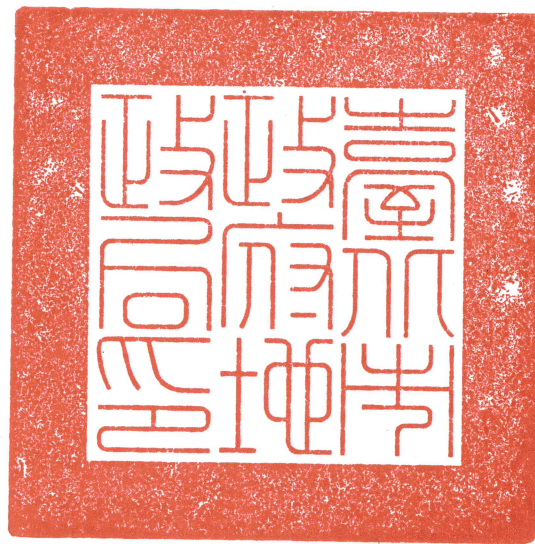


中 華 民 國 109 年 度
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)

臺北市總決算
臺北市政府地政局單位決算



臺北市政府地政局編

臺北市政府地政局109年度單位決算 目次

| | |
|-----------------------|------------|
| 一、總說明 | 總說明1至總說明19 |
| 二、主要表 | |
| (一)歲入來源別決算表 | 第 1頁至第 6頁 |
| (二)歲出機關別決算表 | 第 7頁至第12頁 |
| (三)以前年度歲入來源別轉入數決算表 | 第13頁至第14頁 |
| (四)以前年度歲出機關別轉入數決算表 | 第--頁至第--頁 |
| (五)平衡表 | 第15頁至第15頁 |
| (六)資本資產表 | 第16頁至第16頁 |
| (七)長期負債表 | 第17頁至第17頁 |
| 三、附屬表 | |
| (一)現金出納表 | 第18頁至第20頁 |
| (二)平衡表科目明細表 | 第21頁至第32頁 |
| (三)資本資產變動表 | 第33頁至第33頁 |
| (四)長期投資明細表 | 第34頁至第34頁 |
| (五)長期負債變動表 | 第35頁至第35頁 |
| (六)收入實現數與繳付公庫數分析表 | 第37頁至第40頁 |
| (七)支出實現數與公庫撥入數分析表 | 第41頁至第44頁 |
| (八)收入支出彙計表 | 第45頁至第45頁 |
| (九)歲出用途別科目分析表 | 第47頁至第48頁 |
| (十)統籌支撥科目支出明細表 | 第49頁至第50頁 |
| (十一)歲出用途別決算累計表 | 第51頁至第52頁 |
| (十二)人事費明細表 | 第53頁至第53頁 |
| (十三)歲出剔除經費明細表 | 第--頁至第--頁 |
| (十四)歲入保留分析表 | 第54頁至第55頁 |
| (十五)歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表 | 第56頁至第57頁 |
| (十六)歲出保留分析表 | 第59頁至第60頁 |
| (十七)歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表 | 第61頁至第61頁 |
| 四、其他附表 | |
| (一)歲出資本支出分析表 | 第63頁至第64頁 |
| (二)補助及捐助經費報告表 | 第65頁至第68頁 |

臺北市政府地政局109年度單位決算 目次

| | |
|--|-----------|
| (三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表 | 第--頁至第--頁 |
| (四)中央補助款代收代付明細表 | 第--頁至第--頁 |
| (五)補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表 | 第69頁至第70頁 |
| (六)委託辦理計畫（事項）經費報告表 | 第71頁至第72頁 |
| (七)出國計畫執行情形報告表 | 第73頁至第74頁 |
| (八)赴大陸地區計畫執行情形報告表 | 第--頁至第--頁 |
| (九)對各部門捐助財團法人之效益評估表 | 第--頁至第--頁 |
| (十)重大計畫執行績效報告表 | 第--頁至第--頁 |
| (十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表 | 第--頁至第--頁 |
| (十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表 | 第--頁至第--頁 |
| (十三)財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製） | 第75頁至第77頁 |
| (十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表 | 第79頁至第80頁 |
| (十五)議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表 | 第81頁至第82頁 |
| (十六)平衡表各科目承接情形一覽表 | 第--頁至第--頁 |
| (十七)歲入保留承接情形一覽表 | 第--頁至第--頁 |
| (十八)歲出保留承接情形一覽表 | 第--頁至第--頁 |
| 五、補充書表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表 | 第--頁至第--頁 |

總 說 明

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述

（一）本年度及以前年度歲入（依來源別子目）、歲出（依工作計畫）預算執行結果，其原因及相關因應改善措施：

1. 歲入（本年度部分）：預算數 17 億 2,681 萬 6,000 元，實現數 17 億 4,504 萬 9,019 元，實現數較預算數增加 1,823 萬 3,019 元，約增 1.06%，分別說明如下：

（1）罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金：預算數 356 萬 2,000 元，執行結果，實現數 616 萬 6,543 元，實現數較預算數增加 260 萬 4,543 元，約增 73.12%。主要係因不動產經紀業及租賃住宅服務業受裁罰案件增加。改善措施：嗣後依實際執行情形妥適編列預算。

②、賠償收入：本年度未編列預算，執行結果，實現數 7,831 元，主要係因地政雲系統維護暨功能擴增服務案、金融機構印鑑比對系統維護暨功能增修案、網站、臺北電子博物館及電子文件訂閱系統維護暨功能擴增服務案逾期違約罰款及中山檔案室保全廠商違約罰款。改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。

（2）規費收入

①、行政規費收入：預算數 102 萬 1,000 元，執行結果，實現數 87 萬 2,800 元，較預算數減少 14 萬 8,200 元，約減 14.52%

②、使用規費收入：預算數 1 億 1,040 萬 7,000 元，執行結果，實現數 1 億 2,634 萬 9,993 元，較預算數增加 1,594 萬 2,993 元，約增 14.44%。

（3）財產收入

①、財產孳息：預算數 70 萬 9,000 元，執行結果，實現數 73 萬 5,571 元，較預算數增加 2 萬 6,571 元，約增 3.75%。

②、廢舊物資售價：預算數 2 萬 7,000 元，執行結果，實現數 12 萬 7,630 元，較預算數增加 10 萬 630 元，約增 372.70%，主要係因報廢公務車 1 輛及報廢財產、物品較多，惜物網拍賣競價踴躍。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。

（4）營業盈餘及事業收入

非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 14 億 7,000 萬元，執行結果，實現數 14 億 7,000 萬元，較預算數無增減。

（5）其他收入

雜項收入，預算數 1 億 4,109 萬元，執行結果，實現數 1 億 4,078 萬 8,651 元，

總 說 明

中華民國 109 年度

較預算數減少 30 萬 1,349 元，約減 0.21%。

2. 歲出 (本年度部分)：預算數 3 億 9,849 萬 284 元，實現數 3 億 9,651 萬 8,559 元，較預算數減少 197 萬 1,725 元，約減 0.49%，分別說明如下：

(1) 行政管理：預算數 1 億 9,745 萬 3,000 元，執行結果，實現數 1 億 9,674 萬 8,600 元，較預算數減少 70 萬 4,400 元，約減 0.36%。

(2) 實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 5,035 萬 7,000 元，執行結果，實現數 1 億 4,972 萬 7,377 元，較預算數減少 62 萬 9,623 元，約減 0.42%。

(3) 其他設備：預算數 490 萬 2,000 元，執行結果，實現數 426 萬 4,298 元，較預算數減少 63 萬 7,702 元，約減 13.01%。

(4) 第一預備金：預算數 200 萬元，動支數 200 萬元，餘額 0 元。

(5) 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,377 萬 3,299 元，實現數 4,377 萬 3,299 元。

(6) 公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 200 萬 4,985 元，實現數 200 萬 4,985 元。

3. 歲入 (以前年度部分)：以前年度轉入數 341 萬 4,069 元，執行結果，實現數 178 萬 8,077 元，註銷數 24 萬 6,743 元，未結清數 137 萬 9,249 元，占以前年度轉入數 40.40%，分別說明如下：

(1) 101 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 3 萬元，執行結果，實現數 3 萬元，全數結清。

(2) 102 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 6 萬 8,000 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 6 萬 8,000 元結轉下年度繼續執行，未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3) 104 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 12 萬 6,000 元，執行結果，實現數 2 萬 6,000 元，註銷數 0 元，未結清數 10 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 79.37%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(4) 105 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 7 萬 1,000 元，執行結果，實現數 0 元，註

總 說 明

中華民國 109 年度

銷數 0 元，未結清數 7 萬 1,000 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(5)106 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 58 萬 418 元，執行結果，實現數 4 萬 8,837 元，註銷數 5 萬 7,019 元，未結清數 47 萬 4,562 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 81.76%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(6)107 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 63 萬 4,651 元，執行結果，實現數 22 萬 9,104 元，註銷數 5 萬 9,724 元，未結清數 34 萬 5,823 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 54.49%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(7)108 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 190 萬 4,000 元，執行結果，實現數 145 萬 4,136 元，註銷數 13 萬元，未結清數 31 萬 9,864 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 16.80%。

4. 歲出（以前年度部分）：無。

(二)平衡表、資本資產表及長期負債表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 平衡表部分：

(1)專戶存款 17 億 923 萬 3,907 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。

(2)應收帳款 277 萬 9,227 元，係罰金罰鍰。

(3)暫付款 4 萬元，係地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借。

(4)存出保證金 400 元，係代為標售地籍清理土地業務用郵政信箱保證金。

(5)存入保證金 291 萬 3,010 元係採購案件繳納之保證金。

(6)應付代收款 954 萬 2,610 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。

(7)應付保管款 16 億 9,681 萬 8,287 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、利息、行政處理費

總 說 明

中華民國 109 年度

用、獎金等、約聘僱人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。

(8)資產負債淨額 277 萬 9,627 元，係資產扣除負債後之淨額。

(9)附註科目：

①、保證品 574 萬 7,063 元，係採購案件保證金繳納之定期存單。

②、債權憑證 66 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

2. 資本資產表部分

(1)其他長期投資 147 億 713 萬 1,323 元，係投資臺北市實施平均地權基金。

(2)土地 11 億 3,352 萬 9,565 元，係所經營之土地。

(3)房屋建築及設備 2,962 元，係所經營眷屬宿舍。

(4)機械及設備 3,628 萬 2,255 元，係所經營之電腦設備及網路設備等。

(5)交通及運輸設備 1 萬 9,371 元，係所經營之車輛等。

(6)雜項設備 160 萬 762 元，係所經營之辦公家具、冷氣機設備等。

(7)租賃資產 93 萬 3,386 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(8)無形資產 2,572 萬 2,081 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

3. 長期負債表部分

應付租賃款 89 萬 1,555 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表及長期負債表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分

(1)資產：暫付款 4 萬元，較上年度 1,000 元增加 3 萬 9,000 元，約增 3,900.00%，係因本年度地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借。

(2)負債：應付代收款 954 萬 2,610 元，較上年度 1,235 萬 4,070 元減少 281 萬 1,460 元，約減 22.76%，主要係因徵收工作費及查估作業費執行案減少所致。

2. 資本資產表部分

(1)機械及設備 3,628 萬 2,255 元，較上年度 5,180 萬 3,927 元減少 1,552 萬 1,672 元，約減 29.96%，係因提列已過期間折舊及地政資訊集中共構暨資安防護網路軟硬體設備移撥至各地政事務所所致。

(2)交通及運輸設備 1 萬 9,371 元，較上年度 3 萬 7,383 元減少 1 萬 8,012 元，約減 48.18%，係因提列已過期間折舊及報廢公務車 1 輛所致。

(3)租賃資產 93 萬 3,386 元，較上年度 0 元增加 93 萬 3,386 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等，依規定列帳所致。

總 說 明

中華民國 109 年度

3. 長期負債表部分

應付租賃款 89 萬 1,555 元，較上年度 0 元增加 89 萬 1,555 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

（二）未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

（一）重要施政計畫執行成果

1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；推廣衛星定位測量基準網結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。

1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、辦理不動產移轉網實整合服務；積極招募樂齡志工，並建置經營地政社群網站，以擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費及罰鍰，提升電子支付效益，推動電子錢包政策；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。經營臺北地政電子博物館，提供資料展示及永續維護。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。

1.3. 強化資訊整合：推動地籍資料庫集中共構，完成本市地政資料中心建置，導入資訊安全管理系統（ISMS）並通過第三方稽核國際驗證、提升地政雲服務。

1.4. 主動通知服務：徵收保管款主動通知申領、提供領款資訊便民服務，以保障應受補償人權益。

2. 資訊透明、租買有序

2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄申報資料查核作業，精進「臺北地政雲」不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進市場資訊透明。

2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

2.3. 精進地價查估：公告 109 年公告土地現值及公告地價，辦理 110 年公告土地現值、土地徵收補償市價查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，達到不動產稅賦公平目標，保障土地所有權人權益。

總 說 明

中華民國 109 年度

3. 整體開發、智慧生態

- 3.1. 土地整體開發：加速辦理北投士林科技園區區段徵收、辦理社子島地區擬辦區段徵收地上物查估、土地徵收補償市價查估暨區段徵收範圍及抵價地比例報核、木柵路四段及五段附近地區擬辦區段徵收配合都市計畫檢討變更辦理可行性評估及協助辦理內湖區蘆洲里地區都市計畫檢討變更作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。
- 3.2. 智慧生態社區：賡續於本市整體開發地區推動智慧生態社區相關業務，透過專業規劃及跨機關協調取得共識，導入符合在地特色與需求並具可行性之智慧運用及生態環境設施，營造優質環境。
- 3.3. 活化土地利用：積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢活化提案平台功能。
- 3.4. 健全基金管理：針對「臺北市實施平均地權基金」及「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」進行 e 化與營運計畫精進，以有效持續推動整體開發業務及智慧生態社區示範計畫。

