

年度-法定預算

機關編號

19-390

中華民國 109 年度

臺北市總預算

臺北市政府地政局單位預算

臺北市政府地政局 編

臺北市政府地政局

目次

中華民國 109 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	7 頁
(二)歲出預算表	第	10 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	13 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	33 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	33 頁
2. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	39 頁
3. 一般建築及設備		
其他設備	第	47 頁
4. 第一預備金		
第一預備金	第	48 頁
(三)人事費分析表	第	49 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	51 頁
(二)資本支出分析表	第	52 頁
(三)各項費用彙計表	第	53 頁
(四)人事費彙計表	第	55 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	56 頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	57 頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	58 頁
(八)公務車輛明細表	第	59 頁
(九)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	60 頁

一、預算總說明

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 109 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62、63、64、66、68、70、73、74、77、83、92、98、100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

(二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄土地開發總隊、松山、大安、中山、古亭、建成及士林各地政事務所，編制員額 186 人（含員 170 人、工 16 人）及約僱人員 14 人，預算員額 176 人（含員 158 人、工 18 人）及約僱人員 14 人，其內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、地政士管理及地政志工等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：私有耕地三七五租約登記管理、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產、劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、徵收撥用取得公共設施用地開發使用管制作業、本局經管土地利用及公地資料統計等事項。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 109 年度

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

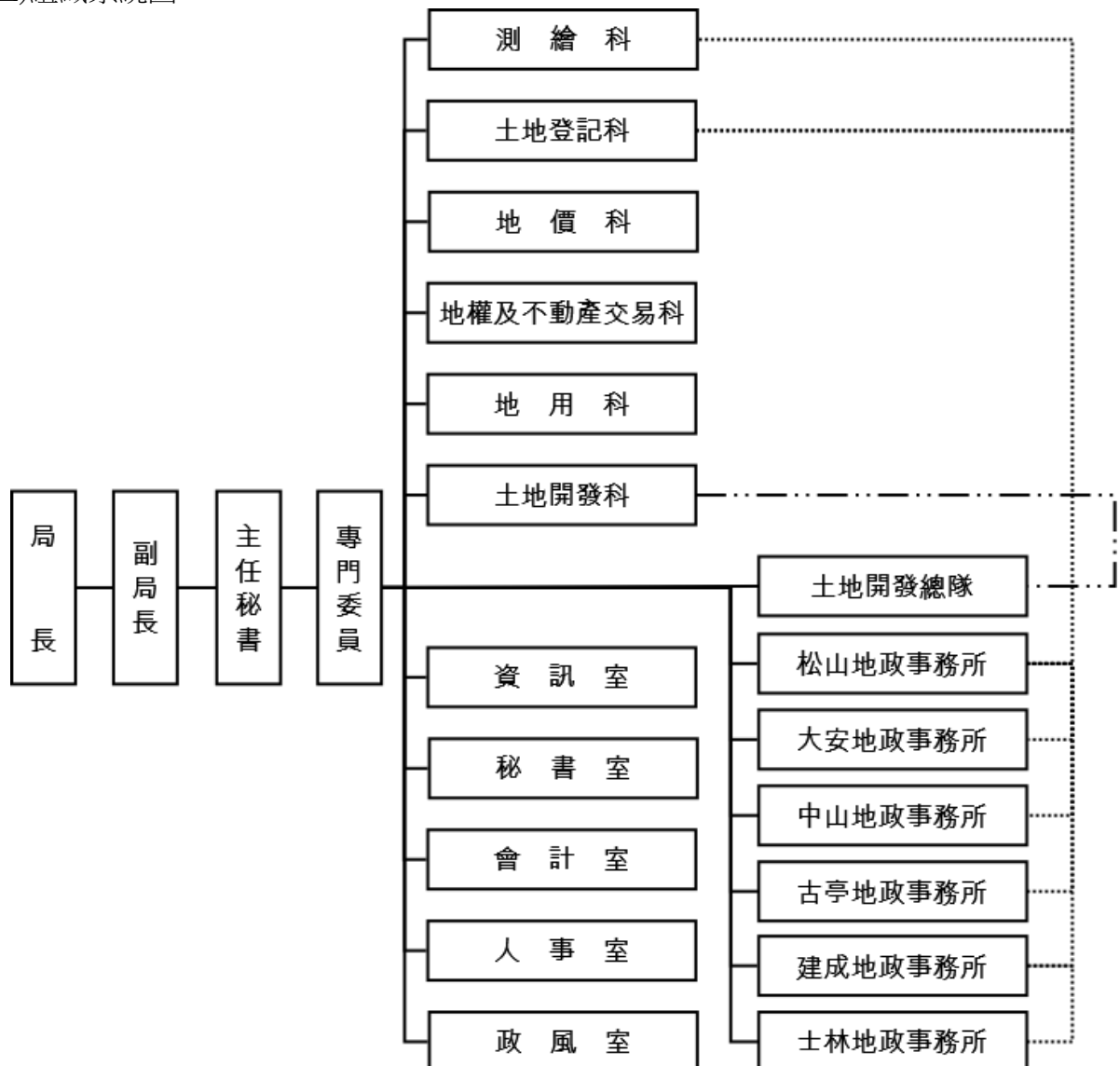
秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他各單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 109 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 計畫實施：本局前年度辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：建構地籍資料庫集中共構環境，推動跨域服務，擴增臺北地政電子博物館、地政業務增值統計資訊公開平臺及地政雲、智慧地所線上申辦等服務，落實智慧開放政府，並提昇社群知識網絡服務層面。
- (2) 測繪業務：執行測量控制點聯測機制，收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享，推展衛星定位測量基準網服務與應用；提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎，並積極辦理本市建物測量成果圖數化作業。
- (3) 土地登記業務：推廣智慧地所、跨縣市、跨機關合作及各項創新服務，強化地籍管理並落實土地登記業務，藉由各項便民措施，及積極招募樂齡志工，提升高齡友善服務品質，擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度。
- (4) 地價業務：公告 107 年土地現值(公告地價)，辦理土地現值及徵收補償市價查估等各項作業，加強不動產估價師之輔導與管理，積極查核實價登錄申報資料，並發布不動產動態報導、價格及租金指數、房市指標溫度計等增值資訊，促進市場資訊透明。
- (5) 地權及不動產交易業務：加強耕地租佃及外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理、租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開；協助用地機關辦理私地徵收及公地撥用，推動公共建設。
- (7) 土地開發業務：推動智慧生態社區示範計畫，加速辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島開發計畫區段徵收前置作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。

2. 決算辦理概況：本局前(107)年度歲入預算數 297,506,805 元，決算數 311,104,935 元，決算數占預算數之 104.57%，超收數 13,598,130 元。歲出預算數 475,021,663 元，決算數 469,852,037 元，決算數占預算數 98.91%，賸餘數 5,169,356 元。

(二)上年度已過期間(108 年 1 月至 108 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

1. 計畫實施：本局截至 108 年 6 月止辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：擴大推廣智慧地所線上申辦服務，廣續推動本局及各地政事務所地籍資料庫共構、導入資訊安全管理系統(ISMS)，提升地政雲服務，並提升社群網絡服務層面。
- (2) 測繪業務：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；持續辦理本市建物測量成果圖數化作業，以為三維地籍建設基礎；並完成本市重測前地籍圖資 e 化，提供地政雲線上查詢功能。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 109 年度

