

中華民國 109 年度
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)

臺北市總決算
臺北市政府地政局單位決算



臺北市政府地政局編

臺北市政府地政局109年度單位決算

目 次

一、總說明	總說明1至總說明19
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 1頁至第 6頁
(二)歲出機關別決算表	第 7頁至第12頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第13頁至第14頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(五)平衡表	第15頁至第15頁
(六)資本資產表	第16頁至第16頁
(七)長期負債表	第17頁至第17頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第18頁至第20頁
(二)平衡表科目明細表	第21頁至第32頁
(三)資本資產變動表	第33頁至第33頁
(四)長期投資明細表	第34頁至第34頁
(五)長期負債變動表	第35頁至第35頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第37頁至第40頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第41頁至第44頁
(八)收入支出彙計表	第45頁至第45頁
(九)歲出用途別科目分析表	第47頁至第48頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第49頁至第50頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第51頁至第52頁
(十二)人事費明細表	第53頁至第53頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
(十四)歲入保留分析表	第54頁至第55頁
(十五)歲入餘額數（或減免、註銷數）分析表	第56頁至第57頁
(十六)歲出保留分析表	第59頁至第60頁
(十七)歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第61頁至第61頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第63頁至第64頁
(二)補助及捐助經費報告表	第65頁至第68頁

臺北市政府地政局109年度單位決算

目 次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
(五)補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第69頁至第70頁
(六)委託辦理計畫（事項）經費報告表	第71頁至第72頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第73頁至第74頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
(十三)財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第75頁至第77頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第79頁至第80頁
(十五)議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第81頁至第82頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
五、補充書表－對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果，其原因及相關因應改善措施：

1. 歲入(本年度部分)：預算數 17 億 2,681 萬 6,000 元，實現數 17 億 4,504 萬 9,019 元，實現數較預算數增加 1,823 萬 3,019 元，約增 1.06%，分別說明如下：

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金：預算數 356 萬 2,000 元，執行結果，實現數 616 萬 6,543 元，實現數較預算數增加 260 萬 4,543 元，約增 73.12%。主要係因不動產經紀業及租賃住宅服務業受裁罰案件增加。改善措施：嗣後依實際執行情形妥適編列預算。

②、賠償收入：本年度未編列預算，執行結果，實現數 7,831 元，主要係因地政雲系統維護暨功能擴增服務案、金融機構印鑑比對系統維護暨功能增修案、網站、臺北電子博物館及電子文件訂閱系統維護暨功能擴增服務案逾期違約罰款及中山檔案室保全廠商違約罰款。改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。

(2) 規費收入

①、行政規費收入：預算數 102 萬 1,000 元，執行結果，實現數 87 萬 2,800 元，較預算數減少 14 萬 8,200 元，約減 14.52%

②、使用規費收入：預算數 1 億 1,040 萬 7,000 元，執行結果，實現數 1 億 2,634 萬 9,993 元，較預算數增加 1,594 萬 2,993 元，約增 14.44%。

(3) 財產收入

①、財產孳息：預算數 70 萬 9,000 元，執行結果，實現數 73 萬 5,571 元，較預算數增加 2 萬 6,571 元，約增 3.75%。

②、廢舊物資售價：預算數 2 萬 7,000 元，執行結果，實現數 12 萬 7,630 元，較預算數增加 10 萬 630 元，約增 372.70%，主要係因報廢公務車 1 輛及報廢財產、物品較多，惜物網拍賣競價踴躍。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。

(4) 營業盈餘及事業收入

非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 14 億 7,000 萬元，執行結果，實現數 14 億 7,000 萬元，較預算數無增減。

(5) 其他收入

雜項收入，預算數 1 億 4,109 萬元，執行結果，實現數 1 億 4,078 萬 8,651 元，

總 說 明

中華民國 109 年度

較預算數減少 30 萬 1,349 元，約減 0.21%。

2. 歲出(本年度部分): 預算數 3 億 9,849 萬 284 元，實現數 3 億 9,651 萬 8,559 元，較預算數減少 197 萬 1,725 元，約減 0.49%，分別說明如下：

- (1)行政管理：預算數 1 億 9,745 萬 3,000 元，執行結果，實現數 1 億 9,674 萬 8,600 元，較預算數減少 70 萬 4,400 元，約減 0.36%。
- (2)實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 5,035 萬 7,000 元，執行結果，實現數 1 億 4,972 萬 7,377 元，較預算數減少 62 萬 9,623 元，約減 0.42%。
- (3)其他設備：預算數 490 萬 2,000 元，執行結果，實現數 426 萬 4,298 元，較預算數減少 63 萬 7,702 元，約減 13.01%。
- (4)第一預備金：預算數 200 萬元，動支數 200 萬元，餘額 0 元。
- (5)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,377 萬 3,299 元，實現數 4,377 萬 3,299 元。
- (6)公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 200 萬 4,985 元，實現數 200 萬 4,985 元。

3. 歲入(以前年度部分)：以前年度轉入數 341 萬 4,069 元，執行結果，實現數 178 萬 8,077 元，註銷數 24 萬 6,743 元，未結清數 137 萬 9,249 元，占以前年度轉入數 40.40%，分別說明如下：

(1)101 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 3 萬元，執行結果，實現數 3 萬元，全數結清。

(2)102 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 6 萬 8,000 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 6 萬 8,000 元結轉下年度繼續執行，未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3)104 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 12 萬 6,000 元，執行結果，實現數 2 萬 6,000 元，註銷數 0 元，未結清數 10 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 79.37%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(4)105 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 7 萬 1,000 元，執行結果，實現數 0 元，註

總 說 明

中華民國 109 年度

銷數 0 元，未結清數 7 萬 1,000 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(5) 106 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 58 萬 418 元，執行結果，實現數 4 萬 8,837 元，註銷數 5 萬 7,019 元，未結清數 47 萬 4,562 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 81.76%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(6) 107 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 63 萬 4,651 元，執行結果，實現數 22 萬 9,104 元，註銷數 5 萬 9,724 元，未結清數 34 萬 5,823 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 54.49%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(7) 108 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 190 萬 4,000 元，執行結果，實現數 145 萬 4,136 元，註銷數 13 萬元，未結清數 31 萬 9,864 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 16.80%。

4. 歲出（以前年度部分）：無。

(二) 平衡表、資本資產表及長期負債表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 平衡表部分：

- (1) 專戶存款 17 億 923 萬 3,907 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。
- (2) 應收帳款 277 萬 9,227 元，係罰金罰鍰。
- (3) 暫付款 4 萬元，係地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借。
- (4) 存出保證金 400 元，係代為標售地籍清理土地業務用郵政信箱保證金。
- (5) 存入保證金 291 萬 3,010 元係採購案件繳納之保證金。
- (6) 應付代收款 954 萬 2,610 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。
- (7) 應付保管款 16 億 9,681 萬 8,287 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、利息、行政處理費

總 說 明

中華民國 109 年度

用、獎金等、約聘僱人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。

(8)資產負債淨額 277 萬 9,627 元，係資產扣除負債後之淨額。

(9)附註科目：

①、保證品 574 萬 7,063 元，係採購案件保證金繳納之定期存單。

②、債權憑證 66 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

2. 資本資產表部分

(1)其他長期投資 147 億 713 萬 1,323 元，係投資臺北市實施平均地權基金。

(2)土地 11 億 3,352 萬 9,565 元，係所經營之土地。

(3)房屋建築及設備 2,962 元，係所經營眷屬宿舍。

(4)機械及設備 3,628 萬 2,255 元，係所經營之電腦設備及網路設備等。

(5)交通及運輸設備 1 萬 9,371 元，係所經營之車輛等。

(6)雜項設備 160 萬 762 元，係所經營之辦公家具、冷氣機設備等。

(7)租賃資產 93 萬 3,386 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(8)無形資產 2,572 萬 2,081 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

3. 長期負債表部分

應付租賃款 89 萬 1,555 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表及長期負債表本年度較上年度金額變動差異達 20% 以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分

(1)資產：暫付款 4 萬元，較上年度 1,000 元增加 3 萬 9,000 元，約增 3,900.00%，係因本年度地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借。

(2)負債：應付代收款 954 萬 2,610 元，較上年度 1,235 萬 4,070 元減少 281 萬 1,460 元，約減 22.76%，主要係因徵收工作費及查估作業費執行案減少所致。

2. 資本資產表部分

(1)機械及設備 3,628 萬 2,255 元，較上年度 5,180 萬 3,927 元減少 1,552 萬 1,672 元，約減 29.96%，係因提列已過期間折舊及地政資訊集中共構暨資安防護網路軟硬體設備移撥至各地政事務所致。

(2)交通及運輸設備 1 萬 9,371 元，較上年度 3 萬 7,383 元減少 1 萬 8,012 元，約減 48.18%，係因提列已過期間折舊及報廢公務車 1 輛所致。

(3)租賃資產 93 萬 3,386 元，較上年度 0 元增加 93 萬 3,386 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等，依規定列帳所致。

總 說 明

中華民國 109 年度

3. 長期負債表部分

應付租賃款 89 萬 1,555 元，較上年度 0 元增加 89 萬 1,555 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果

1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；推廣衛星定位測量基準網結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。

1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、辦理不動產移轉網實整合服務；積極招募樂齡志工，並建置經營地政社群網站，以擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費及罰鍰，提升電子支付效益，推動電子錢包政策；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。經營臺北地政電子博物館，提供資料展示及永續維護。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。

1.3. 強化資訊整合：推動地籍資料庫集中共構，完成本市地政資料中心建置，導入資訊安全管理系統 (ISMS) 並通過第三方稽核國際驗證、提升地政雲服務。

1.4. 主動通知服務：徵收保管款主動通知申領、提供領款資訊便民服務，以保障應受補償人權益。

2. 資訊透明、租買有序

2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄申報資料查核作業，精進「臺北地政雲」不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進市場資訊透明。

