

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布



新聞發布

⋮

預售建案一二三，訂購簽約很心安

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：洪于佩科長 發稿日期112年3月22日

聯絡資訊：02-27287465

北市預售屋銷售管理制度再升級，臺北市長蔣萬安今日（3/22）上午於市府召開「2023預售屋創新服務記者會」，宣布「預售建案一二三，訂購簽約很心安」三大攻略，提出以「預售屋買賣定型化契約預檢」及「建照資訊輔助申報」兩項新服務加速預售資訊揭露，保障消費者權益。

預售屋管理精進不停歇，三大攻略即日開跑

蔣市長表示，市府致力打造一座安居城市，為了即時、正確揭露預售屋銷售資訊，保障消費權益，自即日起推出「預售建案一二三 訂購簽約很心安」三步攻略，期望能達到安居臺北、宜居臺北的目標與願景。

一起預檢，紅單及預售契約齊把關

預售屋業者申報預售屋資訊及契約備查時，地政局預為替消費者把關，要求提供紅單、預售契約受檢，確保符合應記載及不得記載事項且無不利消費者條款，讓業者銷售放心、買方購屋安心。

二步加快，契約備查30天變8天，資訊申報手動變自動

地政局全國首創讓預售屋業者在請建照後同步申請預檢服務，在等待建照核發的同時依照地政局檢查結果修正預售契約，未來正式申報備查時間30天變8天。地政局特別提醒業者在申請建照後及早申請預檢，才能享受快速的備查服務。

為提高業者申報備查資訊正確性，地政局與建築管理工程處跨域合作，透過系統對接，將建照資料轉匯入內政部預售屋資訊申報網，申報正確且快速。即日起，歡迎業者在申報預售屋資訊前多加利用「[預售屋資訊申報轉譯站](#)」

三大公開，預售資訊整合查詢

經過地政局備查完成的預售建案資訊、紅單內容、契約全文等資訊皆公開在「[臺北地政找房+](#)」，提供消費者最完整、正確的即時資料，保障交易安全。

分享成果，期待全臺共好

蔣市長特別說明，臺北市便民創新始終會應民眾需求不停精進，各項豐碩成果，我們也樂於與各縣市分享，期待從臺北開始，帶動全臺共好。市長最後強調，安居臺北是不變的堅持，期望市民買一個未來的家是放心的、安心的、開心的，市府會打造一個宜居的臺北。

更多的臺北預售交易服務與資訊，快上「[預售屋交易安全專區](#)」

- 預售屋買賣定型化契約預檢

網站：[預檢專區](#)

洽詢專線：02-2720-8889分機7321

- 建照資訊輔助申報

網址：[預售屋資訊申報轉譯站](#)

洽詢專線：02-2720-8889分機7534

點閱數：738 | 資料更新：112-03-21 11:50 |
資料檢視：112-03-21 11:50 | 資料維護：臺北市政府地政局 |
發布日期：112-03-22 |