

中華民國 106 年度

19-1

議會
審定

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市政府地政局

單位預算追加(減)預算

臺北市政府地政局

目 次

中華民國106年度

一、追加(減)預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入追加(減)預算表.....	第	5頁
(二)歲出追加(減)預算表.....	第	8頁
三、附屬表		
(一)歲入追加(減)預算項目說明提要、歲入明細表.....	第	9頁
(二)歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.接受補助業務支出		
接受中央各部會補助業務支出.....	第	11頁
2.接受補助建設支出		
接受中央各部會補助建設支出.....	第	14頁
四、參考表		
(一)歲出追加(減)預算用途別科目分析表.....	第	16頁
(二)歲出追加(減)預算人事費彙計表.....	第	18頁
(三)歲出追加(減)預算資本支出分析表.....	第	20頁

一、預算總說明

追加(減)預算總說明

中華民國 106 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62.63.64.66.68.70.73.74.77.83.92.98.100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

(二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄松山、大安、中山、古亭、建成、士林各地政事務所及土地開發總隊，編制員額 188 人（含員 170 人、工 18 人）及約僱人員 19 人，預算員額 177 人（含員 158 人、工 19 人）及約僱人員 19 人，其內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、地政士管理及地政志工等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：私有耕地三七五租約登記管理、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產、劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、徵收取得公共設施用地開發使用管制作業、本局經管土地利用及公地資料統計等事項。

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施平均地權基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

秘書室：掌理文書、印信、檔案、法制、事務、出納、財產管理、研考及不屬其他科室之事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