- (3) 土地登記業務：落實地籍清理重新清查，確實釐清產權，確保民眾財產權利，達成健全地籍及促進土地利用之目標。推廣六都試辦跨縣市收辦登記案件，達到跨轄區、跨縣市，全程服務，擴大服務市民。
- (4) 地價業務：108 年 1 月 1 日公告 108 年土地現值，作為審核土地移轉現值之依據，並持續辦理 109 年公告土地現值暨公告地價前置作業。
- (5) 地權及不動產交易業務：加強耕地租佃及外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理、租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：配合本市公共工程用地取得計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；管理市有耕地，定期巡查維護，清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
- (7) 土地開發業務：推動智慧生態社區示範計畫，督導本局土地開發總隊加速辦理北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島、木柵路四段及五段附近等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2. 預算執行情形：本局截至 108 年 6 月底止，預算執行情形如下：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：上年度預算數 6,610,000 元，實際執行數 1,292,942 元，占預算分配數 3,110,000 元之 41.57%。
- (2) 賠償收入：上年度未編列預算，實際執行數 1,086 元。
- (3) 行政規費收入：上年度預算數 866,000 元，實際執行數 410,700 元，占預算分配數 400,500 元之 102.55%。
- (4) 使用規費收入：上年度預算數 109,207,000 元，實際執行數 47,338,101 元，占預算分配數 44,800,000 元之 105.67%。
- (5) 財產孳息：上年度預算數 741,000 元，實際執行數 298,329 元，占預算分配數 282,500 元之 105.60%。
- (6) 廢舊物資售價：上年度預算數 27,000 元，實際執行數 5,120 元，尚未分配。
- (7) 非營業特種基金賸餘繳庫：上年度預算數 1,600,000,000 元，尚未分配及執行。
- (8) 上級政府補助收入：上年度預算數 5,000,000 元，實際執行數 0 元，預算分配數 2,500,000 元，已分配未執行。
- (9) 雜項收入：上年度預算數 145,365,000 元，實際執行數 4,180,873 元，占預算分配數 4,176,584 元之 100.10%。

歲出部分：

- (1) 行政管理：上年度預算數 197,397,147 元(含動支第一預備金 889,147 元)，實際執行數 117,740,170 元，占預算分配數 124,003,839 元之 94.95%。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 109 年度

(2) 實施平均地權與不動產管理：上年度預算數 150,893,857 元(含動支第一預備金 334,857 元)，實際執行數 4,301,927 元，占預算分配數 5,329,673 元之 80.72%。

(3) 其他設備：上年度預算數 8,180,500 元(含動支第一預備金 60,500 元)，實際執行數 60,500 元，占預算分配數 1,660,500 元之 3.64%。

(4) 第一預備金：上年度預算數 2,000,000 元，已動支 1,618,221 元。

(5) 接受中央各部會補助建設支出：上年度預算數 5,000,000 元，尚未分配及執行。

三、本年度施政計畫重點及預算提要(含策略地圖預算編列情形)：

(一) 本年度施政計畫重點：

1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；推廣衛星定位測量基準網結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。

1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、辦理不動產移轉網實整合服務；積極招募樂齡志工，並建置經營地政社群網站，以擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費及罰鍰，提升電子支付效益，推動電子錢包政策；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。經營臺北地政電子博物館，提供資料展示及永續維護。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。

1.3. 強化資訊整合：賡續推動本局及各地政事務所地籍資料庫共構、導入資訊安全管理系統(ISMS)及通過第三方稽核國際驗證、提升地政雲服務。

1.4. 主動通知服務：徵收保管款主動通知申領、提供領款資訊便民服務，以保障應受補償人權益。

2. 資訊透明、租買有序

2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄申報資料查核作業，精進「臺北地政雲」不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進市場資訊透明。

2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

2.3. 精進地價查估：公告 109 年公告土地現值及公告地價，辦理 110 年公告土地現值、土地徵收補償市價查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，達到不動產稅賦公

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 109 年度

平目標，保障土地所有權人權益。

3. 整體開發、智慧生態

3.1. 土地整體開發：加速辦理北投士林科技園區區段徵收、辦理社子島地區擬辦區段徵收地上物查估、土地徵收補償市價查估暨區段徵收範圍及抵價地比例報核、木柵路四段及五段附近地區擬辦區段徵收配合都市計畫檢討變更辦理可行性評估及協助辦理內湖區蘆洲里地區都市計畫檢討變更作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2. 智慧生態社區：賡續於本市整體開發地區推動智慧生態社區示範計畫，透過專業規劃及跨機關協調取得共識，導入符合在地特色與需求並具可行性之智慧運用及生態環境設施，營造優質環境。

3.3. 活化土地利用：積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢活化提案平台功能。

3.4. 健全基金管理：針對「臺北市實施平均地權基金」及「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」進行 e 化與營運計畫精進，以有效持續推動整體開發業務及智慧生態社區示範計畫。

(二) 配合府級策略地圖「健全都市發展」項下之「營造優質環境」策略目標，本局編列推動整體開發智慧生態社區相關費用 500,000 元。

(三) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 1,726,813,000 元，包括罰金罰鍰 3,562,000 元、證照費 911,000 元、登記費 60,000 元、許可費 50,000 元、資料使用費 110,401,000 元、場地設施使用費 3,000 元、租金收入 709,000 元、廢舊物資售價 27,000 元、賸餘繳庫 1,470,000,000 元、其他雜項收入 141,090,000 元。

2. 歲出部分共編列 350,105,000 元，其中經常門預算 347,203,000 元，資本門預算 2,902,000 元，其明細如下：

(1) 一般行政預算 194,846,000 元，包括人事費 189,193,000 元、業務費 5,653,000 元。

(2) 地政業務預算 150,357,000 元，包括業務費 27,331,000 元、獎補助費 123,026,000 元。

(3) 一般建築及設備 2,902,000 元，包括資訊軟硬體設備費 2,861,520 元、雜項設備費 40,480 元。

(4) 第一預備金預算 2,000,000 元。

二、主 要 表

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
				合 計	1,726,816	1,726,816	-	1,867,816	311,106	-141,000	
02				0400000000 罰款及賠償收入	3,562	3,562	-	6,610	4,351	-3,048	
	093			0419390000 臺北市政府地政局	3,562	3,562	-	6,610	4,351	-3,048	
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	3,562	3,562	-	6,610	4,337	-3,048	
			01	04193900101 罰金罰鍰	3,562	3,562	-	6,610	4,337	-3,048	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地政士罰鍰收入380,000元，較上年度減少740,000。 2.不動產經紀業罰鍰收入2,930,000元，較上年度減少2,380,000元。 3.企業經營者罰鍰收入180,000元，較上年度無增減。 4.租賃住宅服務業罰鍰收入72,000元，較上年度增加72,000元。
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-	-	14	-	
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-	-	14	-	前年度決算數主要係廠商違約罰款收入，本年度及上年度均無預算數。
03				0500000000 規費收入	111,428	111,428	-	110,073	114,267	1,355	
	088			0519390000 臺北市政府地政局	111,428	111,428	-	110,073	114,267	1,355	
		01		05193900100 行政規費收入	1,021	1,021	-	866	1,389	155	
			01	05193900102 證照費	911	911	-	866	1,330	45	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地籍測量專業資格證明書費收入1,000元，較上年度無增減。 2.地政士開業登記等證照費收入400,000元，較上年度無增減。 3.不動產估價師開業變更登記證書費收入72,000元，較上年度增加9,000元。 4.不動產經紀人證書費收入402,000元，較上年度無增減。 5.租賃住宅服務業登記證收入36,000元，較上年度增加36,000元。
			02	05193900103 登記費	60	60	-	-	8	60	本年度預算數係租賃住宅服務業登記費收入。
			03	05193900105 許可費	50	50	-	-	51	50	本年度預算數係租賃住宅服務業許可費收入。