(二)各項工作計畫實施情形：

| 工作計畫名稱 | 重要計畫項目 | 實施內容 | 辦 理 情 形 | |
|--------------|--------|--|--|-------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| 實施平均地權與不動產管理 | 資訊處理 | 1. 辦理本市地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能增修作業。 2. 辦理本市地政雲系統維護及功能擴增作業。 3. 辦理本市智慧地所系統維護及功能增修作業。 4. 辦理臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護及功 | 1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於本系統之正常運作並積極提升系統功能，109 年度共增修系統功能計 28 項。 2. 致力於本系統之正常運作並積極介接圖資及提升系統功能，109 年度共增修系統功能計 17 項。 3. 致力本系統之正常運作並積極優化系統功能，辦理登記、測量案件線上申請，109 年度共增修系統功能計 17 項。 4. 致力臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔，並得結合土地登記複丈地價地用電腦作業系統功能，完成整合性服務。於 109 年度擴增查詢匯入及掃描建檔圖資，並可做圖層套疊及分析運 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實施內容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 能擴增。 | 算。 | |
| | 測繪業務 | 1. 統籌協調本市測繪業務。 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理。 3. 革新土地建物測量作業程序及方法。 4. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。 5. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關勘測疑難案件。 6. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務。 7. 督導依國土測繪法規定辦理之相關 | 1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 1. 修訂行政規則：「臺北市府地政局辦理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業要點」。 3. 2. 訂定「臺北市府地政局所屬地政事務所辦理建物面積更正標準作業流程」。 3. 3. 修編「臺北市府地政局土地建物測量解釋函彙編」。 4. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 5. 賡續辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關勘測疑難案件。 6. 本年度受理測量技師地籍測量專業資格證明申請 2 件。 7. 督導本府各機關依規定提報應用測量計畫及成果。 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 測繪業務。 8. 辦理本市地政士開業及變更登記、簽證人登記及登記助理員備查業務。 | 8. 本年度受理地政士開業及變更登記等申請案共計 282 件、109 年各地政事務所以簽證方式受理登記案件數共計 11 件、登記助理員相關備查申請共計 194 件。 | |
| | 土地登記 業務 | 1. 土地登記相關法令檢討與整理。 2. 革新土地登記作業流程及方法。 3. 督導考核各地政事務所土地登記業務。 4. 處理各地政事務所法令疑義請示及人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項。 5. 辦理其他與土地登記相關委員會之會務事宜。 6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物。 7. 辦理地籍清理工作。 | 1. 配合法令修正及加強便民服務。 2. 督導本市各地政事務所全面實施全功能櫃檯服務。 3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。 4. 賡續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。 5. 1. 召開土地登記損害賠償事件處理委員會 3 次。 5. 2. 召開不動產糾紛調處委員會 5 次。 6. 截至 109 年 12 月 31 日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地 20,589 筆、建築改良物 2,806 棟。另印製編印「本市轄區未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業問答」宣導摺頁，並於本局網站刊登電子報加強宣導。 7. 1. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業。 7. 2. 「地籍清理專案團隊小組」，109 年 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--------------------------------------|--|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | | 度召開會議1次。 7.3. 於本局網站建置「地籍清理專區」，提供地籍清理相關資訊、地籍清理問答及宣導影片，並即時更新網頁資訊。 7.4. 參加內政部109年度舉辦之地籍清理工作相關會議及工作會報，計1次。 7.5. 辦理地籍清理重新清查作業，計清理完成1,084筆。 7.6. 為加強宣導地籍清理業務，維護民眾財產權益，辦理相關宣導措施如下： (1)於開標現場放置本局自行編印之地籍清理代為標售宣導摺頁，供民眾索取。 (2)檢送內政部編印之地籍清理宣導摺頁予相關單位，利用里民集會活動協助宣導。 (3)製作地籍清理宣導品，於適當場合分送。 | |
| | | 8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第70條規定提列賠償準備。 | 8. 業依土地法第70條規定提列賠償準備1億2,302萬5,500元整，提撥存入登記儲金專戶。 | |
| | | 9. 辦理外國人及大陸地區人民在臺灣地區取得或移轉不動產物權等相關事宜。 | 9. 本市109年度辦理外國人及大陸地區人民在臺灣取得或移轉不動產物權共339件。 | |
| | | 10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明等相關事 | 10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明1件。 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實施內容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 宜。 | | |
| | 地價業務 | 1. 規定地價管理 (1) 地價異動之釐正。 (2) 辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換之地價改算。 (3) 繕造公共設施完竣地區土地清冊移送稅捐稽徵機關，據以改課地價稅。 (4) 蒐集低報地價案件相關圖籍資料，並實地勘查土地使用情形，於簽報核定後，辦理照價收買事宜或通知稅捐稽徵機關據以徵稅。 2. 執行漲價歸 | 1. 規定地價管理 (1) 109 年度辦理地價異動釐正資料共 131,458 筆。 (2) 109 年度辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計 2,954 筆，提供本市各稅捐稽徵分處作為核課土地增值稅或地價稅之依據。 (3) 109 年度無公共設施完竣地區土地。 (4) 109 年度無低報地價核准照價收買案件。 2. 執行漲價歸公 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | <p>公</p> <p>(1)訂定工作計畫辦理110年公告土地現值等各項前置作業，俾如期提交地價評議委員會評定，於110年1月1日公告。</p> <p>(2)邀集地價專家學者及不動產估價師組成專案小組，召開審議基準地選定及地價查估會議。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查核、揭露等事宜。</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊(不動產動態報導、房市指標溫度計等)發布事宜。</p> | <p>(1)辦理110年公告土地現值各項作業：</p> <p>①依工作計畫於109年2月至9月間辦理地價調查作業，製作買賣實例調查估價表計3,053件。</p> <p>②全市地價區段經勘查及檢討後，較前一年度增加76個地價區段，計4,668個地價區段並填具地價區段勘查表。</p> <p>③估計區段地價，製作區段地價估價報告表4,668件。</p> <p>④109年11月2日舉辦110年「公告土地現值作業公開說明會」，將相關作業意見提送地價評議委員會作為評議地價之參考。</p> <p>⑤繪製全市12行政區110年地價區段圖及編製110年公告土地現值區段地價評議表，於109年12月15日提請本市地價及標準地價評議委員會第86次會議評定。</p> <p>⑥依評定區段地價，據以計算全市41萬餘筆土地之公告土地現值。</p> <p>⑦如期於110年1月1日公告。</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及查估作業</p> <p>①109年新增基準地16點，選定作業於109年9月8日提經「臺北市地價基準地選定及查估專案小組」審議通過。</p> <p>②109年共委託不動產估價師查估54點。</p> <p>③配合內政部大量估價作業委託估價師訂定本市「近價區段劃分及基準地選定原則」，供未來作業之參考。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並按週就已轉入案件進行查核，經篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之申報案件後，提供資</p> | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實施內容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|--|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | (5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布相關事宜。 (6)辦理土地徵收補償市價及市價變動幅度查估作業事宜。 | 訊查詢。 (4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊 ①不動產動態報導：整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報。 ②房市指標溫度計：參考國發會景氣指標分數及燈號的發布方式，從供給、需求、交易價格、交易量能及負擔等 5 大構面，全國首創按季發布房市指標溫度計，提供客觀、中立且貼近民眾感受的房市動態解讀資訊。 (5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布 ①都市地區地價指數：依都市地區地價指數查編要點相關規定辦理本市住宅區、商業區、工業區地價指數編製作業，並分別於 109 年 5 月 5 日、11 月 5 日前陳報內政部彙編發布都市地區地價指數。 ②不動產價格及租金指數：每月發布全市、大樓、公寓、小宅住宅價格指數，每季發布 12 行政區住宅價格指數，每半年發布商辦租金指數，提供具公信力的指標資訊，協助各界解讀不動產價格與租金變動趨勢。 (6)辦理土地徵收補償市價查估案件計 14 件，均如期完成，分別於 109 年 1 月 20 日、6 月 22 日及 10 月 7 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過，並依法定期程將宗地市價清冊送需地機關，作為計算徵收補償價額之基準。 | |
| | | 3. 不動產估價師管理 (1)辦理不動 | 3. 不動產估價師管理 (1)109 年度辦理不動產估價師開業異動登記共計 81 件，均依時限辦 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|--------------------|--|--|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 產估價師 開業及異 動登記,發 給開業證 書。 (2)召開不動 產估價師 懲戒委員 會,辦理不 動產估價 師懲戒事 宜。 (3)舉辦年度 座談會及 辦理相關 合作計 畫,以加強 地政機關 與不動產 估價師之 互動聯繫 與政令宣 導。 (4)辦理不動 產估價師 業務檢查 事宜,以加 強管理不 動產估價 師。 | 理完成。 (2)109 年度無提送不動產估價師懲 戒委員會案件。 (3)因嚴重特殊傳染性肺炎疫情影 響,避免增加傳染風險,保障估 價師與本局同仁安全,依公會來 函要求停辦 109 年度不動產估價 師座談會。 (4)為加強管理不動產估價師執行業 務,依據「不動產估價師業務檢 查作業要點」執行業務檢查,109 年度執行業務檢查計 69 人,均符 合規定。 | |
| | 地權及不 動產交易 業務 | 1. 執行不動產 經紀業管 理,不定期 進行業務檢 查,建立不 動產交易秩 序。 | 1. 執行不動產經紀業管理 (1)辦理不動產經紀業許可、備查 2,196 件及經紀人證書核(換) 發 574 件。 (2)辦理不動產經紀業業務檢查計 120 次,另受理檢舉案 1,546 件, 查獲違規予以裁罰者共計 109 件,裁罰金額共計 698 萬元,並 定期公告不動產經紀業裁罰名 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實施內容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | <p>單。藉由加強查核，違規裁處，使業者遵守執業規範，建立不動產交易秩序。</p> <p>(3)辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核 58 件。</p> <p>(4)辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核 33 件。</p> <p>2. 加強不動產交易安全宣導，提升消費者不動產交易基本常識，減少消費爭議發生。</p> <p>3. 強化不動產消費爭議處理機制，保障消費者權益。</p> <p>4. 召開不動產經紀人員獎懲委員會，辦理違法經</p> | <p>單。藉由加強查核，違規裁處，使業者遵守執業規範，建立不動產交易秩序。</p> <p>(3)辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核 58 件。</p> <p>(4)辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核 33 件。</p> <p>2. 不動產交易安全宣導</p> <p>(1)舉辦大專院校、樂齡、講座、設攤及社大宣導，共計 9 場，宣導約 828 人。</p> <p>①舉辦 6 場大專院校宣導，宣導人次達 190 人。</p> <p>②舉辦 1 場地政講堂講座宣導，宣導人次達 88 人。</p> <p>③舉辦 2 場設攤宣導，宣導人次達 550 人。</p> <p>(2)辦理 pop radio 廣播推播，共計播放 144 檔次。</p> <p>(3)辦理 1 場電台受訪，宣導包租代管政策。</p> <p>3. 消費爭議案件辦理</p> <p>(1)受理不動產消費爭議案計 232 件，扣除非屬本機關職權 5 件，共計協調處理 227 件，經處理達成和解而結案或撤銷者計 85 件，和解率 37.44 %。</p> <p>(2)按季統計消費爭議型態、消費爭議業者、房仲品牌資訊，且每半年協力公會彙整提供消費爭議案例，將各類消費爭議資訊公布於地政局網站及地政雲系統，提供民眾參考。</p> <p>4. 召開 2 次不動產經紀人員獎懲委員會，申誡 7 位不動產經紀人員。</p> | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 紀人員懲戒。 | | |
| | | 5. 舉辦不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，增進與經紀業者及租賃住宅服務業者之溝通聯繫及政令宣導。 | 5. 109 年 10 月 16 日舉辦本市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，與不動產經紀業者代表及租賃住宅服務業者代表面對面溝通交流，業者反映熱烈，座談會圓滿成功。 | |
| | | 6. 執行租賃條例相關事宜。 | 6. 執行租賃條例 (1) 辦理租賃服務業許可 237 件、設立登記 176 件。 (2) 辦理租賃住宅服務業業務檢查計 57 次，另受理檢舉案 10 件，裁罰金額共計 17 萬元。 (3) 輔導租賃相關契約符合房屋租賃契約應記載及不得記載事項、住宅租賃契約應約定及不得約定事項、轉租契約應記載及不得記載事項及包租應約定及不得約定事項規定共計 35 件。 (4) 辦理租賃住宅服務業者資訊申報。 | |
| | | 7. 預售屋管理新制執行情形。 | 7. 預售屋管理新制執行情形 (1) 舉辦預售屋契約實地稽查及預售屋聯合稽查，共計發布 1 篇新聞稿；新聞媒體共計有 2 家電視、電子媒體報導，共計報導 3 篇文章。 (2) 本市 109 年度共計輔導納管 328 案預售案件，地政雲開發預售屋管理新制系統點閱率達 15,450 人次。 (3) 地政雲開發「預售建案契約管理系統」履約擔保機制資訊管理民眾查詢及公務端資料彙整功能。 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|--|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 8.109 年創新與精進措施。 | (4)發布預售屋契約備查季報4次。 (5)辦理預售屋契約相關教育訓練共計2場。 (6)配合參與預售屋買賣契約書範本暨其定型化契約應記載及不得記載事項修正會議共計2次。 8.109 年創新與精進措施 (1)全國首創建置「本市不得作住宅使用廣告平台警示機制」，與 591 房屋交易網合作，將不得作住宅使用地區之不動產廣告物件強制標記，並提供查詢網址提醒民眾進一步查證確認。 (2)全國首創建置「房仲廣告認證機制」，與 591 房屋交易網合作，強制於刊登不動產廣告時必須登載業者名稱，全面防堵非法私接與減少違規不實廣告。 (3)修訂「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」。 (4)109 年 1 月 1 日起與臺北市商業處合作推出「不動產經紀業商業變更登記申請作業一次化」，共計主動辦理 95 案商工一次變更登記事宜。 (5)109 年 12 月 1 日起與臺北市商業處跨域合作，有效管理不動產經紀業公司解散動態。 (6)109 年 12 月 1 日起與臺北市商業處跨域合作，輔導租賃住宅服務業者完成合法程序。 | |
| | 地用業務 | 1. 私地徵收 (1)辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助 | 1. 私地徵收 (1)109年度完成3案土地徵收取得，筆數9筆土地，徵收面積0.02991843公頃，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大 | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|---|--|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | <p>推動市政建設計畫。</p> <p>(2)辦理本市土地徵收補償費保管款通知、審查與核發。</p> <p>(3)辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫作業。</p> <p>(4)辦理徵收取得公共設施用地開發使用管制作業。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1)辦理本府各機關因公需用國有或其他縣(市)有土地暨其上公有建築改良物撥用作業。</p> <p>(2)公有土地於奉准撥</p> | <p>建設順利推動。</p> <p>(2-1)109年度存入「臺北市府-土地徵收補償費301專戶」共151保管號，保管金額計16,088,595元。</p> <p>(2-2)109年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案388件，核發金額計239,387,137元。</p> <p>(3)109年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計17保管號，繳庫金額計2,674,772元。</p> <p>(4)列管各用地機關依徵收計畫使用工程案件，定期函請各用地機關查填使用進度情形，並已於內政部土地徵收管理系統更新使用進度；另各徵收工程計畫書、圖及使用情形等資料上傳本府網站「徵收查詢專區」，提供民眾查詢。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1)109年度完成公地撥用105案，筆數381筆土地，撥用面積8.521699公頃，以促進公有土地經濟合理利用，並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2)109年度完成囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉</p> | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|--|----------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | <p>用後，囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記等相關事宜。</p> <p>(3)清查可無償撥用之土地協助各機關撥用供公共建設之用。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1)定期巡查維護本局管有土地及加強活化利用。</p> <p>(2)彙整本市公共設施用地已取得面積、已闢建面積統計資料。</p> <p>(3)統計本市公地資料，協助提供各機關公有土地資料，供政策規劃使用。</p> <p>4. 加強私有耕地租約登記</p> | <p>登記共計381筆土地。</p> <p>(3)本局全面清查本市非市有且非市管之公有空地，提供本府相關局處研擬使用計畫並經檢討需求，已完成無償撥用面積46.59公頃。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1)管理本市出租耕地計69筆，面積9.628151公頃(含2筆提供台灣電力公司作鐵塔使用)，並定期每季派員至土地現場巡查1次。</p> <p>(2)彙整完成「本市都市計畫公共設施用地已取得面積」及「本市都市計畫公共設施用地已闢建面積」統計表，建立資料並至內政部營建署網站登載，以促進公共設施保留地之開發利用。</p> <p>(3)統計本市公有土地資料截至109年底止，共計156,693筆，面積13,150.21公頃。</p> <p>4. 本市109年度共計辦理私有耕地租約登記85件，召開耕地租佃委員會議計</p> | |

