

...

🏠 首頁 > 公告資訊 > **新聞發布**

新聞發布

「大專院校租金地圖」神隊友助攻 學生輕鬆找房不踩雷

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地價科徐子偉科長 發稿日期114年8月4日

聯絡資訊：02-27287319

想快速了解文章資訊嗎？體驗閱讀AI生成的摘要吧！

摘要生成

臺北市擁有全國最多的大專院校及學生人數，學生租屋需求殷切，為提升租屋市場資訊透明，實踐青年友善居住目標，臺北市政府地政局於「[臺北地政找房+](#)」平台，全新推出超實用功能——大專院校租金地圖，以學校為中心分析租賃實價登錄資料，協助學生與家長在暑假找屋旺季一眼看懂學校周邊成交租金行情，面對房東開價不再霧煞煞，幫助精準決策、安心租屋無煩惱。

校園周邊租金分析，租屋型態歸納好清晰

大專院校租金地圖彙整歸納臺北市轄內31所大專院校，運用地理資訊系統(GIS)環域分析技術，統計校園周邊1公里內近1年租賃實價登錄資料，並整合附近生活機能與公共設施資訊。為貼近學生的實際需求，平台針對常見的租屋型態，如分租雅房、分租套房、獨立套房，分別統計成交租金，同時也納入整戶出租的行情，方便考慮合租者參考，讓學生及家長能依自身需求快速掌握市場租金水準。

多元價格細緻呈現，輕鬆搜尋可負擔住宅

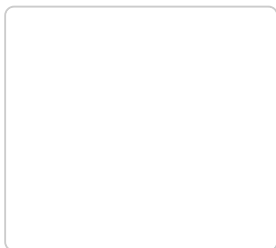
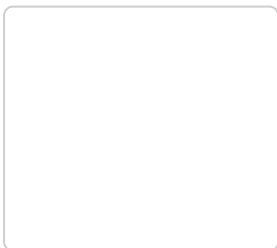
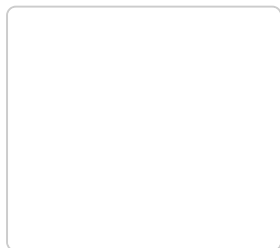
大專院校租金地圖租金統計以「總價」為主要呈現方式，直接反映各類租屋型態的月租支出，並分別統計25分位數、中位數與75分位數，清楚顯示租金高低分布情形，協助使用者快速找尋可負擔住宅。為提供更彈性且符合使用者需求的查詢體驗，平台另設計「總價」與「單價」切換功能，無論是以月租預算為評估找房優先考量，或分析不同租屋型態與租金單價的關係，只需一鍵即可彈性切換，省去繁瑣計算。

若欲進一步了解學校周邊社區的歷次租賃實價登錄資訊，搭配建物租金地圖以圖找房功能，無需輸入條件，只要滑動地圖即可瀏覽各社區租金成交紀錄，操作簡便、資訊一目了然，一站滿足各項租金行情查詢需求，作為選屋及議價參考。

持續創新服務 推動資訊透明化與安全租屋環境

為提升市民查價效率與租賃市場透明度，臺北市府地政局持續創新優化「[臺北地政找房+](#)」平台，本次推出的大專院校租金地圖功能，延伸既有建物租金地圖，不僅更貼近學生租屋族群的實際需求，同時呼應中央推動租屋市場資訊透明化政策，未來亦將持續優化平台查詢功能，整合多元資訊，打造更安全、透明及友善的租屋環境。歡迎市民多加利用「[臺北地政找房+](#)」平台，隨時掌握第一手租金行情，輕鬆找房不踩雷！

相關圖片



點閱數：941 | 資料更新：114-08-04 08:27 | 資料檢視：114-08-04 08:27 |
資料維護：臺北市府地政局 | 發布日期：114-08-04 |

大專院校 租金地圖

31所大專院校全上線
互動地圖查詢

臺北市立大學(博愛校區)

租金總價(中位數)
分租雅房: 0.68萬/月
分租套房: 1.45萬/月
獨立套房: 1.55萬/月

分租雅房: 0.65萬/月
分租套房: 1.45萬/月
獨立套房: 1.50萬/月

臺灣大學(城中校區)

租金總價(中位數)
分租雅房: 0.75萬/月
分租套房: 1.44萬/月
獨立套房: 1.80萬/月

臺北商業大學

租金總價(中位數)
分租雅房: 1.02萬/月





多元價格 呈現方式

一站滿足各項租金查詢需求
比價有依據，租房更安心！

租屋型態清晰歸納

臺北市立大學(博愛校區)

近一年租金

套雅房 租金總價(萬/月)



獨立套房

整戶 租金總價(萬/月)



單價切換

總價/單價一鍵切換

臺北市立大學(博愛校區)

近一年租金

公設

套雅房租金單價(元/坪)



整戶租金單價(元/坪)



分位數統計呈現

從校區出發 看社區實價

隨點查看周邊社區租金資訊
大專院校生活圈找房好幫手