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
			02	05193900300 使用規費收入	110,407	110,407	-	109,207	112,878	1,200	
			01	05193900303 資料使用費	110,401	110,401	-	109,201	112,878	1,200	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入110,400,000元，較上年度增加1,200,000元。 2.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入1,000元，較上年度無增減。
			02	05193900306 場地設施使用費	6	6	-	6	-	-	-本年度預算數係臺北市地政講堂場地使用費收入。
04				07000000000 財產收入	736	736	-	768	841	-32	
	100			07193900000 臺北市政府地政局	736	736	-	768	841	-32	
			01	07193900100 財產孳息	709	709	-	741	798	-32	
			01	07193900103 租金收入	709	709	-	741	798	-32	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.市有土地放租租金收入144,000元，較上年度減少32,000元。 2.市有未放租農業區等土地遭占用依法收取之無權占用使用補償金收入565,000元，較上年度無增減。
			02	07193900500 廢舊物資售價	27	27	-	27	43	-	
			01	07193900501 廢舊物資售價	27	27	-	27	43	-	-本年度預算數係財產報廢變賣收入。
05				08000000000 營業盈餘及事業收入	1,470,000	1,470,000	-	1,600,000	-	-130,000	
	010			08193900000 臺北市政府地政局	1,470,000	1,470,000	-	1,600,000	-	-130,000	
			01	08193900200 非營業特種基金積餘繳庫	1,470,000	1,470,000	-	1,600,000	-	-130,000	
			01	08193900201 積餘繳庫	1,470,000	1,470,000	-	1,600,000	-	-130,000	本年度預算數係實施平均地權基金作業積餘繳庫收入。
06				09000000000 補助及協助收入	-	-	-	5,000	37,640	-5,000	
	056			09193900000 臺北市政府地政局	-	-	-	5,000	37,640	-5,000	

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
08	092	01		09193900100 上級政府補助收入	-	-	-	5,000	37,640	-5,000	
			01	09193900102 計畫型補助收入	-	-	-	5,000	37,640	-5,000	上年度預算數係內政部補助辦理前瞻基礎建設計畫。
				12000000000 其他收入	141,090	141,090	-	145,365	154,007	-4,275	
				12193900000 臺北市政府地政局	141,090	141,090	-	145,365	154,007	-4,275	
			01	12193900200 雜項收入	141,090	141,090	-	145,365	154,007	-4,275	
			01	12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-	-	1	-	前年度決算數係收回勞健保及行政執行相關費用等，本年度及上年度均無預算數。
	02	12193900210 其他雜項收入	141,090	141,090	-	145,365	154,006	-4,275	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.以前年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限繳庫收入140,000,000元，較上年度減少1,100,000元。 2.不動產糾紛案件調處收入60,000元，較上年度無增減。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入83,994元，依地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條之規定編列，以支應歲出實施平均地權與不動產管理科目之土地登記業務項下地籍清理獎金，較上年度減少287,622元。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用839,935元，依地籍清理條例第14條規定編列，以支應歲出實施平均地權與不動產管理科目之土地登記業務項下地籍清理業務相關費用，較上年度減少2,876,233元。 5.員工住宿公有宿舍扣繳之房租津貼及宿舍管理費收入105,768元，較上年度減少11,448元。		

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
19				0019000000 臺北市政府地政局主管	350,105	347,203	2,902	362,187	418,299	-12,082	
	001			0019390000 臺北市政府地政局	350,105	347,203	2,902	362,187	418,299	-12,082	
		01		37193900100 一般行政	194,846	194,846	-	196,508	197,374	-1,662	
			01	37193900101 行政管理	194,846	194,846	-	196,508	197,374	-1,662	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1.人事費189,193,000元，較上年度增列1,454,000元，依實際需要覈實編列。 2.新增印製地政常用法規彙編(兩年一編)99,000元。 3.萬芳檔案室水電費等相關費用59,420元，較上年度減列199,982元。 4.公務車輛使用牌照稅等車輛相關費用246,350元，較上年度減列99,889元。 5.減列更換節能LED燈具76,000元。 6.減列辦理全國地政盃活動競賽3,000,000元。 7.其他合共5,248,230元，較上年度增列160,871元。
			02	37193901800 地政業務	150,357	150,357	-	150,559	142,503	-202	
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	150,357	150,357	-	150,559	142,503	-202	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1.新增金融機構印鑑比對系統功能增修暨維護服務費250,000元。 2.新增臺北市地政資料中心維運管理暨區域聯合防禦精實服務案1,050,000元。 3.資訊安全管理系統(ISMS)輔導複評及擴大驗證費用1,980,000元，較上年度增列810,000元。 4.土地徵收系統維護暨功能擴增服務費377,000元，較上年度增列279,000元。 5.地政歷史資料e化查詢系統維護暨功能擴增服務費465,000元，較上年度增列315,000元。 6.臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護暨功能擴增服務費2,400,000元，較上年度增列2,120,000元。 7.委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業954,000元，較上年度增列583,000元。 8.依土地法第70條規定提列賠償準備123,025,500元，較上年度減列261,600元。 9.推動智慧生態社區相關費用500,000元，較上年度減列2,500,000元。 10.減列辦理臺北市建物測量成果圖數化作業2,850,000元。 11.其他合共19,355,500元，較上年度增列2,600元。
			03	37193906200 接受補助業務支出	-	-	-	-	523	-	
			01	37193906202 接受中央各部會補助業務支出	-	-	-	-	523	-	前年度決算數係辦理內政部補助「開放地政跨域服務整合計畫-各類資料代碼整合」及「地籍清理第2期實施計畫」經費如列數，本年度及上年度均無預算數。
			04	37193909000 一般建築及設備	2,902	-	2,902	8,120	40,828	-5,218	
			01	37193909004 其他設備	2,902	-	2,902	8,120	40,828	-5,218	本年度編列租賃個人電腦39部、汰換地政講堂投影機1臺、網路及資訊周邊設備、購置套裝軟體及地理資訊軟體ArcGIS for Server Enterprise Standard (Windows) 4 Cores License

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
		05		37193909200 接受補助建設支出	-	-	-	5,000	37,071	-5,000	等，共計2,902,000元。 上年度預算數係內政部補助辦理「前瞻基礎建設-地籍資料庫集中共構計畫」經費如列數。 編列第一預備金如列數，依法覈實動支。
			01	37193909202 接受中央各部會補助建設支出	-	-	-	5,000	37,071	-5,000	
		06		37193909800 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000	-	-	
			01	37193909801 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000	-	-	

本 頁 空 白

三、附 屬 表

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號	04193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	土地登記科、地權及不動產交易科	預算金額	3,562,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.地政士罰鍰收入。 2.不動產經紀業罰鍰收入。 3.企業經營者罰鍰收入。 4.租賃住宅服務業罰鍰收入。</p> <p>二、法令依據： 1.地政士法第49條、第50條及第51條之1及臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。 2.不動產經紀業管理條例第29條及第32條及臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。 3.消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條及臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準。 4.租賃住宅市場發展及管理條例第36條、第37條及第38條。</p> <p>三、計算方法： 1.地政士罰鍰收入：50,000元*1件+30,000元*1件+30,000元*10件=380,000元(地政士法第49條、第50條、第51條之1及臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準)。 2.不動產經紀業罰鍰收入：30,000元*3件+60,000元*29件+100,000元*11件=2,930,000元(不動產經紀業管理條例第29條、第32條)。 3.企業經營者罰鍰收入：30,000元*6件=180,000元(消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條、臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準)。 4.租賃住宅服務業罰鍰收入：40,000元*1件+10,000元*2件+6,000元*2件=72,000元(租賃住宅市場發展及管理條例第36條、第37條及第38條)。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受處分人依規定繳納並解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,562,000	
04193900101 罰金罰鍰	件	1	50,000	50,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第49條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
	件	1	30,000	30,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第50條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
	件	10	30,000	300,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第51條之1及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
	件	3	30,000	90,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第1、2款、第2項。
	件	29	60,000	1,740,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第3款、第2項。
	件	11	100,000	1,100,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第32條。
	件	6	30,000	180,000	企業經營者罰鍰收入。 收入依據：消費者保護法第56條之1、本府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準。
	件	1	40,000	40,000	租賃住宅服務業罰鍰收入（新增）。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第36條。
	件	2	10,000	20,000	租賃住宅服務業罰鍰收入（新增）。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第37條。
	件	2	6,000	12,000	租賃住宅服務業罰鍰收入（新增）。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條。