總 說 明

中華民國 109 年度

| 工作計畫 名稱 | 重要計畫 項目 | 實 施 內 容 | 辦 理 情 形 | |
|------------|------------|--|---|--------------------------------------|
| | | | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明 | 因 應 改 善 措 施 |
| | | 之管理，調解調處耕地租佃爭議，勘查災歉及議定減免地租。 5. 109年創新與精進措施。 | 2次，勘查災歉議定減免地租7件。 5. 臺北地政雲新增圖面框選功能，可直接於圖台框選範圍並下載範圍內之地號資料後查詢。 | |
| | 土地開發業務 | 1. 督導區段徵收及市地重劃業務 2. 推動智慧生態社區 | 1. 1. 研修本市區段徵收及市地重劃相關政策及法令，並參與內政部區段徵收及市地重劃相關法令修正工作。 1. 2. 督導土地開發總隊辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島地區區段徵收前置作業、內湖區第九期市地重劃前置作業及自辦市地重劃各項檢查業務。 1. 3. 賡續辦理基隆河大小彎、南港經貿園區區段徵收案保管款核發。 2. 舉辦「臺北市 2020 開發好政智慧生態論壇」，影音觸及率逾1萬8千次，議題內容獲各界正面肯定。 | |
| 其他設備 | 資訊軟硬體設備費 | 1. 汰換資訊軟硬體設備 2. 租賃個人電腦設備 | 1. 完成資訊軟硬體設備汰換採購、驗收與核銷作業。 2. 完成個人電腦設備租賃採購、驗收與核銷作業。 | |
| | 雜項設備費 | 1. 汰換地政講堂投影機 2. 地籍謄本自動櫃員機建置案 | 1. 汰換地政講堂投影機，已完成採購、驗收及核銷作業。 2. 完成「地籍謄本自動櫃員機建置案」採購、第一階段驗收及核銷作業，第二階段交付期程為110年2月28日，俟交付後辦理第二階段驗收及核銷作業。 | 因契約書約定應交付項目橫跨109及110年度，方具有第二階段未完成事宜。 |

四、其他重要說明：無。

臺北市政
歲入來源

中華民國

經常門

| 科目 | | | | 預 | 算 | 數 | |
|-------------------------|-------------|----|-------------|-------------------------|---------------|------------|---------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名稱及編號 | 原預算數 | 預 算 增減數 | 合 計 (1) |
| 02 | 093 | 01 | 01 | 合 計 | 1,726,816,000 | - | 1,726,816,000 |
| | | | | 經資門總計 | 1,726,816,000 | - | 1,726,816,000 |
| | | | | 經常門合計 | 1,726,816,000 | - | 1,726,816,000 |
| | | | | 04190000000 罰款及賠償收入 | 3,562,000 | - | 3,562,000 |
| | | | | 04193900000 臺北市政府地政局 | 3,562,000 | - | 3,562,000 |
| | | | | 04193900100 罰金罰鍰及怠金 | 3,562,000 | - | 3,562,000 |
| | | | | 04193900101 罰金罰鍰 | 3,562,000 | - | 3,562,000 |
| | | | | 04193900300 賠償收入 | - | - | - |
| | | | | 04193900301 一般賠償收入 | - | - | - |
| | | | | 03 | 088 | 01 | 01 |
| 05193900000 臺北市政府地政局 | 111,428,000 | - | 111,428,000 | | | | |
| 05193900100 行政規費收入 | 1,021,000 | - | 1,021,000 | | | | |
| 05193900102 證照費 | 911,000 | - | 911,000 | | | | |
| 05193900103 登記費 | 60,000 | - | 60,000 | | | | |
| 05193900105 許可費 | 50,000 | - | 50,000 | | | | |
| 05193900300 使用規費收入 | 110,407,000 | - | 110,407,000 | | | | |

府地政局 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數 | | | | 比 較 增減數 (3)=(2)-(1) | 決算數占預 算數之比率 (2)/(1)% |
|---------------|-----------|-----|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 實現數 | 應收數 | 保留數 | 合 計 (2) | | |
| 1,745,049,019 | 1,399,978 | - | 1,746,448,997 | 19,632,997 | 101.14% |
| 1,745,049,019 | 1,399,978 | - | 1,746,448,997 | 19,632,997 | 101.14% |
| 1,745,049,019 | 1,399,978 | - | 1,746,448,997 | 19,632,997 | 101.14% |
| 6,174,374 | 1,399,978 | - | 7,574,352 | 4,012,352 | 212.64% |
| 6,174,374 | 1,399,978 | - | 7,574,352 | 4,012,352 | 212.64% |
| 6,166,543 | 1,399,978 | - | 7,566,521 | 4,004,521 | 212.42% |
| 6,166,543 | 1,399,978 | - | 7,566,521 | 4,004,521 | 212.42% |
| 7,831 | - | - | 7,831 | 7,831 | - |
| 7,831 | - | - | 7,831 | 7,831 | - |
| 127,222,793 | - | - | 127,222,793 | 15,794,793 | 114.17% |
| 127,222,793 | - | - | 127,222,793 | 15,794,793 | 114.17% |
| 872,800 | - | - | 872,800 | -148,200 | 85.48% |
| 739,300 | - | - | 739,300 | -171,700 | 81.15% |
| 55,500 | - | - | 55,500 | -4,500 | 92.5% |
| 78,000 | - | - | 78,000 | 28,000 | 156% |
| 126,349,993 | - | - | 126,349,993 | 15,942,993 | 114.44% |

臺北市政
歲入來源

中華民國

經常門

| 科目 | | | | 預 | 算 | 數 | |
|----|-----|----|-------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名稱及編號 | 原預算數 | 預 算 增減數 | 合 計 (1) |
| 04 | 100 | 01 | 01 | 05193900303 資料使用費 | 110,401,000 | - | 110,401,000 |
| | | | 02 | 05193900306 場地設施使用費 | 6,000 | - | 6,000 |
| | | | | 07190000000 財產收入 | 736,000 | - | 736,000 |
| | | | | 07193900000 臺北市政府地政局 | 736,000 | - | 736,000 |
| | | | 01 | 07193900100 財產孳息 | 709,000 | - | 709,000 |
| | | | 01 | 07193900103 租金收入 | 709,000 | - | 709,000 |
| | | | 02 | 07193900101 利息收入 | - | - | - |
| | | | 02 | 07193900500 廢舊物資售價 | 27,000 | - | 27,000 |
| | | | 01 | 07193900501 廢舊物資售價 | 27,000 | - | 27,000 |
| | | | 05 | | | 08190000000 營業盈餘及事業收入 | 1,470,000,000 |
| 05 | 010 | 01 | | 08193900000 臺北市政府地政局 | 1,470,000,000 | - | 1,470,000,000 |
| | | | | 08193900200 非營業特種基金賸餘繳庫 | 1,470,000,000 | - | 1,470,000,000 |
| | | | 01 | 08193900201 賸餘繳庫 | 1,470,000,000 | - | 1,470,000,000 |
| 08 | | | 12190000000 其他收入 | 141,090,000 | - | 141,090,000 | |
| | 092 | | 12193900000 臺北市政府地政局 | 141,090,000 | - | 141,090,000 | |

府地政局 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數 | | | | 比 較 增減數 (3)=(2)-(1) | 決算數占預 算數之比率 (2)/(1)% |
|---------------|-----|-----|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 實現數 | 應收數 | 保留數 | 合 計 (2) | | |
| 126,343,493 | - | - | 126,343,493 | 15,942,493 | 114.44% |
| 6,500 | - | - | 6,500 | 500 | 108.33% |
| 863,201 | - | - | 863,201 | 127,201 | 117.28% |
| 863,201 | - | - | 863,201 | 127,201 | 117.28% |
| 735,571 | - | - | 735,571 | 26,571 | 103.75% |
| 735,538 | - | - | 735,538 | 26,538 | 103.74% |
| 33 | - | - | 33 | 33 | - |
| 127,630 | - | - | 127,630 | 100,630 | 472.7% |
| 127,630 | - | - | 127,630 | 100,630 | 472.7% |
| 1,470,000,000 | - | - | 1,470,000,000 | - | 100% |
| 1,470,000,000 | - | - | 1,470,000,000 | - | 100% |
| 1,470,000,000 | - | - | 1,470,000,000 | - | 100% |
| 1,470,000,000 | - | - | 1,470,000,000 | - | 100% |
| 140,788,651 | - | - | 140,788,651 | -301,349 | 99.79% |
| 140,788,651 | - | - | 140,788,651 | -301,349 | 99.79% |

臺北市政
歲入來源

中華民國

經常門

| 科目 | | | | 預 | 算 | 數 | |
|----|---|----|----|-------------------------|-------------|------------|-------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名稱及編號 | 原預算數 | 預 算 增減數 | 合 計 (1) |
| | | 01 | | 12193900200 雜項收入 | 141,090,000 | - | 141,090,000 |
| | | | 01 | 12193900201 收回以前年度歲出 | - | - | - |
| | | | 02 | 12193900210 其他雜項收入 | 141,090,000 | - | 141,090,000 |

府地政局
別決算表

109年度

單位：新臺幣元

| 決 算 | | 數 | | 比 較 增減數 (3)=(2)-(1) | 決算數占預 算數之比率 (2)/(1)% |
|-------------|-----|-----|-------------|---------------------------|----------------------------|
| 實現數 | 應收數 | 保留數 | 合 計 (2) | | |
| 140,788,651 | - | - | 140,788,651 | -301,349 | 99.79% |
| 219,570 | - | - | 219,570 | 219,570 | - |
| 140,569,081 | - | - | 140,569,081 | -520,919 | 99.63% |

臺北市政
歲出機關

中華民國

經資門併計

| 科目 | | | | 預 | 算 | 數 | |
|----|-----|----|---|-----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名稱及編號 | 原預算數 | 預 算 增減數 | 合 計 (1) |
| 19 | 001 | 01 | | 合 計 | 395,883,284 | 2,607,000 | 398,490,284 |
| | | | | 00190000000 臺北市政府地政局主管 | 350,105,000 | 2,607,000 | 352,712,000 |
| | | | | 00193900000 臺北市政府地政局 | 350,105,000 | 2,607,000 | 352,712,000 |
| | | | | 經常門合計 | 347,203,000 | 607,000 | 347,810,000 |
| | | | | 資本門合計 | 2,902,000 | 2,000,000 | 4,902,000 |
| | | | | 37193900100 一般行政 | 194,846,000 | 2,607,000 | 197,453,000 |
| | | | | 37193900101 行政管理 | 194,846,000 | 2,607,000 | 197,453,000 |
| | | | | 100000人事費 | 189,193,000 | 2,607,000 | 191,800,000 |
| | | | | 200000業務費 | 5,653,000 | - | 5,653,000 |
| | | | | 37193901800 地政業務 | 150,357,000 | - | 150,357,000 |
| | | | | 37193901801 實施平均地權與不動產管理 | 150,357,000 | - | 150,357,000 |
| | | | | 200000業務費 | 27,331,000 | - | 27,331,000 |
| | | | | 400000獎補助費 | 123,026,000 | - | 123,026,000 |
| | | | | 37193909000 一般建築及設備 | 2,902,000 | 2,000,000 | 4,902,000 |
| | | | | 37193909004 其他設備* | 2,902,000 | 2,000,000 | 4,902,000 |

