

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

...

臺北市113年第1季預售建案資訊動態季報

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地權及不動產交易科洪于佩科長 發稿日期113年5月2日

聯絡資訊：02-27287465

預售建案資訊動態情形

全市預售建案申報備查量較前期增加44.44%，較去年同期減少16.13%

臺北市113年第1季全市申報備查的預售建案共計26案，較前期18案增加44.44%，較去年同期31案減少16.13%；累計年申報數97案，較前期102案減少4.9%，較去年同期135案減少28.15%。（詳表1）

12行政區預售建案申報備查量以中山區居首，市場推案主流為80戶以下小社區住宅

113年第1季12行政區預售建案資訊申報備查案件量，以中山區7案居首，其次是中正區4案、北投區及文山區3案。從預售建案用途及戶數觀察市場預售產品推案特性，仍以住家為主流，計26案，占比100%；本季無非住家（商辦）推案。住家用建案戶數以80戶以下小社區為主，計14案，占比53.85%。（詳表2至表3）

預售建案定型化契約檢閱情形

全市預售建案契約檢閱合格率最低前5項目為「房地標示及停車位規格」、「貸款約定」、「地下層、屋頂及法定空地之使用方式及權屬」、「保固期限及範圍」、「建材設備及其廠牌、規格」

為保障預售屋消費者權益，本局針對全市住家用預售建案買賣定型化契約，是否符合內政部訂頒之應記載及不得記載事項28項重點全面檢閱並輔導改正至符合規定後，才完成備查並對外公開，備查前合格率最低前5項目為「房地標示及停車位規格」、「貸款約定」、「地下層、屋頂及法定空地之使用方式及權屬」、「保固期

限及範圍」、「建材設備及其廠牌、規格」，(錯誤態樣，詳表4)。113年第1季全市住家用預售建案買賣定型化契約皆有履約擔保機制，其中以「價金信託」最多，計13案，占比50%，其次為「不動產開發信託」，計12案，占比46.15% (詳表5)。

預售建案定型化契約及購屋預約單(紅單)查核情形

113年第1季預售建案契約及購屋預約單計查核7案，2案不合格

預售屋市場常見的購屋預約單，依平均地權條例第47條之3規定，購屋預約單禁止轉售，且應載明買賣標的及金額、不得約定保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買方之事項。113年第1季本局查核7案購屋預約單使用情形，皆符合規定，惟預售建案契約，2案契約條款涉違反應記載事項，將函請業者說明並續依相關規定辦理(詳表6)。更多資訊歡迎參閱附件圖表內容或參閱本局不動產交易安全/[預售屋專區](#)。

[各備查資訊受理情形](#)

更多建案備查資訊及定型化契約 [臺北地政找房+](#)

平均地權條例於112年2月8日修正公布並自同年7月1日施行。修法重點包含預售屋解約要實價登錄、限制預售屋換約轉售等，更多資訊請參[平均地權新制專區](#)

相關檔案

臺北市113年第1季預售建案資訊動態季報

pdf(332.35 KB) 

附件2 臺北市113年第1季預售建案資訊動態季報_季報摘要

pdf(421.28 KB) 

點閱數：396 | 資料更新：113-05-02 11:46 | 資料檢視：113-05-02 11:46 |
資料維護：臺北市府地政局 | 發布日期：113-05-02 |