

🏠 首頁 > 公告資訊 > 新聞發布

新聞發布

...

北市熱門路段房價&租金索驥 買租資訊蛇麼都有 連載10年超夯路段2015 vs. 2024比一比

發布機關：臺北市政府地政局

聯絡人：地價科徐子偉科長 發稿日期114年1月23日

聯絡資訊：02-27287319

想快速了解文章資訊嗎？體驗閱讀AI生成的摘要吧！

摘要生成

農曆春節又來了，除了享受與家人朋友相聚時刻，也可以呼朋引伴一同體驗北市特製版新春桌遊，輕鬆攻略北市熱門路段房價、租金行情及不動產交易大小事。今年適逢臺北市政府地政局連續第10年發布熱門路段房價&租金索驥，特別加碼統計蟬聯10年交易熱區的中古屋路段，一表盤點最夯路段2015 vs. 2024量價變化。

中古屋連十年進榜超夯路段，2015 vs. 2024穿越今昔比一比

臺北市熱門路段房價&租金索驥發布自2015年至2024年已連載10年，其中由於中古屋較易入手，為市場主要交易類型，熱門路段較具延續性，經統計連續10年進

榜前40名超夯中古屋交易路段共有22個。觀察2015年與2024年的交易價量變化，這22個熱門路段10年間交易量均呈現增加，以忠孝東路五段量增幅86.15%最多，交易價格亦普遍上漲，上漲幅度前3名路段皆位於內湖區，分別為內湖路一段(+40.38%)、康寧路三段(+39.22%)及康樂街(+35.71%)，皆為2015年房價相對較親民的路段，其中康樂街為連續10年入榜房價最親民的路段，惟單價已由4字頭躍升至5字頭（詳圖1）。

連續 10 年入榜中古屋

中古屋	路名	項目	2024	2015	10年變動率	中古屋	路名	項目	2024	2015	10年變動率
1	忠孝東路五段	價	110	92	19.57%	12	民生東路五段	價	83	73	13.70%
		量	121	65	86.15%			量	82	47	74.47%
2	信義路四段	價	110	94	17.02%	13	農安街	價	80	66	21.21%
		量	57	51	11.76%			量	65	50	30.00%
3	忠孝東路四段	價	109	98	11.22%	14	新生北路三段	價	75	58	29.31%
		量	87	56	55.36%			量	78	73	6.85%
4	光復南路	價	100	85	17.65%	15	新生北路二段	價	74	57	29.82%
		量	98	88	11.36%			量	95	93	2.15%
5	信義路五段	價	97	82	18.29%	16	林森北路	價	73	55	32.73%
		量	97	57	70.18%			量	237	171	38.60%
6	中山北路二段	價	93	71	30.99%	17	民權東路六段	價	73	58	25.86%
		量	80	46	73.91%			量	141	138	2.17%
7	基隆路一段	價	91	85	7.06%	18	內湖路一段	價	73	52	40.38%
		量	60	40	50.00%			量	76	74	2.70%
8	八德路四段	價	88	73	20.55%	19	康寧路三段	價	71	51	39.22%
		量	80	73	9.59%			量	52	59	-11.86%
9	松江路	價	87	69	26.09%	20	吳興街	價	66	52	26.92%
		量	105	61	72.13%			量	95	68	39.71%
10	復興北路	價	87	73	19.18%	21	中山北路七段	價	62	56	10.71%
		量	69	44	56.82%			量	80	68	17.65%
11	南京東路五段	價	84	73	15.07%	22	康樂街	價	57	42	35.71%
		量	114	100	14.00%			量	75	43	74.42%

※ 單位：價(萬元/坪)，量(件)

圖1：連續10年入榜臺北市中古屋熱門路段

2024新成屋房價市民大道四段最高、中古屋房價忠孝東路五段居冠

地政局針對2024年實價登錄的買賣案例，以屋齡5年為界，分別統計新成屋及中古屋交易量前40名的熱門路段，並以平均交易單價排序。除計算各路段交易量及單價，同時呈現與2023年相較之變動幅度及排名升降（詳圖2），讓市民朋友可輕鬆讀懂北市熱門交易路段近1年量價變化。