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	911,000元
行政規費收入—證照費	<p>05193900102 行政規費收入-證照費</p>				
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.地籍測量專業資格證明書費收入。 2.地政士開業登記、變更(異動)備查之執照費收入。 3.不動產估價師開業、異動登記證書費收入。 4.不動產經紀人證書費收入。 5.租賃住宅服務業登記證收入。</p> <p>二、法令依據： 1.國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。 2.地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。 3.內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。 4.不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。 5.租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法： 1.地籍測量專業資格證明書費：500元*2份=1,000元。 2.地政士開業登記等證照費：1,000元*350份=350,000元。 3.地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費：500元*100份=50,000元。 4.不動產估價師開業(換發)登記證書費：1,500元*36份=54,000元。 5.不動產估價師變更(補發)登記證書費：1,200元*15份=18,000元。 6.不動產經紀人證書費：1,000元*242份=242,000元。 7.不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費：500元*320份=160,000元。 8.租賃住宅服務業登記證照費：300元*120份=36,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.受理測量技師申請地籍測量專業資格證明書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 2.受理地政士申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 3.受理不動產估價師申請開業登記、申請換證及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 4.受理申請不動產經紀人證書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 5.受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

行政規費收入—證照費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
行政規費收入—證照費	合計				911,000		行政規費收入—證照費
	05193900102 證照費	份	2	500	1,000	地籍測量專業資格證明書費收入。 收入依據：國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。	
		份	350	1,000	350,000	地政士開業登記等證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。	
		份	100	500	50,000	地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。	
		份	36	1,500	54,000	不動產估價師開業（換發）登記證書費收入。 收入依據：內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。	
		份	15	1,200	18,000	不動產估價師變更（補發）登記證書費收入。 收入依據：內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。	
		份	242	1,000	242,000	不動產經紀人證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。	
		份	320	500	160,000	不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。	
		份	120	300	36,000	租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記證照費收入（新增）。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	
行政規費收入—登記費	05193900103 行政規費收入-登記費				60,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 租賃住宅服務業登記費收入。</p> <p>二、法令依據： 租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法： 租賃住宅服務業登記費：500元*120份=60,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

行政規費收入—登記費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—登記費	合計				60,000	
	05193900103 登記費	份	120	500	60,000	租賃住宅服務業登記費收入（新增）。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入—登記費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	50,000元
行政規費收入—許可費	<p>05193900105 行政規費收入-許可費</p>				
歲入項目說明	<p>一、項目內容：租賃住宅服務業許可費收入。</p> <p>二、法令依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法：租賃住宅服務業許可費：500元*100份=50,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：受理租賃住宅服務業申請許可及辦理變更許可時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>				
行政規費收入—許可費					

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—許可費	合計				50,000	
	05193900105 許可費	份	100	500	50,000	租賃住宅服務業許可費收入（新增）。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入—許可費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目與編號	05193900303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊室、地價科、地用科、土地開發科	預算金額	110,401,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 2.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費收入。 3.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之材料費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」。 2.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。</p> <p>三、計算方法： 1.電傳資訊閱覽等之查閱費：9,200,000元*12月=110,400,000元。 2.受理民眾閱覽政府資訊查閱費：20元*30=600元(每2小時20元)。 3.受理民眾查閱、複印等材料費：2元*200張=400元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

使用規費收入—資料使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
使用規費收入—資料使用費	合計				110,401,000		使用規費收入—資料使用費
	05193900303 資料使用費	月	12	9,200,000	110,400,000	電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 收入依據：土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。	
		2小時	30	20	600	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。	
		張	200	2	400	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之材料費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準	

臺北市政府地政局
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—場地設施使用費	來源別子目及細目與編號	05193900306 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位	秘書室	預算金額	6,000元
	<p>一、項目內容： 臺北市地政講堂場地使用費收入。</p> <p>二、法令依據： 臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法及臺北市地政講堂場地收費基準。</p> <p>三、計算方法： 臺北市地政講堂場地使用費收入：3,000元*2次=6,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

使用規費收入—場地設施使用費

歲入項目說明

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入－場地設施使用費	合計				6,000	
	05193900306 場地設施使用費	次	2	3,000	6,000	臺北市地政講堂場地使用費收入。 收入依據：臺北市地政講堂場地收費基準。

使用規費收入－場地設施使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	地用科	預算金額		
	07193900103 財產孳息-租金收入			709,000元		
財產孳息—租金收入	<p>一、項目內容： 1.本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之土地由本局管理放租之土地租金收入。 2.市有未放租之本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取無權占用使用補償金收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市市有財產管理自治條例。 2.民法第179條暨臺北市政府加強清理及處理被占用市產計畫。</p> <p>三、計算方法： 1.市有土地放租租金收入：144,000元*1年=144,000元。 2.無權占用使用補償金：565,000元*1年=565,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.開發繳租聯單送承租人，持向銀行繳納，依規定繳入市庫。 2.開具無權占用使用補償金繳款聯單送占用人，持向銀行繳納，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 1.地租滿徵滿收。 2.對於非法占用之農業區、保護區耕地及該地區溝溜等地目與農業不可分離土地予以列管，並於本府有使用計畫需予收回前，依法收取無權占用使用補償金。</p>					財產孳息—租金收入
歲入項目說明						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
財產孳息 — 租金收入	合計				709,000	
	07193900103 租金收入	年	1	144,000	144,000	市有土地放租地租收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例。
		年	1	565,000	565,000	市有未放租農業區、保護區 內之耕地及該地區與農業不 可分離之市有土地遭占用， 依法收取之無權占用使用補 償金收入。 收入依據：民法第179條暨 臺北市政府加強清理及處理 被占用市產計畫。

財產孳息
—
租金收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 — 廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	07193900501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	27,000元
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 報廢財產變賣收入。</p> <p>二、法令依據： 臺北市市有財產管理自治條例。</p> <p>三、計算方法： 報廢財產變賣收入：27,000元*1年=27,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				27,000	
07193900501 廢舊物資售價	年	1	27,000	27,000	報廢財產變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金 賸餘繳庫	來源別子目及細目與編號	08193900201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	土地開發科	預算金額	1,470,000,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 臺北市實施平均地權基金作業賸餘繳庫。</p> <p>二、法令依據： 預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。</p> <p>三、計算方法： $1,470,000,000\text{元} \times 1\text{年} = 1,470,000,000\text{元}$。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 將作業賸餘繳交市庫。</p> <p>六、預期成果： 充裕市庫收入。</p>					

