

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布



新聞發布

...

臺北鷹眼透視預售屋解換約 聯手國稅局打擊價不實稅逃漏

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地價科鄭益昌科長 發稿日期112年6月26日

聯絡資訊：02-27287319

平均地權條例新制中的「限制預售屋換約轉售」將在112年7月1日正式上路。臺北市政府地政局超前推出鷹眼自動比對系統，透視預售屋買方的異動，以掌握解換約情形，並與國稅局跨域合作防杜價不實、稅逃漏。

系統鷹眼自動比對，嚴控預售屋違規轉售

為避免有心人士透過預售屋解約或換約手法定錨價格，哄抬房價，內政部此次修正平均地權條例，將預售屋解約也納入實價登錄申報範圍，並限制除例外情形不得讓與、轉售預售屋。

由於「預售屋銷售簽約」及「預售屋完成產權登記後的買賣」皆應申報實價登錄，二者申報的買方如有不同，即代表可能有預售屋解約後再出售或換約轉售行為。因此，地政局藉由開發系統，自動化比對建物第一次登記後首次買賣登記之買方與預售屋實價登錄申報買方是否相同，作為稽查解約、轉售行為之參考依據，有效掌握其異動情形，切實把關防範投機違規行為。

地政聯手國稅跨域佈網，價金透明逃稅現形

為防杜房地合一所得稅逃漏行為及實價登錄不實申報，地政局與國稅局已於110年建立雙向聯繫通報機制。此次地政局透過自動化系統開發，將再增列預售屋買方異動資訊，以供國稅局作為預售屋交易房地合一所得稅之查核重點參考。另國稅局則就房地合一報稅資料與實價登錄價格不一致案件通報地政局，並提供該類案件報稅相關資料，作為地政局優先查核實價登錄之參據，跨域合作防杜逃漏稅捐及虛報實價。

地政局陳信良局長表示，由於預售屋解換約行為查核困難度高，開發這項鷹眼系統自動比對預售屋買方異動情形，是為聚焦鎖定違規風險，同時減輕同仁稽

查負擔。更重要的是呼籲相關業者應確實遵守相關規定，共同為防範投機炒作努力，引導房市穩健有序發展。

點閱數：196 | 資料更新：112-06-26 11:01 |

資料檢視：112-06-26 11:01 | 資料維護：臺北市政府地政局 |

發布日期：112-06-26 |