新成屋熱門交易路段單價前3名依序為市民大道四段（195萬元/坪）、復興南路二段（167萬元/坪）及金山南路一段（166萬元/坪），另外前10名有4條路段位於大安區（詳圖3）；中古屋熱門交易路段單價前3名依序為忠孝東路五段（110萬元/坪）、信義路四段（110萬元/坪）及忠孝東路四段（109萬元/坪），另外前10名有7條路段位於信義區，均集中在環境品質、生活機能及交通條件俱佳的市中心。



圖2：各路段地圖、街景圖、交易量價排名升降示意圖

	-中山-德惠街 103萬	-南港-重陽路 106萬	-士林-天母北路 108萬	-中山-建國北路二段 117萬	-松山-南京東路五段 118萬	-信義-信安街 118萬	-松山-八德路四段 125萬	-中山-中山北路二段 127萬	-信義-忠孝東路五段 128萬	-大同-艋州路 130萬	
稅賦試算	<h2 style="text-align: center;">2024 臺北市熱門路段 房價索驥</h2> <div style="text-align: center;"> <p>2023 vs 2024</p> <p>刮一刮</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>新年快樂</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>新成屋</p> <p>出租屋</p> <p>中古屋</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>一、資料說明： 本圖是採本市2024年買賣實價登錄交易量前40名之熱門路段，以2樓以上平均單價(萬元/坪)為各路段房價，僅供參考(屋齡5年以下之新成屋，不含透天厝、店面、特殊交易、1樓及地下室交易)</p> <p>二、推薦查詢： ①臺北地政雲-實價登錄查詢 ②臺北地政雲-地價查詢 圖片來源：擷取自google map</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>行政區</p> <p>路段名稱</p> <p>平均單價(萬元/坪)</p> </div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>-內湖-內湖路二段</p> <p>99萬</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>價位相近的路段配相同顏色</p> <p>臺北市府地政局 Department of Land Administration, Taipei City Government</p> </div> </div>										
-大同-南京西路 103萬	-士林-德行東路 102萬	-信義-吳興街 102萬	-內湖-內湖路二段 99萬	-北投-義理街 99萬	-大同-民權西路 97萬	-文山-羅斯福路六段 95萬	-大安-臥龍街 90萬	-內湖-內湖路一段 89萬	-南港-東新街 86萬		
-士林-中山北路六段 130萬	-中正-大安-羅斯福路三段 134萬	-中山-松江路 143萬	-中正-重慶南路三段 145萬	-中山-北安路 149萬	-大安-和平東路一段 157萬	-中正-大安-信義路二段 158萬	-中正-金山南路一段 166萬	-大安-復興南路二段 167萬	-松山-市民大道四段 195萬		
	-文山-汀州路四段 85萬	-南港-市民大道八段 84萬	-大同-重慶北路三段 83萬	-萬華-漢口街二段 82萬	-北投-大業路 81萬	-萬華-環河南路二段 78萬	-萬華-西園路二段 77萬	-萬華-民和街 71萬	-北投-稻香路 68萬	-文山-指南路一段 65萬	
交易安全											找房起跑

圖3：2024臺北市熱門路段房價索驥—新成屋



圖4：2024臺北市熱門路段房價索驥—中古屋

2024新成屋指南路一段、中古屋溫泉路房價最親民

新成屋單價相對較親民的路段，依序為指南路一段（65萬元/坪）、稻香路（68萬元/坪）、民和街（71萬元/坪）。中古屋則依序為溫泉路（46萬元/坪）、興隆路三段（52萬元/坪）及中和街（53萬元/坪）（詳圖4）。分析前開路段共同條件，多數距離市中心較遠，但生活機能或環境尚佳，故仍受購屋者青睞。

