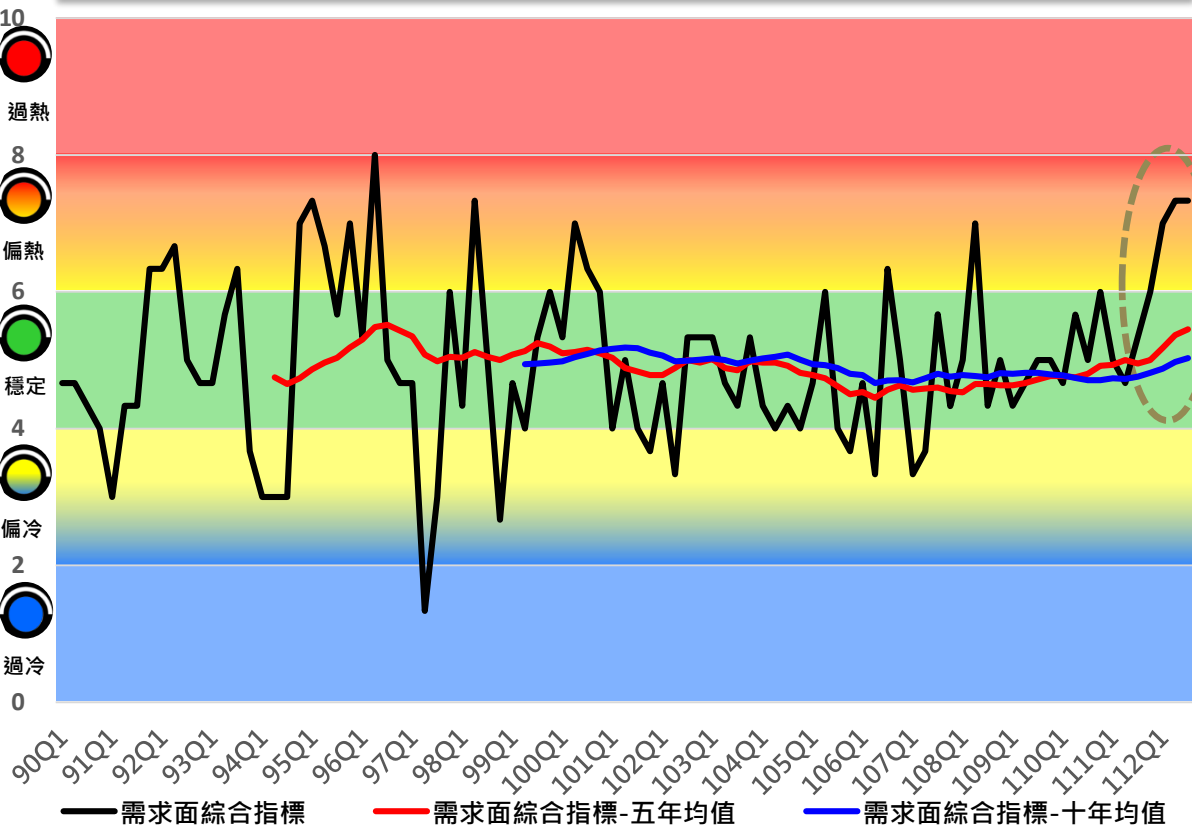
	供 給	需 求	交易價格	交易量能	負 擔
112 Q1	 <p>黃藍燈-偏冷 4.00(▼ 0.75)</p>	 <p>黃紅燈-偏熱 7.33 (—)</p>	 <p>紅燈-過熱 10.00 (—)</p>	 <p>黃藍燈-偏冷 2.33(▼ 0.34)</p>	 <p>黃紅燈-偏熱 8.00 (▼ 1.00)</p>
111 Q4	 <p>綠燈-穩定 4.75 (▼ 2.00)</p>	 <p>黃紅燈-偏熱 7.33(▲ 0.33)</p>	 <p>紅燈-過熱 10.00 (—)</p>	 <p>黃藍燈-偏冷 2.67(▼ 0.66)</p>	 <p>紅燈-過熱 9.00 (—)</p>
概述	由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈，構面分數下降	維持偏熱黃紅燈，構面分數持平	維持過熱紅燈，構面分數持平	維持偏冷黃藍燈，構面分數下降	由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈，構面分數下降

供給面第1季由穩定綠燈轉偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期及前5年均值，高於前10年均值，市場供給轉趨保守



供給	111年第3季	111年第4季	112年第1季
構面燈號			
構面分數	6.75	4.75(▼)	4.00(▼)
前1年同期分數	7.25	3.50	6.00
前5年分數均值	4.38	4.43	4.40
前10年分數均值	4.02	3.98	3.96
*均值趨勢：前5年均值由升轉降；前10年均值續降			
構面成分指標分數			
核發住宅類 使用執照宅數	4	2(▼)	2(-)
住宅建築貸款 餘額	10	10(-)	10(-)
住宅建築貸款 核准金額	9	5(▼)	3(▼)
住宅建築貸款 周轉率	4	2(▼)	1(▼)

需求面第1季維持偏熱黃紅燈，構面分數高於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場需求持續偏熱



需求	111年第3季	111年第4季	112年第1季
構面燈號			
構面分數	7.00	7.33(▲)	7.33(-)
前1年同期分數	5.00	4.67	5.33
前5年分數均值	5.18	5.37	5.45
前10年分數均值	4.88	4.98	5.03