2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

2.3. 精進地價查估：公告 109 年公告土地現值及公告地價，辦理 110 年公告土地現值、土地徵收補償市價查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，達到不動產稅賦公平目標，保障土地所有權人權益。

總 說 明

中華民國 109 年度

3. 整體開發、智慧生態

- 3.1. 土地整體開發：加速辦理北投士林科技園區區段徵收、辦理社子島地區擬辦區段徵收地上物查估、土地徵收補償市價查估暨區段徵收範圍及抵價地比例報核、木柵路四段及五段附近地區擬辦區段徵收配合都市計畫檢討變更辦理可行性評估及協助辦理內湖區蘆洲里地區都市計畫檢討變更作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。
- 3.2. 智慧生態社區：繼續於本市整體開發地區推動智慧生態社區相關業務，透過專業規劃及跨機關協調取得共識，導入符合在地特色與需求並具可行性之智慧運用及生態環境設施，營造優質環境。
- 3.3. 活化土地利用：積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢活化提案平台功能。
- 3.4. 健全基金管理：針對「臺北市實施平均地權基金」及「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」進行 e 化與營運計畫精進，以有效持續推動整體開發業務及智慧生態社區示範計畫。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
實施平均地權與不動產管理	資訊處理	1. 辦理本市地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能增修作業。 2. 辦理本市地政雲系統維護及功能擴增作業。 3. 辦理本市智慧地所系統維護及功能增修作業。 4. 辦理臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護及功	1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於本系統之正常運作並積極提升系統功能，109 年度共增修系統功能計 28 項。 2. 致力於本系統之正常運作並積極介接圖資及提升系統功能，109 年度共增修系統功能計 17 項。 3. 致力本系統之正常運作並積極優化系統功能，辦理登記、測量案件線上申請，109 年度共增修系統功能計 17 項。 4. 致力臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔，並得結合土地登記複丈地價地用電腦作業系統功能，完成整合性服務。於 109 年度擴增查詢匯入及掃描建檔圖資，並可做圖層套疊及分析運	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		能擴增。	算。	
	測繪業務	1. 統籌協調本市測繪業務。 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理。 3. 革新土地建物測量作業程序及方法。 4. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。 5. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關勘測疑難案件。 6. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務。 7. 督導依國土測繪法規定辦理之相關	1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 1. 修訂行政規則：「臺北市政府地政局辦理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業要點」。 3. 2. 訂定「臺北市政府地政局所屬地政事務所辦理建物面積更正標準作業流程」。 3. 3. 修編「臺北市政府地政局土地建物測量解釋函彙編」。 4. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 5. 賽績辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關勘測疑難案件。 6. 本年度受理測量技師地籍測量專業資格證明申請 2 件。 7. 督導本府各機關依規定提報應用測量計畫及成果。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>測繪業務。</p> <p>8. 辦理本市地政士開業及變更登記、簽證人登記及登記助理員備查業務。</p>	<p>8. 本年度受理地政士開業及變更登記等申請案共計 282 件、109 年各地政事務所以簽證方式受理登記案件數共計 11 件、登記助理員相關備查申請共計 194 件。</p>	
	土地登記業務	<p>1. 土地登記相關法令檢討與整理。</p> <p>2. 革新土地登記作業流程及方法。</p> <p>3. 督導考核各地政事務所土地登記業務。</p> <p>4. 處理各地政事務所法令疑義請示及人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項。</p> <p>5. 辦理其他與土地登記相關委員會之會務事宜。</p> <p>6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物。</p> <p>7. 辦理地籍清理工作。</p>	<p>1. 配合法令修正及加強便民服務。</p> <p>2. 督導本市各地政事務所全面實施全功能櫃檯服務。</p> <p>3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。</p> <p>4. 賈續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。</p> <p>5. 1. 召開土地登記損害賠償事件處理委員會 3 次。 5. 2. 召開不動產糾紛調處委員會 5 次。</p> <p>6. 截至 109 年 12 月 31 日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地 20,589 筆、建築改良物 2,806 棟。另印製編印「本市轄區未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業問答」宣導摺頁，並於本局網站刊登電子報加強宣導。</p> <p>7. 1. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業。 7. 2. 「地籍清理專案團隊小組」，109 年</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			<p>度召開會議1 次。</p> <p>7.3. 於本局網站建置「地籍清理專區」，提供地籍清理相關資訊、地籍清理問答及宣導影片，並即時更新網頁資訊。</p> <p>7.4. 參加內政部109 年度舉辦之地籍清理工作相關會議及工作會報，計1 次。</p> <p>7.5. 辦理地籍清理重新清查作業，計清理完成1,084 筆。</p> <p>7.6. 為加強宣導地籍清理業務，維護民眾財產權益，辦理相關宣導措施如下：</p> <p>(1) 於開標現場放置本局自行編印之地籍清理代為標售宣導摺頁，供民眾索取。</p> <p>(2) 檢送內政部編印之地籍清理宣導摺頁予相關單位，利用里民集會活動協助宣導。</p> <p>(3) 製作地籍清理宣導品，於適當場合分送。</p> <p>8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第 70 條規定提列賠償準備。</p> <p>9. 辦理外國人及大陸地區人民在臺灣地區取得或移轉不動產物權等相關事宜。</p> <p>10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明等相關事</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		宜。		
	地價業務	<p>1. 規定地價管理</p> <p>(1)地價異動之釐正。</p> <p>(2)辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計 2,954 筆，提供本市各稅捐稽徵分處作為核課土地增值稅或地價稅之依據。</p> <p>(3)109 年度無公共設施完竣地區土地。</p> <p>(4)109 年度無低報地價核准照價收買案件。</p> <p>(5)執行漲價歸公</p>		

