

臺北市地價及標準地價評議委員會會議紀錄

開會事由：臺北市地價及標準地價評議委員會第106次會議

開會時間：113年12月18日（星期三）上午10時30分

開會地點：市政大樓2樓低層北區N202會議室

主席：李四川主任委員

紀錄：蔡仲凱

出席委員：王玉芬副主任委員、金家禾、張能政、遲維新、張琬萍

李政宗、賴宗裕、陳信良、張雅惠、吳欣珮(莊玫紅代)

黃智卿

請假委員：林秋綿、卓輝華、蕭麗敏

列席單位及人員：詳簽到表

壹、前次會議決議事項執行情形

本市4,944個地價區段之劃分及各區段地價查計作業，業依委員會第105次會議決議辦理，提送本次會議評議。

決議：洽悉。

貳、報告事項

一、第1案案由：

114年「大同街174巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。

（提案單位：臺北市政府工務局新建工程處）

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

二、第2案案由：

114年「三合街2段單號側及磺港路道路截角改善工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

三、第3案案由：

114年「泰順街27巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。
(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

四、第4案案由：

114年「重三路道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

五、第5案案由：

114年「捷運萬大線LG04站通風井道路用地」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

六、第6案案由：

評議本市114年公告土地現值評議表及地價區段圖。(提案單位：臺北市政府地政局)

法令依據：

平均地權條例第40、46條。

說明：

(一) 本市轄區內約42萬餘筆土地，114年劃分為繁榮街道路線價區段174個、一般路線價區段1,152個及一般地價區段3,618個，合計4,944個地價區段。

(二) 114年公告土地現值經依貴會第105次會議決議，維持全市土地按一般正常交易價格100%查計，全市平均調幅5.24%，各地價區段劃分情形及區段地價估計結果如附各行

政區公告土地現值評議表及地價區段圖，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

散會（上午11時20分）