*均值趨勢：前5年均值及前10年均值皆續升

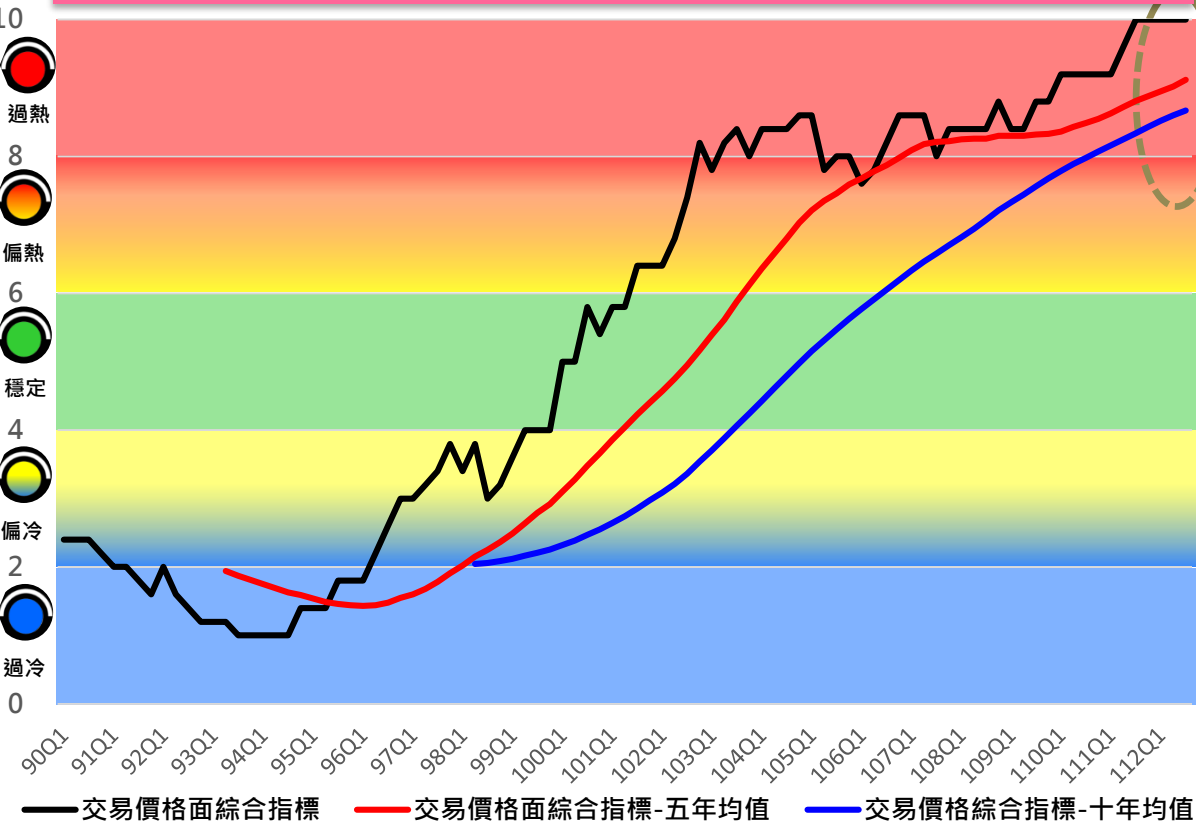
構面成分指標分數

遷入可能戶數	9	10(▲)	10(-)
每千戶購屋 家戶比	6	5(▼)	5(-)
登記結婚對數	6	7(▲)	7(-)

附註：

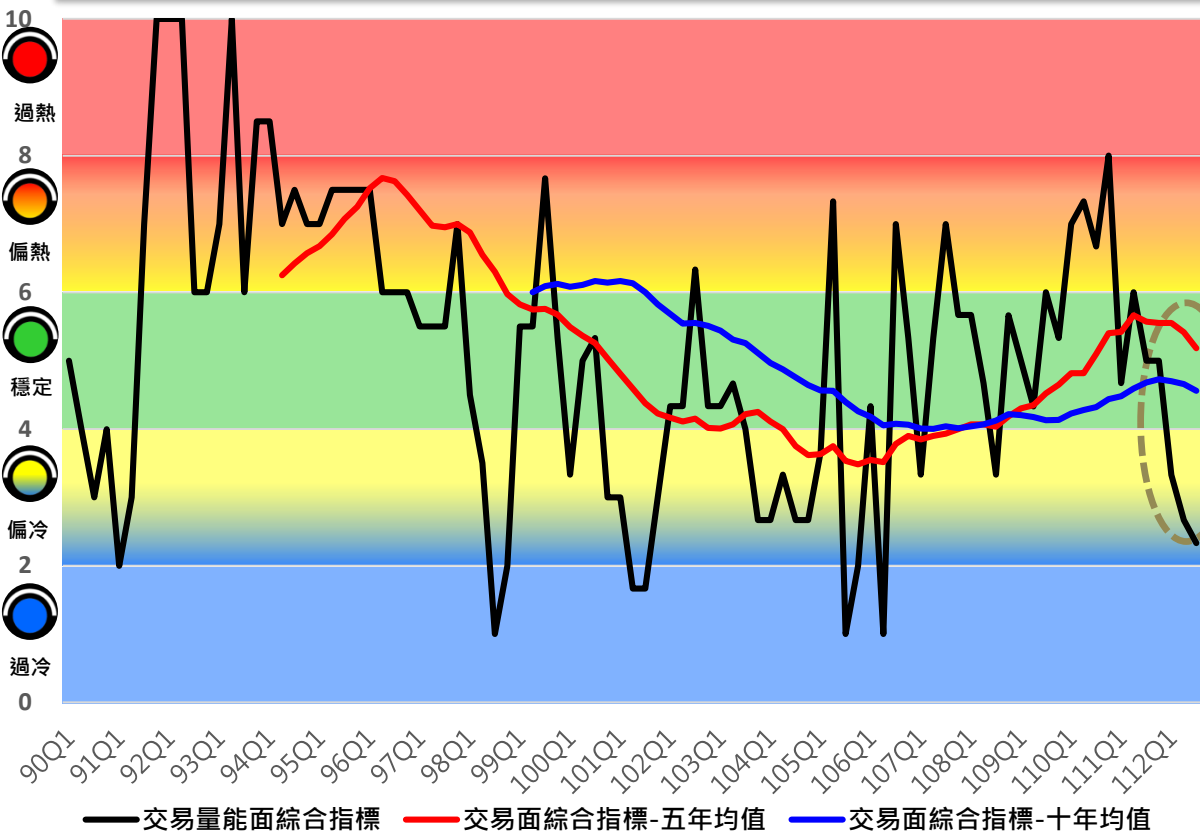
為維持需求面指標之有效性及穩定性，111Q2起檢討需求構面成分指標計算方式，以適切反映需求面的市場趨勢，並考量需求面結構性轉變，回溯自109Q1採新指標計算3項構面成分指標分數及綜合分數。

交易價格面第1季維持過熱紅燈，構面分數與前1年同期持平，高於前5年均值及前10年均值，市場價格持續居高



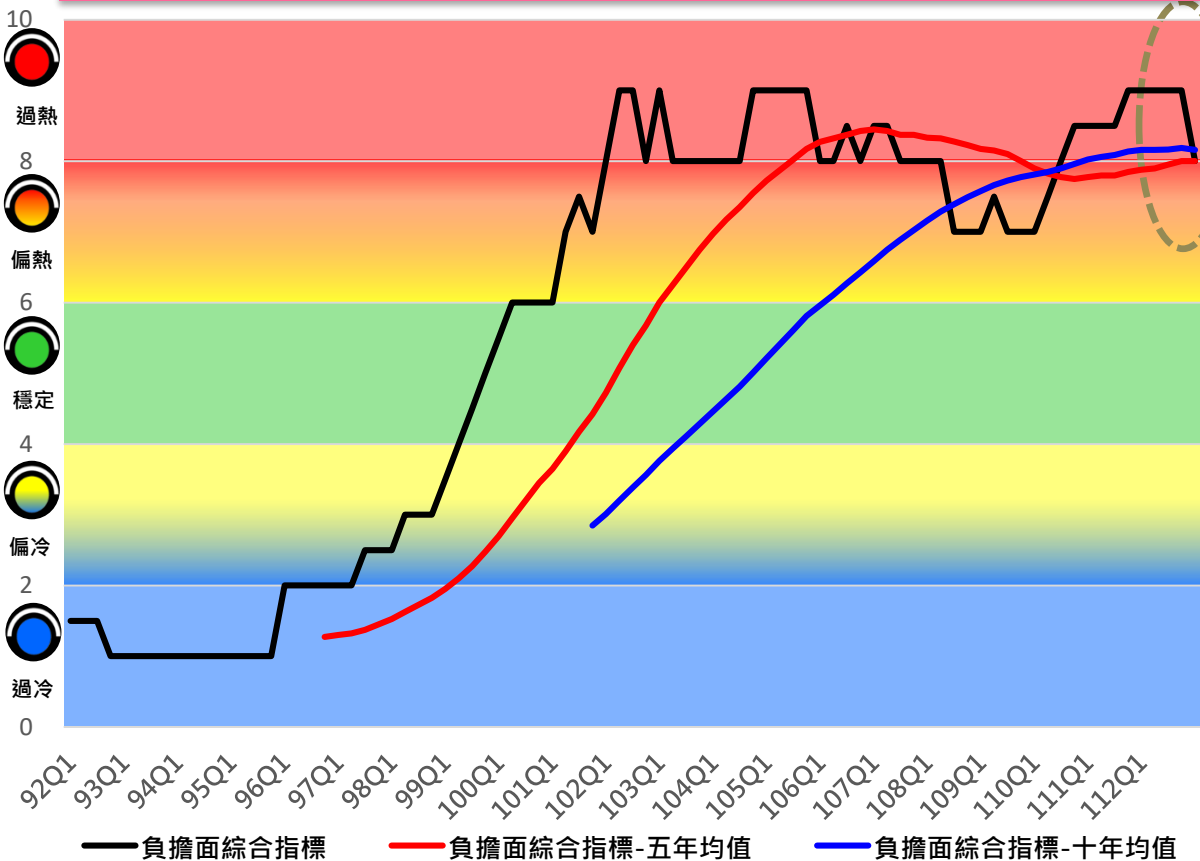
交易價格	111年第3季	111年第4季	112年第1季
構面燈號			
構面分數	10.00	10.00(-)	10.00(-)
前1年同期分數	9.20	9.60	10.00
前5年分數均值	8.95	9.02	9.12
前10年分數均值	8.52	8.60	8.67
*均值趨勢：前5年及前10年均值皆續升			
構面成分指標分數			
住宅價格指數	10	10(-)	10(-)
房屋租金指數	10	10(-)	10(-)
可能成交價指數	10	10(-)	10(-)