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>公</p> <p>(1)訂定工作計畫辦理 110 年公告土地現值等各項前置作業，俾如期提交地價評議委員會評定，於 110 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2)邀集地價專家學者及不動產估價師組成專案小組，召開審議基準地選定及地價查估會議。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查核、揭露等事宜。</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊(不動產動態報導、房市指標溫度計等)發布事宜。</p>	<p>(1)辦理 110 年公告土地現值各項作業：</p> <p>①依工作計畫於 109 年 2 月至 9 月間辦理地價調查作業，製作買賣實例調查估價表計 3,053 件。</p> <p>②全市地價區段經勘查及檢討後，較前一年度增加 76 個地價區段，計 4,668 個地價區段並填具地價區段勘查表。</p> <p>③估計區段地價，製作區段地價估價報告表 4,668 件。</p> <p>④109 年 11 月 2 日舉辦 110 年「公告土地現值作業公開說明會」，將相關作業意見提送地價評議委員會作為評議地價之參考。</p> <p>⑤繪製全市 12 行政區 110 年地價區段圖及編製 110 年公告土地現值區段地價評議表，於 109 年 12 月 15 日提請本市地價及標準地價評議委員會第 86 次會議評定。</p> <p>⑥依評定區段地價，據以計算全市 41 萬餘筆土地之公告土地現值。</p> <p>⑦如期於 110 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及查估作業</p> <p>①109 年新增基準地 16 點，選定作業於 109 年 9 月 8 日提經「臺北市地價基準地選定及查估專案小組」審議通過。</p> <p>②109 年共委託不動產估價師查估 54 點。</p> <p>③配合內政部大量估價作業委託估價師訂定本市「近價區段劃分及基準地選定原則」，供未來作業之參考。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並按週就已轉入案件進行查核，經篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之申報案件後，提供資</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>(5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布相關事宜。</p> <p>(6)辦理土地徵收補償市價及市價變動幅度查估作業事宜。</p> <p>3.不動產估價師管理</p> <p>(1)辦理不動</p>	<p>訊查詢。</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊</p> <p>①不動產動態報導：整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報。</p> <p>②房市指標溫度計：參考國發會景氣指標分數及燈號的發布方式，從供給、需求、交易價格、交易量能及負擔等 5 大構面，全國首創按季發布房市指標溫度計，提供客觀、中立且貼近民眾感受的房市動態解讀資訊。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布</p> <p>①都市地區地價指數：依都市地區地價指數查編要點相關規定辦理本市住宅區、商業區、工業區地價指數編製作業，並分別於 109 年 5 月 5 日、11 月 5 日前陳報內政部彙編發布都市地區地價指數。</p> <p>②不動產價格及租金指數：每月發布全市、大樓、公寓、小宅住宅價格指數，每季發布 12 行政區住宅價格指數，每半年發布商辦租金指數，提供具公信力的指標資訊，協助各界解讀不動產價格與租金變動趨勢。</p> <p>(6)辦理土地徵收補償市價查估案件計 14 件，均如期完成，分別於 109 年 1 月 20 日、6 月 22 日及 10 月 7 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過，並依法定期程將宗地市價清冊送需地機關，作為計算徵收補償價額之基準。</p> <p>3.不動產估價師管理</p> <p>(1)109 年度辦理不動產估價師開業異動登記共計 81 件，均依時限辦</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>產估價師開業及異動登記，發給開業證書。</p> <p>(2)召開不動產估價師懲戒委員會，辦理不動產估價師懲戒事宜。</p> <p>(3)舉辦年度座談會及辦理相關合作計畫，以加強地政機關與不動產估價師之互動聯繫與政令宣導。</p> <p>(4)辦理不動產估價師業務檢查事宜，以加強管理不動產估價師。</p>	<p>理完成。</p> <p>(2)109 年度無提送不動產估價師懲戒委員會案件。</p> <p>(3)因嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，避免增加傳染風險，保障估價師與本局同仁安全，依公會來函要求停辦 109 年度不動產估價師座談會。</p> <p>(4)為加強管理不動產估價師執行業務，依據「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查，109 年度執行業務檢查計 69 人，均符合規定。</p>	
	地權及不動產交易業務	1. 執行不動產經紀業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易秩序。	<p>1. 執行不動產經紀業管理</p> <p>(1)辦理不動產經紀業許可、備查 2,196 件及經紀人證書核（換）發 574 件。</p> <p>(2)辦理不動產經紀業業務檢查計 120 次，另受理檢舉案 1,546 件，查獲違規予以裁罰者共計 109 件，裁罰金額共計 698 萬元，並定期公告不動產經紀業裁罰名</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>2. 加強不動產交易安全宣導，提升消費者不動產交易基本常識，減少消費爭議發生。</p> <p>3. 強化不動產消費爭議處理機制，保障消費者權益。</p> <p>4. 召開不動產經紀人員獎懲委員會，辦理違法經</p>	<p>單。藉由加強查核，違規裁處，使業者遵守執業規範，建立不動產交易秩序。</p> <p>(3)辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核 58 件。</p> <p>(4)辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核 33 件。</p> <p>2. 不動產交易安全宣導</p> <p>(1)舉辦大專院校、樂齡、講座、設攤及社大宣導，共計 9 場，宣導約 828 人。</p> <p>①舉辦 6 場大專院校宣導，宣導人次達 190 人。</p> <p>②舉辦 1 場地政講堂講座宣導，宣導人次達 88 人。</p> <p>③舉辦 2 場設攤宣導，宣導人次達 550 人。</p> <p>(2)辦理 pop radio 廣播推播，共計播放 144 檔次。</p> <p>(3)辦理 1 場電台受訪，宣導包租代管政策。</p> <p>3. 消費爭議案件辦理</p> <p>(1)受理不動產消費爭議案計 232 件，扣除非屬本機關職權 5 件，共計協調處理 227 件，經處理達成和解而結案或撤銷者計 85 件，和解率 37.44 %。</p> <p>(2)按季統計消費爭議型態、消費爭議業者、房仲品牌資訊，且每半年協力公會彙整提供消費爭議案例，將各類消費爭議資訊公布於地政局網站及地政雲系統，提供民眾參考。</p> <p>4. 召開 2 次不動產經紀人員獎懲委會，申誡 7 位不動產經紀人員。</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>紀 人 員 懲 戒。</p> <p>5. 舉辦不動產 經紀業暨租 賃住宅服務 業座談會， 增進與經紀 業者及租賃 住宅服務業 者之溝通聯 繫及政令宣 導。</p> <p>6. 執行租賃條 例相 關 事 宜。</p> <p>7. 預 售 屋 管 理 新 制 執 行 情 形。</p>	<p>5. 109 年 10 月 16 日舉辦本市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，與不動產經紀業者代表及租賃住宅服務業者代表面對面溝通交流，業者反映熱烈，座談會圓滿成功。</p> <p>6. 執行租賃條例</p> <p>(1)辦理租賃服務業許可 237 件、設立登記 176 件。</p> <p>(2)辦理租賃住宅服務業業務檢查計 57 次，另受理檢舉案 10 件，裁罰金額共計 17 萬元。</p> <p>(3)輔導租賃相關契約符合房屋租賃契約應記載及不得記載事項、住宅租賃契約應約定及不得約定事項、轉租契約應記載及不得記載事項及包租應約定及不得約定事項規定共計 35 件。</p> <p>(4)辦理租賃住宅服務業者資訊申報。</p> <p>7. 預售屋管理新制执行情形</p> <p>(1)舉辦預售屋契約實地稽查及預售屋聯合稽查，共計發布 1 篇新聞稿；新聞媒體共計有 2 家電視、電子媒體報導，共計報導 3 篇文章。</p> <p>(2)本市 109 年度共計輔導納管 328 案預售案件，地政雲開發預售屋管理新制系統點閱率達 15,450 人次。</p> <p>(3)地政雲開發「預售建案契約管理系統」履約擔保機制資訊管理民眾查詢及公務端資料彙整功能。</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		8.109 年創新 與 精 進 措 施。	<p>(4)發布預售屋契約備查季報 4 次。</p> <p>(5)辦理預售屋契約相關教育訓練共計 2 場。</p> <p>(6)配合參與預售屋買賣契約書範本暨其定型化契約應記載及不得記載事項修正會議共計 2 次。</p> <p>8.109 年創新與精進措施</p> <p>(1)全國首創建置「本市不得作住宅使用廣告平台警示機制」，與 591 房屋交易網合作，將不得作住宅使用地區之不動產廣告物件強制標記，並提供查詢網址提醒民眾進一步查證確認。</p> <p>(2)全國首創建置「房仲廣告認證機制」，與 591 房屋交易網合作，強制於刊登不動產廣告時必須登載業者名稱，全面防堵非法私接與減少違規不實廣告。</p> <p>(3)修訂「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」。</p> <p>(4)109 年 1 月 1 日起與臺北市商業處合作推出「不動產經紀業商業變更登記申請作業一次化」，共計主動辦理 95 案商工一次變更登記事宜。</p> <p>(5)109 年 12 月 1 日起與臺北市商業處跨域合作，有效管理不動產經紀業公司解散動態。</p> <p>(6)109 年 12 月 1 日起與臺北市商業處跨域合作，輔導租賃住宅服務業者完成合法程序。</p>	
	地用業務	1. 私地徵收 (1)辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助	1. 私地徵收 (1)109 年度完成 3 案土地徵收取得，筆數 9 筆土地，徵收面積 0.02991843 公頃，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>推動市政建設計畫。</p> <p>(2)辦理本市土地徵收補償費保管款通知、審查與核發。</p> <p>(3)辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫作業。</p> <p>(4)辦理徵收取得公共設施用地開發使用管制作業。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1)辦理本府各機關因公需用國有或其他縣(市)有土地暨其上公有建築改良物撥用作業。</p> <p>(2)公有土地於奉准撥</p>	<p>建設順利推動。</p> <p>(2-1)109年度存入「臺北市政府-土地徵收補償費301專戶」共151保管號，保管金額計16,088,595元。</p> <p>(2-2)109年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案388件，核發金額計239,387,137元。</p> <p>(3)109年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計17保管號，繳庫金額計2,674,772元。</p> <p>(4)列管各用地機關依徵收計畫使用工程案件，定期函請各用地機關查填使用進度情形，並已於內政部土地徵收管理系統更新使用進度；另各徵收工程計畫書、圖及使用情形等資料上傳本府網站「徵收查詢專區」，提供民眾查詢。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1)109年度完成公地撥用105案，筆數381筆土地，撥用面積8.521699公頃，以促進公有土地經濟合理利用，並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2)109年度完成囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>用後，囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記等相關事宜。</p> <p>(3)清查可無償撥用之土地協助各機關撥用供公共建設之用。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1)定期巡查維護本局管有土地及加強活化利用。</p> <p>(2)彙整本市公共設施用地已取得面積、已闢建面積統計資料。</p> <p>(3)統計本市公地資料，協助提供各機關公有土地資料，供政策規劃使用。</p> <p>4. 加強私有耕地租約登記</p>	<p>登記共計381筆土地。</p> <p>(3)本局全面清查本市非市有且非市管之公有空地，提供本府相關局處研擬使用計畫並經檢討需求，已完成無償撥用面積46.59公頃。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1)管理本市出租耕地計69筆，面積9.628151公頃(含2筆提供台灣電力公司作鐵塔使用)，並定期每季派員至土地現場巡查1次。</p> <p>(2)彙整完成「本市都市計畫公共設施用地已取得面積」及「本市都市計畫公共設施用地已闢建面積」統計表，建立資料並至內政部營建署網站登載，以促進公共設施保留地之開發利用。</p> <p>(3)統計本市公有土地資料截至109年底止，共計156,693筆，面積13,150.21公頃。</p> <p>4. 本市109年度共計辦理私有耕地租約登記85件，召開耕地租佃委員會議計</p>	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		之管理，調解調處耕地租佃爭議，勘查災歉及議定減免地租。 5. 109年創新與精進措施。	2次，勘查災歉議定減免地租7件。 5. 臺北地政雲新增圖面框選功能，可直接於圖台框選範圍並下載範圍內之地號資料後查詢。	
	土地開發業務	1. 督導區段徵收及市地重劃業務 2. 推動智慧生態社區	1. 1. 研修本市區段徵收及市地重劃相關政策及法令，並參與內政部區段徵收及市地重劃相關法令修正工作。 1. 2. 督導土地開發總隊辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島地區區段徵收前置作業、內湖區第九期市地重劃前置作業及自辦市地重劃各項檢查業務。 1. 3. 賽績辦理基隆河大小彎、南港經貿園區區段徵收案保管款核發。 2. 舉辦「臺北市 2020 開發好政智慧生態論壇」，影音觸及率逾 1 萬 8 千次，議題內容獲各界正面肯定。	
其他設備	資訊軟體設備費	1. 汰換資訊軟硬體設備 2. 租賃個人電腦設備	1. 完成資訊軟硬體設備汰換採購、驗收與核銷作業。 2. 完成個人電腦設備租賃採購、驗收與核銷作業。	
	雜項設備費	1. 汰換地政講堂投影機 2. 地籍謄本自動櫃員機建置案	1. 汰換地政講堂投影機，已完成採購、驗收及核銷作業。 2. 完成「地籍謄本自動櫃員機建置案」採購、第一階段驗收及核銷作業，第二階段交付期程為 110 年 2 月 28 日，俟交付後辦理第二階段驗收及核銷作業。	因契約書約定應交付項目橫跨 109 及 110 年度，方具有第二階段未完成事宜。