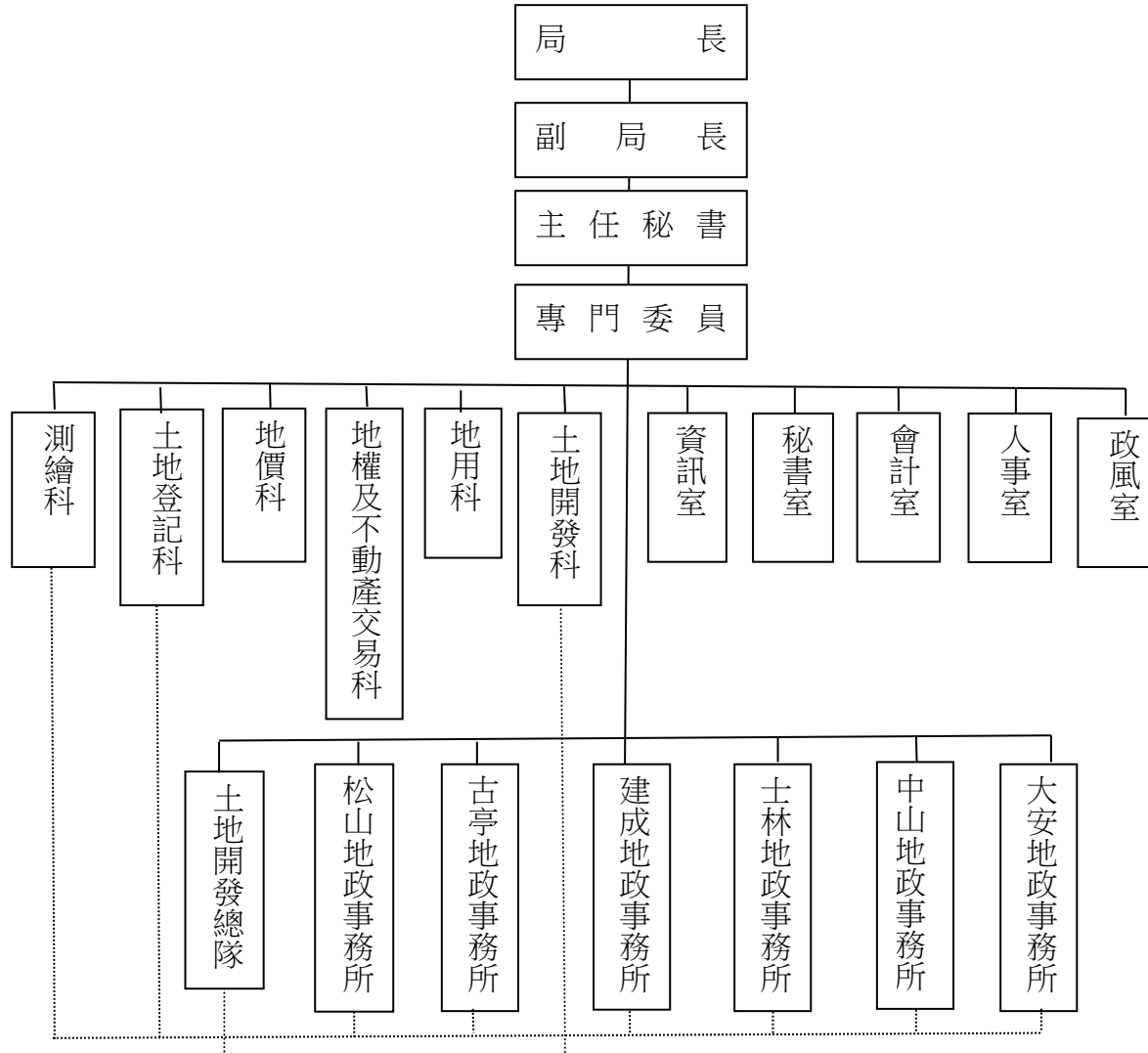
政風室：依法辦理政風事項。

臺北市政府地政局

追加(減)預算總說明

中華民國 106 年度

(三)組織系統圖：



追加(減)預算總說明

中華民國 106 年度

二、本年度施政（業務及工作）計畫修正重點及追加（減）預算提要：

(一) 內政部補助辦理地籍清理第 2 期實施計畫經費 304,000 元，辦理歲入及歲出追加預算 304,000 元。

(二) 內政部補助辦理優化地籍圖資供應計畫經費 952,000 元，辦理歲入及歲出追加預算 952,000 元。

(三) 歲入部分：追加中央各部會補助 1,256,000 元。

(四) 歲出部分：

(1) 經常門：接受中央各部會補助業務支出計畫追加 304,000 元，包括人事費 30,000 元，業務費 274,000 元。

(2) 資本門：接受中央各部會補助建設支出計畫追加 952,000 元，係設備及投資。

本 頁 空 白

本 頁 空 白

二、主 要 表

臺北市政府地政局
歲入追加(減)預算表

19-1-5

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
款	項	目	節	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	
				總 計	1,786,203,839	1,786,203,839		1,256,000	1,256,000		1,787,459,839	1,787,459,839	
3				030000 罰款及賠償收入	3,580,000	3,580,000					3,580,000	3,580,000	
	92			19101 地政局	3,580,000	3,580,000					3,580,000	3,580,000	
		1		030100 罰金罰鍰及息金	3,580,000	3,580,000					3,580,000	3,580,000	
			1	030101 罰金罰鍰	3,580,000	3,580,000					3,580,000	3,580,000	
4				040000 規費收入	109,879,710	109,879,710					109,879,710	109,879,710	
	83			19101 地政局	109,879,710	109,879,710					109,879,710	109,879,710	
		1		040100 行政規費收入	673,000	673,000					673,000	673,000	
			1	040102 證照費	673,000	673,000					673,000	673,000	
		2		040200 使用規費收入	109,206,710	109,206,710					109,206,710	109,206,710	
			1	040202 場地設施使用費	6,000	6,000					6,000	6,000	
			2	040203 資料使用費	109,200,710	109,200,710					109,200,710	109,200,710	
6				060000 財產收入	889,000	889,000					889,000	889,000	
	101			19101 地政局	889,000	889,000					889,000	889,000	
		1		060100 財產孳息	877,000	877,000					877,000	877,000	
			1	060102 地租	877,000	877,000					877,000	877,000	

臺北市政府地政局

歲入追加(減)預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目			原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
款	項	目 節 名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門	合 計	經 常 門	資 本 門	合 計	經 常 門	資 本 門	
6	101	2	060400 廢舊物資售價	12,000	12,000				12,000	12,000		
		1	060401 廢舊物資售價	12,000	12,000				12,000	12,000		
7			070000 營業盈餘及事業收入	1,540,000,000	1,540,000,000				1,540,000,000	1,540,000,000		
		12	19101 地政局	1,540,000,000	1,540,000,000				1,540,000,000	1,540,000,000		
		1	070200 非營業特種基金賸餘繳庫	1,540,000,000	1,540,000,000				1,540,000,000	1,540,000,000		
		1	070201 賸餘繳庫	1,540,000,000	1,540,000,000				1,540,000,000	1,540,000,000		
8			080000 補助收入				1,256,000	1,256,000	1,256,000	1,256,000		
		37	19101 地政局				1,256,000	1,256,000	1,256,000	1,256,000		
		1	080100 上級政府補助收入				1,256,000	1,256,000	1,256,000	1,256,000		
		1	080102 計畫型補助收入				1,256,000	1,256,000	1,256,000	1,256,000		
10			100000 其他收入	131,855,129	131,855,129				131,855,129	131,855,129		
		103	19101 地政局	131,855,129	131,855,129				131,855,129	131,855,129		