交易量能面第1季維持偏冷黃藍燈，構面分數低於前1年同期、前5年均值及前10年均值，市場量能持續偏冷



交易量能	111年 第3季	111年 第4季	112年 第1季
構面燈號			
構面分數	3.33	2.67(▼)	2.33(▼)
前1年同期分數	4.67	6.00	5.00
前5年分數均値	5.55	5.42	5.18
前10年分數均値	4.70	4.66	4.56
*均値趨勢：前5年及前10年均値續降			
構面成分指標分數			
買賣移轉棟數	3	2(▼)	2(-)
建物買賣 周轉率	5	4(▼)	3(▼)
不動產經紀業 開業家數	2	2(-)	2(-)

負擔面第1季由過熱紅燈轉偏熱黃紅燈，構面分數低於前1年同期及前10年均值，與前5年均值持平，住宅負擔略減



負擔	111年第3季	111年第4季	112年第1季
構面燈號			
構面分數	9.00	9.00(-)	8.00(-)
前1年同期分數	8.50	9.00	9.00
前5年分數均値	7.95	8.00	8.00
前10年分數均値	8.16	8.19	8.16
*均値趨勢：前5年均値由升轉平，前10年均値由升轉降			
構面成分指標分數			
房價所得比	9	9(-)	8(▼)
貸款負擔率	9	9(-)	8(▼)

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

構面 分數\燈號	供給面		需求面		交易價格面		交易量能面		負擔面	
	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號
88Q1	-	-	-	-	2.40	黃藍燈	-	-	-	-
88Q2	-	-	-	-	2.20	黃藍燈	-	-	-	-
88Q3	-	-	-	-	2.20	黃藍燈	-	-	-	-
88Q4	2.00	藍燈	-	-	2.20	黃藍燈	-	-	-	-
89Q1	1.00	藍燈	5.00	綠燈	2.20	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
89Q2	4.00	黃藍燈	5.33	綠燈	2.20	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
89Q3	4.00	黃藍燈	4.67	綠燈	2.40	黃藍燈	5.00	綠燈	-	-
89Q4	1.00	藍燈	4.67	綠燈	2.40	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
90Q1	2.00	藍燈	4.33	綠燈	2.40	黃藍燈	3.00	黃藍燈	-	-
90Q2	1.00	藍燈	4.00	黃藍燈	2.20	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
90Q3	1.00	藍燈	3.00	黃藍燈	2.00	藍燈	2.00	藍燈	-	-
90Q4	1.00	藍燈	4.33	綠燈	2.00	藍燈	3.00	黃藍燈	-	-
91Q1	2.00	藍燈	4.33	綠燈	1.80	藍燈	7.00	黃紅燈	1.50	藍燈
91Q2	1.00	藍燈	6.33	黃紅燈	1.60	藍燈	10.00	紅燈	1.50	藍燈
91Q3	1.00	藍燈	6.33	黃紅燈	2.00	藍燈	10.00	紅燈	1.50	藍燈
91Q4	1.00	藍燈	6.67	黃紅燈	1.60	藍燈	10.00	紅燈	1.00	藍燈
92Q1	1.00	藍燈	5.00	綠燈	1.40	藍燈	6.00	綠燈	1.00	藍燈
92Q2	1.00	藍燈	4.67	綠燈	1.20	藍燈	6.00	綠燈	1.00	藍燈
92Q3	1.00	藍燈	4.67	綠燈	1.20	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
92Q4	1.00	藍燈	5.67	綠燈	1.20	藍燈	10.00	紅燈	1.00	藍燈
93Q1	1.00	藍燈	6.33	黃紅燈	1.00	藍燈	6.00	綠燈	1.00	藍燈
93Q2	1.00	藍燈	3.67	黃藍燈	1.00	藍燈	8.50	紅燈	1.00	藍燈
93Q3	2.00	藍燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	8.50	紅燈	1.00	藍燈
93Q4	2.00	藍燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q1	1.00	藍燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	7.50	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q2	1.00	藍燈	7.00	黃紅燈	1.40	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q3	1.00	藍燈	7.33	黃紅燈	1.40	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q4	3.00	黃藍燈	6.67	黃紅燈	1.40	藍燈	7.50	黃紅燈	1.00	藍燈
95Q1	4.00	黃藍燈	5.67	綠燈	1.80	藍燈	7.50	黃紅燈	2.00	藍燈
95Q2	2.00	藍燈	7.00	黃紅燈	1.80	藍燈	7.50	黃紅燈	2.00	藍燈
95Q3	2.00	藍燈	5.33	綠燈	1.80	藍燈	7.50	黃紅燈	2.00	藍燈
95Q4	5.00	綠燈	8.00	黃紅燈	2.20	黃藍燈	6.00	綠燈	2.00	藍燈
96Q1	6.00	綠燈	5.00	綠燈	2.60	黃藍燈	6.00	綠燈	2.00	藍燈
96Q2	5.00	綠燈	4.67	綠燈	3.00	黃藍燈	6.00	綠燈	2.00	藍燈
96Q3	6.00	綠燈	4.67	綠燈	3.00	黃藍燈	5.50	綠燈	2.50	黃藍燈
96Q4	10.00	紅燈	1.33	藍燈	3.20	黃藍燈	5.50	綠燈	2.50	黃藍燈

