

113年臺北市不動產估價師座談會會議紀錄

開會事由：113年臺北市不動產估價師座談會

開會時間：113年10月23日（星期三）上午10時

開會地點：市政大樓2樓低層北區N202會議室

主席：陳信良局長

紀錄：黃靜文

出席人員：詳簽到表

壹、前次會議結論執行情形報告：(略)

貳、業務宣導：(略)

參、討論提案（提案：社團法人台北市不動產估價師公會）

一、建議地政局排定地政講堂年度課程時，可與本公會專業教育訓練委員會共同規劃，兼顧民眾、機關（含外縣市）與不動產估價師之需求，讓課程效益最大化。

決議：請地政局依公會建議，由雙方共同討論課程需求，並持續合作辦理教育訓練，以提升公私估價品質。

二、建議於地政局協助宣導，各界如遇有不動產估價報告內容爭議情事，可委由估價師公會協助審閱，釐清爭議。

決議：請公會提供相關文字與宣傳內容，俾於適當場合進行宣導。另建議公會可整理相關爭議案例，做為後續合辦教育訓練課程素材。

三、與地政局合辦公益活動。

決議：感謝公會邀請，請地政局與公會討論合辦事宜。

四、呈請基於學術及估價技術研究之需要，估價師公會可與市政府相關單位進行資訊共享之可行性。

決議：建請本府相關單位於適法範圍內提供公會學術及研究所需資料。

五、建請由府內委託或經辦之不動產估價報告書除初審及結案報告必要之留存外，中間數次審查版本以電子報告出具之可行性。

決議：估價報告書審議過程以電子檔提供，符合本府節能減碳措施，建請各單位視業務性質依公會意見辦理。

六、「臺北市政府各機關委託不動產估價師估價給付酬金參考表」費用調整案。

決議：都發局已就容積代金委託估價費用召會研商；另有關酬金參考表費用調整一案，請公會於年底前提供具體建議方案，後續由地政局邀集公會與府內相關局處研商。

散會（下午12時20分）