追加內政部補助辦理各項計畫收入如列數，明細如下：

1. 地籍清理第2期實施計畫收入 304,000元。
2. 優化地籍圖資供應計畫收入 952,000元。

臺北市政府地政局
歲入追加(減)預算表

19-1-7

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				原 預 算 數			追 加 (減) 預 算 數			追 加 (減) 後 預 算 數			說 明
款	項	目	節	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	合 計	經常門	資本門	
10	103	1		100200 雜項收入	131,855,129	131,855,129				131,855,129	131,855,129		
			1	100202 其他雜項收入	131,855,129	131,855,129				131,855,129	131,855,129		

臺北市政
歲出追加(減)預算

中華民國

科 目				預 算 人 數								全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工		聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛				
19	1		5	地政局										30,000	
				接受補助業務支出										30,000	
			1	接受中央各部會補助業務支出										30,000	

人事費彙計表

106年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
小 計	待 遇 保 險 及 退 離 職 金						其 他 報 酬					待 遇 準 備
	法定編制人員待遇	技工及工友待遇	約聘僱人員待遇	公(勞)保保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	加班值班費	
							30,000					30,000
							30,000					30,000
							30,000					30,000

三、附 屬 表

歲入追加(減)預算項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	8款37項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	080102 上級政府補助收入 計畫型補助收入	追加(減) 預算金額	1,256,000元	承辦單位	土地登記科、資訊室
		歲	入	項	目	說	明
<p>一、項目內容：</p> <p>(一)106年度內政部補助辦理地籍清理第2期實施計畫收入。</p> <p>(二)106年度內政部補助辦理優化地籍圖資供應計畫收入。</p> <p>二、法令依據：</p> <p>(一)中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第18條。</p> <p>(二)地籍清理條例第40條、內政部102年6月11日台內地字第1020209352號函送「地籍清理第2期實施計畫」、內政部106年2月8日台內地字第1061302523號函。</p> <p>(三)內政部106年2月14日內授中辦地字第1061302443號函。</p> <p>三、計算方法：</p> <p>(一)地籍清理第2期實施計畫收入 304,000元×1年=304,000元。</p> <p>(二)優化地籍圖資供應計畫收入 952,000元×1年=952,000元。</p> <p>四、實施進度：自106年1月1日至106年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：俟撥付後解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：</p> <p>(一)澈底清理目前權利內容不完整或與現行法令規定不符之地籍登記。</p> <p>(二)完成地籍清理工作，解決長期懸而不決之地籍問題，建立完備無誤之地籍資料，提升地籍管理之效率，增進土地利用之效益。</p> <p>(三)主動清查及通知無登載統一編號之權利人或其繼承人申請更正、繼承登記或辦理列冊管理，保障財產權益並釐正地籍，提升政府行政效能。</p> <p>(四)符合行政機關工程管理需要，推動免地籍謄本業務及電子資料流通作業需要，提供無時差地籍資料。</p>							

臺北市政府地政局
歲入追加(減)預算明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目名稱	收入依據	收入期間	單位	數量	單價	追加(減)預算數	詳細計算及說明
計畫型補助收入	內政部106年2月8日台內地字第1061302523函	106.01.01-106.12.31	年	1	304,000.00	1,256,000 304,000	內政部補助辦理地籍清理第2期實施計畫收入。
	內政部106年2月14日內授中辦地字第1061302443號函	106.01.01-106.12.31	年	1	952,000.00	952,000	內政部補助辦理優化地籍圖資供應計畫收入。

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	133902接受中央各部會補助業務支出	承辦單位	土地登記科	追加(減)預算金額	304,000 元
-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