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

構面 分數\燈號	供給面		需求面		交易價格面		交易量能面		負擔面	
	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號
97Q1	10.00	紅燈	3.00	黃藍燈	3.40	黃藍燈	5.50	綠燈	2.50	黃藍燈
97Q2	10.00	紅燈	6.00	綠燈	3.80	黃藍燈	7.00	黃紅燈	3.00	黃藍燈
97Q3	8.00	黃紅燈	4.33	綠燈	3.40	黃藍燈	4.50	綠燈	3.00	黃藍燈
97Q4	9.00	紅燈	7.33	黃紅燈	3.80	黃藍燈	3.50	黃藍燈	3.00	黃藍燈
98Q1	9.00	紅燈	5.00	綠燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	3.50	黃藍燈
98Q2	6.00	綠燈	2.67	黃藍燈	3.20	黃藍燈	2.00	藍燈	4.00	黃藍燈
98Q3	4.50	綠燈	4.67	綠燈	3.60	黃藍燈	5.50	綠燈	4.50	綠燈
98Q4	4.75	綠燈	4.00	黃藍燈	4.00	黃藍燈	5.50	綠燈	5.00	綠燈
99Q1	6.25	黃紅燈	5.33	綠燈	4.00	黃藍燈	7.67	黃紅燈	5.50	綠燈
99Q2	5.00	綠燈	6.00	綠燈	4.00	黃藍燈	5.33	綠燈	6.00	綠燈
99Q3	5.50	綠燈	5.33	綠燈	5.00	綠燈	3.33	黃藍燈	6.00	綠燈
99Q4	6.50	黃紅燈	7.00	黃紅燈	5.00	綠燈	5.00	綠燈	6.00	綠燈
100Q1	3.50	黃藍燈	6.33	黃紅燈	5.80	綠燈	5.33	綠燈	6.00	綠燈
100Q2	4.50	綠燈	6.00	綠燈	5.40	綠燈	3.00	黃藍燈	7.00	黃紅燈
100Q3	5.25	綠燈	4.00	黃藍燈	5.80	綠燈	3.00	黃藍燈	7.50	黃紅燈
100Q4	5.50	綠燈	5.00	綠燈	5.80	綠燈	1.67	藍燈	7.00	黃紅燈
101Q1	5.50	綠燈	4.00	黃藍燈	6.40	黃紅燈	1.67	藍燈	8.00	黃紅燈
101Q2	7.00	黃紅燈	3.67	黃藍燈	6.40	黃紅燈	3.00	黃藍燈	9.00	紅燈
101Q3	7.75	黃紅燈	4.67	綠燈	6.40	黃紅燈	4.33	綠燈	9.00	紅燈
101Q4	6.25	黃紅燈	3.33	黃藍燈	6.80	黃紅燈	4.33	綠燈	8.00	黃紅燈
102Q1	4.75	綠燈	5.33	綠燈	7.40	黃紅燈	6.33	黃紅燈	9.00	紅燈
102Q2	5.75	綠燈	5.33	綠燈	8.20	紅燈	4.33	綠燈	8.00	黃紅燈
102Q3	4.50	綠燈	5.33	綠燈	7.80	黃紅燈	4.33	綠燈	8.00	黃紅燈
102Q4	5.00	綠燈	4.67	綠燈	8.20	紅燈	4.67	綠燈	8.00	黃紅燈
103Q1	4.75	綠燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	4.00	黃藍燈	8.00	黃紅燈
103Q2	4.00	黃藍燈	5.33	綠燈	8.00	黃紅燈	2.67	黃藍燈	8.00	黃紅燈
103Q3	2.50	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	2.67	黃藍燈	8.00	黃紅燈
103Q4	3.00	黃藍燈	4.00	黃藍燈	8.40	紅燈	3.33	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q1	2.50	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	2.67	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q2	2.50	黃藍燈	4.00	黃藍燈	8.60	紅燈	2.67	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q3	2.50	黃藍燈	4.67	綠燈	8.60	紅燈	3.67	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q4	2.75	黃藍燈	6.00	綠燈	7.80	黃紅燈	7.33	黃紅燈	9.00	紅燈
105Q1	3.50	黃藍燈	4.00	黃藍燈	8.00	黃紅燈	1.00	藍燈	8.00	黃紅燈
105Q2	3.00	黃藍燈	3.67	黃藍燈	8.00	黃紅燈	2.00	藍燈	8.00	黃紅燈
105Q3	2.00	藍燈	4.67	綠燈	7.60	黃紅燈	4.33	綠燈	8.50	紅燈
105Q4	3.25	黃藍燈	3.33	黃藍燈	7.80	黃紅燈	1.00	藍燈	8.00	黃紅燈

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

構面 分數 燈號	供給面		需求面		交易價格面		交易量能面		負擔面	
	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號
106Q1	2.50	黃藍燈	6.33	黃紅燈	8.20	紅燈	7.00	黃紅燈	8.50	紅燈
106Q2	3.25	黃藍燈	5.00	綠燈	8.60	紅燈	5.33	綠燈	8.50	紅燈
106Q3	5.00	綠燈	3.33	黃藍燈	8.60	紅燈	3.33	黃藍燈	8.00	黃紅燈
106Q4	3.75	黃藍燈	3.67	黃藍燈	8.60	紅燈	5.33	綠燈	8.00	黃紅燈
107Q1	4.50	綠燈	5.67	綠燈	8.00	黃紅燈	7.00	黃紅燈	8.00	黃紅燈
107Q2	3.50	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	5.67	綠燈	8.00	黃紅燈
107Q3	2.25	黃藍燈	5.00	綠燈	8.40	紅燈	5.67	綠燈	7.00	黃紅燈
107Q4	2.75	黃藍燈	7.00	黃紅燈	8.40	紅燈	4.67	綠燈	7.00	黃紅燈
108Q1	4.00	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	3.33	黃藍燈	7.00	黃紅燈
108Q2	3.25	黃藍燈	5.00	綠燈	8.80	紅燈	5.67	綠燈	7.50	黃紅燈
108Q3	3.50	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	5.00	綠燈	7.00	黃紅燈
108Q4	4.00	黃藍燈	4.67	綠燈	8.40	紅燈	4.33	綠燈	7.00	黃紅燈
109Q1	3.50	黃藍燈	5.33	綠燈	8.80	紅燈	6.00	綠燈	7.00	黃紅燈
109Q2	6.00	綠燈	5.00	綠燈	8.80	紅燈	5.33	綠燈	7.50	黃紅燈
109Q3	5.50	綠燈	4.67	綠燈	9.20	紅燈	7.00	黃紅燈	8.00	黃紅燈
109Q4	5.00	綠燈	5.67	綠燈	9.20	紅燈	7.33	黃紅燈	8.50	紅燈
110Q1	3.25	黃藍燈	5.00	綠燈	9.20	紅燈	6.67	黃紅燈	8.50	紅燈
110Q2	4.00	黃藍燈	6.00	綠燈	9.20	紅燈	8.00	黃紅燈	8.50	紅燈
110Q3	7.25	黃紅燈	5.00	綠燈	9.20	紅燈	4.67	綠燈	8.50	紅燈
110Q4	3.50	黃藍燈	4.67	綠燈	9.60	紅燈	6.00	綠燈	9.00	紅燈
111Q1	6.00	綠燈	5.33	綠燈	10.00	紅燈	5.00	綠燈	9.00	紅燈
111Q2	5.25	綠燈	6.00	綠燈	10.00	紅燈	5.00	綠燈	9.00	紅燈
111Q3	6.75	黃紅燈	7.00	黃紅燈	10.00	紅燈	3.33	黃藍燈	9.00	紅燈
111Q4	4.75	綠燈	7.33	黃紅燈	10.00	紅燈	2.67	黃藍燈	9.00	紅燈
112Q1	4.00	黃藍燈	7.33	黃紅燈	10.00	紅燈	2.33	黃藍燈	8.00	黃紅燈