非營業特種基金
賸餘繳庫

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫	合計				1,470,000,000	
	08193900201 賸餘繳庫	年	1	1,470,000,000	1,470,000,000	實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。 收入依據：預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	12193900210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	測繪科、土地登記科、秘書室	預算金額	141,090,000元	
雜項收入—其他雜項收入	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.以前年度提列土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 2.辦理不動產糾紛案件調處收入。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼及宿舍管理費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。 2.土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。 3.地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條規定。 4.地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。 5.全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。</p> <p>三、計算方法： 1.土地及建物登記賠償準備繳庫：140,000,000元*1年=140,000,000元。 2.不動產糾紛案件調處收入：15,000元*4件=60,000元。 3.地籍清理獎金：83,994元*1年=83,994元。 4.地籍清理行政處理費用：839,935元*1年=839,935元。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼收入：2,400元*12月=28,800元。 6.員工配住公有房舍扣繳之宿舍管理費收入：6,414元*12月=76,968元。</p> <p>四、實施進度： 自民國109年1月1日起至109年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					雜項收入—其他雜項收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國109年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
雜項收入 — 其他雜項收入	合計				141,090,000		雜項收入 — 其他雜項收入
	12193900210 其他雜項收入	年	1	140,000,000	140,000,000	104年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 收入依據：土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。	
		件	4	15,000	60,000	不動產糾紛案件調處收入。 收入依據：土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。	
		年	1	83,994	83,994	地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入。 收入依據：地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條。	
		年	1	839,935	839,935	地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 收入依據：地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。	
		月	12	2,400	28,800	員工配住公有房舍扣繳之房租津貼收入。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點	
		月	12	6,414	76,968	員工配住公有房舍扣繳之宿舍管理費收入。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。	
		年	1	303	303	配合預算編列至千元，增列進位數303元。 收入依據：	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193900101 一般行政-行政管理	承辦單位	秘書室、會計室、人事室、政風室	預算金額	194,846,000元	一般行政—行政管理
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.加強協調、溝通、督促所屬各所、隊切實執行年度各項計畫；列管人民陳情案件、議員案件、專案案件、行政救濟案件，積極辦理公文定期、不定期檢查評估，嚴格管制公文處理期限與作業流程；為增進行政效能，加強辦理為民服務工作。 2.辦理歲計、會計、統計工作。 3.依據行政院所屬各級人事機構人員設置管理要點及各項人事法規執行人事管理業務與人事服務工作。 4.依政風機構人員設置管理條例，執行端正政風工作、興利除弊等業務，以促進廉能風氣。</p> <p>二、預期成果： 1.完成年度施政計畫及自行檢討考核事項，繼續推行工作簡化，提升工作效率。 2.完成預(概)算、半年結算、決算及會計報告等財務資訊。 3.強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。 4.澄清吏治，維護機關廉能形象，提升整體行政效能，發揮激濁揚清之效。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					194,846,000	較上年度預算數196,508,000元，減少1,662,000元。	
01人員維持費					189,193,000	較上年度預算數187,739,000元，增加1,454,000元。	
1000 人事費					189,193,000		
1010 政務人員待遇		年	1	1,625,000	1,625,000	機關首長1人薪津（詳人事費分析表）。	
1015 法定編制人員待遇		年	1	110,860,938	110,860,938	職員157人薪津（詳人事費分析表）。	
1020 約聘僱人員待遇		年	1	5,363,000	5,363,000	約僱人員14人薪津（詳人事費分析表）。	
1025 技工及工友待遇		年	1	6,868,000	6,868,000	職工18人工資（詳人事費分析表）。	
1030 獎金		年	1	12,800,000	12,800,000	依考績法規定核發之獎金。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1035 其他給與	年	1	16,713,000	16,713,000	依規定核發年終工作獎金。
	年	1	83,994	83,994	依地籍清理條例及地籍清理獎金分配及核發辦法辦理獎金核發（收支併列）。
	年	1	2,850,000	2,850,000	休假補助費。
	人、月、段	84 × 12 × 1	630	635,040	員工上下班交通費。
	人、月、段	105 × 12 × 2	630	1,587,600	員工上下班交通費。
	人、月、段	3 × 12 × 1	630	22,680	替代役役男上下班交通費。
	1040 加班值班費			6,944,748	
	年	1	3,044,748	3,044,748	辦理各項業務超時加班費。
	年	1	3,900,000	3,900,000	不休假出勤加班費。
	1050 退休離職儲金			10,971,000	
1055 保險	年	1	9,600,000	9,600,000	提撥退撫基金。
	年	1	71,000	71,000	約僱人員離職儲金。
	年	1	1,300,000	1,300,000	提撥勞工退休準備金。
	年	1	6,582,000	6,582,000	職員及職工健保費。
	年	1	280,000	280,000	約僱人員健保費。
	年	1	3,873,000	3,873,000	職員公保費。
	年	1	649,000	649,000	職工勞保費。
	年	1	484,000	484,000	約僱人員勞保費。
	02一般業務			4,701,000	較上年度預算數4,862,000元，減少161,000元。
	2000 業務費			4,701,000	
2009 通訊費			738,048		
2024 稅捐及規費	月	12	43,000	516,000	公文、各項通知、出版品等寄發郵資。
	部、月	36 × 12	514	222,048	公務電話及傳真機電話費。
	年	1	24,332	24,332	公務車輛使用牌照稅（詳公務車輛明細表）。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2027 保險費	年	1	13,390	13,390	公務車輛燃料使用費（詳公務車輛明細表）。
	年	1	1,500	1,500	公務車輛檢驗費（詳公務車輛明細表）。
	年	1	4,966	4,966	公務車輛保險費（詳公務車輛明細表）。
2036 按日按件計資酬金				110,500	
2051 物品	人次	9	2,500	22,500	性別平等專案小組會議府外委員出席費。
	節	44	2,000	88,000	訓練講授外聘講師鐘點費。
	支	8	280	2,240	滅火器換藥。
2054 一般事務費	個	2,300	40	92,000	去酸處理公文檔案夾。
	年	1	46,000	46,000	公文封套。
	年	1	100,079	100,079	公務車油料費（詳公務車輛明細表）。
				2,269,702	
	年	1	38,234	38,234	辦理地政法制相關業務等。
	年	1	502,880	502,880	辦理地政業務相關會議、文宣及活動等。
	年	1	159,660	159,660	辦理地政研考及相關便民服務業務等。
	年	1	37,155	37,155	辦理地政專業教育訓練相關作業等。
	臺、月、張	13 × 12 × 277 5	0.7	303,030	影印機使用費。
	坪、月	121 × 12	43	62,436	地政講堂清潔維護費。
月	12	7,100	85,200	中山檔案室保全費用。	
月	12	1,200	14,400	地政講堂保全服務費。	
年	1	181,087	181,087	業務用文具用品。	
人、月	158 × 12	360	682,560	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。	
人、月	14 × 12	120	20,160	統籌業務費，按約聘僱人員每人每月120元編列。	
人、月	18 × 12	50	10,800	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編	