府地政局 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數 | | | | 比 較 增減數 (3)=(2)-(1) | 決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) % | 說明 |
|-------------|-----|---------|-------------|---------------------------|--|--|
| 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合 計 (2) | | | |
| 396,518,559 | - | 599,396 | 397,117,955 | -1,372,329 | 99.66% | 預算增減數 2,607,000元=各類 員工待遇準備 2,607,000元 |
| 350,740,275 | - | 599,396 | 351,339,671 | -1,372,329 | 99.61% | |
| 350,740,275 | - | 599,396 | 351,339,671 | -1,372,329 | 99.61% | |
| 346,475,977 | - | - | 346,475,977 | -1,334,023 | 99.62% | |
| 4,264,298 | - | 599,396 | 4,863,694 | -38,306 | 99.22% | |
| 196,748,600 | - | - | 196,748,600 | -704,400 | 99.64% | |
| 196,748,600 | - | - | 196,748,600 | -704,400 | 99.64% | |
| 191,413,640 | - | - | 191,413,640 | -386,360 | 99.8% | |
| 5,334,960 | - | - | 5,334,960 | -318,040 | 94.37% | |
| 149,727,377 | - | - | 149,727,377 | -629,623 | 99.58% | |
| 149,727,377 | - | - | 149,727,377 | -629,623 | 99.58% | |
| 26,701,877 | - | - | 26,701,877 | -629,123 | 97.7% | |
| 123,025,500 | - | - | 123,025,500 | -500 | 100% | |
| 4,264,298 | - | 599,396 | 4,863,694 | -38,306 | 99.22% | |
| 4,264,298 | - | 599,396 | 4,863,694 | -38,306 | 99.22% | |

臺北市政
歲出機關

中華民國

經資門併計

| 科目 | | | | 預 | 算 | 數 | |
|----|-----|----|----|-----------------------------|------------|------------|------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名稱及編號 | 原預算數 | 預 算 增減數 | 合 計 (1) |
| 26 | 001 | 01 | | 300000設備及投資* | 2,902,000 | 2,000,000 | 4,902,000 |
| | | | 06 | 37193909800 第一預備金 | 2,000,000 | -2,000,000 | - |
| | | | 01 | 37193909801 第一預備金 | 2,000,000 | -2,000,000 | - |
| | | | | 600000預備金 | 2,000,000 | -2,000,000 | - |
| | | | | 00700000000 統籌支撥科目 | 45,778,284 | - | 45,778,284 |
| | | | | 0070a020000 公務人員退休及撫卹給付 | 43,773,299 | - | 43,773,299 |
| | | | | 7670a020100 公務人員退休及撫卹給付 | 43,773,299 | - | 43,773,299 |
| | | | | 7670a020101 公務人員退休及撫卹給付 | 43,773,299 | - | 43,773,299 |
| | | | | 100000人事費 | 43,713,299 | - | 43,713,299 |
| | | | | 400000獎補助費 | 60,000 | - | 60,000 |
| | | | | 0070a030000 公務人員各項補助及慰問金 | 2,004,985 | - | 2,004,985 |
| | | | | 8970a030200 公務人員各項補助及慰問金 | 2,004,985 | - | 2,004,985 |
| | | | | 8970a030201 公務人員各項補助及慰問金 | 2,004,985 | - | 2,004,985 |
| | | | | 100000人事費 | 1,610,033 | - | 1,610,033 |

府地政局 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數 | | | | 比 較 增減數 (3)=(2)-(1) | 決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) % | 說明 |
|------------|-----|---------|------------|---------------------------|--|---|
| 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合 計 (2) | | | |
| 4,264,298 | - | 599,396 | 4,863,694 | -38,306 | 99.22% | 預算增減數 2,000,000元=第一 預備金2,000,000元 |
| - | - | - | - | - | - | |
| - | - | - | - | - | - | |
| - | - | - | - | - | - | |
| 45,778,284 | - | - | 45,778,284 | - | 100% | - 預算增減數- 2,000,000元=第一 預備金-2,000,000 元 |
| 43,773,299 | - | - | 43,773,299 | - | 100% | |
| 43,773,299 | - | - | 43,773,299 | - | 100% | |
| 43,773,299 | - | - | 43,773,299 | - | 100% | |
| 43,713,299 | - | - | 43,713,299 | - | 100% | |
| 60,000 | - | - | 60,000 | - | 100% | |
| 2,004,985 | - | - | 2,004,985 | - | 100% | |
| 2,004,985 | - | - | 2,004,985 | - | 100% | |
| 2,004,985 | - | - | 2,004,985 | - | 100% | |
| 1,610,033 | - | - | 1,610,033 | - | 100% | |

中華民國

| 科目 | | | | 預 | 算 | 數 | |
|----|---|---|---|------------|---------|------------|------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名稱及編號 | 原預算數 | 預 算 增減數 | 合 計 (1) |
| | | | | 200000 業務費 | 394,952 | - | 394,952 |

府地政局
別決算表

109年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數 | | | | 比 較 增減數 (3)=(2)-(1) | 決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) % | 說明 |
|---------|-----|-----|------------|---------------------------|--|----|
| 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合 計 (2) | | | |
| 394,952 | - | - | 394,952 | - | 100% | |

臺北市政
以前年度歲入來

經常門

中華民國

| 年 度 別 | 科 目 | | | | 以 前 年 度 轉 入 數 | | 本 年 度 減 免 （ 註 銷 ） 數 | | |
|-------------|----------------------|-----|----|----|----------------------|-----------|------------------------------|---------|---------|
| | 款 | 項 | 目 | 節 | 名 稱 | 應 收 數 | 保 留 數 | 應 收 數 | 保 留 數 |
| 101 | 03 | 390 | 01 | 01 | 經資門總計 | 3,414,069 | - | 246,743 | - |
| | | | | | 經常門合計 | 3,414,069 | - | 246,743 | - |
| | | | | | 101年度小計 | 30,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 30,000 | - | - | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 30,000 | - | - | - |
| 102 | 03 | 390 | 01 | 01 | 罰金罰鍰及怠金 | 30,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 30,000 | - | - | - |
| | | | | | 102年度小計 | 68,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 68,000 | - | - | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 68,000 | - | - | - |
| 104 | 03 | 390 | 01 | 01 | 罰金罰鍰及怠金 | 68,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 68,000 | - | - | - |
| | | | | | 104年度小計 | 126,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 126,000 | - | - | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 126,000 | - | - | - |
| 105 | 03 | 390 | 01 | 01 | 罰金罰鍰及怠金 | 126,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 126,000 | - | - | - |
| | | | | | 105年度小計 | 71,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 71,000 | - | - | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 71,000 | - | - | - |
| 106 | 03 | 390 | 01 | 01 | 罰金罰鍰及怠金 | 71,000 | - | - | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 71,000 | - | - | - |
| | | | | | 106年度小計 | 580,418 | - | 57,019 | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 580,418 | - | 57,019 | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 580,418 | - | 57,019 | - |
| 107 | 03 | 390 | 01 | 01 | 罰金罰鍰及怠金 | 580,418 | - | 57,019 | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 580,418 | - | 57,019 | - |
| | | | | | 107年度小計 | 634,651 | - | 59,724 | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 634,651 | - | 59,724 | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 634,651 | - | 59,724 | - |
| 108 | 03 | 390 | 01 | 01 | 罰金罰鍰及怠金 | 634,651 | - | 59,724 | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 634,651 | - | 59,724 | - |
| | | | | | 108年度小計 | 1,904,000 | - | 130,000 | - |
| | | | | | 罰款及賠償收入 | 1,904,000 | - | 130,000 | - |
| | | | | | 臺北市府地政局 | 1,904,000 | - | 130,000 | - |
| | | | | | 罰金罰鍰及怠金 | 1,904,000 | - | 130,000 | - |
| | | | | | 罰金罰鍰 | 1,904,000 | - | 130,000 | - |

府地政局

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

| 本 年 度 實 現 數 | | 本 年 度 調 整 數 | | 本 年 度 未 結 清 數 | |
|-------------|-------|-------------|-------|---------------|-------|
| 應 收 數 | 保 留 數 | 應 收 數 | 保 留 數 | 應 收 數 | 保 留 數 |
| 1,788,077 | - | - | - | 1,379,249 | - |
| 1,788,077 | - | - | - | 1,379,249 | - |
| 30,000 | - | - | - | - | - |
| 30,000 | - | - | - | - | - |
| 30,000 | - | - | - | - | - |
| 30,000 | - | - | - | - | - |
| 30,000 | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | 68,000 | - |
| - | - | - | - | 68,000 | - |
| - | - | - | - | 68,000 | - |
| - | - | - | - | 68,000 | - |
| - | - | - | - | 68,000 | - |
| 26,000 | - | - | - | 100,000 | - |
| 26,000 | - | - | - | 100,000 | - |
| 26,000 | - | - | - | 100,000 | - |
| 26,000 | - | - | - | 100,000 | - |
| 26,000 | - | - | - | 100,000 | - |
| - | - | - | - | 71,000 | - |
| - | - | - | - | 71,000 | - |
| - | - | - | - | 71,000 | - |
| - | - | - | - | 71,000 | - |
| - | - | - | - | 71,000 | - |
| 48,837 | - | - | - | 474,562 | - |
| 48,837 | - | - | - | 474,562 | - |
| 48,837 | - | - | - | 474,562 | - |
| 48,837 | - | - | - | 474,562 | - |
| 48,837 | - | - | - | 474,562 | - |
| 229,104 | - | - | - | 345,823 | - |
| 229,104 | - | - | - | 345,823 | - |
| 229,104 | - | - | - | 345,823 | - |
| 229,104 | - | - | - | 345,823 | - |
| 229,104 | - | - | - | 345,823 | - |
| 1,454,136 | - | - | - | 319,864 | - |
| 1,454,136 | - | - | - | 319,864 | - |
| 1,454,136 | - | - | - | 319,864 | - |
| 1,454,136 | - | - | - | 319,864 | - |
| 1,454,136 | - | - | - | 319,864 | - |

資本資產表

單位：新臺幣元

表列土地與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額45,986,222元，係列帳臺北市實施平均地權基金。
無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額27,722,081元，係電腦軟體未列入本市財產管理系統。

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目 及 摘 要 | 金 額 |
|---------------------------|---------------|
| 收項 | |
| 一、上期結存 | 1,885,823,265 |
| 1. 專戶存款 | 1,885,823,265 |
| 2. 各機關現金 | |
| 3. 各機關現金-在途現金 | |
| 二、本期收入 | 1,966,805,297 |
| 1. 本年度歲入 | 1,746,448,997 |
| (1) 實現數 | 1,745,049,019 |
| (2) 應收數 | 1,399,978 |
| (3) 保留數 | |
| 2. 歲入應收數 | 634,842 |
| (1) 以前年度轉入實現數 | 1,788,077 |
| (2) 以前年度轉入註銷數 | 246,743 |
| (3) 以前年度轉入調整數(-) | |
| (4) 審修淨(增)減數 | |
| (5) 本年度新增應收數(-) | -1,399,978 |
| 3. 歲入保留數 | |
| (1) 以前年度轉入實現數 | |
| (2) 以前年度轉入註銷數 | |
| (3) 以前年度轉入調整數 | |
| (4) 審修淨(增)減數 | |
| (5) 本年度新增保留數(-) | |
| 4. 應收稅款淨(增)減數 | |
| 5. 應收票據淨(增)減數 | |
| 6. 應收剔除經費淨(增)減數 | |
| 7. 其他應收款淨(增)減數 | |
| (1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-) | |
| (2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-) | |
| (3) 以前年度歲出賸餘繳庫數 | |
| (4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數 | |
| (5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-) | |
| 8. 暫收款淨增(減)數 | |
| 9. 預收款淨增(減)數 | |
| 10. 預收其他基金款淨增(減)數 | |
| 11. 預收其他政府款淨增(減)數 | |
| 12. 存入保證金淨增(減)數 | 202,113 |
| 13. 應付代收款淨增(減)數 | -2,811,460 |
| 14. 應付保管款淨增(減)數 | -173,941,011 |
| 15. 遞延收入淨增(減)數 | |
| 16. 其他流動負債淨增(減)數 | |
| 17. 公庫撥入數 | 396,543,004 |

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目 及 摘 要 | 金 額 |
|----------------------|---------------|
| (1)本年度歲出撥款 | 396,518,559 |
| (2)以前年度歲出撥款 | |
| (3)退還以前年度歲入繳庫款 | 24,445 |
| (4)退還以前年度預收繳庫款 | |
| (5)收回以前年度歲出撥款(-) | |
| 18. 資產負債淨額淨增(減)數 | -271,188 |
| (1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數 | |
| (2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數 | |
| (3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數 | |
| (4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數 | |
| (5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數 | |
| (6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數 | |
| (7)審修增列應收剔除經費 | |
| (8)退還以前年度歲入繳庫數(-) | -24,445 |
| (9)增列以前年度歲入待收繳數 | |
| (10)註銷以前年度歲入待收繳數(-) | |
| (11)註銷以前年度歲入應收數(-) | -246,743 |
| (12)註銷以前年度歲入保留數(-) | |
| (13)註銷以前年度歲出應付數 | |
| (14)註銷以前年度歲出保留數 | |
| (15)註銷以前年度已撥款數(-) | |
| (16)註銷應收剔除經費(-) | |
| (17)註銷存出保證金(-) | |
| (18)註銷材料(-) | |
| (19)補列存出保證金 | |
| (20)補列材料 | |
| 收 項 總 計 | 3,852,628,562 |
| 付項 | |
| 一、本期支出 | 2,143,394,655 |
| 1. 本年度歲出 | 397,117,955 |
| (1)實現數 | 396,518,559 |
| (2)應付數 | |
| (3)保留數 | 599,396 |
| 2. 歲出應付數 | |
| (1)以前年度轉入實現數 | |
| (2)以前年度轉入註銷數 | |
| (3)以前年度轉入調整數(-) | |
| (4)審修淨(增)減數 | |
| (5)本年度新增應付數(-) | |
| 3. 歲出保留數 | -599,396 |
| (1)以前年度轉入實現數 | |