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
88Q4	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
89Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
89Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4	-	-	-
89Q3	4.00	黃藍燈	-	-	4	-	-	-
89Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q1	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
90Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q1	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
91Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q3	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
93Q4	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
94Q1	1.00	藍燈	1.50	-	1	-	-	-
94Q2	1.00	藍燈	1.35	-	1	-	-	-
94Q3	1.00	藍燈	1.20	-	1	-	-	-
94Q4	3.00	黃藍燈	1.30	-	3	-	-	-
95Q1	4.00	黃藍燈	1.40	-	4	-	-	-
95Q2	2.00	藍燈	1.45	-	2	-	-	-
95Q3	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
95Q4	5.00	綠燈	1.70	-	5	-	-	-
96Q1	6.00	綠燈	1.90	-	6	-	-	-
96Q2	5.00	綠燈	2.10	-	5	-	-	-
96Q3	6.00	綠燈	2.35	-	6	-	-	-
96Q4	10.00	紅燈	2.80	-	10	-	-	-
97Q1	10.00	紅燈	3.25	-	10	-	-	-
97Q2	10.00	紅燈	3.70	-	10	-	-	-
97Q3	8.00	黃紅燈	4.05	-	8	-	-	-
97Q4	9.00	紅燈	4.45	-	9	-	-	-
98Q1	9.00	紅燈	4.85	-	9	-	-	-
98Q2	6.00	綠燈	5.10	-	6	-	-	-
98Q3	4.50	綠燈	5.23	3.36	5	1	3	9
98Q4	4.75	綠燈	5.36	3.43	6	1	4	8
99Q1	6.25	黃紅燈	5.63	3.56	5	1	9	10
99Q2	5.00	綠燈	5.83	3.59	4	2	6	8
99Q3	5.50	綠燈	6.05	3.63	4	3	7	8
99Q4	6.50	黃紅燈	6.23	3.76	5	4	8	9
100Q1	3.50	黃藍燈	6.20	3.80	4	4	3	3
100Q2	4.50	綠燈	6.33	3.89	3	6	5	4
100Q3	5.25	綠燈	6.49	3.99	3	7	6	5
100Q4	5.50	綠燈	6.51	4.11	3	8	6	5
101Q1	5.50	綠燈	6.49	4.19	3	9	6	4
101Q2	7.00	黃紅燈	6.59	4.34	3	9	9	7
101Q3	7.75	黃紅燈	6.68	4.51	3	10	10	8
101Q4	6.25	黃紅燈	6.49	4.64	3	8	8	6
102Q1	4.75	綠燈	6.23	4.74	3	7	5	4
102Q2	5.75	綠燈	6.01	4.86	2	9	7	5
102Q3	4.50	綠燈	5.84	4.94	2	7	5	4

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
102Q4	5.00	綠燈	5.64	5.04	3	6	6	5
103Q1	4.75	綠燈	5.43	5.14	2	6	6	5
103Q2	4.00	黃藍燈	5.33	5.21	2	7	4	3
103Q3	2.50	黃藍燈	5.23	5.23	2	6	1	1
103Q4	3.00	黃藍燈	5.14	5.25	2	6	2	2
104Q1	2.50	黃藍燈	4.95	5.29	2	6	1	1
104Q2	2.50	黃藍燈	4.83	5.33	2	6	1	1
104Q3	2.50	黃藍燈	4.68	5.36	2	6	1	1
104Q4	2.75	黃藍燈	4.49	5.36	3	5	1	2
105Q1	3.50	黃藍燈	4.49	5.34	4	6	2	2
105Q2	3.00	黃藍燈	4.41	5.37	3	5	2	2
105Q3	2.00	藍燈	4.25	5.37	2	4	1	1
105Q4	3.25	黃藍燈	4.14	5.33	2	5	3	3
106Q1	2.50	黃藍燈	3.99	5.24	1	4	2	3
106Q2	3.25	黃藍燈	3.80	5.19	1	4	4	4
106Q3	5.00	綠燈	3.66	5.17	2	3	7	8
106Q4	3.75	黃藍燈	3.54	5.01	3	3	4	5
107Q1	4.50	綠燈	3.53	4.88	4	3	5	6
107Q2	3.50	黃藍燈	3.41	4.71	2	3	4	5
107Q3	2.25	黃藍燈	3.30	4.57	2	1	2	4
107Q4	2.75	黃藍燈	3.19	4.41	3	1	2	5
108Q1	4.00	黃藍燈	3.16	4.29	2	2	5	7
108Q2	3.25	黃藍燈	3.11	4.22	2	2	4	5
108Q3	3.50	黃藍燈	3.16	4.19	3	4	3	4
108Q4	4.00	黃藍燈	3.21	4.18	3	5	4	4
109Q1	3.50	黃藍燈	3.26	4.11	1	5	4	4
109Q2	6.00	綠燈	3.44	4.13	1	6	9	8
109Q3	5.50	綠燈	3.59	4.13	2	6	7	7

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
109Q4	5.00	綠燈	3.70	4.09	3	6	6	5
110Q1	3.25	黃藍燈	3.69	4.09	2	7	2	2
110Q2	4.00	黃藍燈	3.74	4.08	1	8	4	3
110Q3	7.25	黃紅燈	4.00	4.13	1	10	10	8
110Q4	3.50	黃藍燈	4.01	4.08	2	10	1	1
111Q1	6.00	綠燈	4.19	4.09	3	10	7	4
111Q2	5.25	綠燈	4.29	4.04	4	10	5	2
111Q3	6.75	黃紅燈	4.38	4.02	4	10	9	4
111Q4	4.75	綠燈	4.43	3.98	2	10	5	2
112Q1	4.00	黃藍燈	4.40	3.96	2	10	3	1
112Q2	4.50	綠燈	4.45	3.93	3	10	4	1

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 ^註		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
89Q1		綠燈	-	-	5	3	7
89Q2	5.33	綠燈	-	-	6	2	8
89Q3	4.67	綠燈	-	-	5	3	6
89Q4	4.67	綠燈	-	-	2	7	5
90Q1	4.33	綠燈	-	-	5	3	5
90Q2	4.00	黃藍燈	-	-	3	6	3
90Q3	3.00	黃藍燈	-	-	3	3	3
90Q4	4.33	綠燈	-	-	5	3	5
91Q1	4.33	綠燈	-	-	4	5	4
91Q2	6.33	黃紅燈	-	-	8	3	8
91Q3	6.33	黃紅燈	-	-	8	3	8
91Q4	6.67	黃紅燈	-	-	10	2	8
92Q1	5.00	綠燈	-	-	4	5	6
92Q2	4.67	綠燈	-	-	3	7	4
92Q3	4.67	綠燈	-	-	4	5	5
92Q4	5.67	綠燈	-	-	3	8	6
93Q1	6.33	黃紅燈	-	-	4	8	7
93Q2	3.67	黃藍燈	-	-	7	3	1
93Q3	3.00	黃藍燈	-	-	5	3	1
93Q4	3.00	黃藍燈	4.75	-	3	5	1
94Q1	3.00	黃藍燈	4.65	-	3	4	2
94Q2	7.00	黃紅燈	4.73	-	10	1	10
94Q3	7.33	黃紅燈	4.87	-	2	10	10
94Q4	6.67	黃紅燈	4.97	-	1	9	10
95Q1	5.67	綠燈	5.03	-	4	4	9
95Q2	7.00	黃紅燈	5.18	-	2	10	9
95Q3	5.33	綠燈	5.30	-	10	1	5