四、其他重要說明：無。

臺北市政
歲入來源

經常門

中華民國

科目				預 算 數		
款	項	目	節	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	1,726,816,000	1,726,816,000
				經資門總計	1,726,816,000	1,726,816,000
				經常門合計	1,726,816,000	1,726,816,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	3,562,000	3,562,000
	093			04193900000 臺北市政府地政局	3,562,000	3,562,000
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	3,562,000	3,562,000
		01		04193900101 罰金罰鍰	3,562,000	3,562,000
		02		04193900300 賠償收入	-	-
		01		04193900301 一般賠償收入	-	-
03				05190000000 規費收入	111,428,000	111,428,000
	088			05193900000 臺北市政府地政局	111,428,000	111,428,000
		01		05193900100 行政規費收入	1,021,000	1,021,000
		01		05193900102 證照費	911,000	911,000
		02		05193900103 登記費	60,000	60,000
		03		05193900105 許可費	50,000	50,000
		02		05193900300 使用規費收入	110,407,000	110,407,000

府地政局

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,745,049,019	1,399,978	-	1,746,448,997	19,632,997	101.14%
1,745,049,019	1,399,978	-	1,746,448,997	19,632,997	101.14%
1,745,049,019	1,399,978	-	1,746,448,997	19,632,997	101.14%
6,174,374	1,399,978	-	7,574,352	4,012,352	212.64%
6,174,374	1,399,978	-	7,574,352	4,012,352	212.64%
6,166,543	1,399,978	-	7,566,521	4,004,521	212.42%
6,166,543	1,399,978	-	7,566,521	4,004,521	212.42%
7,831	-	-	7,831	7,831	-
7,831	-	-	7,831	7,831	-
127,222,793	-	-	127,222,793	15,794,793	114.17%
127,222,793	-	-	127,222,793	15,794,793	114.17%
872,800	-	-	872,800	-148,200	85.48%
739,300	-	-	739,300	-171,700	81.15%
55,500	-	-	55,500	-4,500	92.5%
78,000	-	-	78,000	28,000	156%
126,349,993	-	-	126,349,993	15,942,993	114.44%

臺北市政
歲入來源

經常門

中華民國

科目				預 算 數		
款	項	目	節	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
04	100	01	01	05193900303 資料使用費	110,401,000	- 110,401,000
			02	05193900306 場地設施使用費	6,000	- 6,000
		01	07190000000 財產收入	736,000	-	736,000
			07193900000 臺北市政府地政局	736,000	-	736,000
		01	07193900100 財產孳息	709,000	-	709,000
			07193900103 租金收入	709,000	-	709,000
		02	07193900101 利息收入	-	-	-
			07193900500 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
		01	07193900501 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
			08190000000 營業盈餘及事業收入	1,470,000,000	-	1,470,000,000
05	010	01	08193900000 臺北市政府地政局	1,470,000,000	-	1,470,000,000
			08193900200 非營業特種基金賸餘繳庫	1,470,000,000	-	1,470,000,000
		01	08193900201 賸餘繳庫	1,470,000,000	-	1,470,000,000
			12190000000 其他收入	141,090,000	-	141,090,000
08	092	01	12193900000 臺北市政府地政局	141,090,000	-	141,090,000

府地政局

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
126,343,493	-	-	126,343,493	15,942,493	114.44%
6,500	-	-	6,500	500	108.33%
863,201	-	-	863,201	127,201	117.28%
863,201	-	-	863,201	127,201	117.28%
735,571	-	-	735,571	26,571	103.75%
735,538	-	-	735,538	26,538	103.74%
33	-	-	33	33	-
127,630	-	-	127,630	100,630	472.7%
127,630	-	-	127,630	100,630	472.7%
1,470,000,000	-	-	1,470,000,000	-	100%
1,470,000,000	-	-	1,470,000,000	-	100%
1,470,000,000	-	-	1,470,000,000	-	100%
1,470,000,000	-	-	1,470,000,000	-	100%
140,788,651	-	-	140,788,651	-301,349	99.79%
140,788,651	-	-	140,788,651	-301,349	99.79%

臺北市政
歲入來源

中華民國

經常門

款	項	目	節	科 目	預 算 數		
					原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
		01		12193900200 雜項收入	141,090,000	-	141,090,000
		01		12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-
		02		12193900210 其他雜項收入	141,090,000	-	141,090,000

府地政局

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
140,788,651	-	-	140,788,651	-301,349	99.79%
219,570	-	-	219,570	219,570	-
140,569,081	-	-	140,569,081	-520,919	99.63%

臺北市政
歲出機關

經資門併計

中華民國

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
19	001	01	01	合 計	395,883,284	2,607,000	398,490,284
				00190000000 臺北市政府地政局主管	350,105,000	2,607,000	352,712,000
			01	00193900000 臺北市政府地政局	350,105,000	2,607,000	352,712,000
				經常門合計	347,203,000	607,000	347,810,000
				資本門合計	2,902,000	2,000,000	4,902,000
		02	01	37193900100 一般行政	194,846,000	2,607,000	197,453,000
			01	37193900101 行政管理	194,846,000	2,607,000	197,453,000
				100000人事費	189,193,000	2,607,000	191,800,000
				200000業務費	5,653,000	-	5,653,000
		02	01	37193901800 地政業務	150,357,000	-	150,357,000
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	150,357,000	-	150,357,000
				200000業務費	27,331,000	-	27,331,000
				400000獎補助費	123,026,000	-	123,026,000
		04	01	37193909000 一般建築及設備	2,902,000	2,000,000	4,902,000
			01	37193909004 其他設備*	2,902,000	2,000,000	4,902,000

府地政局

別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
396,518,559	-	599,396	397,117,955	-1,372,329	99.66%	
350,740,275	-	599,396	351,339,671	-1,372,329	99.61%	
350,740,275	-	599,396	351,339,671	-1,372,329	99.61%	
346,475,977	-	-	346,475,977	-1,334,023	99.62%	
4,264,298	-	599,396	4,863,694	-38,306	99.22%	
196,748,600	-	-	196,748,600	-704,400	99.64%	
196,748,600	-	-	196,748,600	-704,400	99.64%	
191,413,640	-	-	191,413,640	-386,360	99.8%	預算增減數 2,607,000元=各類 員工待遇準備 2,607,000元
5,334,960	-	-	5,334,960	-318,040	94.37%	
149,727,377	-	-	149,727,377	-629,623	99.58%	
149,727,377	-	-	149,727,377	-629,623	99.58%	
26,701,877	-	-	26,701,877	-629,123	97.7%	
123,025,500	-	-	123,025,500	-500	100%	
4,264,298	-	599,396	4,863,694	-38,306	99.22%	
4,264,298	-	599,396	4,863,694	-38,306	99.22%	

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				300000設備及投資*	2,902,000	2,000,000	4,902,000
		06		37193909800 第一預備金	2,000,000	-2,000,000	-
		01		37193909801 第一預備金	2,000,000	-2,000,000	-
				600000預備金	2,000,000	-2,000,000	-
26	001			00700000000 統籌支撥科目	45,778,284	-	45,778,284
	01			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	43,773,299	-	43,773,299
	01			7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	43,773,299	-	43,773,299
	01			7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	43,773,299	-	43,773,299
	002			100000人事費	43,713,299	-	43,713,299
	01			400000獎補助費	60,000	-	60,000
	01			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,004,985	-	2,004,985
	01			8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	2,004,985	-	2,004,985
	01			8970a030201 公務人員各項補助及慰問金	2,004,985	-	2,004,985
				100000人事費	1,610,033	-	1,610,033

府地政局

別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
4,264,298	-	599,396	4,863,694	-38,306	99.22%	預算增減數 2,000,000元=第一 預備金2,000,000元
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
45,778,284	-	-	45,778,284	-	100%	預算增減數- 2,000,000元=第一 預備金-2,000,000 元
43,773,299	-	-	43,773,299	-	100%	
43,773,299	-	-	43,773,299	-	100%	
43,773,299	-	-	43,773,299	-	100%	
43,713,299	-	-	43,713,299	-	100%	
60,000	-	-	60,000	-	100%	
2,004,985	-	-	2,004,985	-	100%	
2,004,985	-	-	2,004,985	-	100%	
2,004,985	-	-	2,004,985	-	100%	
1,610,033	-	-	1,610,033	-	100%	

臺北市政
歲出機關

經資門併計

中華民國

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				200000業務費	394,952	-	394,952

府地政局

別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
394,952	-	-	394,952	-	100%	

臺北市政
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年 度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	3,414,069	-	246,743	-
					經常門合計	3,414,069	-	246,743	-
101	03	390	01		101年度小計	30,000	-	-	-
					罰款及賠償收入	30,000	-	-	-
					臺北市政府地政局	30,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	30,000	-	-	-
					罰金罰鍰	30,000	-	-	-
102	03	390	01	01	102年度小計	68,000	-	-	-
					罰款及賠償收入	68,000	-	-	-
					臺北市政府地政局	68,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	68,000	-	-	-
					罰金罰鍰	68,000	-	-	-
104	03	390	01	01	104年度小計	126,000	-	-	-
					罰款及賠償收入	126,000	-	-	-
					臺北市政府地政局	126,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	126,000	-	-	-
					罰金罰鍰	126,000	-	-	-
105	03	390	01	01	105年度小計	71,000	-	-	-
					罰款及賠償收入	71,000	-	-	-
					臺北市政府地政局	71,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	71,000	-	-	-
					罰金罰鍰	71,000	-	-	-
106	03	390	01	01	106年度小計	580,418	-	57,019	-
					罰款及賠償收入	580,418	-	57,019	-
					臺北市政府地政局	580,418	-	57,019	-
					罰金罰鍰及怠金	580,418	-	57,019	-
					罰金罰鍰	580,418	-	57,019	-
107	03	390	01	01	107年度小計	634,651	-	59,724	-
					罰款及賠償收入	634,651	-	59,724	-
					臺北市政府地政局	634,651	-	59,724	-
					罰金罰鍰及怠金	634,651	-	59,724	-
					罰金罰鍰	634,651	-	59,724	-
108	03	390	01	01	108年度小計	1,904,000	-	130,000	-
					罰款及賠償收入	1,904,000	-	130,000	-
					臺北市政府地政局	1,904,000	-	130,000	-
					罰金罰鍰及怠金	1,904,000	-	130,000	-
					罰金罰鍰	1,904,000	-	130,000	-