2024出租屋房租市民大道一段最高，月租金單價2,079元/坪

出租屋熱門交易路段月租金單價前3名依序為市民大道一段（2,079元/坪）、忠孝東路四段（2,059元/坪）及農安街（1,965元/坪），另外前10名有6條路段位於中山區；月租金單價相對較親民的熱門路段，分別為中和街（929元/坪）、辛亥路四段（968元/坪）及和平西路三段（1,010元/坪）（詳圖5）；其中中和街連續5年皆為租金相對親民之熱門路段。



圖5：2024臺北市熱門路段租金索驥—出租屋

2023 vs. 2024新成屋熱門路段變化大，中古屋、出租屋較穩定

為方便市民比較買租熱門路段近2年分布及變化，地政局特別製作「臺北市熱門路段TOP40『2023 vs. 2024』比較表」（詳圖6至圖8），讓近2年變動一目了然。經綜合比較發現，2024年新成屋熱門路段，共有23個路段為新進榜；中古屋及出租屋熱門路段則分別有8個及11個路段為新進榜，變動相對穩定。

臺北市熱門路段TOP40 (新成屋) 2023 VS. 2024

編號	路段	房價(元/坪)	編號	路段	房價(元/坪)	編號	路段	房價(元/坪)	編號	路段	房價(元/坪)
1	文山指南路三段	65萬	21	信義永吉路	101萬	1	文山指南路一段	65萬	21	中山德惠街	103萬
2	內湖康樂街	68萬	22	北投樂華一路	101萬	2	北投稻香路	68萬	22	南港重陽路	106萬
3	萬華環河南路二段	72萬	23	松山健康路	101萬	3	萬華民和街	71萬	23	士林天母北路	108萬
4	北投蘆港路	73萬	24	士林德行東路	101萬	4	萬華西園路二段	77萬	24	中山建國北路二段	117萬
5	大同大龍街	78萬	25	信義吳興街	103萬	5	萬華環河南路二段	78萬	25	松山南京東路五段	118萬
6	北投三合街一段	80萬	26	中山民權東路二段	107萬	6	北投大業路	81萬	26	信義信安街	118萬
7	文山辛亥路四段	81萬	27	中山中山北路二段	108萬	7	萬華漢口街二段	82萬	27	松山八德路四段	125萬
8	大同民權西路	84萬	28	士林中山北路六段	113萬	8	大同重慶北路二段	83萬	28	中山中山北路二段	127萬
9	文山汀州路四段	85萬	29	大同南京西路	119萬	9	南港市民大道八段	84萬	29	信義忠孝東路五段	128萬
10	中正水源路	85萬	30	中正大安羅斯福路三段	122萬	10	文山汀州路四段	85萬	30	大同鄭州路	130萬
11	內湖康寧路三段	86萬	31	中山南京東路三段	124萬	11	南港東新街	86萬	31	士林中山北路六段	130萬
12	文山羅斯福路六段	86萬	32	北投天母西路	126萬	12	內湖內湖路一段	89萬	32	中正大安羅斯福路三段	134萬
13	大同重慶北路三段	86萬	33	信義忠孝東路五段	127萬	13	大安臥龍街	90萬	33	中山松江路	143萬
14	萬華漢中街	86萬	34	松山敦化北路	131萬	14	文山羅斯福路六段	95萬	34	中正重慶南路三段	145萬
15	內湖民權東路六段	87萬	35	大安信義路四段	136萬	15	大同民權西路	97萬	35	中山北安路	149萬
16	內湖內湖路二段	91萬	36	中山北安路	136萬	16	北投義理街	99萬	36	大安和平東路一段	157萬
17	中山民生東路二段	93萬	37	大安羅斯福路二段	146萬	17	內湖內湖路二段	99萬	37	中正大安信義路二段	158萬
18	大同興城街	96萬	38	中正大安信義路二段	151萬	18	信義吳興街	102萬	38	中正金山南路一段	166萬
19	南港東新街	96萬	39	大安松山敦化南路一段	162萬	19	士林德行東路	102萬	39	大安復興南路二段	167萬
20	中山農安街	97萬	40	大安復興南路二段	163萬	20	大同南京西路	103萬	40	松山市民大道四段	195萬