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目 及 摘 要 | 金 額 |
|-----------------|---------------|
| (2)以前年度轉入註銷數 | |
| (3)以前年度轉入調整數 | |
| (4)審修淨(增)減數 | |
| (5)本年度新增保留數(-) | -599,396 |
| 4.材料淨增(減)數 | |
| 5.暫付款淨增(減)數 | 39,000 |
| 6.預付款淨增(減)數 | |
| 7.預付其他基金款淨增(減)數 | |
| 8.預付其他政府款淨增(減)數 | |
| 9.存出保證金淨增(減)數 | |
| 10.抵繳收入實物淨增(減)數 | |
| 11.繳付公庫數 | 1,746,837,096 |
| (1)本年度歲入繳庫 | 1,745,049,019 |
| (2)以前年度歲入繳庫 | 1,788,077 |
| (3)以前年度歲入待收繳數繳庫 | |
| (4)本年度預收款繳庫 | |
| (5)應收剔除經費繳庫 | |
| (6)以前年度歲出賸餘繳庫 | |
| 二、本期結存 | 1,709,233,907 |
| 1.專戶存款 | 1,709,233,907 |
| 2.各機關現金 | |
| 3.各機關現金-在途現金 | |
| 付 項 總 計 | 3,852,628,562 |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|-----------------|-------------|---------------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 110103專戶存款 | - | 1,709,233,907 | |
| | | | 110103001納入集中支付 | 747,588,602 | - | |
| | | | 110103002一般銀行存款 | 961,635,170 | - | |
| | | | 110103003代扣繳專戶 | 10,135 | - | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|------------|-----|-----------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 110303應收帳款 | - | 2,779,227 | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|-----------------------|--------|--------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 110701暫付款 | - | 40,000 | |
| | | | 110701012地籍清理(一般專戶存款) | 40,000 | - | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 | |
|-----|---|---|--------|-------|-----|-----|--|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | | |
| | | | 111201 | 存出保證金 | - | 400 | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|----------------|-----------|-----------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 211201存入保證金 | - | 2,913,010 | |
| | | | 211201002履約保證金 | 2,457,156 | - | |
| | | | 211201004保固保證金 | 455,854 | - | |

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|--------------------|-----------|-----------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 211301應付代收款 | - | 9,542,610 | |
| | | | 211301001公用事業費款 | 4,025 | - | |
| | | | 211301002健保費 | 894 | - | |
| | | | 211301004勞保費 | 1,400 | - | |
| | | | 211301006勞工退休金(新制) | 3,816 | - | |
| | | | 211301020徵收工作費 | 8,921,324 | - | |
| | | | 211301021查估作業費 | 611,151 | - | |

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(應付保管款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|-------------------------|-------------|---------------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 211401應付保管款 | - | 1,696,818,287 | |
| | | | 211401001離職儲金 | 1,726,231 | - | |
| | | | 211401011地籍清理行政處理費 | 860,215 | - | |
| | | | 211401012地籍清理獎金 | 86,021 | - | |
| | | | 211401016登記賠償準備 | 734,196,881 | - | |
| | | | 211401301土地徵收補償費301專戶 | 954,785,803 | - | |
| | | | 211401303地籍清理保管款303專戶 | 5,140,545 | - | |
| | | | 211401304地籍清理保管款利息304專戶 | 22,591 | - | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|---------------------|-----------|-----------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 310101 資産負債淨額 | - | 2,779,627 | |
| | | | 31010101 資産負債淨額(預算) | 2,779,627 | - | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|----------------------------|----------------|----------------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 190301保證品 190301001有價證券 | - 5,747,063 | 5,747,063 - | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|------------|-----|-----|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 190401債權憑證 | - | 66 | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|------------------------------|----------------|----------------|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 290301應付保證品 290301001有價證券 | - 5,747,063 | 5,747,063 - | |

中華民國109年12月31日

| 日 期 | | | 摘 要 | 金 額 | | 備 註 |
|-----|---|---|---------------|-----|-----|-----|
| 年 | 月 | 日 | | 小 計 | 合 計 | |
| | | | 190501待抵銷債權憑證 | - | 66 | |

臺北市政府地政局

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目 | 取得成本 (1) | 以前年度累計折舊（ 耗）／長期投資評價 (2) | 本年度資本 資產成本變動 | | 本年度累計折舊（ 耗）／長期投資評價變 動數 (5) | 期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)- (4)+(5) |
|----------|---------------|-------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | 增加數 (3) | 減少數 (4) | | |
| 長期投資 | 1,495,973,208 | 14,697,269,252 | 0 | 0 | -1,486,111,137 | 14,707,131,323 |
| 土地 | 1,127,528,206 | 0 | 6,001,359 | 0 | 0 | 1,133,529,565 |
| 土地改良物 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 房屋建築及設備 | 296,200 | -293,238 | 0 | 0 | 0 | 2,962 |
| 機械及設備 | 105,864,803 | -54,060,876 | 1,150,533 | 6,381,990 | -10,290,215 | 36,282,255 |
| 交通及運輸設備 | 2,298,955 | -2,261,572 | 0 | 658,900 | 640,888 | 19,371 |
| 雜項設備 | 4,979,567 | -3,092,606 | 37,504 | 343,324 | 19,621 | 1,600,762 |
| 收藏品及傳承資產 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 權利 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小 計 | 2,736,940,939 | 14,637,560,960 | 7,189,396 | 7,384,214 | -1,495,740,843 | 15,878,566,238 |
| 租賃資產 | 0 | 0 | 1,075,154 | 0 | -141,768 | 933,386 |
| 租賃權益改良 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 購建中固定資產 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他固定資產 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 遞耗資產 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 電腦軟體 | 21,446,047 | 0 | 2,271,840 | 3,916,978 | 0 | 19,800,909 |
| 發展中之無形資產 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他無形資產 | 6,105,290 | 0 | 600,604 | 784,722 | 0 | 5,921,172 |
| 其他資本資產 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小 計 | 27,551,337 | 0 | 3,947,598 | 4,701,700 | -141,768 | 26,655,467 |
| 合 計 | 2,764,492,276 | 14,637,560,960 | 11,136,994 | 12,085,914 | -1,495,882,611 | 15,905,221,705 |

備註：表列增加數11,136,994元=歲出機關別決算表設備及投資累計實現數4,264,298元+土地公告現值調整(增值)6,001,359元
-未達財產標準列為物品5,500元+租賃資產現值1,075,154元-支付租賃款198,317元

臺北市政府地政局
長期投資明細表
中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

| 科目及投資事業名稱 | 投資成本 | 評價調整 | 合計 | 股數 | 備註 |
|--------------|---------------|----------------|----------------|----|----|
| 一、採權益法之股權投資 | | | | | |
| (一)、公營事業 | | | | | |
| (二)、民營企業及其他 | | | | | |
| 二、非採權益法之股權投資 | | | | | |
| 三、其他長期投資 | | | | | |
| (一)、作業基金 | | | | | |
| 臺北市實施平均地權基金 | 1,495,973,208 | 13,211,158,115 | 14,707,131,323 | | |
| (二)、民營企業及其他 | | | | | |

臺北市政府地政局

長期負債變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項目 | 舉債數 (1) | 未攤銷溢 (折)價 (2) | 本年度增加數 | | 本年度減少數 | | 本年度攤 銷數 (7) | 期末帳面金額 (8)=(1)+(2)+ (3)+(4)-(5)- (6)+(7) |
|-------------|------------|---------------------|------------|--------------|------------|---------------------|-------------------|---|
| | | | 舉債數 (3) | 溢(折)價 (4) | 舉債數 (5) | 未攤銷溢(折) 價 (6) | | |
| 一、公債 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、借款 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、應付租賃 款 | - | - | 1,089,872 | - | 198,317 | - | - | 891,555 |
| 四、負債準備 | - | - | - | - | - | - | - | - |

本 頁 空 白

臺北市政

收入實現數與繳

中華民國

| 項 目 | 收入 實現數 (1) | 減項： 收入待納庫數 (2) | 加 | |
|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | 以前年度 待納庫繳庫數 (3) | 以 前 年 度 材料 (4) |
| 收入合計 | 1,746,837,096 | 0 | 0 | 0 |
| 本年度收入 | 1,745,049,019 | 0 | 0 | 0 |
| 04010100 罰金罰鍰 | 6,166,543 | 0 | 0 | 0 |
| 04030100 一般賠償收入 | 7,831 | 0 | 0 | 0 |
| 05010200 證照費 | 739,300 | 0 | 0 | 0 |
| 05010300 登記費 | 55,500 | 0 | 0 | 0 |
| 05010500 許可費 | 78,000 | 0 | 0 | 0 |
| 05030300 資料使用費 | 126,343,493 | 0 | 0 | 0 |
| 05030600 場地設施使用費 | 6,500 | 0 | 0 | 0 |
| 07010100 利息收入 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| 07010300 租金收入 | 735,538 | 0 | 0 | 0 |
| 07050100 廢舊物資售價 | 127,630 | 0 | 0 | 0 |
| 08020100 賸餘繳庫 | 1,470,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| 12020100 收回以前年度歲出 | 219,570 | 0 | 0 | 0 |
| 12021000 其他雜項收入 | 140,569,081 | 0 | 0 | 0 |

府地政局

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

| 撥款於本年度繳還數 | | 項 | | 繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8) |
|--------------|--------------|------------|-------------|--|
| 存出保證金 (5) | 其他應收款 (6) | 預收款 (7) | 剔除經費 (8) | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 1,746,837,096 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 1,745,049,019 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 6,166,543 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 7,831 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 739,300 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 55,500 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 78,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 126,343,493 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 6,500 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 735,538 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 127,630 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 1,470,000,000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 219,570 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 140,569,081 |

收入實現數與繳

中華民國

| 項 目 | 收入 實現數 (1) | 減項： 收入待納庫數 (2) | 加 | |
|------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | 以前年度 待納庫繳庫數 (3) | 以 前 年 度 材料 (4) |
| 以前年度收入 | 1,788,077 | 0 | 0 | 0 |
| 一、以前年度應收(保留)數 | 1,788,077 | 0 | 0 | 0 |
| 101年度 03010100 罰金罰鍰 | 30,000 | 0 | 0 | 0 |
| 104年度 03010100 罰金罰鍰 | 26,000 | 0 | 0 | 0 |
| 106年度 03010100 罰金罰鍰 | 48,837 | 0 | 0 | 0 |
| 107年度 03010100 罰金罰鍰 | 229,104 | 0 | 0 | 0 |
| 108年度 03010100 罰金罰鍰 | 1,454,136 | 0 | 0 | 0 |
| 二、以前年度收入納庫款 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 三、收回以前年度支出賸餘款 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 審計機關修正減列支出實現數 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. 審計機關修正減列應付數-已撥款 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. 收回以前年度撥款之存出保證金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. 收回以前年度撥款之零用金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. 領用以前年度撥款之材料 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 四、收回剔除經費 | 0 | 0 | 0 | 0 |

臺北市政
支出實現數與公

中華民國

| 項 目 | 支出實現數 (1) | 加 | | |
|----------------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
| | | 預付款 (2) | 材料 (3) | 存出保證金 (4) |
| 支出合計 | 396,518,559 | 0 | 0 | 0 |
| 本年度支出 | 396,518,559 | 0 | 0 | 0 |
| 一、本年度經費 | 350,740,275 | 0 | 0 | 0 |
| 0137010100 行政管理 | 196,748,600 | 0 | 0 | 0 |
| 0137180100 實施平均地權與不動產管理 | 149,727,377 | 0 | 0 | 0 |
| 0137900400* 其他設備 | 4,264,298 | 0 | 0 | 0 |
| 二、統籌科目 | 45,778,284 | 0 | 0 | 0 |
| 0676010100 公務人員退休及撫卹給付 | 43,773,299 | 0 | 0 | 0 |
| 0989020100 公務人員各項補助及慰問金 | 2,004,985 | 0 | 0 | 0 |
| 以前年度支出 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 一、以前年度應付(保留)數 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 二、退還以前年度收入數 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 096年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 097年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 098年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 099年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |

府地政局

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

| 項 | | 減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7) | 公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7) | 歲出應付、保留數 公庫未撥入數 |
|------------------|--------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 退還收入(預收)款 (5) | 其他應收款 (6) | | | |
| 24,445 | 0 | 0 | 396,543,004 | 599,396 |
| 0 | 0 | 0 | 396,518,559 | 599,396 |
| 0 | 0 | 0 | 350,740,275 | 599,396 |
| 0 | 0 | 0 | 196,748,600 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 149,727,377 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 4,264,298 | 599,396 |
| 0 | 0 | 0 | 45,778,284 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 43,773,299 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 2,004,985 | 0 |
| 24,445 | 0 | 0 | 24,445 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24,445 | 0 | 0 | 24,445 | 0 |
| 2,240 | 0 | 0 | 2,240 | 0 |
| 2,160 | 0 | 0 | 2,160 | 0 |
| 3,235 | 0 | 0 | 3,235 | 0 |
| 7,820 | 0 | 0 | 7,820 | 0 |
| 5,185 | 0 | 0 | 5,185 | 0 |

臺北市政
支出實現數與公

中華民國

| 項 目 | 支出實現數 (1) | 加 | | |
|-------------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
| | | 預付款 (2) | 材料 (3) | 存出保證金 (4) |
| 101年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106年度 04020400 資料使用費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 108年度 04010200 證照費 | 0 | 0 | 0 | 0 |