府地政局

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 � 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
1,788,077	-	-	-	1,379,249	-
1,788,077	-	-	-	1,379,249	-
30,000	-	-	-	-	-
30,000	-	-	-	-	-
30,000	-	-	-	-	-
30,000	-	-	-	-	-
30,000	-	-	-	-	-
30,000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	68,000	-
-	-	-	-	68,000	-
-	-	-	-	68,000	-
-	-	-	-	68,000	-
-	-	-	-	68,000	-
26,000	-	-	-	100,000	-
26,000	-	-	-	100,000	-
26,000	-	-	-	100,000	-
26,000	-	-	-	100,000	-
26,000	-	-	-	100,000	-
-	-	-	-	71,000	-
-	-	-	-	71,000	-
-	-	-	-	71,000	-
-	-	-	-	71,000	-
48,837	-	-	-	474,562	-
48,837	-	-	-	474,562	-
48,837	-	-	-	474,562	-
48,837	-	-	-	474,562	-
48,837	-	-	-	474,562	-
229,104	-	-	-	345,823	-
229,104	-	-	-	345,823	-
229,104	-	-	-	345,823	-
229,104	-	-	-	345,823	-
229,104	-	-	-	345,823	-
1,454,136	-	-	-	319,864	-
1,454,136	-	-	-	319,864	-
1,454,136	-	-	-	319,864	-
1,454,136	-	-	-	319,864	-
1,454,136	-	-	-	319,864	-

臺北市政府地政局

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	1,712,053,534	1,889,238,734	負債	1,709,273,907	1,885,824,265
流動資產	1,712,053,534	1,889,238,734	流動負債	1,709,273,907	1,885,824,265
專戶存款	1,709,233,907	1,885,823,265	存入保證金	2,913,010	2,710,897
應收帳款	2,779,227	3,414,069	應付代收款	9,542,610	12,354,070
暫付款	40,000	1,000	應付保管款	1,696,818,287	1,870,759,298
存出保證金	400	400	淨資產	2,779,627	3,414,469
			資產負債淨額	2,779,627	3,414,469
			資產負債淨額	2,779,627	3,414,469
合 計	1,712,053,534	1,889,238,734	合 計	1,712,053,534	1,889,238,734
附 註			附 註		
保管有價證券	-		應付保管有價證券	-	-
保管品	-		應付保管品	-	-
保證品	5,747,063	7,418,495	應付保證品	5,747,063	7,418,495
債權憑證	66	63			
待抵銷債權憑證	-66	-63			

臺北市政府地政局

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
長期投資	14,707,131,323	16,193,242,460	資本資產總額	15,905,221,705	17,402,053,236
其他長期投資	14,707,131,323	16,193,242,460	資本資產總額	15,905,221,705	17,402,053,236
固定資產					
土地	1,172,368,301	1,181,259,439			
房屋建築及設備	1,133,529,565	1,127,528,206			
機械及設備	2,962	2,962			
交通及運輸設備	36,282,255	51,803,927			
雜項設備	19,371	37,383			
租賃資產	1,600,762	1,886,961			
無形資產	933,386				
無形資產	25,722,081	27,551,337			
	25,722,081	27,551,337			
合 計	15,905,221,705	17,402,053,236	合 計	15,905,221,705	17,402,053,236

表列土地與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額45,986,222元，係列帳臺北市實施平均地權基金。

無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額27,722,081元，係電腦軟體未列入本市財產管理系統。

臺北市政府地政局

長期負債表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
長期負債總額	891,555		其他長期負債	891,555	
長期負債總額	891,555		應付租賃款	891,555	
長期負債總額	891,555		應付租賃款	891,555	
合 计	891,555	-	合 计	891,555	-

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
收項	
一、上期結存	1,885,823,265
1. 專戶存款	1,885,823,265
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	1,966,805,297
1. 本年度歲入	1,746,448,997
(1) 實現數	1,745,049,019
(2) 應收數	1,399,978
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	634,842
(1) 以前年度轉入實現數	1,788,077
(2) 以前年度轉入註銷數	246,743
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-1,399,978
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	202,113
13. 應付代收款淨增(減)數	-2,811,460
14. 應付保管款淨增(減)數	-173,941,011
15. 遲延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	396,543,004

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(1)本年度歲出撥款	396,518,559
(2)以前年度歲出撥款	
(3)退還以前年度歲入繳庫款	24,445
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-271,188
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-24,445
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-246,743
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收項總計	3,852,628,562
付項	
一、本期支出	2,143,394,655
1. 本年度歲出	397,117,955
(1)實現數	396,518,559
(2)應付數	
(3)保留數	599,396
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	-599,396
(1)以前年度轉入實現數	

臺北市政府地政局現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-599,396
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	39,000
6. 預付款淨增(減)數	
7. 預付其他基金款淨增(減)數	
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	1,746,837,096
(1)本年度歲入繳庫	1,745,049,019
(2)以前年度歲入繳庫	1,788,077
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,709,233,907
1. 專戶存款	1,709,233,907
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
付項總計	3,852,628,562

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款 110103001納入集中支付 110103002一般銀行存款 110103003代扣繳專戶	- 747,588,602 961,635,170 10,135	1,709,233,907	- - - -

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(應收帳款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110303應收帳款	-	2,779,227	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(暫付款)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110701暫付款 110701012地籍清理(一般專戶存款)	- 40,000	40,000 -	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(存出保證金)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			111201存出保證金	-	400	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(存入保證金)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金 211201002履約保證金 211201004保固保證金	- 2,457,156 455,854	2,913,010 - -	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(應付代收款)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款 211301001公用事業費款 211301002健保費 211301004勞保費 211301006勞工退休金(新制) 211301020徵收工作費 211301021查估作業費	- 4,025 894 1,400 3,816 8,921,324 611,151	9,542,610 - - - - - -	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(應付保管款)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211401應付保管款 211401001離職儲金 211401011地籍清理行政處理費 211401012地籍清理獎金 211401016登記賠償準備 211401301土地徵收補償費301專戶 211401303地籍清理保管款303專戶 211401304地籍清理保管款利息304專戶	- 1,726,231 860,215 86,021 734,196,881 954,785,803 5,140,545 22,591	1,696,818,287	- - - - - - - -

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(資產負債淨額)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額 31010101資產負債淨額(預算)	- 2,779,627	2,779,627 -	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(保證品)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190301保證品 190301001有價證券	- 5,747,063	5,747,063 -	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(債權憑證)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190401債權憑證	-	66	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(應付保證品)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			290301應付保證品 290301001有價證券	- 5,747,063	5,747,063 -	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表(待抵銷債權憑證)
 中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190501待抵銷債權憑證	-	66	

臺北市政府地政局

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗) /長期投資評價 (2)	本年度資本 資產成本變動		本年度累計折舊(耗) /長期投資評價變 動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)– (4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	1,495,973,208	14,697,269,252	0	0	-1,486,111,137	14,707,131,323
土地	1,127,528,206	0	6,001,359	0	0	1,133,529,565
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	296,200	-293,238	0	0	0	2,962
機械及設備	105,864,803	-54,060,876	1,150,533	6,381,990	-10,290,215	36,282,255
交通及運輸設備	2,298,955	-2,261,572	0	658,900	640,888	19,371
雜項設備	4,979,567	-3,092,606	37,504	343,324	19,621	1,600,762
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	2,736,940,939	14,637,560,960	7,189,396	7,384,214	-1,495,740,843	15,878,566,238
租賃資產	0	0	1,075,154	0	-141,768	933,386
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	21,446,047	0	2,271,840	3,916,978	0	19,800,909
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	6,105,290	0	600,604	784,722	0	5,921,172
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	27,551,337	0	3,947,598	4,701,700	-141,768	26,655,467
合 計	2,764,492,276	14,637,560,960	11,136,994	12,085,914	-1,495,882,611	15,905,221,705

備註：表列增加數11,136,994元=歲出機關別決算表設備及投資累計實現數4,264,298元+土地公告現值調整(增值)6,001,359元

-未達財產標準列為物品5,500元+租賃資產現值1,075,154元-支付租賃款198,317元

臺北市政府地政局

長期投資明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之股權投資					
(一)、公營事業					
(二)、民營企業及其他					
二、非採權益法之股權投資					
三、其他長期投資					
(一)、作業基金					
臺北市實施平均地權基金	1,495,973,208	13,211,158,115	14,707,131,323		
(二)、民營企業及其他					

臺北市政府地政局

長期負債變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	舉債數 (1)	未攤銷溢 (折)價 (2)	本年度增加數		本年度減少數		本年度攤 銷數 (7)	期末帳面金額 (8)=(1)+(2)+ (3)+(4)-(5)- (6)+(7)
			舉債數 (3)	溢(折)價 (4)	舉債數 (5)	未攤銷溢(折) 價 (6)		
一、公債	-	-	-	-	-	-	-	-
二、借款	-	-	-	-	-	-	-	-
三、應付租賃 款	-	-	1,089,872	-	198,317	-	-	891,555
四、負債準備	-	-	-	-	-	-	-	-