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	人次	171	80	13,680	列。 一般業務逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	59,420	59,420	萬芳檔案室清潔及檔案搬遷等。
	本	450	220	99,000	印製地政常用法規彙編（兩年一編）。（新增）
	2063 房屋建築養護費			47,520	
	棟、年	1×1	6,765	6,765	中山檔案室修繕費（為鋼筋混凝土建造共277坪，30坪以內部分）。
	坪、年	247×1	165	40,755	中山檔案室修繕費（為鋼筋混凝土建造共277坪，超過30坪部分）。
	2066 車輛及辦公器具養護費			102,083	
	年	1	102,083	102,083	公務車輛養護費（詳公務車輛明細表）。
	2072 國內旅費			46,950	
	人、天	1×29	1,550	44,950	市外出差旅費。
人、次	7×1	200	1,400	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地未達60公里者）。	
人、次	1×1	600	600	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地60公里以上者）。	
2078 國外旅費			150,000		
人、次	2×1	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。	
2084 短程車資			7,290		
年	1	7,290	7,290	員工外出洽公所需交通費。	
2093 特別費			944,400		
人、月	1×12	39,700	476,400	局長特別費。	
人、月	2×12	19,500	468,000	副局長特別費。	
05會計業務			187,000	較上年度預算數196,000元，減少9,000元。	
2000 業務費			187,000		
2054 一般事務費			186,640		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
06人事業務	本	505	258	130,290	印製預算案及法定預算等。
	年	1	55,390	55,390	會計業務用文具用品及帳簿書冊等。
	人次	12	80	960	會計業務逾時誤餐餐盒費用。
	2084 短程車資			360	
	年	1	360	360	員工外出洽公所需交通費。
	06人事業務			677,000	較上年度預算數3,623,000元，減少2,946,000元。
	2000 業務費			677,000	
	2051 物品			9,952	
	年	1	9,952	9,952	地政盃活動練習球具及用品。
	2054 一般事務費			629,209	
	年	1	34,699	34,699	印製各種人事資料表冊。
	次	1	60,000	60,000	地政盃活動所需分攤經費。(新增)
	年	1	99,230	99,230	參加年度地政盃活動所需相關經費。
	人、年	190 × 1	2,000	380,000	文康活動費。
	年	1	50,000	50,000	本局暨所屬機關表揚優秀員工之禮品(券)。
人次	66	80	5,280	人事業務逾時誤餐餐盒費用。	
2069 設施及機械設備養護費			36,000		
式	1	36,000	36,000	人事差勤管理系統及周邊設備維護費。	
2084 短程車資			1,839		
年	1	1,839	1,839	員工外出洽公所需交通費。	
07政風業務			88,000	較上年度預算數88,000元，無增減。	
2000 業務費			88,000		
2036 按日按件計資酬金			12,000		
節	6	2,000	12,000	舉辦法令宣導等外聘講師鐘點費。	
2054 一般事務費			67,720		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2084 短程車資	人次	150	80	12,000	政風業務逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	55,720	55,720	政風講習宣導、廉政會報等相關費用。
	年	1	8,280	8,280	員工外出洽公所需交通費。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193901801 地政業務-實施平均地權與不動產管理	承辦單位	資訊室、測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科、地用科、土地開發科	預算金額	150,357,000元	地政業務—實施平均地權與不動產管理
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.辦理土地登記複丈地價地用電腦作業系統及各項資訊系統維運作業，並配合推動地政便民資訊服務作業；落實資訊安全管理制度與辦理電腦及周邊設備維護。2.統籌協調本市測繪業務，土地複丈及建物測量法令檢討、整理與作業流程及方法革新，督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。3.土地登記法令檢討及作業流程與方法革新，督導考核各地政事務所登記業務，辦理業務相關委員會事宜，並依土地法第70條規定提列賠償準備；列冊管理未辦繼承登記土地建物，辦理地籍清理公告、代為標售土地及建物、權利人申領價金及地籍清理獎金核發等相關事宜。4.依平均地權條例等規定辦理地價異動釐正及土地分割、合併地價改算等；辦理地價查估作業提請地價評議委員會評議後，計算宗地地價，編製土地現值表，於翌年1月1日公告。5.核定私有耕地租約登記，辦理外國人及大陸地區人民在臺取得或移轉不動產相關事宜；輔導管理不動產經紀業者、人員，查核不動產交易之定型化契約，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。6.為興辦公共事業需要，依程序辦理土地徵收、公地撥用等相關作業；管理公有土地，定期巡查維護，按期收取地租，掌握公有土地地籍資料，供市政規劃參考。7.研修中央與本市之區段徵收、市地重劃政策、法令及督導本局土地開發總隊辦理區段徵收與市地重劃業務；推動整體開發區結合智慧科技應用及生態環境營造。</p> <p>二、預期成果： 1.推動全市地政業務電腦化及落實資訊安全制度，以提高效率及準確性，並達到簡政便民要求及機關資訊安全之施政目標。2.強化測繪資訊共享，提升地籍測量精度，確保測繪成果，維護人民權益。3.管理制度化，改善未辦繼承登記，保障被繼承人權益；提升地籍正確性。4.如期公告土地現值、確保規定地價成果，維護圖冊完整，強化估價師管理。5.保障業佃，促進外陸資利用土地及交易安全，促進房市健全與保障消費權益。6.協助辦理用地取得推動市政；加強公地管理，地租滿徵滿收，促進地用。7.推動都市建設，提升生活品質；打造智慧生態社區，邁向宜居永續城市。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					150,357,000	較上年度預算數150,559,000元，減少202,000元。	
02資訊業務					20,091,000	較上年度預算數18,073,000元，增加2,018,000元。	
2000 業務費					20,091,000		
2003 教育訓練費		年	1	76,000	76,000	參加資訊訓練。	
2009 通訊費		年	1	523,480	523,480	對外服務FTTB專線及連接GSN網路通訊費。	
2018 資訊服務費		組	1	1,400,000	1,400,000	電腦及周邊設備維護費。	
		年	1	300,000	300,000	網站資料維護及網頁製作費用。	
		年	1	1,980,000	1,980,000	資訊安全管理系統(ISMS)輔導及換證重審費用。	
		年	1	377,000	377,000	土地徵收系統維護暨功能擴增服務費。	
		年	1	160,000	160,000	地政知識管理系統維護暨功能擴增服務費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	年	1	250,000	250,000	臺北地政電子博物館與電子文件訂閱系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,450,000	2,450,000	臺北市地政雲系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	465,000	465,000	地政歷史資料e化查詢系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	880,000	880,000	區段地價估價作業系統軟體維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,350,000	2,350,000	土地登記複丈地價地用電腦作業系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,400,000	2,400,000	臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護暨功能擴增服務費。
	年	1	450,000	450,000	地政資訊網路服務系統暨地政業務加值統計系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,450,000	2,450,000	臺北市智慧地所系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	329,180	329,180	介接數位印鑑比對系統維護服務費。
	年	1	530,000	530,000	地政整合資訊系統加值應用軟體及地籍資料光碟儲存系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	250,000	250,000	金融機構印鑑比對系統功能增修暨維護服務費。(新增)
	年	1	1,050,000	1,050,000	臺北市地政資料中心維運管理暨區域聯合防禦精實服務案。(新增)
	年	1	60,000	60,000	小額套裝軟體。
2036 按日按件計資酬金				35,000	
	人次	14	2,500	35,000	推動網路便民服務等專家學者出席費。
2051 物品				1,175,400	
	年	1	855,000	855,000	電腦耗材。
	組	1	294,000	294,000	資訊用品及零組件。
	年	1	26,400	26,400	電腦圖書費。
2054 一般事務費				63,000	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	40,000	40,000	地政資訊書表資料及業務用文具。
	次	1	17,400	17,400	地政資訊業務檢討會。
	人次	70	80	5,600	資訊業務逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			83,700	
	人、天	3 × 18	1,550	83,700	市外出差旅費。
	2084 短程車資			3,240	
	年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。
	03測繪業務			483,000	較上年度預算數472,000元，增加11,000元。
	2000 業務費			483,000	
	2036 按日按件計資酬金			40,500	
	人次	9	2,500	22,500	座談會專家學者出席費。
	節	9	2,000	18,000	加強地政測量法令專業知能講師鐘點費。
2045 國內組織會費			20,000		
	年	1	20,000	20,000	參加測繪業務相關學會團體會員費用。
2051 物品			24,231		
	年	1	24,231	24,231	測量業務所需辦公用品。
2054 一般事務費			213,429		
	年	1	164,789	164,789	測量業務用文具用品及宣導資料製作費用。
	年	1	40,000	40,000	主辦或參加國內各項學術研究研討會所需費用。
	人次	108	80	8,640	測繪業務逾時誤餐餐盒費用。
2072 國內旅費			49,600		
	人、天	2 × 16	1,550	49,600	市外出差旅費。
2078 國外旅費			132,000		
	人、次	2 × 1	66,000	132,000	赴韓國參加第12屆國際地籍測量學術研討會（2人6日）。（新增）
2084 短程車資			3,240		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。
	04土地登記業務			125,375,000	較上年度預算數125,547,000元，減少172,000元。
	2000 業務費			2,349,000	
	2009 通訊費			2,700	
	年	1	2,700	2,700	地政士換發執照及實價登錄訊息簡訊通知費。
	2033 臨時人員酬金			1,360,016	
	年	2	680,008	1,360,016	協助辦理地籍清理業務臨時人員酬金。
	2036 按日按件計資酬金			285,000	
	人次	24	2,500	60,000	損害賠償事件處理委員會委員出席費。
	人次	66	2,500	165,000	不動產糾紛調處委員會委員出席費。
	人次	12	2,500	30,000	地政士懲戒委員會委員及優良地政士評選小組出席費。
	節	15	2,000	30,000	加強地政登記法令專業知能、土地登記法令講習及地政士管理業務講師鐘點費。
	2039 委辦費			90,000	
	式	1	90,000	90,000	委託不動產估價師辦理地籍清理代為標售標的及查估作業費。(新增)需估價9筆土地，每筆費用10,000元，計90,000元。
	2054 一般事務費			551,714	
年	1	498,900	498,900	製作各種參考冊輯、講習及宣導資料、舉行座談會、辦理訴訟案等及資料數位化。	
年	1	43,054	43,054	登記業務所需文具等辦公用品。	
人次	122	80	9,760	土地登記業務逾時誤餐餐盒費用。	
2072 國內旅費			55,800		
人、天	3 × 12	1,550	55,800	市外出差旅費。	
2084 短程車資			3,770		
年	1	3,770	3,770	員工外出洽公所需交通費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
4000 獎補助費				123,026,000	
4080 損失及賠償				123,026,000	
	年	1	123,025,500	123,025,500	依土地法第70條規定提列賠償準備。
	年	1	500	500	配合預算編列至千元，增列進位數500元。
05地價業務				2,674,000	較上年度預算數2,091,000元，增加583,000元。
2000 業務費				2,674,000	
2036 按日按件計資酬金				258,000	
	人次	96	2,500	240,000	各項地價會議委員出席費。
	節	9	2,000	18,000	教育訓練外聘講師鐘點費。
2039 委辦費				1,574,000	
	式	1	954,000	954,000	委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業。 明細如下： 1.新增12點每點12,000元，計144,000元。 2.舊點維護81點每點10,000元，計810,000元。
	式	1	620,000	620,000	委託編製不動產價格指數及房市指標溫度計資訊。 明細如下： 1.人事費：260,000元。 2.指數規劃、出席費、印刷、雜支及行政管理等費用，計360,000元。
2045 國內組織會費				10,000	
	年	1	10,000	10,000	參加相關協會團體會員會費。
2054 一般事務費				777,000	
	年	1	596,000	596,000	地價資料所需圖表文具、地價訴訟費、資料數位化及維護費等。
	年	1	86,000	86,000	辦理各項會議（含記者會及優良不動產估價師評選及獎勵）等相關費用。
	年	1	15,000	15,000	刊登公告土地現值公開說明會訊息。
	人次	500	80	40,000	地價業務逾時誤餐餐盒費用。