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 ^註		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
95Q4	8.00	黃紅燈	5.48	-	8	7	9
96Q1	5.00	綠燈	5.52	-	1	10	4
96Q2	4.67	綠燈	5.43	-	4	4	6
96Q3	4.67	綠燈	5.35	-	4	4	6
96Q4	1.33	藍燈	5.08	-	1	1	2
97Q1	3.00	黃藍燈	4.98	-	1	1	7
97Q2	6.00	綠燈	5.05	-	6	3	9
97Q3	4.33	綠燈	5.03	-	6	2	5
97Q4	7.33	黃紅燈	5.12	-	2	10	10
98Q1	5.00	綠燈	5.05	-	8	1	6
98Q2	2.67	黃藍燈	5.00	-	4	3	1
98Q3	4.67	綠燈	5.08	-	4	6	4
98Q4	4.00	黃藍燈	5.13	4.94	6	5	1
99Q1	5.33	綠燈	5.25	4.95	5	6	5
99Q2	6.00	綠燈	5.20	4.97	4	4	10
99Q3	5.33	綠燈	5.10	4.98	5	1	10
99Q4	7.00	黃紅燈	5.12	5.04	10	1	10
100Q1	6.33	黃紅燈	5.15	5.09	7	2	10
100Q2	6.00	綠燈	5.10	5.14	7	1	10
100Q3	4.00	黃藍燈	5.03	5.17	4	3	5
100Q4	5.00	綠燈	4.88	5.18	4	1	10
101Q1	4.00	黃藍燈	4.83	5.18	4	1	7
101Q2	3.67	黃藍燈	4.78	5.11	5	3	3
101Q3	4.67	綠燈	4.78	5.07	5	3	6
101Q4	3.33	黃藍燈	4.88	4.98	4	5	1
102Q1	5.33	綠燈	5.00	4.99	3	7	6
102Q2	5.33	綠燈	4.97	5.01	3	6	7

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 ^註		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
102Q3	5.33	綠燈	5.02	5.03	3	6	7
102Q4	4.67	綠燈	4.88	5.00	3	5	6
103Q1	4.33	綠燈	4.85	4.95	4	3	6
103Q2	5.33	綠燈	4.98	4.99	5	2	9
103Q3	4.33	綠燈	4.97	5.03	5	2	6
103Q4	4.00	黃藍燈	4.97	5.05	4	3	5
104Q1	4.33	綠燈	4.92	5.08	6	2	5
104Q2	4.00	黃藍燈	4.82	5.01	3	4	5
104Q3	4.67	綠燈	4.78	4.94	3	7	4
104Q4	6.00	綠燈	4.73	4.93	4	6	8
105Q1	4.00	黃藍燈	4.62	4.88	2	4	6
105Q2	3.67	黃藍燈	4.50	4.80	3	4	4
105Q3	4.67	綠燈	4.53	4.78	4	4	6
105Q4	3.33	黃藍燈	4.45	4.67	4	1	5
106Q1	6.33	黃紅燈	4.57	4.70	10	4	5
106Q2	5.00	綠燈	4.63	4.71	6	4	5
106Q3	3.33	黃藍燈	4.57	4.68	4	3	3
106Q4	3.67	黃藍燈	4.58	4.73	1	6	4
107Q1	5.67	綠燈	4.60	4.80	7	4	6
107Q2	4.33	綠燈	4.55	4.76	5	4	4
107Q3	5.00	綠燈	4.53	4.78	7	2	6
107Q4	7.00	黃紅燈	4.65	4.77	10	6	5
108Q1	4.33	綠燈	4.65	4.75	4	4	5
108Q2	5.00	綠燈	4.63	4.81	4	5	6
108Q3	4.33	綠燈	4.63	4.80	4	4	5
108Q4	4.67	綠燈	4.67	4.82	5	4	5
109Q1	5.00	綠燈	4.72	4.82	5	7	4

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 ^註		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
109Q2	5.00	綠燈	4.77	4.79	5	6	4
109Q3	4.67	綠燈	4.77	4.78	4	7	3
109Q4	5.67	綠燈	4.75	4.74	5	8	4
110Q1	5.00	綠燈	4.80	4.71	4	8	3
110Q2	6.00	綠燈	4.92	4.71	5	9	4
110Q3	5.00	綠燈	4.93	4.73	4	7	4
110Q4	4.67	綠燈	5.00	4.73	4	6	4
111Q1	5.33	綠燈	4.95	4.76	5	6	5
111Q2	6.00	綠燈	5.00	4.82	7	5	6
111Q3	7.00	黃紅燈	5.18	4.88	9	6	6
111Q4	7.33	黃紅燈	5.37	4.98	10	5	7
112Q1	7.33	黃紅燈	5.45	5.03	10	5	7
112Q2	7.00	黃紅燈	5.58	5.07	10	4	7

附註：

為維持需求面指標之有效性及穩定性，111Q2起檢討需求構面成分指標計算方式，以適切反映需求面的市場趨勢，新指標說明如下：

1. 考量需求面結構性轉變，回溯自109Q1採新指標計算3項構面成分指標分數及綜合分數。
2. 「遷入可能戶數」取代原「新增家戶數」，遷入可能戶數係以「遷入人數」除以「平均戶量」，作為自住需求之替代指標。
3. 「每千戶購屋家戶比」取代原「家戶購屋比」，以「建物買賣移轉登記棟數」除以「家戶總數/1000」，衡量家戶存量需求。
4. 考量需求面指標均視為「近期需求」，三項指標均採四季移動平均年增率。

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
88Q1	2.40	黃藍燈			1	8	1
88Q2	2.20	黃藍燈			1	7	1
88Q3	2.20	黃藍燈			1	7	1
88Q4	2.20	黃藍燈			1	7	1
89Q1	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
89Q2	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
89Q3	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
89Q4	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
90Q1	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
90Q2	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
90Q3	2.00	藍燈	-	-	1	6	1
90Q4	2.00	藍燈	-	-	1	6	1
91Q1	1.80	藍燈	-	-	1	5	1
91Q2	1.60	藍燈	-	-	1	4	1
91Q3	2.00	藍燈	-	-	1	4	2
91Q4	1.60	藍燈	-	-	1	4	1
92Q1	1.40	藍燈	-	-	1	3	1
92Q2	1.20	藍燈	-	-	1	2	1
92Q3	1.20	藍燈	-	-	1	2	1
92Q4	1.20	藍燈	1.94	-	1	2	1
93Q1	1.00	藍燈	1.87	-	1	1	1
93Q2	1.00	藍燈	1.81	-	1	1	1
93Q3	1.00	藍燈	1.75	-	1	1	1
93Q4	1.00	藍燈	1.69	-	1	1	1
94Q1	1.00	藍燈	1.63	-	1	1	1
94Q2	1.40	藍燈	1.59	-	2	1	1

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
94Q3	1.40	藍燈	1.54	-	2	1	1
94Q4	1.40	藍燈	1.49	-	2	1	1
95Q1	1.80	藍燈	1.46	-	2	1	2
95Q2	1.80	藍燈	1.44	-	2	1	2
95Q3	1.80	藍燈	1.43	-	2	1	2
95Q4	2.20	黃藍燈	1.44	-	3	1	2
96Q1	2.60	黃藍燈	1.48	-	3	1	3
96Q2	3.00	黃藍燈	1.55	-	3	1	4
96Q3	3.00	黃藍燈	1.60	-	3	1	4
96Q4	3.20	黃藍燈	1.68	-	3	2	4
97Q1	3.40	黃藍燈	1.78	-	3	3	4
97Q2	3.80	黃藍燈	1.91	-	3	3	5
97Q3	3.40	黃藍燈	2.02	-	3	3	4
97Q4	3.80	黃藍燈	2.15	2.05	3	3	5
98Q1	3.00	黃藍燈	2.25	2.06	3	3	3
98Q2	3.20	黃藍燈	2.36	2.09	3	2	4
98Q3	3.60	黃藍燈	2.49	2.12	4	2	4
98Q4	4.00	黃藍燈	2.64	2.17	4	2	5
99Q1	4.00	黃藍燈	2.79	2.21	4	2	5
99Q2	4.00	黃藍燈	2.92	2.26	4	2	5
99Q3	5.00	綠燈	3.10	2.32	5	3	6
99Q4	5.00	綠燈	3.28	2.39	5	3	6
100Q1	5.80	綠燈	3.48	2.47	6	3	7
100Q2	5.40	綠燈	3.66	2.55	6	3	6
100Q3	5.80	綠燈	3.86	2.65	6	3	7
100Q4	5.80	綠燈	4.04	2.74	6	3	7

