

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

⋮

臺北建物租金地圖新登場 10萬筆資訊一起升級

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地價科徐子偉科長 發稿日期114年2月10日

聯絡資訊：02-27287319

想快速了解文章資訊嗎？體驗閱讀AI生成的摘要吧！

摘要生成

以提升實價登錄查詢便利性為目標，地政局全國首創主題式地圖查找「臺北地政找房+」平台，結合社區基本資料及房價統計，清楚呈現全市每棟建物交易行情，推出後備受民眾及業界好評。為服務廣大的租屋族，不讓房價資訊獨自升級，「臺北地政找房+」平台將查詢服務擴展至租屋市場，推出全新功能—「建物租金地圖」，藉由系統3大優化功能，讓租金資訊一起升級。要掌握各社區租屋行情不難，上「臺北地政找房+」動動手指、滑滑地圖就可以。

促進租屋市場透明化 臺北租金地圖全公開

地政局「臺北地政找房+」平台於110年12月正式上線，參考google地圖直覺化查詢方式，以地圖瀏覽式呈現成屋社區及預售建案買賣實價登錄資料，已成為民眾掌握區域房價水準和建物歷次交易的最佳利器。為讓友善便捷的實價資訊更加完整，平台全面升級推出「建物租金地圖」功能，將臺北市近10萬筆建物租金實價登錄案例，整合成近2萬棟建物租金履歷，於地圖呈現每棟建物之租金平均單價，民眾滑動地圖就可快速掌握實際租金行情，點選有興趣之建物除完整收錄歷次租賃實價登錄案例，亦整合建物基本資料、周邊公共設施及全棟租金統計資訊，使用者從單一網站即可掌握區域租賃交易動態及租金行情，營造資訊更透明的租屋環境。

優化1：一鍵切換地圖模式 買房租房隨你選

民眾滑動地圖或輸入指定條件，定位到欲查詢區域或社區（建物）後，透過簡易按鈕即可一鍵切換「房價地圖」及「租金地圖」，不需重新定位，輕鬆變換查看該區域社區（建物）買賣及租金成交單價，協助市民尋找符合需求的理想住宅。

優化2：一鍵切換均價顯示 房價租金變動更清楚

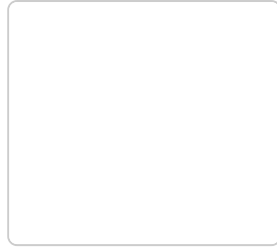
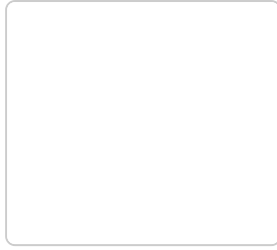
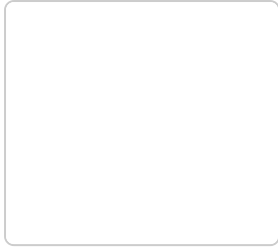
為因應房價租金瞬息萬變，新增一年及歷年均價圖面顯示切換功能，讓民眾能夠掌握更符合查詢當下的價格資訊，不論是房價地圖、租金地圖或捷運房價租金地圖，都能切換顯示近一年或歷年均價，選擇想要了解的歷史價格區間自行進行切換。

優化3：一次滿足捷運找房、社區找房雙需求

平台獨創的「捷運房價租金地圖」功能，優化連動「房價地圖」及「租金地圖」不同模式，於圖面顯示捷運站周邊平均房價或平均租金。建議想租屋的民眾先藉由「捷運房價租金地圖」了解各捷運站周邊租金行情，衡量負擔能力、通勤時間鎖定特定捷運生活圈後，進一步查看該站周邊各社區（建物）之租金行情及生活機能等資訊，讓租屋族找房查價更有效率。

地政局表示，對租屋族而言，市面上多數實價登錄查詢平台提供的租賃資訊相對稀少且不完整，且「臺北地政找房+」過往僅提供查詢買賣及預售房價資訊，為提供全方位的整合服務，補足房租資訊缺漏的一角，地政局創新推出「建物租金地圖」，讓民眾能以更簡單明瞭方式掌握租金資訊，降低因為資訊不對稱所帶來的交易風險。還在煩惱如何查詢完整社區租金交易資訊嗎？趕快到[臺北地政找房+](#)體驗最新的「建物租金地圖」，協助您找尋理想租屋標的，了解最新租金行情！

相關圖片



點閱數：2364 | 資料更新：114-02-10 09:02 |
資料檢視：114-02-10 09:02 | 資料維護：臺北市政府地政局 |
發布日期：114-02-10 |