

臺北市政府(地政組)市政顧問座談會建議事項表

議題 1：資訊透明

議題 1-1：地政雲的下一步

編號	建議事項	權責單位	執行情形
1	建議將公有地以開放資料的方式，透過社群協力的場合，如籌辦資料工作坊，藉由內訓方式，讓局處同仁了解開放資料與應用，於那些業務領域可與民間合作，提出相關議題，透過政府與民間合作的場合如黑客松等，深化資料的需求與應用。	地政局	1. 本市公有土地資料已全面公開上網。 2. 目前規劃建置「公地活化提案平台」，篩選本市非市有、非市管之公有空地，且非屬公共設施用地，使用分區為住宅區、商業區、工業區…等具有活化價值者，並洽詢土地管理機關意願後，建立民眾與公有土地管理機關間溝通平台，提供民眾提案活化公有土地管道，以深化資料需求與應用。
2	有關公有地使用人次建議納入資訊局資料開放平台介接、使用的人次合併計算，做為市府公有	地政局	將俟地政雲公有土地查詢系統優化後，再與資訊局研議及評估可行方案。

	地政策資料使用人次。		
3	地政雲中後期建議可納入 3D 建物相關資料。	地政局	地政雲係使用 ArcGIS 圖臺，目前本府 3D 資料權管機關亦計畫轉至 ArcGIS 圖臺，俟前開機關對外服務發佈，地政雲即可介接。
4	建議地政雲納入意見的蒐集。	地政局	地政雲首頁已建置意見信箱納入意見蒐集。
5	建議持續精進地政雲使用者介面。	地政局	已每年編列預算辦理功能增修，包含使用者介面精進。
6	有關資料的透明開放，建議公部門可與民間單位合作，便於使用者取得公開資料更為簡便。	地政局	本府已建有 OpenData 資料開放平台，統一蒐集各局處開放資料，方便使用者下載及聯絡。

議題 1-2：實價登錄的下一步

編號	建議事項	權責單位	執行情形
1	建議強化申報資訊一致性，並將相關影響價格資訊直接顯示在查詢結果第一層頁面，提升實價	內政部 地政局	已提列地政雲修改需求，預計於 107 年 6 月上線。

	登錄資訊查詢效率。		
2	建議實價登錄資訊新增交易履歷查詢服務，對於民眾查詢更有助益。	地政局	已提列地政雲修改需求，預計於 107 年 6 月上線。

議題 1-3：房市資訊透明的下一步-房市指標溫度計

編號	建議事項	權責單位	執行情形
1	房市指標溫度計涉及供需價量各項層面，建議發布客觀分數燈號，避免解讀偏誤。	地政局	已納入參考，未來除發布 5 個構面各自燈號，亦同時發布其分數。
2	建議確立解讀目標與使用對象，其燈號呈現應明確易懂。	地政局	已納入參考，發布時參考景氣燈號，以各界習慣之 5 等級燈號顯示。

議題 2：交易安全

議題 2-1：不動產交易消爭地圖再精進

編號	建議事項	權責單位	執行情形
1	建議提供業者說明不能和解之原因，以及利用星級評等的方式說明業者處理爭議情形。	地政局	已提列地政雲修改需求，預計於 108 年上線。
2	建議做業者評鑑以產生良性循環。	內政部	內政部原於 99 年 12 月 24 日公布「優良不動產經紀業認證

			作業要點」，惟內政部因認證優良之食品業者後陸續發生食安問題，故全面檢討優良業者認證機制，並於 104 年 09 月 23 日廢止前揭要點。是以中央目前對不動產經紀業者並無進行評鑑之規劃。
--	--	--	---

議題 2-2：經紀業收費標準大公開？

編號	建議事項	權責單位	
1	建議不取消收費標準上限。	內政部	將俟內政部召開相關會議時，建議內政部納入政策參考。
2	建議根據區域、仲介品牌、交易金額公開平均收費標準。	地政局	將列入中長期蒐集資料後規劃辦理。

議題 3：價稅合理

議題 3-1：多少房價才合理

編號	建議事項	權責單位	執行情形
1	政府欲透過相關機制操控房價並不容易達成，建議可先著重於促進市場制度合理化與提升資	內政部 地政局	已納入政策參考，本府持續從「資訊透明」、「交易安全」、「價稅合理」三大面

	訊透明。		向，推動本市健全房市政策與行動，以完善不動產交易制度與市場環境。
--	------	--	----------------------------------

議題 3-2：登記實坪制之可行性

編號	建議事項	權責單位	執行情形
1	建商銷售預售屋時應向消費者說明建築執照樓地板面積與登記面積之差異，避免後續產生消費爭議。	台北市不動產開發商業同業公會	已轉知台北市不動產開發商業同業公會及台北市不動產代銷經紀商業同業公會所屬會員於銷售預售屋時應向消費者說明建築執照樓地板面積與登記面積之差異，避免後續產生消費爭議。