🔥 : 2年皆入榜

2024 🔥 : 17個
NEW : 23個

圖6：臺北市熱門路段TOP40「2023vs.2024」比較表-新成屋

臺北市熱門路段TOP40 (中古屋) 2023 VS. 2024

編號	路段	房價(元/坪)	編號	路段	房價(元/坪)	編號	路段	房價(元/坪)	編號	路段	房價(元/坪)
1	北投中和街	49萬	21	中山松山長春路	74萬	1	北投溫泉路	46萬	21	中山雙城街	77萬
2	北投溫泉路	49萬	22	松山南港八德路四段	77萬	2	文山興隆路三段	52萬	22	南港重陽路	79萬
3	萬華萬大路	54萬	23	信義南港永吉路	78萬	3	北投中和街	53萬	23	中山農安街	80萬
4	內湖康樂街	55萬	24	內湖星雲街	79萬	4	內湖康樂街	57萬	24	大安信義和平東路三段	83萬
5	文山景興路	60萬	25	松山南京東路五段	79萬	5	萬華萬大路	58萬	25	松山民生東路五段	83萬
6	士林北投中山北路七段	62萬	26	松山民生東路五段	80萬	6	內湖內湖路三段	62萬	26	松山南京東路五段	84萬
7	內湖內湖路一段	63萬	27	中山松山復興北路	81萬	7	士林北投中山北路七段	62萬	27	中山松山復興北路	87萬
8	萬華中正中華路二段	64萬	28	中山中山北路二段	83萬	8	信義吳興街	66萬	28	中山松江路	87萬
9	信義吳興街	64萬	29	中山松江路	83萬	9	南港信義福德街	68萬	29	松山南港八德路四段	88萬
10	萬華康定路	65萬	30	大安信義和平東路三段	84萬	10	萬華中正中華路二段	69萬	30	信義南港永吉路	90萬
11	內湖康寧路三段	65萬	31	信義大安基隆路二段	87萬	11	萬華康定路	70萬	31	信義松山基隆路一段	91萬
12	中山中正林森北路	66萬	32	信義松山基隆路一段	88萬	12	內湖康寧路三段	71萬	32	信義大安基隆路二段	92萬
13	中山新生北路二段	67萬	33	中山明水路	91萬	13	中山錦州街	71萬	33	中山中山北路二段	93萬
14	中山德惠街	68萬	34	信義信義路五段	92萬	14	內湖內湖路一段	73萬	34	信義信義路五段	97萬
15	中山新生北路三段	68萬	35	信義大安松山光復南路	97萬	15	內湖民權東路六段	73萬	35	大安和平東路二段	100萬
16	中山民生東路一段	69萬	36	大安信義信義路四段	100萬	16	中山中正林森北路	73萬	36	信義大安松山光復南路	100萬
17	內湖成功路四段	71萬	37	大安信義忠孝東路四段	102萬	17	中山新生北路二段	74萬	37	大安中山松山復興南路一段	105萬
18	內湖民權東路六段	71萬	38	大安中山松山復興南路一段	103萬	18	中山新生北路二段	75萬	38	大安信義忠孝東路四段	109萬
19	中山農安街	73萬	39	信義忠孝東路五段	104萬	19	內湖文德路	76萬	39	大安信義信義路四段	110萬
20	大同中山南京西路	73萬	40	大安信義仁愛路四段	109萬	20	內湖成功路四段	76萬	40	信義忠孝東路五段	110萬

🔥 : 2年皆入榜

2024 🔥 : 32個
NEW : 8個

圖7：臺北市熱門路段TOP40「2023vs.2024」比較表-中古屋

臺北市熱門路段TOP40 (出租屋)