府地政局

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

| 項 | | 減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7) | 公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7) | 歲出應付、保留數 公庫未撥入數 |
|------------------|--------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 退還收入(預收)款 (5) | 其他應收款 (6) | | | |
| 1,305 | 0 | 0 | 1,305 | 0 |
| 120 | 0 | 0 | 120 | 0 |
| 90 | 0 | 0 | 90 | 0 |
| 790 | 0 | 0 | 790 | 0 |
| 1,500 | 0 | 0 | 1,500 | 0 |

臺北市府地政局
收入支出彙計表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱 | 金 額 | | |
|-------------|---------------|---------------|--------------------------|
| | 本 年 度 (1) | 上 年 度 (2) | 比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2) |
| 收入 | 2,142,992,001 | 2,273,978,640 | -130,986,639 |
| 公庫撥入數 | 396,543,004 | 410,413,874 | -13,870,870 |
| 罰款及賠償收入 | 7,574,352 | 6,679,226 | 895,126 |
| 規費收入 | 127,222,793 | 117,471,199 | 9,751,594 |
| 財產孳息收入 | 735,571 | 731,474 | 4,097 |
| 廢舊物資售價收入 | 127,630 | 17,090 | 110,540 |
| 非營業特種基金賸餘繳庫 | 1,470,000,000 | 1,600,000,000 | -130,000,000 |
| 補助收入 | - | 5,499,000 | -5,499,000 |
| 其他收入 | 140,788,651 | 133,166,777 | 7,621,874 |
| 支出 | 2,143,355,655 | 2,271,588,891 | -128,233,236 |
| 繳付公庫數 | 1,746,837,096 | 1,862,401,926 | -115,564,830 |
| 人事支出 | 236,736,972 | 236,387,545 | 349,427 |
| 業務支出 | 32,431,789 | 36,347,981 | -3,916,192 |
| 增購財產支出 | 4,264,298 | 13,104,339 | -8,840,041 |
| 其他獎補捐助 | 123,085,500 | 123,347,100 | -261,600 |
| 收支餘絀 | -363,654 | 2,389,749 | -2,753,403 |

本 頁 空 白

臺北市政 歲出用途別

中華民國

| 科 目 | | | | 經 常 支 出 | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|---------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 名 稱 及 編 號 | 人 事 費 | 業 務 費 | 獎 補 助 費 | 債 務 費 | 小 計 | | | | |
| 01 | | | | 00190000000 臺北市政府地政局主管 | 191,413,640 | 32,036,837 | 123,025,500 | - | 346,475,977 | | | | |
| | | | 001 | 00193900000 臺北市政府地政局 | 191,413,640 | 32,036,837 | 123,025,500 | - | 346,475,977 | | | | |
| | | | | 01 | 371939001370100 一般行政 | 191,413,640 | 5,334,960 | - | - | 196,748,600 | | | |
| | | | | 01 | 371939001370101 行政管理 | 191,413,640 | 5,334,960 | - | - | 196,748,600 | | | |
| | | | | 02 | 371939001371800 地政業務 | - | 26,701,877 | 123,025,500 | - | 149,727,377 | | | |
| | | | | 01 | 371939001371801 實施平均地權與不動產管理 | - | 26,701,877 | 123,025,500 | - | 149,727,377 | | | |
| | | | | 03 | 371939001379000 一般建築及設備 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | 01 | 371939001379004 其他設備 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | | 小計 | 191,413,640 | 32,036,837 | 123,025,500 | - | 346,475,977 | | | |
| | | | | | 保留數 | | | | | | | | |
| | | | | 01 | 371939001379000 一般建築及設備 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | 01 | 371939001379004 其他設備 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | | 保留小計 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | 02 | | | | 00700000000 統籌支撥科目 | 45,323,332 | 394,952 | 60,000 | - | 45,778,284 | |
| | | | | | | 001 | 0070a020000 公務人員退休及撫卹給付 | 43,713,299 | - | 60,000 | - | 43,773,299 | |
| | | | | | | | 01 | 7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付 | 43,713,299 | - | 60,000 | - | 43,773,299 |
| | | | | | | | 01 | 7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付 | 43,713,299 | - | 60,000 | - | 43,773,299 |
| | | | | | | | | 小計 | 43,713,299 | - | 60,000 | - | 43,773,299 |
| | | | | | | | 002 | 0070a030000 公務人員各項補助及慰問金 | 1,610,033 | 394,952 | - | - | 2,004,985 |
| | | | | | | | 01 | 8970a0309890200 公務人員各項補助及慰問金 | 1,610,033 | 394,952 | - | - | 2,004,985 |
| | | | | | | | 01 | 8970a0309890201 公務人員各項補助及慰問金 | 1,610,033 | 394,952 | - | - | 2,004,985 |
| | | | | | | | | 小計 | 1,610,033 | 394,952 | - | - | 2,004,985 |
| | | | | | | | | 合 計 | 236,736,972 | 32,431,789 | 123,085,500 | - | 392,254,261 |

府地政局

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

| 資 本 支 出 | | | | | 合 計 |
|---------|-----|-----------|------|-----------|-------------|
| 人事費 | 業務費 | 設備及投資 | 獎補助費 | 小計 | |
| - | - | 4,863,694 | - | 4,863,694 | 351,339,671 |
| - | - | 4,863,694 | - | 4,863,694 | 351,339,671 |
| - | - | - | - | - | 196,748,600 |
| - | - | - | - | - | 196,748,600 |
| - | - | - | - | - | 149,727,377 |
| - | - | - | - | - | 149,727,377 |
| - | - | 4,264,298 | - | 4,264,298 | 4,264,298 |
| - | - | 4,264,298 | - | 4,264,298 | 4,264,298 |
| - | - | 4,264,298 | - | 4,264,298 | 350,740,275 |
| - | - | 599,396 | - | 599,396 | 599,396 |
| - | - | 599,396 | - | 599,396 | 599,396 |
| - | - | 599,396 | - | 599,396 | 599,396 |
| - | - | - | - | - | 45,778,284 |
| - | - | - | - | - | 43,773,299 |
| - | - | - | - | - | 43,773,299 |
| - | - | - | - | - | 43,773,299 |
| - | - | - | - | - | 43,773,299 |
| - | - | - | - | - | 2,004,985 |
| - | - | - | - | - | 2,004,985 |
| - | - | - | - | - | 2,004,985 |
| - | - | - | - | - | 2,004,985 |
| - | - | 4,863,694 | - | 4,863,694 | 397,117,955 |

臺北市府地政局
統籌支撥科目支出明細表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項目 | 各項補助款 | | | | 退休金及撫卹金 | | | |
|---|-------|-----|-----|----|--------------------------|-----|-----|--------------------------|
| | 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合計 | 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合計 |
| 合計 公務人員退休及撫卹 給付 公務人員各項補助及 慰問金 | | | | | 43,773,299 43,773,299 | | | 43,773,299 43,773,299 |

中華民國109年度

| 項目 | 補助及慰問金 | | | | 準備金 | | | |
|------------------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|----|
| | 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合計 | 實現數 | 應付數 | 保留數 | 合計 |
| 合計 | 2,004,985 | | | 2,004,985 | | | | |
| 公務人員退休及撫卹 給付 | | | | | | | | |
| 公務人員各項補助及 慰問金 | 2,004,985 | | | 2,004,985 | | | | |

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 用途別科目名稱及編號 | 工作計畫科目名稱 | | | |
|-----------------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| | 行政管理 | 實施平均地權與不動產管理 | 其他設備 | 公務人員退休及撫卹給付 |
| 1000 人事費 | 191,413,640 | | | 43,713,299 |
| 1010 政務人員待遇 | 1,624,980 | | | |
| 1015 法定編制人員待遇 | 112,915,168 | | | |
| 1020 約聘僱人員待遇 | 5,220,995 | | | |
| 1025 技工及工友待遇 | 7,401,800 | | | |
| 1030 獎金 | 29,389,389 | | | 160,694 |
| 1035 其他給與 | 5,052,982 | | | |
| 1040 加班值班費 | 7,622,466 | | | |
| 1045 退休退職給付 | | | | 43,552,605 |
| 1050 退休離職儲金 | 10,850,282 | | | |
| 1055 保險 | 11,335,578 | | | |
| 2000 業務費 | 5,334,960 | 26,701,877 | | |
| 2003 教育訓練費 | | 75,000 | | |
| 2009 通訊費 | 685,587 | 416,792 | | |
| 2018 資訊服務費 | | 17,972,444 | | |
| 2024 稅捐及規費 | 37,760 | 2,440 | | |
| 2027 保險費 | 5,122 | | | |
| 2033 臨時人員酬金 | | 1,360,016 | | |
| 2036 按日按件計資酬金 | 105,302 | 805,810 | | |
| 2039 委辦費 | | 1,641,900 | | |
| 2045 國內組織會費 | | 30,000 | | |
| 2051 物品 | 237,319 | 1,191,101 | | |
| 2054 一般事務費 | 3,115,030 | 2,833,996 | | |
| 2063 房屋建築養護費 | 38,589 | | | |
| 2066 車輛及辦公器具養護費 | 85,617 | | | |
| 2069 設施及機械設備養護費 | 35,461 | | | |
| 2072 國內旅費 | 33,773 | 343,066 | | |
| 2084 短程車資 | 11,524 | 29,312 | | |
| 2093 特別費 | 943,876 | | | |
| 3000 設備及投資 | | | 4,264,298 | |
| 3030 資訊軟硬體設備費 | | | 2,826,190 | |
| 3035 雜項設備費 | | | 1,438,108 | |
| 4000 獎補助費 | | 123,025,500 | | 60,000 |
| 4080 損失及賠償 | | 123,025,500 | | |
| 4085 獎勵及慰問 | | | | 60,000 |
| 小計 | 196,748,600 | 149,727,377 | 4,264,298 | 43,773,299 |
| 保留數 | | | | |
| 3000 設備及投資 | | | 599,396 | |
| 3035 雜項設備費 | | | 599,396 | |
| 保留小計 | | | 599,396 | |
| 合計 | 196,748,600 | 149,727,377 | 4,863,694 | 43,773,299 |

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 用途別科目名稱及編號 | 工作計畫科目名稱 | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--|--|
| | 公務人員各項補助及慰問金 | 合計 | | |
| 1000 人事費 | 1,610,033 | 236,736,972 | | |
| 1010 政務人員待遇 | | 1,624,980 | | |
| 1015 法定編制人員待遇 | | 112,915,168 | | |
| 1020 約聘僱人員待遇 | | 5,220,995 | | |
| 1025 技工及工友待遇 | | 7,401,800 | | |
| 1030 獎金 | | 29,550,083 | | |
| 1035 其他給與 | 1,610,033 | 6,663,015 | | |
| 1040 加班值班費 | | 7,622,466 | | |
| 1045 退休退職給付 | | 43,552,605 | | |
| 1050 退休離職儲金 | | 10,850,282 | | |
| 1055 保險 | | 11,335,578 | | |
| 2000 業務費 | 394,952 | 32,431,789 | | |
| 2003 教育訓練費 | 98,363 | 173,363 | | |
| 2009 通訊費 | | 1,102,379 | | |
| 2018 資訊服務費 | | 17,972,444 | | |
| 2024 稅捐及規費 | | 40,200 | | |
| 2027 保險費 | | 5,122 | | |
| 2033 臨時人員酬金 | | 1,360,016 | | |
| 2036 按日按件計資酬金 | | 911,112 | | |
| 2039 委辦費 | | 1,641,900 | | |
| 2045 國內組織會費 | | 30,000 | | |
| 2051 物品 | | 1,428,420 | | |
| 2054 一般事務費 | 296,589 | 6,245,615 | | |
| 2063 房屋建築養護費 | | 38,589 | | |
| 2066 車輛及辦公器具養護費 | | 85,617 | | |
| 2069 設施及機械設備養護費 | | 35,461 | | |
| 2072 國內旅費 | | 376,839 | | |
| 2084 短程車資 | | 40,836 | | |
| 2093 特別費 | | 943,876 | | |
| 3000 設備及投資 | | 4,264,298 | | |
| 3030 資訊軟硬體設備費 | | 2,826,190 | | |
| 3035 雜項設備費 | | 1,438,108 | | |
| 4000 獎補助費 | | 123,085,500 | | |
| 4080 損失及賠償 | | 123,025,500 | | |
| 4085 獎勵及慰問 | | 60,000 | | |
| 小計 | 2,004,985 | 396,518,559 | | |
| 保留數 | | | | |
| 3000 設備及投資 | | 599,396 | | |
| 3035 雜項設備費 | | 599,396 | | |
| 保留小計 | | 599,396 | | |
| 合計 | 2,004,985 | 397,117,955 | | |

臺北市政府地政局

人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 人事費別 | 預 算 數 | | | 決算數 (2) | 比 較 增 減 數 | | 員 工 人 數 | | 說 明 |
|------------|-------------|-----------|-------------|-------------|--------------------|--------|---------|-------|---|
| | 原 預 算 數 | 預算增減數 | 合 計 (1) | | 金 額 (3)=(2)-(1) | % | 預 計 數 | 實 有 數 | |
| 一、政務人員待遇 | 1,625,000 | - | 1,625,000 | 1,624,980 | -20 | -0% | 1 | 1 | 法定 編制 員額 內進 用職 員數 156 人。 |
| 二、法定編制人員待遇 | 110,860,938 | - | 110,860,938 | 112,915,168 | 2,054,230 | 1.85% | 157 | 156 | |
| 三、約聘僱人員待遇 | 5,363,000 | - | 5,363,000 | 5,220,995 | -142,005 | -2.65% | 14 | 14 | |
| 四、技工及工友待遇 | 6,868,000 | - | 6,868,000 | 7,401,800 | 533,800 | 7.77% | 18 | 18 | |
| 五、獎金 | 29,596,994 | - | 29,596,994 | 29,389,389 | -207,605 | -0.7% | | | |
| 六、其他給與 | 5,095,320 | - | 5,095,320 | 5,052,982 | -42,338 | -0.83% | | | |
| 七、加班值班費 | 6,944,748 | 2,607,000 | 9,551,748 | 7,622,466 | -1,929,282 | -20.2% | | | |
| 八、退休退職給付 | - | - | - | - | - | 0.0% | | | |
| 九、退休離職儲金 | 10,971,000 | - | 10,971,000 | 10,850,282 | -120,718 | -1.1% | | | |
| 十、保險 | 11,868,000 | - | 11,868,000 | 11,335,578 | -532,422 | -4.49% | | | |
| 合 計 | 189,193,000 | 2,607,000 | 191,800,000 | 191,413,640 | -386,360 | -0.2% | 190 | 189 | |