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
101Q1	6.40	黃紅燈	4.23	2.86	6	4	8
101Q2	6.40	黃紅燈	4.40	2.98	7	4	7
101Q3	6.40	黃紅燈	4.57	3.09	7	4	7
101Q4	6.80	黃紅燈	4.75	3.22	7	4	8
102Q1	7.40	黃紅燈	4.95	3.37	8	5	8
102Q2	8.20	紅燈	5.17	3.54	8	5	10
102Q3	7.80	黃紅燈	5.39	3.71	8	5	9
102Q4	8.20	紅燈	5.61	3.88	9	5	9
103Q1	8.40	紅燈	5.88	4.07	9	6	9
103Q2	8.00	黃紅燈	6.12	4.24	9	6	8
103Q3	8.40	紅燈	6.36	4.43	9	6	9
103Q4	8.40	紅燈	6.58	4.61	9	6	9
104Q1	8.40	紅燈	6.80	4.80	9	6	9
104Q2	8.60	紅燈	7.03	4.98	9	7	9
104Q3	8.60	紅燈	7.21	5.16	9	7	9
104Q4	7.80	黃紅燈	7.35	5.32	8	7	8
105Q1	8.00	黃紅燈	7.46	5.47	8	8	8
105Q2	8.00	黃紅燈	7.59	5.63	8	8	8
105Q3	7.60	黃紅燈	7.68	5.77	8	8	7
105Q4	7.80	黃紅燈	7.78	5.91	8	9	7
106Q1	8.20	紅燈	7.87	6.05	8	9	8
106Q2	8.60	紅燈	7.98	6.19	8	9	9
106Q3	8.60	紅燈	8.09	6.33	8	9	9
106Q4	8.60	紅燈	8.18	6.47	8	9	9
107Q1	8.00	黃紅燈	8.21	6.58	8	10	7
107Q2	8.40	紅燈	8.22	6.70	8	10	8

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
107Q3	8.40	紅燈	8.25	6.82	8	10	8
107Q4	8.40	紅燈	8.26	6.94	8	10	8
108Q1	8.40	紅燈	8.26	7.07	8	10	8
108Q2	8.80	紅燈	8.30	7.21	8	10	9
108Q3	8.40	紅燈	8.30	7.33	8	10	8
108Q4	8.40	紅燈	8.30	7.44	8	10	8
109Q1	8.80	紅燈	8.32	7.56	9	10	8
109Q2	8.80	紅燈	8.33	7.68	9	10	8
109Q3	9.20	紅燈	8.36	7.79	9	10	9
109Q4	9.20	紅燈	8.43	7.89	9	10	9
110Q1	9.20	紅燈	8.49	7.98	9	10	9
110Q2	9.20	紅燈	8.55	8.07	9	10	9
110Q3	9.20	紅燈	8.63	8.16	9	10	9
110Q4	9.60	紅燈	8.72	8.25	9	10	10
111Q1	10.00	紅燈	8.81	8.34	10	10	10
111Q2	10.00	紅燈	8.88	8.43	10	10	10
111Q3	10.00	紅燈	8.95	8.52	10	10	10
111Q4	10.00	紅燈	9.02	8.60	10	10	10
112Q1	10.00	紅燈	9.12	8.67	10	10	10
112Q2	10.00	紅燈	9.20	8.71	10	10	10

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
89Q1	4.00	黃藍燈	-	-	4		
89Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4		
89Q3	5.00	綠燈	-	-	5		
89Q4	4.00	黃藍燈	-	-	4		
90Q1	3.00	黃藍燈	-	-	3		
90Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4		
90Q3	2.00	藍燈	-	-	2		
90Q4	3.00	黃藍燈	-	-	3		
91Q1	7.00	黃紅燈	-	-	7		
91Q2	10.00	紅燈	-	-	10		
91Q3	10.00	紅燈	-	-	10		
91Q4	10.00	紅燈	-	-	10		
92Q1	6.00	綠燈	-	-	6		
92Q2	6.00	綠燈	-	-	6		
92Q3	7.00	黃紅燈	-	-	7		
92Q4	10.00	紅燈	-	-	10		10
93Q1	6.00	綠燈	-	-	10		2
93Q2	8.50	紅燈	-	-	7		10
93Q3	8.50	紅燈	-	-	7		10
93Q4	7.00	黃紅燈	6.25	-	4		10
94Q1	7.50	黃紅燈	6.43	-	5		10
94Q2	7.00	黃紅燈	6.58	-	5		9
94Q3	7.00	黃紅燈	6.68	-	6		8
94Q4	7.50	黃紅燈	6.85	-	6		9
95Q1	7.50	黃紅燈	7.08	-	5		10

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
95Q2	7.50	黃紅燈	7.25	-	8		7
95Q3	7.50	黃紅燈	7.53	-	8		7
95Q4	6.00	綠燈	7.68	-	6		6
96Q1	6.00	綠燈	7.63	-	7		5
96Q2	6.00	綠燈	7.43	-	4	-	8
96Q3	5.50	綠燈	7.20	-	3	-	8
96Q4	5.50	綠燈	6.98	-	4	-	7
97Q1	5.50	綠燈	6.95	-	5	-	6
97Q2	7.00	黃紅燈	7.00	-	9	-	5
97Q3	4.50	綠燈	6.88	-	5	-	4
97Q4	3.50	黃藍燈	6.55	-	4	-	3
98Q1	1.00	藍燈	6.30	-	1	-	1
98Q2	2.00	藍燈	5.98	-	3	-	1
98Q3	5.50	綠燈	5.83	-	10	-	1
98Q4	5.50	綠燈	5.75	6.00	10	-	1
99Q1	7.67	黃紅燈	5.76	6.09	10	10	3
99Q2	5.33	綠燈	5.68	6.13	6	6	4
99Q3	3.33	黃藍燈	5.49	6.08	2	3	5
99Q4	5.00	綠燈	5.37	6.11	5	5	5
100Q1	5.33	綠燈	5.26	6.17	5	6	5
100Q2	3.00	黃藍燈	5.03	6.14	2	3	4
100Q3	3.00	黃藍燈	4.81	6.17	2	3	4
100Q4	1.67	藍燈	4.59	6.13	1	1	3
101Q1	1.67	藍燈	4.38	6.00	1	1	3
101Q2	3.00	黃藍燈	4.23	5.83	3	4	2