本 頁 空 白

臺北市政
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以 前 年 度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
收入合計	1,746,837,096	0	0	0
本年度收入	1,745,049,019	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	6,166,543	0	0	0
04030100 一般賠償收入	7,831	0	0	0
05010200 證照費	739,300	0	0	0
05010300 登記費	55,500	0	0	0
05010500 許可費	78,000	0	0	0
05030300 資料使用費	126,343,493	0	0	0
05030600 場地設施使用費	6,500	0	0	0
07010100 利息收入	33	0	0	0
07010300 租金收入	735,538	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	127,630	0	0	0
08020100 賸餘繳庫	1,470,000,000	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	219,570	0	0	0
12021000 其他雜項收入	140,569,081	0	0	0

府地政局

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	1,746,837,096
0	0	0	0	1,745,049,019
0	0	0	0	6,166,543
0	0	0	0	7,831
0	0	0	0	739,300
0	0	0	0	55,500
0	0	0	0	78,000
0	0	0	0	126,343,493
0	0	0	0	6,500
0	0	0	0	33
0	0	0	0	735,538
0	0	0	0	127,630
0	0	0	0	1,470,000,000
0	0	0	0	219,570
0	0	0	0	140,569,081

臺北市政
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
以前年度收入	1,788,077	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	1,788,077	0	0	0
101年度 03010100 罰金罰鍰	30,000	0	0	0
104年度 03010100 罰金罰鍰	26,000	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	48,837	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	229,104	0	0	0
108年度 03010100 罰金罰鍰	1,454,136	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1.以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2.審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3.審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4.審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5.保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6.收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7.收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8.領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

府地政局

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項				繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
撥款於本年度繳還數 存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	1,788,077
0	0	0	0	1,788,077
0	0	0	0	30,000
0	0	0	0	26,000
0	0	0	0	48,837
0	0	0	0	229,104
0	0	0	0	1,454,136
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	396,518,559	0	0	0
本年度支出	396,518,559	0	0	0
一、本年度經費	350,740,275	0	0	0
0137010100 行政管理	196,748,600	0	0	0
0137180100 實施平均地權與不動產管理	149,727,377	0	0	0
0137900400* 其他設備	4,264,298	0	0	0
二、統籌科目	45,778,284	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	43,773,299	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	2,004,985	0	0	0
以前年度支出	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
096年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
097年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
098年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
099年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
100年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0

府地政局

庫撥入數分析表

109年度

單位：新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
24,445	0	0	396,543,004	599,396
0	0	0	396,518,559	599,396
0	0	0	350,740,275	599,396
0	0	0	196,748,600	0
0	0	0	149,727,377	0
0	0	0	4,264,298	599,396
0	0	0	45,778,284	0
0	0	0	43,773,299	0
0	0	0	2,004,985	0
24,445	0	0	24,445	0
0	0	0	0	0
24,445	0	0	24,445	0
2,240	0	0	2,240	0
2,160	0	0	2,160	0
3,235	0	0	3,235	0
7,820	0	0	7,820	0
5,185	0	0	5,185	0

臺北市政
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
101年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
102年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
105年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
106年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
108年度 04010200 證照費	0	0	0	0

府地政局

庫撥入數分析表

109年度

單位：新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
1,305	0	0	1,305	0
120	0	0	120	0
90	0	0	90	0
790	0	0	790	0
1,500	0	0	1,500	0

臺北市政府地政局
收入支出彙計表
 中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入			
公庫撥入數	2,142,992,001	2,273,978,640	-130,986,639
罰款及賠償收入	396,543,004	410,413,874	-13,870,870
規費收入	7,574,352	6,679,226	895,126
財產孳息收入	127,222,793	117,471,199	9,751,594
廢舊物資售價收入	735,571	731,474	4,097
非營業特種基金賸餘繳庫	127,630	17,090	110,540
補助收入	1,470,000,000	1,600,000,000	-130,000,000
其他收入	-	5,499,000	-5,499,000
	140,788,651	133,166,777	7,621,874
支出			
繳付公庫數	2,143,355,655	2,271,588,891	-128,233,236
人事支出	1,746,837,096	1,862,401,926	-115,564,830
業務支出	236,736,972	236,387,545	349,427
增購財產支出	32,431,789	36,347,981	-3,916,192
其他獎補捐助	4,264,298	13,104,339	-8,840,041
	123,085,500	123,347,100	-261,600
收支餘绌	-363,654	2,389,749	-2,753,403

本 頁 空 白

臺北市政
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	191,413,640	32,036,837	123,025,500	-	346,475,977
	001			00193900000 臺北市政府地政局	191,413,640	32,036,837	123,025,500	-	346,475,977
		01		371939001370100 一般行政	191,413,640	5,334,960	-	-	196,748,600
		01		371939001370101 行政管理	191,413,640	5,334,960	-	-	196,748,600
		02		371939001371800 地政業務	-	26,701,877	123,025,500	-	149,727,377
		01		371939001371801 實施平均地權與不動產管理	-	26,701,877	123,025,500	-	149,727,377
		03		371939001379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
		01		371939001379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	191,413,640	32,036,837	123,025,500	-	346,475,977
				保留數	-	-	-	-	-
		01		371939001379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
		01		371939001379004 其他設備	-	-	-	-	-
				保留小計	-	-	-	-	-
02				00700000000 統籌支撥科目	45,323,332	394,952	60,000	-	45,778,284
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	43,713,299	-	60,000	-	43,773,299
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	43,713,299	-	60,000	-	43,773,299
		01		7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	43,713,299	-	60,000	-	43,773,299
				小計	43,713,299	-	60,000	-	43,773,299
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,610,033	394,952	-	-	2,004,985
		01		8970a0309890200 公務人員各項補助及慰問金	1,610,033	394,952	-	-	2,004,985
		01		8970a0309890201 公務人員各項補助及慰問金	1,610,033	394,952	-	-	2,004,985
				小計	1,610,033	394,952	-	-	2,004,985
				合 計	236,736,972	32,431,789	123,085,500	-	392,254,261

府地政局
科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	4,863,694	-	4,863,694	351,339,671
-	-	4,863,694	-	4,863,694	351,339,671
-	-	-	-	-	196,748,600
-	-	-	-	-	196,748,600
-	-	-	-	-	149,727,377
-	-	-	-	-	149,727,377
-	-	4,264,298	-	4,264,298	4,264,298
-	-	4,264,298	-	4,264,298	4,264,298
-	-	4,264,298	-	4,264,298	350,740,275
-	-	599,396	-	599,396	599,396
-	-	599,396	-	599,396	599,396
-	-	599,396	-	599,396	599,396
-	-	-	-	-	45,778,284
-	-	-	-	-	43,773,299
-	-	-	-	-	43,773,299
-	-	-	-	-	43,773,299
-	-	-	-	-	2,004,985
-	-	-	-	-	2,004,985
-	-	-	-	-	2,004,985
-	-	4,863,694	-	4,863,694	397,117,955

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	各項補助款				退休金及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計 公務人員退休及撫卹 給付 公務人員各項補助及 慰問金					43,773,299 43,773,299			43,773,299 43,773,299

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,004,985			2,004,985				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	2,004,985			2,004,985				

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	實施平均地權與不動產管理	其他設備	公務人員退休及撫卹給付
1000 人事費	191,413,640			43,713,299
1010 政務人員待遇	1,624,980			
1015 法定編制人員待遇	112,915,168			
1020 約聘僱人員待遇	5,220,995			
1025 技工及工友待遇	7,401,800			
1030 獎金	29,389,389			160,694
1035 其他給與	5,052,982			
1040 加班值班費	7,622,466			
1045 退休退職給付				43,552,605
1050 退休離職儲金	10,850,282			
1055 保險	11,335,578			
2000 業務費	5,334,960	26,701,877		
2003 教育訓練費		75,000		
2009 通訊費	685,587	416,792		
2018 資訊服務費		17,972,444		
2024 稅捐及規費	37,760	2,440		
2027 保險費	5,122			
2033 臨時人員酬金		1,360,016		
2036 按日按件計資酬金	105,302	805,810		
2039 委辦費		1,641,900		
2045 國內組織會費		30,000		
2051 物品	237,319	1,191,101		
2054 一般事務費	3,115,030	2,833,996		
2063 房屋建築養護費	38,589			
2066 車輛及辦公器具養護費	85,617			
2069 設施及機械設備養護費	35,461			
2072 國內旅費	33,773	343,066		
2084 短程車資	11,524	29,312		
2093 特別費	943,876			
3000 設備及投資			4,264,298	
3030 資訊軟硬體設備費			2,826,190	
3035 雜項設備費			1,438,108	
4000 獎補助費		123,025,500		60,000
4080 損失及賠償		123,025,500		
4085 獎勵及慰問				60,000
小計	196,748,600	149,727,377	4,264,298	43,773,299
保留數				
3000 設備及投資			599,396	
3035 雜項設備費			599,396	
保留小計			599,396	
合計	196,748,600	149,727,377	4,863,694	43,773,299

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
 中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助及 慰問金	合計	
1000 人事費	1,610,033	236,736,972	
1010 政務人員待遇		1,624,980	
1015 法定編制人員待遇		112,915,168	
1020 約聘僱人員待遇		5,220,995	
1025 技工及工友待遇		7,401,800	
1030 獎金		29,550,083	
1035 其他給與	1,610,033	6,663,015	
1040 加班值班費		7,622,466	
1045 退休退職給付		43,552,605	
1050 退休離職儲金		10,850,282	
1055 保險		11,335,578	
2000 業務費	394,952	32,431,789	
2003 教育訓練費	98,363	173,363	
2009 通訊費		1,102,379	
2018 資訊服務費		17,972,444	
2024 稅捐及規費		40,200	
2027 保險費		5,122	
2033 臨時人員酬金		1,360,016	
2036 按日按件計資酬金		911,112	
2039 委辦費		1,641,900	
2045 國內組織會費		30,000	
2051 物品		1,428,420	
2054 一般事務費	296,589	6,245,615	
2063 房屋建築養護費		38,589	
2066 車輛及辦公器具養護費		85,617	
2069 設施及機械設備養護費		35,461	
2072 國內旅費		376,839	
2084 短程車資		40,836	
2093 特別費		943,876	
3000 設備及投資		4,264,298	
3030 資訊軟硬體設備費		2,826,190	
3035 雜項設備費		1,438,108	
4000 獎補助費		123,085,500	
4080 損失及賠償		123,025,500	
4085 獎勵及慰問		60,000	
小計	2,004,985	396,518,559	
保留數			
3000 設備及投資		599,396	
3035 雜項設備費		599,396	
保留小計		599,396	
合計	2,004,985	397,117,955	