一、計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

依據內政部106年2月8日台內地字第1061302523號函辦理下列事項：

1. 廢續受理97至101年公告下列土地之申請登記：
 - (1) 地籍清理條例施行前已依有關法令清理之神明會，於地籍清理條例施行後仍以神明會名義登記者。
 - (2) 以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者。
 - (3) 38年12月31日以前登記之抵押權。
 - (4) 34年10月24日以前登記之限制登記。
 - (5) 45年12月31日以前登記之未定期限地上權。
 - (6) 38年12月31日以前非以法定物權名稱登記者。
 - (7) 日據時期會社或組合名義登記者。
 - (8) 土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者。
 - (9) 各共有人登記之權利範圍合計不等於一者。
 - (10) 權利主體不明土地權利。
 - (11) 所有權權利範圍空白
2. 已清查公告「以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者」、「日據時期會社或組合名義登記者」、「土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者」及「權利主體不明」等4類土地，權利人逾期未申報或未申請登記者，協助辦理代為標售標的勘查等事宜。
3. 清理登記名義人無登載統一編號之土地及建物。

(二) 預期成果：

1. 澈底清理目前權利內容不完整或與現行法令規定不符之地籍登記。
2. 完成地籍清理工作，解決長期懸而不決之地籍問題，建立完備無誤之地籍資料，提升地籍管理之效率，增進土地利用之效益。
3. 主動清查及通知無登載統一編號之權利人申請更正登記或辦理列冊管理，保障財產權益並釐正地籍，提升政府行政效能。

二、分支項目及用途別科目預算明細表：（本工作計畫係屬新增，本年度追加304,000元）

19 款 1 項 5 目 1 節	追加(減)預算數	說 明			
		單 位	數 量	單 價	金 額
分支項目及用途別科目					內 容
一、地籍清理	304,000				內政部補助辦理「地籍清理第2期實施計畫」，依106年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
人事費	30,000				

臺北市政府地政局

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

19 款 1 項 5 目 1 節 分支項目及用途別科目	追加(減) 預算數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
加班值班費	30,000	年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理相關業務加班費。
業務費	274,000					
通訊費	67,000	年	1	67,000	67,000	辦理不動產糾紛調處案件及公告時通知之郵資。
按日按件計資酬金	26,000	人次	13	2,000	26,000	不動產糾紛調處委員會委員出席費。
物品及材料	50,000	年	1	50,000	50,000	辦理地籍清理相關業務所需使用之桌椅等。
一般事務費	117,050	年	1	67,050	67,050	辦理地籍清理相關業務之文具紙張用品等。
		筆	20	2,500	50,000	辦理代為標售土地、地上物勘查、價格查估及相關宣傳費用等。
國內旅費	13,950	天	9	1,550	13,950	出席地籍清理相關會議及教育訓練等之差旅費。

臺北市政府地政局

歲出追加(減)預算計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	138302接受中央各部會補助建設支出	承辦單位	資訊室	追加(減)預算金額	952,000 元
-----------	---------------------	------	-----	-----------	-----------

一、計畫內容及預期成果：
 (一) 計畫內容：
 依據內政部106年2月14日內授中辦地字第1061302443號函，辦理汰換伺服器事宜。
 (二) 預期成果：
 符合行政機關工程管理需要，推動免地籍謄本業務及電子資料流通作業需要，提供無時差地籍資料。

二、分支項目及用途別科目預算明細表：(本工作計畫係屬新增，本年度追加952,000元)

19 款 1 項 6 目 1 節 分支項目及用途別科目	追加(減) 預算數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、地政資訊網際網路	952,000					內政部補助辦理「優化地籍圖資供應計畫」，依106年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。。
設備及投資	952,000					
資訊軟硬體設備費	952,000	部	7	136,000	952,000	汰換伺服器。

四、參 考 表

本 頁 空 白

臺北市政
歲出追加(減)預算

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
19	1			19101 地政局	1,256,000	304,000	30,000	274,000
			5	133900 接受補助業務支出	304,000	304,000	30,000	274,000
			1	133902 接受中央各部會補助業務支出	304,000	304,000	30,000	274,000
			6	138300 接受補助建設支出	952,000			
			1	138302 接受中央各部會補助建設支出	952,000			

用途別科目分析表

106年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
			952,000	952,000		
			952,000	952,000		
			952,000	952,000		

臺北市政
歲出追加(減)預算

中華民國

科 目				預 算 人 數								全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工		聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛				
19	1		5	地政局										30,000	
				接受補助業務支出										30,000	
			1	接受中央各部會補助業務支出										30,000	

人事費彙計表

106年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
小 計	待 遇 保 險 及 退 離 職 金						其 他 報 酬					待 遇 準 備
	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	加班值班費	
							30,000					30,000
							30,000					30,000
							30,000					30,000

臺北市政府地政局
歲出追加(減)預算資本支出分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助及損失
地政局	952,000						952,000				
接受補助建設支出	952,000						952,000				
接受中央各部會補助建設支出	952,000						952,000				