2023 VS. 2024

編號	路段	租金 (元/坪)	編號	路段	租金 (元/坪)	編號	路段	租金 (元/坪)	編號	路段	租金 (元/坪)
1	北投中和街	959	21	大安信義基隆路二段	1,656	1	北投中和街	929	21	中山松山復興北路	1,545
2	萬華萬大路	1,083	22	中山新生北路二段	1,669	2	文山辛亥路四段	968	22	松山信義基隆路一段	1,598
3	內湖民權東路六段	1,171	23	大安松山信義光復南路	1,676	3	萬華和平西路三段	1,010	23	中山雙城街	1,620
4	中正萬華中華路二段	1,189	24	松山信義基隆路一段	1,715	4	萬華萬大路	1,033	24	中山新生北路二段	1,631
5	內湖瑞光路	1,191	25	中山松江路	1,725	5	北投溫泉路	1,056	25	士林中山北路六段	1,648
6	萬華西園路二段	1,204	26	信義南港忠孝東路五段	1,731	6	萬華青年路	1,083	26	信義南港忠孝東路五段	1,649
7	內湖內湖路一段	1,256	27	中正萬華中華路一段	1,732	7	內湖內湖路一段	1,118	27	大安松山信義光復南路	1,652
8	萬華和平西路三段	1,269	28	中山中正林森北路	1,794	8	信義吳興街	1,146	28	中山中正林森北路	1,709
9	信義吳興街	1,284	29	松山敦化北路	1,812	9	文山景興路	1,181	29	中山松山長春路	1,736
10	中正和平西路一段	1,294	30	大安松山敦化南路一段	1,845	10	中正萬華中華路二段	1,203	30	中正萬華中華路一段	1,749
11	松山南港八德路四段	1,407	31	大同中山南京西路	1,846	11	內湖成功路四段	1,264	31	大同中山民權西路	1,790
12	士林承德路四段	1,449	32	中山中山北路二段	1,872	12	內湖民權東路六段	1,305	32	大安信義信義路四段	1,798
13	中山新生北路三段	1,463	33	中山中正中山北路一段	1,893	13	松山南港八德路四段	1,308	33	中山中山北路二段	1,821
14	松山南京東路五段	1,541	34	中山南京東路二段	1,951	14	中山民權東路二段	1,331	34	信義信義路五段	1,867
15	中山吉林路	1,543	35	大安中山松山八德路二段	1,967	15	萬華康定路	1,406	35	中山中正中山北路一段	1,922
16	中山松山復興北路	1,583	36	大同市民大道一段	1,993	16	中山錦州街	1,406	36	中山松江路	1,927
17	中山松山長春路	1,596	37	信義信義路五段	2,098	17	士林基河路	1,443	37	大同中山南京西路	1,948
18	大同中山民權西路	1,623	38	中山農安街	2,164	18	中山新生北路三段	1,457	38	中山農安街	1,965
19	士林中山北路六段	1,633	39	大安信義忠孝東路四段	2,180	19	萬華環河南路一段	1,465	39	大安信義忠孝東路四段	2,059
20	大安信義信義路四段	1,648	40	中山民生東路一段	2,223	20	松山南京東路五段	1,520	40	大同市民大道一段	2,079

🔥 : 2年皆入榜

2024 🔥 : 29個
NEW : 11個

圖8：臺北市熱門路段TOP40「2023vs.2024」比較表-出租屋

臺北找房資訊多，四大ICON 全攻略

遊戲圖版四大ICON結合買租交易流程、應注意事項等相關資訊，從「找房起跑」開始了解買房、租房如何評估，並依需求分流，完全攻略買租問題。最新的房市買租價格、最豐富實用的交易資訊，在這裡蛇麼都有，事不宜遲趕快上網[2024臺北市熱門路段房價&租金索驥](#)

點閱數：258 | 資料更新：114-01-23 18:19 | 資料檢視：114-01-23 18:19 |
資料維護：臺北市府地政局 | 發布日期：114-01-23 |