臺北市政府地政局

人事費明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預 計 數	實 有 數	
一、政務人員待遇	1,625,000	-	1,625,000	1,624,980	-20	-0%	1	1	法定編制員額內進用職員數156人。
二、法定編制人員待遇	110,860,938	-	110,860,938	112,915,168	2,054,230	1.85%	157	156	
三、約聘僱人員待遇	5,363,000	-	5,363,000	5,220,995	-142,005	-2.65%	14	14	
四、技工及工友待遇	6,868,000	-	6,868,000	7,401,800	533,800	7.77%	18	18	
五、獎金	29,596,994	-	29,596,994	29,389,389	-207,605	-0.7%			
六、其他給與	5,095,320	-	5,095,320	5,052,982	-42,338	-0.83%			
七、加班值班費	6,944,748	2,607,000	9,551,748	7,622,466	-1,929,282	-20.2%			
八、退休退職給付	-	-	-	-	-	0.0%			
九、退休離職儲金	10,971,000	-	10,971,000	10,850,282	-120,718	-1.1%			
十、保險	11,868,000	-	11,868,000	11,335,578	-532,422	-4.49%			
合 計	189,193,000	2,607,000	191,800,000	191,413,640	-386,360	-0.2%	190	189	

臺北市政府地政局
歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科 目 名 稱	歲 入 保 留				保 留 原 因 說 明 及 因 應 改 善 措 施
		應 收 數	保 留 數	合 計	%	
102	合計	2,779,227	-	2,779,227		
	102年度小計	68,000	-	68,000		
	罰款及賠償收入	68,000	-	68,000		
	罰金罰鍰及怠金	68,000	-	68,000		
	罰金罰鍰	68,000	-	68,000	100.00%	不動產經紀業罰鍰：保留68,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。
104	104年度小計	100,000	-	100,000		
	罰款及賠償收入	100,000	-	100,000		
	罰金罰鍰及怠金	100,000	-	100,000		
	罰金罰鍰	100,000	-	100,000	79.37%	不動產經紀業罰鍰：保留100,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。
105	105年度小計	71,000	-	71,000		
	罰款及賠償收入	71,000	-	71,000		
	罰金罰鍰及怠金	71,000	-	71,000		
	罰金罰鍰	71,000	-	71,000	100.00%	不動產經紀業罰鍰：保留71,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。
106	106年度小計	474,562	-	474,562		
	罰款及賠償收入	474,562	-	474,562		
	罰金罰鍰及怠金	474,562	-	474,562		
	罰金罰鍰	474,562	-	474,562	81.76%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留444,562元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留30,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。
107	107年度小計	345,823	-	345,823		
	罰款及賠償收入	345,823	-	345,823		
	罰金罰鍰及怠金	345,823	-	345,823		
	罰金罰鍰	345,823	-	345,823	54.49%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留316,990元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留28,833元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。
108	108年度小計	319,864	-	319,864		
	罰款及賠償收入	319,864	-	319,864		
	罰金罰鍰及怠金	319,864	-	319,864		
	罰金罰鍰	319,864	-	319,864	16.80%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留279,864元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留40,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

臺北市政府地政局
歲入保留分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

年度	科 目 名 稱	歲 入 保 留				保 留 原 因 說 明 及 因 應 改 善 措 施
		應 收 數	保 留 數	合 計	%	
109	109年度小計	1,399,978	—	1,399,978		
	罰款及賠償收入	1,399,978	—	1,399,978		
	罰金罰鍰及怠金	1,399,978	—	1,399,978		
	罰金罰鍰	1,399,978	—	1,399,978	39.30%	<p>1.不動產經紀業罰鍰：保留1,283,978元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚未催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p> <p>2.租賃住宅服務業罰鍰：保留56,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚未催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p> <p>3.地政士罰鍰：保留60,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚未催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p> <p>改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。</p>

臺北市政府地政局
歲入餘紓數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 紓 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘紓數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金 額	%	
106	合計 106年度經常門小計 罰款及賠償收入 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	19,879,740 57,019 57,019 57,019 57,019	9.82%	不動產經紀業罰鍰：註銷57,019元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008513號函核定註銷。
107	107年度經常門小計 罰款及賠償收入 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	59,724 59,724 59,724 59,724	9.41%	不動產經紀業罰鍰：註銷59,724元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008513號函核定註銷。
108	108年度經常門小計 罰款及賠償收入 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	130,000 130,000 130,000 130,000	6.83%	不動產經紀業罰鍰：註銷130,000元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008513號函核定註銷。
109	109年度經常門小計 罰款及賠償收入 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰 賠償收入 一般賠償收入	19,632,997 4,012,352 4,004,521 4,004,521 7,831 7,831	112.42%	罰金罰鍰：餘紓4,004,521元；主要原因係不動產經紀業因違規裁罰案件較預期增加，致超收。 改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。 一般賠償收入：餘紓7,831元；主要原因係地政雲系統服務案、金融機構印鑑比對系統服務案、網站、臺北電子博物館及電子文件訂閱系統服務案逾期罰款及中山檔案室保全廠商違約罰款。 改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。
	規費收入 行政規費收入 證照費 登記費 許可費	15,794,793 -148,200 -171,700 -4,500 28,000	-18.85% -7.50% 56.00%	許可費：餘紓28,000元；主要原因係租賃住宅服務業申請許可案件較預期多，致超收。 改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	使用規費收入 資料使用費 場地設施使用費	15,942,993 15,942,493 500	14.44% 8.33%	
	財產收入 財產孳息 利息收入	127,201 26,571 33		利息收入：餘紓33元；主要原因係無權占用使用補償金之遲延利息。 改善措施：請占用人依限繳納。
	租金收入 廢舊物資售價 廢舊物資售價	26,538 100,630 100,630	3.74% 372.70%	廢舊物資售價：餘紓100,630元；主要原因係報廢公務車1輛及報廢財產、物品較多，惜物網拍賣競價踊躍。 改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。

臺北市政府地政局
歲入餘紓數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 紓 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘紓數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金 額	%	
	其他收入 雜項收入 收回以前年度歲出 其他雜項收入	-301,349 -301,349 219,570 -520,919		廢舊物資售價：餘紓219,570元；主要原因係收回幹線公車雙向轉乘優惠交通費等。 改善措施：預算外收入無法預測。

本 頁 空 白

臺北市政
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
109	合計		599,396	599,396	0.17%
	109年度資本門小計		599,396	599,396	12.23%
	民政支出		599,396	599,396	12.23%
	一般建築及設備		599,396	599,396	12.23%
	其他設備		599,396	599,396	12.23%

府地政局

分析表

109年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析			
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施
資本門	B14	599,396 599,396 599,396 599,396 599,396 599,396	地籍謄本自動櫃員機建置案：保留599,396元；類別為14；主要原因為： 1. 依契約書約定係採分期付款方式辦理，廠商共需完成2階段工作項目，分階段經機關驗收通過後，依該階段所完成之工作項目給付。本案第2階段工作項目交付時間為110年2月28日，俟驗收通過後辦理付款，故保留599,396元。 2. 權責發生日：109年10月7日。 3. 契約金額：200萬元。 4. 法規依據：依預算法第96條準用第72條。

臺北市政府地政局
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
 中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年 度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類 型	金 額	原因說明及相 關改善措施	類 型	金 額	原因說明及相 關改善措施	
109	合計	1,372,329	0.34%		1,334,023			38,306		
109	109年度合計	1,372,329	0.34%		1,334,023			38,306		
	109年度經常門小計	1,334,023	0.34%		1,334,023			-		
	民政支出	1,334,023	0.38%		1,334,023			-		
	一般行政	704,400	0.36%		704,400			-		
	行政管理	704,400	0.36%	02	386,360			-		
				01	318,040			-		
	地政業務	629,623	0.42%		629,623			-		
	實施平均地權與不動產管理	629,623	0.42%	01	629,623			-		
109	109年度資本門小計	38,306	0.78%		-			38,306		
	民政支出	38,306	0.78%		-			38,306		
	一般建築及設備	38,306	0.78%		-			38,306		
	其他設備	38,306	0.78%		-		08	38,306		

本 頁 空 白

臺北市政

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備
合計	4,863,694	-	-	-	-
一般建築及設備	4,264,298	-	-	-	-
其他設備	4,264,298	-	-	-	-
小計	4,264,298	-	-	-	-
保留數					
一般建築及設備	599,396	-	-	-	-
其他設備	599,396	-	-	-	-
保留小計	599,396	-	-	-	-

府地政局

出分析表

109年度

單位:新臺幣元

及		投			資	其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權	利		
-	2,826,190	2,037,504	-	-	-	-
-	2,826,190	1,438,108	-	-	-	-
-	2,826,190	1,438,108	-	-	-	-
-	2,826,190	1,438,108	-	-	-	-
-	-	599,396	-	-	-	-
-	-	599,396	-	-	-	-
-	-	599,396	-	-	-	-

臺北市政

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
地政業務	-	-	-	-
實施平均地權與不動產管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