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理 06地權及不動產交易業務	年	1	40,000	40,000	電話傳真機碳粉匣、各種印戳及地價業務所需辦公事務用品等。
	2072 國內旅費			31,000	
	人、天	4×5	1,550	31,000	市外出差旅費。
	2084 短程車資			24,000	
	年	1	24,000	24,000	員工外出洽公所需交通費。
	2000 業務費			664,000	較上年度預算數808,000元，減少144,000元。
	2009 通訊費			2,700	
	則	3,000	0.9	2,700	不動產經紀人證照到期前通知等簡訊通知費、通訊查詢費等。
	2036 按日按件計資酬金			108,500	
	人次	41	2,500	102,500	本府耕地租佃委員會府外委員、不動產經紀人員獎懲委員會委員出席費或研討會相關人員出席費等。
	節	3	2,000	6,000	辦理地權業務講習講師鐘點費。
	2054 一般事務費			465,360	
	次	1	20,000	20,000	地權業務工作檢討會或協辦研討會等相關費用。
	年	1	50,000	50,000	辦理不動產經紀業管理業務訴訟費。
年	1	18,400	18,400	地權及不動產交易業務用文具、書表簿冊、空白證照信封等。	
次	1	16,000	16,000	舉行不動產經紀業座談會、不動產交易業務工作檢討會等相關費用或協辦相關業務研討會等。	
次	1	26,000	26,000	辦理優良不動產經紀人員表揚相關費用。	
年	1	300,000	300,000	辦理不動產交易安全宣導活動、協辦不動產研討會、印製宣導或活動資料、資料數位化等。	
人次	437	80	34,960	地權及不動產交易業務、租佃會議逾時誤餐餐盒費用。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理	2072 國內旅費	人、天	4 × 13	1,550	80,600	市外出差旅費。
	2084 短程車資	年	1	6,840	6,840	員工外出洽公所需交通費。
	07地用業務				320,000	較上年度預算數318,000元，增加2,000元。
	2000 業務費				320,000	
	2024 稅捐及規費	年	1	2,700	2,700	文山區指南段三小段674地號市有土地提供台電作鐵塔使用地價稅。(新增)
	2054 一般事務費	年	1	258,000	276,000	地用業務所需訴訟費、文具、協辦相關業務研討會等及資料數位化。
		人次	225	80	18,000	地用業務逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費	人、天	1 × 19	1,550	29,450	市外出差旅費。
	2084 短程車資	年	1	11,850	11,850	員工外出洽公所需交通費。
	08土地開發業務				750,000	較上年度預算數3,250,000元，減少2,500,000元。
2000 業務費				750,000		
2036 按日按件計資酬金	人次	28	2,500	70,000	區段徵收及市地重劃委員會委員出席費。	
	人次	20	2,500	50,000	提升土地開發法令專業知能座談會及研習會專家學者出席費。	
	節	18	2,000	36,000	提升土地開發法令專業知能講師鐘點費。	
2054 一般事務費	年	1	70,168	577,300	土地開發業務所需表冊資料、文具、資料數位化及印製圖籍等費用。	
	式	1	500,000	500,000	推動整體開發智慧生態社區相關費用。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2072 國內旅費	人次	40	80	3,200	土地開發業務逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	3,932	3,932	電話傳真機碳粉匣。
2084 短程車資	人、天	2×5	1,550	15,500	市外出差旅費。
	年	1	1,200	1,200	員工外出洽公所需交通費。

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193909004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	資訊室	預算金額	2,902,000元	一般建築及設備—其他設備
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 廣續辦理地籍資料庫集中共構，購置工作相關設備。</p> <p>二、預期成果： 廣續完成地籍資料庫集中共構，購置相關設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,902,000	較上年度預算數8,120,000元，減少5,218,000元。	
04其他設備					2,902,000	較上年度預算數8,120,000元，減少5,218,000元。	
3000 設備及投資					2,902,000		
3030 資訊軟硬體設備費					2,861,520		
		部	39	7,680	299,520	個人電腦租賃費（分年編列）。	
		組	1	312,000	312,000	網路及資訊周邊設備。	
		年	1	350,000	350,000	套裝軟體。	
		套	1	1,900,000	1,900,000	購置地理資訊軟體ArcGIS for Server Enterprise Standard (Windows) 4 Cores License。	
3035 雜項設備費					40,480		
		臺	1	40,000	40,000	汰換地政講堂投影機。	
		年	1	480	480	配合預算編列至千元，增列進位數480元。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193909801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	會計室	預算 金額	2,000,000元	第一預備金—第一預備金
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依預算法第22條規定編列本局主管第一預備金並依法動支。</p> <p>二、預期成果： 配合業務需要，完成各項計畫。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。	
01第一預備金					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。	
6000 預備金					2,000,000		
6005 第一預備金		年	1	2,000,000	2,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。	

