

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布



## 新聞發布

# 社子島開發範圍及抵價地比例內政部審議通過

發布機關：臺北市政府地政局土地開發總隊

聯絡人：黃致青

聯絡資訊：87807056轉101

想快速了解文章資訊嗎？

體驗閱讀AI生成的摘要

摘要生成

吧！

本(113)年12月25日內政部土地徵收審議小組第300次會議審議通過社子島抵價地發還比例為徵收私有土地總面積40%。

生態社子島開發案目前防洪計畫、都市計畫、環境影響評估都已經核定，僅剩區段徵收作業最後一哩路。市府尊重不同立場居民意見，除大幅放寬拆遷補償安置計畫條件及弱勢照顧措施外，也參採居民所提出的聚落保留方案及內政部土徵小組審議意見，劃設聚落再發展區、放寬剔除區徵條件。因此再發展區結合居民意願、歷史建物保存、區段徵收土地分配、都市計畫設計準則、公共工程規劃設計及社區營

造等多種手法，保留居民生活紋理、歷史脈絡及新舊共融等聚落保留方案，創建區段徵收開發的新典範。市府團隊秉持誠意，提出適切的解決方案，讓社子島這片土地承載的不再只是期盼，而是全新的未來。

針對今天與會居民及土徵小組委員意見及建議，市府也會審慎考量，並於區段徵收計畫書妥為說明。後續將依序辦理事業計畫公聽會、協議價購及區段徵收公聽會、區段徵收計畫書報部核定等法定程序，同時持續辦理土地改良物查估作業及地方溝通作業，讓發展延宕超過50年的社子島得以邁向實質建設的里程碑！

**滿意度調查**  
此頁資訊有幫助嗎?

1顆星    2顆星    3顆星    4顆星    5顆星

目前選取 5顆星

**送出**

點閱數：1038 | 資料更新：113-12-26 11:09

| 資料檢視：113-12-26 11:09

| 資料維護：臺北市政府地政局土地開發總隊 | 發布日期：113-12-25