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
101Q3	4.33	綠燈	4.17	5.68	5	6	2
101Q4	4.33	綠燈	4.11	5.54	5	6	2
102Q1	6.33	黃紅燈	4.15	5.55	8	9	2
102Q2	4.33	綠燈	4.02	5.51	5	6	2
102Q3	4.33	綠燈	4.01	5.44	5	6	2
102Q4	4.67	綠燈	4.07	5.31	5	6	3
103Q1	4.00	黃藍燈	4.22	5.26	4	5	3
103Q2	2.67	黃藍燈	4.25	5.11	2	3	3
103Q3	2.67	黃藍燈	4.11	4.97	2	3	3
103Q4	3.33	黃藍燈	4.00	4.88	3	4	3
104Q1	2.67	黃藍燈	3.75	4.75	2	3	3
104Q2	2.67	黃藍燈	3.62	4.65	2	3	3
104Q3	3.67	黃藍燈	3.63	4.56	4	5	2
104Q4	7.33	黃紅燈	3.75	4.56	10	10	2
105Q1	1.00	藍燈	3.53	4.40	1	1	1
105Q2	2.00	藍燈	3.48	4.26	2	3	1
105Q3	4.33	綠燈	3.55	4.18	6	6	1
105Q4	1.00	藍燈	3.52	4.05	1	1	1
106Q1	7.00	黃紅燈	3.78	4.08	10	10	1
106Q2	5.33	綠燈	3.90	4.06	7	8	1
106Q3	3.33	黃藍燈	3.85	4.01	4	5	1
106Q4	5.33	綠燈	3.90	4.00	7	8	1
107Q1	7.00	黃紅燈	3.93	4.04	9	10	2
107Q2	5.67	綠燈	4.00	4.01	7	8	2
107Q3	5.67	綠燈	4.07	4.04	7	8	2

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
107Q4	4.67	綠燈	4.07	4.07	6	7	1
108Q1	3.33	黃藍燈	4.03	4.13	4	5	1
108Q2	5.67	綠燈	4.18	4.22	7	8	2
108Q3	5.00	綠燈	4.30	4.20	6	7	2
108Q4	4.33	綠燈	4.35	4.18	5	6	2
109Q1	6.00	綠燈	4.52	4.13	8	9	1
109Q2	5.33	綠燈	4.65	4.13	6	8	2
109Q3	7.00	黃紅燈	4.82	4.23	9	10	2
109Q4	7.33	黃紅燈	4.82	4.28	10	10	2
110Q1	6.67	黃紅燈	5.10	4.32	7	10	3
110Q2	8.00	黃紅燈	5.40	4.44	10	10	4
110Q3	4.67	綠燈	5.42	4.48	4	6	4
110Q4	6.00	綠燈	5.67	4.59	6	9	3
111Q1	5.00	綠燈	5.57	4.68	5	8	2
111Q2	5.00	綠燈	5.55	4.73	5	7	3
111Q3	3.33	黃藍燈	5.55	4.70	3	5	2
111Q4	2.67	黃藍燈	5.42	4.66	2	4	2
112Q1	2.33	黃藍燈	5.18	4.56	2	3	2
112Q2	4.00	黃藍燈	5.10	4.55	4	7	1

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
91Q1	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q2	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q3	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
95Q1	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q2	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q3	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q4	2.00	藍燈	1.28	-	2	2
96Q1	2.00	藍燈	1.30	-	2	2
96Q2	2.00	藍燈	1.33	-	2	2
96Q3	2.50	黃藍燈	1.38	-	2	3
96Q4	2.50	黃藍燈	1.45	-	2	3
97Q1	2.50	黃藍燈	1.53	-	2	3
97Q2	3.00	黃藍燈	1.63	-	3	3

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
97Q3	3.00	黃藍燈	1.73	-	3	3
97Q4	3.00	黃藍燈	1.83	-	3	3
98Q1	3.50	黃藍燈	1.95	-	4	3
98Q2	4.00	黃藍燈	2.10	-	4	4
98Q3	4.50	綠燈	2.28	-	5	4
98Q4	5.00	綠燈	2.48	-	5	5
99Q1	5.50	綠燈	2.70	-	6	5
99Q2	6.00	綠燈	2.95	-	6	6
99Q3	6.00	綠燈	3.20	-	6	6
99Q4	6.00	綠燈	3.45	-	6	6
100Q1	6.00	綠燈	3.65	-	6	6
100Q2	7.00	黃紅燈	3.90	-	7	7
100Q3	7.50	黃紅燈	4.18	-	8	7
100Q4	7.00	黃紅燈	4.43	2.85	7	7
101Q1	8.00	黃紅燈	4.73	3.01	8	8
101Q2	9.00	紅燈	5.08	3.20	9	9
101Q3	9.00	紅燈	5.40	3.39	9	9
101Q4	8.00	黃紅燈	5.68	3.56	8	8
102Q1	9.00	紅燈	6.00	3.76	9	9
102Q2	8.00	黃紅燈	6.25	3.94	8	8
102Q3	8.00	黃紅燈	6.50	4.11	8	8
102Q4	8.00	黃紅燈	6.75	4.29	8	8
103Q1	8.00	黃紅燈	6.98	4.46	8	8
103Q2	8.00	黃紅燈	7.18	4.64	8	8
103Q3	8.00	黃紅燈	7.35	4.81	8	8
103Q4	9.00	紅燈	7.55	5.01	9	9

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
104Q1	9.00	紅燈	7.73	5.21	9	9
104Q2	9.00	紅燈	7.88	5.41	9	9
104Q3	9.00	紅燈	8.03	5.61	9	9
104Q4	9.00	紅燈	8.18	5.81	9	9
105Q1	8.00	黃紅燈	8.28	5.96	8	8
105Q2	8.00	黃紅燈	8.33	6.11	8	8
105Q3	8.50	紅燈	8.38	6.28	9	8
105Q4	8.00	黃紅燈	8.43	6.43	8	8
106Q1	8.50	紅燈	8.45	6.59	9	8
106Q2	8.50	紅燈	8.43	6.75	9	8
106Q3	8.00	黃紅燈	8.38	6.89	8	8
106Q4	8.00	黃紅燈	8.38	7.03	8	8
107Q1	8.00	黃紅燈	8.33	7.16	8	8
107Q2	8.00	黃紅燈	8.33	7.29	8	8
107Q3	7.00	黃紅燈	8.28	7.39	7	7
107Q4	7.00	黃紅燈	8.23	7.49	7	7
108Q1	7.00	黃紅燈	8.18	7.58	7	7
108Q2	7.50	黃紅燈	8.15	7.66	8	7
108Q3	7.00	黃紅燈	8.10	7.73	7	7
108Q4	7.00	黃紅燈	8.00	7.78	7	7
109Q1	7.00	黃紅燈	7.90	7.81	7	7
109Q2	7.50	黃紅燈	7.83	7.85	8	7
109Q3	8.00	黃紅燈	7.78	7.90	8	8
109Q4	8.50	紅燈	7.75	7.96	9	8
110Q1	8.50	紅燈	7.78	8.03	9	8
110Q2	8.50	紅燈	7.80	8.06	9	8

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
110Q3	8.50	紅燈	7.80	8.09	9	8
110Q4	9.00	紅燈	7.85	8.14	9	9
111Q1	9.00	紅燈	7.88	8.16	9	9
111Q2	9.00	紅燈	7.90	8.16	9	9
111Q3	9.00	紅燈	7.95	8.16	9	9
111Q4	9.00	紅燈	8.00	8.19	9	9
112Q1	8.00	黃紅燈	8.00	8.16	8	8
112Q2	9.00	紅燈	8.05	8.19	9	9