

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

...

傾聽的力量—北市「建物實價履歷」動動手指棟棟可查

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地價科鄭益昌科長 發稿日期113年1月26日

聯絡資訊：02-27287319

是否覺得找房查價只能一筆一筆查詢，眼花撩亂又費時費力？臺北市地政局全面進化臺北地政找房+平台，全國首創推出「建物實價履歷」，將臺北市近26萬筆房地買賣實價登錄資訊，整合出超過4萬棟的建物實價履歷，讓民眾動動手指滑地圖就棟棟可查。

社區查價再進化 4萬棟建物實價履歷全公開

為滿足民眾用社區找房的需求及滑地圖瀏覽的查詢習慣，地政局在110年12月建置地圖式社區實價查詢平台—「臺北地政找房+」，網羅全市5,600個成屋社區及預售屋建案，整合社區的基本資料、歷年實價登錄、房價統計及周邊設施等交易資訊，讓民眾找房查價可以像找飯店、查餐廳一樣簡單方便；111年進一步因應民眾逐捷運而居的需求，再新增「捷運房價租金地圖」查詢服務，民眾滑地圖就能秒查捷運生活圈房價租金成交行情。

地政局陳信良局長表示，臺北地政找房+社區實價查詢平台第一階段建置5,600個社區建案資訊獲得熱烈迴響，後續屢有民眾反映希望能把全市的公寓及沒有掛社區名稱的小型社區也納入平台，讓友善便捷的服務內容更加完整。地政局以此為創新精進動力，再度升級臺北地政找房+平台，全國首創推出「建物實價履歷」，將全市歷年近26萬筆房地買賣實價登錄資訊，以「棟」為單位，整合出超過4萬棟的建物實價履歷，並透過地圖視覺化呈現全市各棟建物成交資訊，大至百戶社區、小至獨棟的四、五層公寓，只要滑地圖都可以查得到，大幅提升民眾查詢實價登錄資訊的便利性。

地圖瀏覽+智慧定位 雙引擎找房查價更便捷

除了地圖瀏覽功能，如果想要查詢特定路段的房價，或已鎖定特定建物標的，使用者只要在查詢條件中輸入道路名稱或地址，系統就會自動快速定位到查

詢地點，周邊建物成交狀況及房價行情一目了然。「地圖瀏覽」+「智慧定位」雙引擎查詢功能，無論滑動地圖或聚焦鎖定都很好用，讓民眾找房查價和使用google地圖一樣直覺，不需要看系統使用說明就能上手。

陳信良表示，傾聽民眾的聲音，是臺北市持續推動創新服務的原動力。地政局以民眾需求為出發點，將龐大的實價資料整合為好查易讀的資訊，期望在資訊爆炸的時代，協助民眾更有效率的找到所需交易資訊，輕鬆讀懂房價行情，促進房市透明，降低不動產業者和民眾因為資訊不對稱所帶來的交易風險，進一步保障消費者權益。還在為如何查詢實價登錄而傷腦筋嗎？趕快到[臺北地政找房+](#)平台體驗最新的「建物實價履歷」功能，動動手指棟棟可查，協助您找尋理想住宅、了解房價行情！

相關圖片



點閱數：120 | 資料更新：113-01-25 16:41 |
 資料檢視：113-01-25 16:41 | 資料維護：臺北市府地政局 |
 發布日期：113-01-26 |