臺北市政府地政局

人事費分析表

中華民國109年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	190		1,625,000	110,860,938	5,363,000	6,868,000	29,596,994	5,095,320	6,944,748		10,971,000	11,868,000	189,193,000	
正式員額	158		1,625,000	110,860,938			26,855,000	2,338,000	3,570,000		9,600,000	10,079,000	164,927,938	
職員	158		1,625,000	110,860,938			26,855,000	2,338,000	3,570,000		9,600,000	10,079,000	164,927,938	
約聘僱人員	14				5,363,000		712,000	224,000			611,000	764,000	7,674,000	
技工	7					2,592,000	675,000	112,000	128,000		245,000	397,000	4,149,000	
駕駛	3					1,312,000	364,000	48,000	55,000		125,000	172,000	2,076,000	
工友	8					2,964,000	907,000	128,000	147,000		390,000	456,000	4,992,000	
其他人事費							83,994	2,245,320	3,044,748				5,374,062	

本 頁 空 白

四、參 考 表

臺北市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	350,105	189,193	32,984	123,026		2,000	347,203			2,902			2,902
3719390000 民政支出	350,105	189,193	32,984	123,026		2,000	347,203			2,902			2,902
37193900100 一般行政	194,846	189,193	5,653				194,846						
37193900101 行政管理	194,846	189,193	5,653				194,846						
37193901800 地政業務	150,357		27,331	123,026			150,357						
37193901801 實施平均地權與 不動產管理	150,357		27,331	123,026			150,357						
37193909000 一般建築及設備	2,902									2,902			2,902
37193909004 其他設備	2,902									2,902			2,902
37193909800 第一預備金	2,000					2,000	2,000						
37193909801 第一預備金	2,000					2,000	2,000						

臺北市政府地政局
資本支出分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	2,902						2,862	40			
37193909000 一般建築及設備	2,902						2,862	40			
37193909004 其他設備	2,902						2,862	40			

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193909004 其他設備	37193909801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	194,846,000	150,357,000	2,902,000	2,000,000	350,105,000	
100000人事費	189,193,000				189,193,000	
101000政務人員待遇	1,625,000				1,625,000	
101500法定編制人員待遇	110,860,938				110,860,938	
102000約聘僱人員待遇	5,363,000				5,363,000	
102500技工及工友待遇	6,868,000				6,868,000	
103000獎金	29,596,994				29,596,994	
103500其他給與	5,095,320				5,095,320	
104000加班值班費	6,944,748				6,944,748	
105000退休離職儲金	10,971,000				10,971,000	
105500保險	11,868,000				11,868,000	
200000業務費	5,653,000	27,331,000			32,984,000	
200300教育訓練費		76,000			76,000	
200900通訊費	738,048	528,880			1,266,928	
201800資訊服務費		18,131,180			18,131,180	
202400稅捐及規費	39,222	2,700			41,922	
202700保險費	4,966				4,966	
203300臨時人員酬金		1,360,016			1,360,016	
203600按日按件計資酬金	122,500	883,000			1,005,500	
203900委辦費		1,664,000			1,664,000	
204500國內組織會費		30,000			30,000	
205100物品	250,271	1,199,631			1,449,902	
205400一般事務費	3,153,271	2,923,803			6,077,074	
206300房屋建築養護費	47,520				47,520	
206600車輛及辦公器具養護費	102,083				102,083	
206900設施及機械設備養護費	36,000				36,000	
207200國內旅費	46,950	345,650			392,600	
207800國外旅費	150,000	132,000			282,000	
208400短程車資	17,769	54,140			71,909	
209300特別費	944,400				944,400	
300000設備及投資			2,902,000		2,902,000	

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193909004 其他設備	37193909801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
303000資訊軟硬體設備費			2,861,520		2,861,520	
303500雜項設備費			40,480		40,480	
400000獎補助費		123,026,000			123,026,000	
408000損失及賠償		123,026,000			123,026,000	
600000預備金				2,000,000	2,000,000	
600500第一預備金				2,000,000	2,000,000	

臺北市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	190		1,625,000	110,860,938	5,363,000	6,868,000	29,596,994	5,095,320	6,944,748		10,971,000	11,868,000	189,193,000	
正式員額	158		1,625,000	110,860,938			26,855,000	2,338,000	3,570,000		9,600,000	10,079,000	164,927,938	
職員	158		1,625,000	110,860,938			26,855,000	2,338,000	3,570,000		9,600,000	10,079,000	164,927,938	
約聘僱人員	14				5,363,000		712,000	224,000			611,000	764,000	7,674,000	
技工	7					2,592,000	675,000	112,000	128,000		245,000	397,000	4,149,000	
駕駛	3					1,312,000	364,000	48,000	55,000		125,000	172,000	2,076,000	
工友	8					2,964,000	907,000	128,000	147,000		390,000	456,000	4,992,000	
其他人事費							83,994	2,245,320	3,044,748				5,374,062	

臺北市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						7,674,000	包括約聘僱人員待遇5,363,000元、年終工作獎金712,000元、不休假加班費0元、保險費764,000元、離職儲金611,000元及休假補助224,000元。
19				合 計			
	001			00190000000 臺北市政府地政局主管		7,674,000	
		01		00193900000 臺北市政府地政局		7,674,000	
			01	37193900100 一般行政		7,674,000	
				37193900101 行政管理		7,674,000	
					8x12	4,452,000	280薪點8人。
					5x12	2,709,000	250薪點5人。
					1x12	513,000	220薪點1人。

臺北市政府地政局

派員出國計畫預算總表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

類別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
考察	2	26	282	1	14	150
訪問						
開會						
進修						
研究						
實習						
合計	2	26	282	1	14	150

臺北市政府地政局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察													
國外市政建設考察	依實際需要 韓國	依實際需要 未定	依實際需要 一、與他國地籍測量經驗與成果。 二、藉與國際研討會，可吸取他國之優點，進而提高服務品質。 三、參採各國地籍測量實務經驗，作為改進之依據，提升臺北市地籍測量工作績效。	依實際需要	實需 7	實需 2	70	60	20	150	一般行政-行政管理	無	
參加第12屆國際地籍測量學術研討會				依實際需要	實需 6	實需 2	43	85	4	132	地政業務-實施平均地權與不動產管理	無	

臺北市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				24,332	13,390			100,079	102,083	4,966	1,500	
	1	小客車	4	09401	2401-3000	1,872	1,030	139	28.8	4,003	4,083			8357-ED
	1	小客車	4	09506	2401-3000	11,230	6,180	1,668	28.8	48,038	49,000	2,483	750	4286-EY
	1	小客車	4	09902	1801-2400	11,230	6,180	1,668	28.8	48,038	49,000	2,483	750	1061-QH
		合計				24,332	13,390			100,079	102,083	4,966	1,500	

歲出按職能及經

中華民國109

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買支出 商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利 家庭及民間 機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業 基金特種
總計		191,559	32,618						347,203			
01 一般公共事務		191,559	32,618						347,203			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

府地政局

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利 家庭及 民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 設備 及 機器	土地 改良		
									2,250	652		2,902	350,105	
									2,250	652		2,902	350,105	