臺北市府地政局

歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 年度 | 科目名稱 | 歲 入 保 留 | | | | 保留原因說明及因應改善措施 |
|-----|---------|-----------|-----|-----------|---|--|
| | | 應收數 | 保留數 | 合計 | % | |
| 102 | 合計 | 2,779,227 | - | 2,779,227 | | 100.00% 不動產經紀業罰鍰：保留68,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 |
| | 102年度小計 | 68,000 | - | 68,000 | | |
| | 罰款及賠償收入 | 68,000 | - | 68,000 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 68,000 | - | 68,000 | | |
| | 罰金罰鍰 | 68,000 | - | 68,000 | | |
| 104 | 104年度小計 | 100,000 | - | 100,000 | | 79.37% 不動產經紀業罰鍰：保留100,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 |
| | 罰款及賠償收入 | 100,000 | - | 100,000 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 100,000 | - | 100,000 | | |
| | 罰金罰鍰 | 100,000 | - | 100,000 | | |
| | 罰金罰鍰 | 100,000 | - | 100,000 | | |
| 105 | 105年度小計 | 71,000 | - | 71,000 | | 100.00% 不動產經紀業罰鍰：保留71,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 |
| | 罰款及賠償收入 | 71,000 | - | 71,000 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 71,000 | - | 71,000 | | |
| | 罰金罰鍰 | 71,000 | - | 71,000 | | |
| | 罰金罰鍰 | 71,000 | - | 71,000 | | |
| 106 | 106年度小計 | 474,562 | - | 474,562 | | 81.76% 1. 不動產經紀業罰鍰：保留444,562元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留30,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 |
| | 罰款及賠償收入 | 474,562 | - | 474,562 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 474,562 | - | 474,562 | | |
| | 罰金罰鍰 | 474,562 | - | 474,562 | | |
| | 罰金罰鍰 | 474,562 | - | 474,562 | | |
| 107 | 107年度小計 | 345,823 | - | 345,823 | | 54.49% 1. 不動產經紀業罰鍰：保留316,990元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留28,833元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 |
| | 罰款及賠償收入 | 345,823 | - | 345,823 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 345,823 | - | 345,823 | | |
| | 罰金罰鍰 | 345,823 | - | 345,823 | | |
| | 罰金罰鍰 | 345,823 | - | 345,823 | | |
| 108 | 108年度小計 | 319,864 | - | 319,864 | | 16.80% 1. 不動產經紀業罰鍰：保留279,864元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留40,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 |
| | 罰款及賠償收入 | 319,864 | - | 319,864 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 319,864 | - | 319,864 | | |
| | 罰金罰鍰 | 319,864 | - | 319,864 | | |
| | 罰金罰鍰 | 319,864 | - | 319,864 | | |

臺北市府地政局

歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 年度 | 科目名稱 | 歲入保留 | | | | 保留原因說明及因應改善措施 |
|-----|---------|-----------|-----|-----------|--------|--|
| | | 應收數 | 保留數 | 合計 | % | |
| 109 | 109年度小計 | 1,399,978 | - | 1,399,978 | | |
| | 罰款及賠償收入 | 1,399,978 | - | 1,399,978 | | |
| | 罰金罰鍰及怠金 | 1,399,978 | - | 1,399,978 | | |
| | 罰金罰鍰 | 1,399,978 | - | 1,399,978 | 39.30% | 1. 不動產經紀業罰鍰：保留1,283,978元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 租賃住宅服務業罰鍰：保留56,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 3. 地政士罰鍰：保留60,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。 |

臺北市政府地政局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 年 度 | 科 目 名 稱 | 餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數) | | 餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施 |
|-----|------------|----------------------------|---------|---|
| | | 金 額 | % | |
| | 合計 | 19,879,740 | | |
| 106 | 106年度經常門小計 | 57,019 | | |
| | 罰款及賠償收入 | 57,019 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 57,019 | | |
| | 罰金罰鍰 | 57,019 | 9.82% | 不動產經紀業罰鍰：註銷57,019元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008513號函核定註銷。 |
| 107 | 107年度經常門小計 | 59,724 | | |
| | 罰款及賠償收入 | 59,724 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 59,724 | | |
| | 罰金罰鍰 | 59,724 | 9.41% | 不動產經紀業罰鍰：註銷59,724元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008513號函核定註銷。 |
| 108 | 108年度經常門小計 | 130,000 | | |
| | 罰款及賠償收入 | 130,000 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 130,000 | | |
| | 罰金罰鍰 | 130,000 | 6.83% | 不動產經紀業罰鍰：註銷130,000元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008513號函核定註銷。 |
| 109 | 109年度經常門小計 | 19,632,997 | | |
| | 罰款及賠償收入 | 4,012,352 | | |
| | 罰金罰鍰及息金 | 4,004,521 | | |
| | 罰金罰鍰 | 4,004,521 | 112.42% | 罰金罰鍰：餘絀4,004,521元；主要原因係不動產經紀業因違規裁罰案件較預期增加，致超收。 改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。 |
| | 賠償收入 | 7,831 | | |
| | 一般賠償收入 | 7,831 | | 一般賠償收入：餘絀7,831元；主要原因係地政雲系統服務案、金融機構印鑑比對系統服務案、網站、臺北電子博物館及電子文件訂閱系統服務案逾期罰款及中山檔案室保全廠商違約罰款。 改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。 |
| | 規費收入 | 15,794,793 | | |
| | 行政規費收入 | -148,200 | | |
| | 證照費 | -171,700 | -18.85% | |
| | 登記費 | -4,500 | -7.50% | |
| | 許可費 | 28,000 | 56.00% | 許可費：餘絀28,000元；主要原因係租賃住宅服務業申請許可案件較預期多，致超收。 改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。 |
| | 使用規費收入 | 15,942,993 | | |
| | 資料使用費 | 15,942,493 | 14.44% | |
| | 場地設施使用費 | 500 | 8.33% | |
| | 財產收入 | 127,201 | | |
| | 財產孳息 | 26,571 | | |
| | 利息收入 | 33 | | 利息收入：餘絀33元；主要原因係無權占用使用補償金之遲延利息。 改善措施：請占用人依限繳納。 |
| | 租金收入 | 26,538 | 3.74% | |
| | 廢舊物資售價 | 100,630 | | |
| | 廢舊物資售價 | 100,630 | 372.70% | 廢舊物資售價：餘絀100,630元；主要原因係因報廢公務車1輛及報廢財產、物品較多，惜物網拍賣競價踴躍。 改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。 |

臺北市政府地政局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

| 年 度 | 科 目 名 稱 | 餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數) | | 餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施 |
|-----|----------|----------------------------|--------|---|
| | | 金 額 | % | |
| | 其他收入 | -301,349 | | 廢舊物資售價：餘絀219,570元；主要原因係收回幹線公車雙向轉乘優惠交通費等。 改善措施：預算外收入無法預測。 |
| | 雜項收入 | -301,349 | | |
| | 收回以前年度歲出 | 219,570 | | |
| | 其他雜項收入 | -520,919 | -0.37% | |

本 頁 空 白

臺北市政
歲出保留

中華民國

| 年 度 | 工 作 計 畫 名 稱 | 歲 出 保 留 | | | |
|-----|-------------|---------|---------|---------|--------|
| | | 應 付 數 | 保 留 數 | 合 計 | % |
| 109 | 合計 | | 599,396 | 599,396 | 0.17% |
| | 109年度資本門小計 | | 599,396 | 599,396 | 12.23% |
| | 民政支出 | | 599,396 | 599,396 | 12.23% |
| | 一般建築及設備 | | 599,396 | 599,396 | 12.23% |
| | 其他設備 | | 599,396 | 599,396 | 12.23% |

府地政局 分析表

109年度

單位:新臺幣元

| 保 留 原 因 分 析 | | | | |
|-------------|-----|--|---|-----|
| 經 資 門 | 類 型 | 金 額 | 保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施 | 備 註 |
| 資本門 | B14 | 599,396 599,396 599,396 599,396 599,396 599,396 | 地籍謄本自動櫃員機建置案：保留599,396元；類別為14；主要原因係： 1. 依契約書約定係採分期付款方式辦理，廠商共需完成2階段工作項目，分階段經機關驗收通過後，依該階段所完成之工作項目給付。本案第2階段工作項目交付時間為110年2月28日，俟驗收通過後辦理付款，故保留599,396元。 2. 權責發生日：109年10月7日。 3. 契約金額：200萬元。 4. 法規依據：依預算法第96條準用第72條。 | |

臺北市政府地政局
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

| 年度 | 工 作 計 畫 名 稱 | 賸 餘 數 (或減免、註銷數) | | 經 常 門 | | | 資 本 門 | | | 備 註 |
|-----|--------------|--------------------|-------|--------|-----------|-----------------|--------|--------|-----------------|-----|
| | | 金 額 | % | 類 型 | 金 額 | 原因說明及相 關改善措施 | 類 型 | 金 額 | 原因說明及相 關改善措施 | |
| 109 | 合計 | 1,372,329 | 0.34% | | 1,334,023 | | | 38,306 | | |
| | 109年度合計 | 1,372,329 | 0.34% | | 1,334,023 | | | 38,306 | | |
| | 109年度經常門小計 | 1,334,023 | 0.34% | | 1,334,023 | | | - | | |
| | 民政支出 | 1,334,023 | 0.38% | | 1,334,023 | | | - | | |
| | 一般行政 | 704,400 | 0.36% | | 704,400 | | | - | | |
| | 行政管理 | 704,400 | 0.36% | 02 | 386,360 | | | - | | |
| | | | | 01 | 318,040 | | | - | | |
| | 地政業務 | 629,623 | 0.42% | | 629,623 | | | - | | |
| | 實施平均地權與不動產管理 | 629,623 | 0.42% | 01 | 629,623 | | | - | | |
| | 109年度資本門小計 | 38,306 | 0.78% | | - | | | 38,306 | | |
| 109 | 民政支出 | 38,306 | 0.78% | | - | | | 38,306 | | |
| | 一般建築及設備 | 38,306 | 0.78% | | - | | | 38,306 | | |
| | 其他設備 | 38,306 | 0.78% | | - | | 08 | 38,306 | | |
| | | | | | | | | | | |

本 頁 空 白

歲出資本支

中華民國

| 計畫名稱 | 合 計 | 設 備 | | | |
|---------|-----------|-----|-------------|-------------|----------|
| | | 土 地 | 房屋建築 及設備 | 公共建設 及設施 | 機械 設備 |
| 合計 | 4,863,694 | - | - | - | - |
| 一般建築及設備 | 4,264,298 | - | - | - | - |
| 其他設備 | 4,264,298 | - | - | - | - |
| 小計 | 4,264,298 | - | - | - | - |
| 保留數 | | | | | |
| 一般建築及設備 | 599,396 | - | - | - | - |
| 其他設備 | 599,396 | - | - | - | - |
| 保留小計 | 599,396 | - | - | - | - |

府地政局

出分析表

109年度

單位:新臺幣元

| 及投資 | | | | | 其他資本支出 |
|------|-----------|-----------|----|----|--------|
| 運輸設備 | 資訊軟體設備 | 雜項設備 | 權利 | 投資 | |
| - | 2,826,190 | 2,037,504 | - | - | - |
| - | 2,826,190 | 1,438,108 | - | - | - |
| - | 2,826,190 | 1,438,108 | - | - | - |
| - | 2,826,190 | 1,438,108 | - | - | - |
| - | - | 599,396 | - | - | - |
| - | - | 599,396 | - | - | - |
| - | - | 599,396 | - | - | - |

府地政局

經費報告表

109年度

單位:新臺幣元

| 捐 助 | | | | 合 計 | 說 明 |
|--------------------|----------------------|-----------|-------------|-------------|-----|
| 對 國 內 團 體 之 捐 助 | 對 家 庭 及 個 人 之 捐 助 | 對 外 之 捐 助 | 小 計 | | |
| - | 123,025,500 | - | 123,025,500 | 123,025,500 | |
| - | 123,025,500 | - | 123,025,500 | 123,025,500 | |
| - | 123,025,500 | - | 123,025,500 | 123,025,500 | |
| - | 123,025,500 | - | 123,025,500 | 123,025,500 | |

補助及捐助

[illegible]

府地政局

經費報告表

109年度

單位:新臺幣元

| 捐 助 | | | | 合 計 | 說 明 |
|--------------------|----------------------|-----------|--------|--------|-----|
| 對 國 內 團 體 之 捐 助 | 對 家 庭 及 個 人 之 捐 助 | 對 外 之 捐 助 | 小 計 | | |
| - | 60,000 | - | 60,000 | 60,000 | |
| - | 60,000 | - | 60,000 | 60,000 | |
| - | 60,000 | - | 60,000 | 60,000 | |
| - | 60,000 | - | 60,000 | 60,000 | |

臺北市政
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

| 受補、捐(獎)助單位 名稱 | 補、捐 (獎)助計畫 名稱 | 列支科目名 稱 | 補、捐（獎）助 | | | | |
|---|----------------------------|------------------|-------------|-------------|---------|-------------|--|
| | | | 預算數 (1) | 決 算 | | | 預 決 算 比 較 增 減 數 (3)=(1)- (2) |
| | | | | 已撥數 | 未撥 數 | 合計(2) | |
| 一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 公保軍保及退撫基金 差額補助 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 | | | | | | | |
| | 109年度提撥 土地及建物登 記賠償準備 | 實施平均地權 與不動產管理 | 123,026,000 | 123,025,500 | 0 | 123,025,500 | 500 |
| 小計 | | | 123,026,000 | 123,025,500 | 0 | 123,025,500 | 500 |
| 6. 獎勵及慰問 | 三節慰問金 | 公務人員退休 及撫卹給付 | 60,000 | 60,000 | 0 | 60,000 | 0 |
| 小計 | | | 60,000 | 60,000 | 0 | 60,000 | 0 |
| 7. 其他補助及捐助 | | | | | | | |
| 合計 | | | 123,086,000 | 123,085,500 | 0 | 123,085,500 | 500 |

