臺北市地價及標準地價評議委員會會議紀錄

開會事由：臺北市地價及標準地價評議委員會第108次會議

開會時間：114年6月23日（星期二）下午2時

開會地點：市政大樓2樓低層北區N202會議室

主席：李四川主任委員

紀錄：蔡仲凱

出席委員：王玉芬副主任委員、林秋綿、卓輝華、張能政、蕭麗敏

張琬萍、賴宗裕、王瑞雲、張雅惠、吳欣珮、黃智卿

請假委員：金家禾、遲維新、李政宗

列席單位及人員：詳簽到表

壹、前次會議決議事項執行情形

- 一、本市114年徵收土地宗地市價評議表計10案，經委員會第107次會議決議照案通過，業由本府地政局依土地徵收補償市價查估辦法第29條規定，於114年2月27日將徵收土地宗地市價清冊函送用地機關。
- 二、「捷運汐止東湖線建設計畫(SB10車站出入口及SB10至SB11路線段)」土地徵收補償市價評議案於評議後辦竣逕為分割，其中○○區○○段○○小段○○、○○地號等2筆土地面積增加，因僅係徵收宗地個別條件變動，未涉及實質查估作業及價格異動，爰參依委員會第107次會議附帶決議，提本次會議報告。

決議：洽悉。

貳、報告事項

一、第1案案由：

114年「貓空地區人行跨越橋興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局大地工程處)

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：

委員發言要點

委員1：

本案第P004-00號（保護區）地價區段之範圍較大，請於地價區段圖中加強標示及說明，以資明確。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過，並請依委員意見加強標示。

二、第2案案由：

本市114年市價變動幅度案，提請評議。（提案單位：臺北市政府地政局）

法令依據：

土地徵收條例第30條第3項。

說明：

本案市價變動幅度業依相關法令規定計算完竣，計算結果全市上漲0.19%（如附市價變動幅度評議表），謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

散會（下午2時40分）