

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

⋮

112年9月臺北市房市交易量減幅8.58% 住宅價格指數上升0.58%

發布機關：臺北市府地政局

聯絡人：地價科鄭益昌科長 發稿日期112年 12 月 27 日

聯絡資訊：02-27287319

最近一期(112年9月)實價登錄交易件數842件，較8月減幅8.58%；交易總額214.18億元，較8月減幅7.42%；住宅價格指數117.53，較8月上升0.58%。

交易量及總額分析

112年9月實價登錄量價動態，全市交易量共842件，較8月921件減少79件，減幅8.58%，較去年同期715件，增加17.76%；交易總額為214.18億元，較8月231.35億元減少17.17億元，減幅7.42%，較去年同期169.70億元，增加26.21%。(詳表1)

各行政區9月交易量3區增加、9區減少，增幅前3名分別為中正區、信義區、大安區，較8月分別增加13.64%、4.41%、2.13%；減幅最大為南港區，較8月減少23.53%。(詳表2)

各行政區交易總額依序由大安區34.61億元、中山區26.67億元及內湖區24.55億元位居前3名；總額最少為大同區，僅8.51億元，總額最高的大安區與最低的大同區，差約3.07倍。交易總額增幅最大為大同區，較8月增加20.37%；減幅最大為文山區，較8月減少24.12%。(詳圖1)

住宅價格指數分析

112年9月全市住宅價格指數117.53，較8月116.85上升0.58%，較去年同期115.64上升1.63%；標準住宅總價1,862萬元，標準住宅單價每坪59.29萬元。

大樓住宅價格指數122.41，較8月121.47上升0.77%；公寓住宅價格指數111.80，較8月111.55上升0.22%；小宅住宅價格指數110.81，較8月110.07上升0.67%。(詳表3)

觀察全市、大樓、公寓及小宅之月線、季線及半年線趨勢皆為上漲。

詳細圖表內容歡迎參閱附件或至地政局不動產價格資訊>[112年12月動態月報](#)即時關注掌握。

相關檔案

臺北市112年12月動態月報

pdf(156.22 KB) 

11212動態資訊重點整理

pdf(345.59 KB) 

點閱數：89 | 資料更新：112-12-27 15:43 |

資料檢視：112-12-27 15:43 | 資料維護：臺北市政府地政局 |

發布日期：112-12-27 |

臺北市 112 年 12 月不動產市場動態月報

112 年 9 月臺北市房市交易量減幅 8.58%

住宅價格指數上升 0.58%

最近一期(112年9月)實價登錄交易件數 842 件，較 8 月減幅 8.58%；交易總額 214.18 億元，較 8 月減幅 7.42%；住宅價格指數 117.53，較 8 月上升 0.58%。

壹、交易量及總額分析

112 年 9 月實價登錄量價動態，全市交易量共 842 件，較 8 月 921 件減少 79 件，減幅 8.58%，較去年同期 715 件，增加 17.76%；交易總額為 214.18 億元，較 8 月 231.35 億元減少 17.17 億元，減幅 7.42%，較去年同期 169.70 億元，增加 26.21%。(詳表 1)

各行政區 9 月交易量 3 區增加、9 區減少，增幅前 3 名分別為中正區、信義區、大安區，較 8 月分別增加 13.64%、4.41%、2.13%；減幅最大為南港區，較 8 月減少 23.53%。(詳表 2)

各行政區交易總額依序由大安區 34.61 億元、中山區 26.67 億元及內湖區 24.55 億元位居前 3 名；總額最少為大同區，僅 8.51 億元，總額最高的大安區與最低的大同區，差約 3.07 倍。交易總額增幅最大為大同區，較 8 月增加 20.37%；減幅最大為文山區，較 8 月減少 24.12%。(詳圖 1)

貳、住宅價格指數分析

112 年 9 月全市住宅價格指數 117.53，較 8 月 116.85 上升 0.58%，較去年同期 115.64 上升 1.63%；標準住宅總價 1,862 萬元，標準住宅單價每坪 59.29 萬元。

大樓住宅價格指數 122.41，較 8 月 121.47 上升 0.77%；公寓住宅價格指數 111.80，較 8 月 111.55 上升 0.22%；小宅住宅價格指數 110.81，較 8 月 110.07 上升 0.67%。(詳表 3)

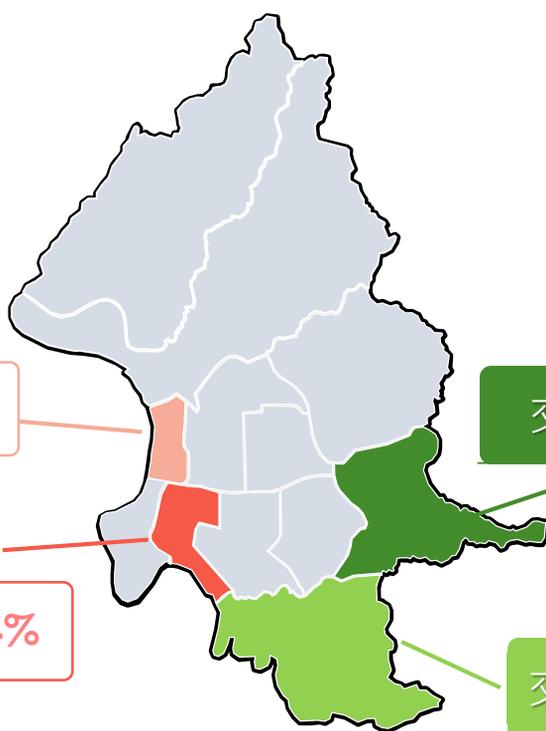
觀察全市、大樓、公寓及小宅之月線、季線及半年線趨勢皆為上漲。

詳細圖表內容歡迎參閱附件或至地政局不動產價格資訊>112年12月動態月報即時關注掌握。

臺北市[112/09]住宅價量動態

	月變動率	年變動率	標準住宅總價
全市	0.58%	1.63%	1,862/萬元
大樓	0.77%	2.85%	2,558/萬元
公寓	0.22%	-0.78%	1,447/萬元
小宅	0.67%	-1.97%	957/萬元

交易量	-8.58%
交易總額	-7.42%



單位:億元

單位:件

