

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

## 新聞發布



...

# 臺北市112年第4季預售建案資訊動態季報

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地權及不動產交易科洪于佩科長 發稿日期113年1月31日

聯絡資訊：02-27287465

### 預售建案資訊動態情形

**全市預售建案申報備查量較前期減少43.75%，較去年同期減少25%**

臺北市112年第4季全市申報備查的預售建案共計18案，較前期32案減少43.75%，較去年同期24案減少25%；累計年申報數102案，較前期108案減少5.56%，較去年同期135案減少24.44%。（詳表1）

**12行政區預售建案申報備查量以中山區、中正區居首，市場推案主流為80戶以下小社區住宅**

112年第4季12行政區預售建案資訊申報備查案件量，以中山區、中正區3案居首，其次是北投區、士林區、大安區2案。從預售建案用途及戶數觀察市場預售產品推案特性，仍以住家為主流，計18案，占比100%；本季無非住家（商辦）。其中，住家用建案戶數以80戶以下小社區為主，計12案，占比66.67%。（詳表2至表3）

### 預售建案定型化契約檢閱情形

**全市預售建案契約檢閱合格率最低前5項目為「保固期限及範圍」、「房地標示及停車位規格」、「通知交屋期限」、「違約之處罰」、「貸款約定」**

為保障預售屋消費者權益，本局針對全市住家用預售建案買賣定型化契約，是否符合內政部訂頒之應記載及不得記載事項28項重點全面檢閱並輔導改正至符合規定後，才完成備查並對外公開，備查前合格率最低前5項目為「保固期限及範圍」、「房地標示及停車位規格」、「通知交屋期限」、「違約之處罰」、「貸款約定」，（錯誤態樣，詳表4）。112年第4季全市住家用預售建案買賣定

型化契約皆有履約擔保機制，其中以「不動產開發信託」占大宗，計10案，占比55.56%，其次為「價金信託」，計8案，占比44.44% (詳表5)。

## 購屋預約單(紅單)查核情形

### 112年第4季預售建案契約及購屋預約單計查核13案皆合格

預售屋市場常見的購屋預約單，依平均地權條例第47條之3規定，購屋預約單禁止轉售，且應載明買賣標的及金額、不得約定保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買方之事項。112年第4季本局查核13案預售建案契約及購屋預約單使用情形，全數查核項目13案皆符合規定 (詳表6)。更多資訊歡迎參閱附件圖表內容或參閱本局不動產交易安全/[預售屋專區](#)。

### [各備查資訊受理情形](#)

更多建案備查資訊及定型化契約 [臺北地政找房+](#)

平均地權條例於112年2月8日修正公布並自同年7月1日施行。修法重點包含預售屋解約要實價登錄、限制預售屋換約轉售等，更多資訊請參閱[平均地權新制專區](#)

## 相關檔案

■ 112年第4季動態季報

 pdf(333.02 KB) 

■ 112年第4季預售建案資訊動態季報\_季報摘要

 pdf(392.77 KB) 

- 點閱數：77 | ■ 資料更新：113-01-31 09:20 |
- 資料檢視：113-01-31 09:20 | ■ 資料維護：臺北市政府地政局 |
- 發布日期：113-01-31 |