府地政局

關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

| 計畫執行情形 | | 是否受單 | 納補位預 | 入助算 | 計畫完成原因 | 計畫完成結餘款 | | 備註 |
|--------|-----|------|------|-----|--------|---------|--------|------------------------|
| 已完成 | 未完成 | 是 | 否 | | | 金額 | 收回繳庫日期 | |
| ✓ | | | | | | | | 依土地法第70條規定提列賠償準備。 |
| ✓ | | | | | | | | 依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。 |

臺北市政
委託辦理計畫（事
中華民國

| 年度別 | 接受委託單位或個人名稱 | 委託辦理事項 | 合約金額 | 訂約日期 | 完成時間 | | 本 期 | |
|----------|---------------|----------------------------------|---------|----------|-----------|-----------|--------|------------------------|
| | | | | | 預定 | 實際 | 科目 | 實現數 |
| | | | | | | | | |
| 109 | 宏大不動產估價師聯合事務所 | 第2批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地市價查估作業勞務採購案 | 97,000 | 109.7.24 | 109.11.30 | 109.11.3 | 土地登記業務 | 97,000 97,000 |
| 109 | 中國土地經濟學會 | 編製臺北市住宅價格指數、辦公室租金指數及房市指標溫度計勞務採購案 | 610,000 | 109.3.16 | 109.12.31 | 109.12.18 | 地價業務 | 1,530,000 610,000 |
| | 信義不動產估價師聯合事務所 | 地價基準地選定及查估作業勞務採購案 | 920,000 | 109.8.18 | 109.11.30 | 109.11.16 | | 920,000 |
| 小計 合計 | 109年度小計 | | | | | | | 1,627,000 1,627,000 |

府地政局
項) 經費報告表
109年度

單位：新臺幣元

| 執 行 數 | | | 按政府採購法辦理 | | 委託辦理事項類別(請勾選) | | | 報告 | | 評審 | | 委託事項(報告)處理 | | | 備註 |
|-------|-----|-----------|----------|---|---------------|--------|--------|----|---|----|---|------------|--------|----|--|
| 金 額 | | | 是 | 否 | 委託研究計畫 | | 其他委託事項 | 有 | 無 | 有 | 無 | 存參 | 納入計畫實施 | 其他 | |
| 應付數 | 保留數 | 合計 | | | 行政及政策類 | 科學及技術類 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | 97,000 | | | | | | | | | | | | | 依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第5條規定，本府於標售土地前需完成查對及準備資料、勘測及核對土地現況等事項，經查109年度第2批代為標售多數標的位於保護區，現況為山區人力無法到達且未臨路，地籍資料為登記名義人住址不符不全，案情複雜年代久遠，需較多時間確認為可標售標的。為提供完整資料供訂定合理底價，本局於108年11月排定各地所重新清查是否屬地籍清理範圍及報送標售標的勘測紀錄表時程，嗣於109年1月30日完成圖簿檢核，並於5月30日完成清查工作，於6月23日彙整該批土地勘測紀錄作為委外估價之參考，並於7月辦理簽約。 |
| - | - | 97,000 | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | | |
| - | - | 1,530,000 | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | 610,000 | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | | |
| - | - | 920,000 | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | | 本項作業緣係內政部自107年起執行行政院核定之「地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫」，於107-108年度核撥經費委託各地方政府增辦選定、查估及審議作業。為配合上開計畫之執行，109年度地價基準地選定及查估作業勞務採購案原留待內政部核撥該項經費後辦理，因該部延至109年6月8日始通知不撥付該項經費，本局雖即就原編列經費辦理採購作業，但因其間須歷經準備招標文件、公告上網、評審會議、議價、決標等程序，故至8月始辦理簽約。 |
| - | - | 1,627,000 | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | 1,627,000 | | | | | | | | | | | | | |

臺北市政 出國計畫執行

中華民國

| 經費來源 | | | | | 出國 類別 | 出國計畫名 稱及內容簡 述 | 起迄 日期 |
|------|------------------|---------------|--------------|----------------|----------|-------------------------------|----------|
| 年度別 | 工作計畫 | 用途別科目 (二級) | 預算(保留) 金額 | 決算金額 (含保留數) | | | |
| 109 | 行政管理 | 國外旅費 | 150,000 | 0 | 1 | 國外市政建 設考察旅費 | |
| 小計 | | | 150,000 | 0 | | | |
| 109 | 實施平均地權與不 動產管理 | 國外旅費 | 132,000 | 0 | 1 | 參加第12屆 國際地籍測 量學術研討 會 | |
| 小計 | | | 132,000 | 0 | | | |
| 合計 | | | 282,000 | 0 | | | |

府地政局 情形報告表

109年度

單位：新臺幣元

| 地點 | | 出國人員 | | 報告提出日期 | | | 報告建議採納情形 | | | | 備 註 |
|----|----|---------------------|----|--------|---|---|----------|---------------|---------------|---------------|--|
| 國家 | 城市 | 服務單位 (部門)及職 稱 | 姓名 | 年 | 月 | 日 | 建議 項數 | 已採 行 項數 | 未採 行 項數 | 研議 中 項數 | |
| | | | | | | | | | | | <p>1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或賸餘經費應即停支或減支，不得移用。」</p> <p>2. 109年7月7日市長主持之「臺北市政府110年度計畫及預算審查委員會」會議通案裁示：「有關本府各機關（基金）109年上半年因新冠肺炎疫情影響停辦或減辦活動等，致可減少之支出，請各機關（基金）予以控管，俟年終時以列入預算餘數處理。」</p> <p>3. 國外旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。</p> |

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月12日

財產性質：公務用

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

頁次： 1/ 3

| 財產類別 | | 上期結轉金額 | 本期增加 | 本期減少 | 本期折舊 | 本期結存金額 |
|------------|----|------------|---------|------|-----------|------------|
| 一. 土地 | 筆數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 面積 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 土地改良物 | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 棟數 | 2 | 0 | 0 | | 2 |
| 二. 房屋建築及設備 | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 面積 | 171.98 | 0.00 | 0.00 | 0 | 171.98 |
| | 價值 | 2,962 | 0 | 0 | | 2,962 |
| 三. 機械及設備 | 數量 | 799 | 2 | 0 | | 801 |
| | 價值 | 37,438,872 | 800,000 | 0 | 1,023,231 | 37,215,641 |
| 四. 交通及運輸設備 | 數量 | 8 | 0 | 0 | | 8 |
| | 價值 | 19,536 | 0 | 0 | 165 | 19,371 |
| 五. 什項設備 | 數量 | 207 | 0 | 1 | | 206 |
| | 價值 | 1,625,580 | 0 | 120 | 24,698 | 1,600,762 |
| 六. 有價證券 | 股數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 七. 權利 | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 總值 | 39,086,950 | 800,000 | 120 | 1,048,094 | 38,838,736 |

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月12日

頁次： 2/ 3

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

財產性質：事業用

| 財產類別 | 上期結轉金額 | | 本期增加 | 本期減少 | 本期折舊 | 本期結存金額 |
|------------|--------|---------|------|------|--------|---------|
| | 筆數 | 價值 | | | | |
| 一. 土地 | 筆數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 面積 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 二. 土地改良物 | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 棟數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 三. 房屋建築及設備 | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 面積 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 四. 機械及設備 | 數量 | 35 | 0 | 0 | | 35 |
| | 價值 | 27,468 | 0 | 0 | 2,471 | 24,997 |
| | 數量 | 6 | 0 | 0 | | 6 |
| 五. 交通及運輸設備 | 價值 | 468,102 | 0 | 0 | 8,930 | 459,172 |
| | 數量 | 46 | 0 | 0 | | 46 |
| | 價值 | 50,060 | 0 | 0 | 1,322 | 48,738 |
| 六. 有價證券 | 股數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 七. 權利 | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 數量 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 小計 | 總值 | 545,630 | 0 | 0 | 12,723 | 532,907 |

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月12日

頁次： 3/ 3

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

財產性質：非公用

| 財產類別 | 上期結轉金額 | | 本期增加 | 本期減少 | 本期折舊 | 本期結存金額 |
|-----------|--------|---------------|---------|------|-----------|---------------|
| | 筆數 | 價值 | | | | |
| 一、土地 | 筆數 | 106 | 0 | 0 | | 106 |
| | 面積 | 176,477.65 | 0.00 | 0.00 | 0 | 176,477.65 |
| 土地改良物 | 價值 | 1,179,515,787 | 0 | 0 | | 1,179,515,787 |
| | 數量 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 二、房屋建築及設備 | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 棟數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 三、機械及設備 | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 四、交通及運輸設備 | 價值 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 面積 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 五、什項設備 | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 六、有價證券 | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 股數 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 七、權利 | 價值 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | 數量 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 小計 | 總值 | 1,179,515,787 | 0 | 0 | 0 | 1,179,515,787 |
| 合計 | 總值 | 1,219,148,367 | 800,000 | 120 | 1,060,817 | 1,218,887,430 |

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

土地(非公用)

公務：1,133,529,565

基金：22,536,000(實施平均地權基金)

基金：23,450,222(區段徵收可出售土地)

業務單位

股長林玉麟

秘書室吳盈奮

會計單位核發

科員林佳潔

股長林宥青

科員林怡青

股長黃郁雯

機關首長

臺北市政府地政局 張治祥(丙)

會計室劉家瑜

本 頁 空 白

臺北市政
歲出按職能及經

中華民國

[illegible]

府地政局

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

| 資 本 支 出 | | | | | | | | | | | | | 總 計 | |
|---------|-------------------|-------|-------|---------|-------------|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------------|---------|-------|-------------|
| 資 本 移 轉 | | | | 土 地 購 入 | 無 形 資 產 購 入 | 固 定 資 本 形 成 | | | | | | | | 資 本 支 出 合 計 |
| 對 企 業 | 對 非 家 庭 利 及 民 間 構 | 對 政 府 | 對 國 外 | | | 住 宅 | 非 住 宅 房 屋 | 營 建 工 程 | 運 輸 工 具 | 資 訊 軟 體 | 機 器 及 其 他 設 備 | 土 地 改 良 | | |
| | | | | | | | | | | 2,215 | 2,649 | | 4,864 | 397,118 |
| | | | | | | | | | | 2,215 | 2,649 | | 4,864 | 351,340 |
| | | | | | | | | | | | | | | 45,778 |

臺北市府地政局
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
中華民國 109 年度

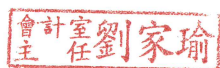
| 決（審）議、附帶決議及注意事項 | | 辦 理 情 形 |
|-----------------|---|--|
| 項 次 | 內 容 | |
| 壹 | <p>109年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、自109年1月1日起市政府各項資訊系統建置新約，保固後每年維護費不得超過建置經費12%。</p> <p>三、市府工程預算議會審議通過後不應逕行減項發包再行追加預算，如有減項再追加必要應先送本會同意。</p> <p>四、請市府各機關檢討並積極運用捷運、公車等公共運輸系統提供之公益版面，刊登市政宣導，運用情形每半年送議會備查。</p> <p>五、請針對民國八十年後取得建照須進行耐震補強之臺北市公有建築物，提出其詳評後之耐震係數，及當年建築時法令規定之耐震係數，倘差異過大應檢討其原因，如有人為因素，應追究其責任後，始得動支相關耐震補強工程經費。</p> <p>六、未來未經基本設計通過，或應經都市設計審議尚未通過之工程案件，不得逕為編列預算及施工費。如追加預算有不合理調增者，應檢討相關人員行政違失之責任，送議會備查後始得動支。</p> <p>八、為避免涉及不當利益輸送，臺北市政府公職人員身兼理事長或理監事之民間團體，參與市府相關投標案及接受一定額度以上之補助，應符合公職人員利益衝突迴避法等規定。</p> <p>九、各機關機要人員在109年臺北市議會第13屆第3次定期大會開議前，人事處應協助其歸建或調整至適當局處，未達成之機要人員其人事相關經費不得動支。未來進用機要人員之專長，應符合用人機關之業務特性。</p> | <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> |

臺北市府地政局
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
中華民國 109 年度

| 決（審）議、附帶決議及注意事項 | | 辦 理 情 形 |
|-----------------|--|--|
| 項 次 | 內 容 | |
| | <p>十、市府自109年度起，個人電腦由購買改為租賃政策，應本於節省公帑原則，實際執行之租賃費用總成本不得高於「行政院工程會電子採購網」之購買及維護、保固費用。</p> <p>十一、所有罰鍰均須依法繳納，與都市計畫變更所收取之回饋金目的性質不同，針對大彎北段開放住宅使用一案，市府考量行政配合，專案採部分罰鍰抵扣回饋金方案，形同以市府應收回饋金代行繳納罰鍰，有失公平，並造成市庫損失，爾後市府不得再以部分罰鍰抵扣回饋金，並於下會期開議前提出檢討報告，送本會備查。</p> <p>丙、歲出部分 第2款第3項：主計處 附帶決議： 市府各局處及所屬機關福利費應依法編列，並請主計處嚴格審核，杜絕浮編浮濫情事。</p> <p>第26款第3項：災害準備金 附帶決議： 應遵照災害防救法規定動支，不得浮濫支用。災害預防經費應優先使用各機關災害防救相同性質經費，並由主計處嚴格審核，每半年送議會備查。</p> <p>109年度第1次追加（減）總預算案 甲、綜合決議 一、爾後市府不得以追加減預算辦理連續性預算。</p> | <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> |
| 貳 | 107年度總決算審核報告 無 | |

本 頁 空 白

主辦會計人員：



機關長官：