對國內團體之捐助	捐 助			合 計	說 明
	對家庭及個人之捐助	對外之捐助	小 計		
-	123,025,500	-	123,025,500	123,025,500	
-	123,025,500	-	123,025,500	123,025,500	
-	123,025,500	-	123,025,500	123,025,500	
-	123,025,500	-	123,025,500	123,025,500	

臺北市政

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

對國內團體之捐助	捐 助			合 計	說 明
	對家庭及個人之捐助	對外之捐助	小 計		
-	60,000	-	60,000	60,000	
-	60,000	-	60,000	60,000	
-	60,000	-	60,000	60,000	
-	60,000	-	60,000	60,000	

臺北市政
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位 名稱	補、捐 (獎)助計畫 名稱	列支科目名 稱	補 金			捐 (獎)		助 額	
			預算數 (1)	決 算 數					
				已撥數	未撥 數	合計(2)			
一. 補助其他政府機關									
1. 政府機關間									
2. 地方政府									
二. 對特種基金之補助									
三. 社會保險負擔									
四. 公保軍保及退撫基金 差額補助									
五. 公費就養及醫療補助									
六. 對國內團體之捐助									
1. 財團法人									
(1)基金捐助									
(2)計畫捐助									
2. 其他團體									
七. 對外之捐助									
八. 獎助									
1. 對私校之獎助									
2. 對學生之獎助									
3. 社會福利津貼及濟助									
4. 差額補貼									
5. 損失及賠償									
小計									
6. 獎勵及慰問									
小計									
7. 其他補助及捐助									
合計									
			109年度提撥 土地及建物登 記賠償準備	實施平均地權 與不動產管理	123,026,000	123,025,500	0	123,025,500	
					123,026,000	123,025,500	0	123,025,500	
			三節慰問金	公務人員退休 及撫卹給付	60,000	60,000	0	60,000	
					60,000	60,000	0	60,000	
					123,086,000	123,085,500	0	123,085,500	

府地政局

關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是否受單	納補位預	入助算	計畫未完成原因	計畫完成結餘款		備註
已完成	未完成	是	否	金額		收回繳庫	日期	
✓								依土地法第70條規定提列賠償準備。
✓								依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。

臺北市政
委託辦理計畫（事
中華民國

年 度 別	接受委託單 位或個人名 稱	委託辦理事 項	合 約 金 額	訂 約 日 期	完 成 時 間		本 期	
					預 定	實 際	科 目	實 現 數
109	宏大不動產 估價師聯合 事務所	第2批地籍 清理未能釐 清權屬代為 標售土地市 價查估作業 勞務採購案	97,000	109.7.24	109.11.30	109.11.3	土地登記 業務	97,000 97,000
109	中國土地經 濟學會	編製臺北市 住宅價格指 數、辦公室 租金指數及 房市指標溫 度計勞務採 購案	610,000	109.3.16	109.12.31	109.12.18	地價業務	1,530,000 610,000
	信義不動產 估價師聯合 事務所	地價基準地 選定及查估 作業勞務採 購案	920,000	109.8.18	109.11.30	109.11.16		920,000
小計 合計	109年度小計							1,627,000 1,627,000

府地政局
項) 經費報告表
109年度

單位：新臺幣元

執 行 數			按政府採購法辦 理		委託辦理事項類別(請勾選)		報告		評審		委託事項(報告)處理		備 註	
金 項			是	否	委託研究計畫		其 他 委 託 事 項	有	無	有	無	存 參	納 入 計 畫 實 施	
應 付 數	保 留 數	合 計			行政 及政 策類	科學 及技 術類								
-	-	97,000	✓											
-	-	97,000					✓							
-	-	1,530,000	✓											
-	-	610,000					✓							
-	-	920,000	✓					✓						
-	-	1,627,000												
-	-	1,627,000												

臺北市政
出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	起迄日期
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)			
109	行政管理	國外旅費	150,000	0	1	國外市政建設考察旅費	
小計			150,000	0			
109	實施平均地權與不動產管理	國外旅費	132,000	0	1	參加第12屆國際地籍測量學術研討會	
小計			132,000	0			
合計			282,000	0			

府地政局 情形報告表

109年度

單位：新臺幣元

地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
國家	城市	服務單位 (部門)及職 稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
											1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或賸餘經費應即停支或減支，不得移用。」 2. 109年7月7日市長主持之「臺北市政府110年度計畫及預算審查委員會」會議通案裁示：「有關本府各機關（基金）109年上半年因新冠肺炎疫情影響停辦或減辦活動等，致可減少之支出，請各機關（基金）予以控管，俟年終時以列入預算餘數處理。」 3. 國外旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月12日

頁次： 1/ 3

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

財產性質：公務用

財產類別	上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一. 土 地	筆 數	0	0	0	0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0.00
	價 值	0	0	0	0
土地改良物	數 量	0	0	0	0
	價 值	0	0	0	0
	棟 數	2	0	0	2
二. 房屋建築及設備	數 量	0	0	0	0
	面 積	171.98	0.00	0.00	171.98
	價 值	2,962	0	0	2,962
三. 機 械 及 設 備	數 量	799	2	0	801
	價 值	37,438,872	800,000	0	37,215,641
	數 量	8	0	0	8
四. 交 通 及 運 輸 設 備	價 值	19,536	0	0	19,536
	數 量	207	0	1	206
	價 值	1,625,580	0	120	1,600,762
五. 什 項 設 備	數 量	0	0	0	0
	價 值	0	0	0	0
	股 數	0	0	0	0
六. 有 價 證 券	價 值	0	0	0	0
	數 量	0	0	0	0
	利 潤	0	0	0	0
小 計	總 值	39,086,950	800,000	120	38,838,736
					1,048,094

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月12日

頁次：2/3

財產性質：事業用	財產類別	上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一. 土地	筆數	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	價值	0	0	0	0	0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三. 機械及設備	數量	35	0	0	2, 471	35
	價值	27, 468	0	0		24, 997
	重量	6	0	0		6
四. 交通及運輸設備	數量	468, 102	0	0		459, 172
	價值	46	0	0		46
	重量	50, 060	0	0		48, 738
五. 什項設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	重量	0	0	0		0
六. 有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	重量	0	0	0		0
七. 權利價值	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	總值	545, 630	0	0	12, 723	532, 907
小計						

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月12日

頁次： 3/ 3

財產性質：非公用

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

財產類別	上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
					106
一. 土 地	筆 數 106	面 積 176,477.65	價 值 0.00	0	0
				0	176,477.65
				0	1,179,515,787
土 地 改 良 物	數 量 0	價 值 0	0	0	0
				0	0
二. 房 屋 建 築 及 設 備	棟 數 0	面 積 0	價 值 0	0	0
				0	0
三. 機 械 及 設 備	數 量 0	價 值 0	0	0	0
				0	0
四. 交 通 及 運 輸 設 備	數 量 0	價 值 0	0	0	0
				0	0
五. 什 項 設 備	數 量 0	價 值 0	0	0	0
				0	0
六. 有 價 證 券	股 數 0	價 值 0	0	0	0
				0	0
七. 權 利	數 量 0	價 值 0	0	0	0
				0	0
小 计	總 值 1,179,515,787		0	0	1,179,515,787
合 计	總 值 1,219,148,367	800,000	120	1,060,817	1,218,887,430

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以面積計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

土地(非公用) 業務單位

公務 1,133,529,565
基金 22,556,000實施平均地權基金
基金 23,450,222(區段徵收可出售土地)

1,179,515,787

科員林佳潔

會計單位核簽

股長林玉麟
秘書室吳盈喬

科員林怡青

股長黃郁文

會計室劉家瑜
主任

臺北市政局
地政處
長
張治洋(丙)

機關首長

本 頁 空 白

職能別分類	經濟性分類								經 常 支 出				投 資 及 增 資		
	受僱人員報酬	商購品買及支勞酬	債務	土地租金	企業	經 常 移 轉				經常支出	投 資 及 增 資		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
						對	對非家庭營利及民間構	對政	對國外		對營業基金	對非營業特種基金			
總計	239,106	30,062				123,086				392,254					
01一般公共事務	193,685	29,766				123,026				346,476					
02防衛															
03公共秩序與安全															
04教育															
05保健															
06社會安全與福利	45,422	297				60				45,778					
07住宅及社區服務															
08娛樂、文化與宗教															
09燃料與能源															
10農、林、漁、牧業															
11礦業、製造業及營造業															
12運輸及通信															
13其他經濟服務															
14環境保護															
15其他支出															
因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間或有未能吻合情事。															

府地政局

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出								總						
資 本 移 轉				土 地	無 形 資 產	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 企	對 政 間 構	對 國 外			住 宅 入	非 住 宅 入	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										2,215	2,649		4,864	397,118
										2,215	2,649		4,864	351,340
													45,778	

臺北市政府地政局
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

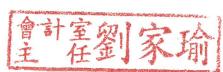
決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	<p>109年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、自109年1月1日起市政府各項資訊系統建置新約，保固後每年維護費不得超過建置經費12%。</p> <p>三、市府工程預算議會審議通過後不應逕行減項發包再行追加預算，如有減項再追加必要應先送本會同意。</p> <p>四、請市府各機關檢討並積極運用捷運、公車等公共運輸系統提供之公益版面，刊登市政宣導，運用情形每半年送議會備查。</p> <p>五、請針對民國八十年後取得建照須進行耐震補強之臺北市公有建築物，提出其詳評後之耐震係數，及當年建築時法令規定之耐震係數，倘差異過大應檢討其原因，如有人為因素，應追究其責任後，始得動支相關耐震補強工程經費。</p> <p>六、未來未經基本設計通過，或應經都市設計審議尚未通過之工程案件，不得逕為編列預算及施工費。如追加預算有不合理調增者，應檢討相關人員行政違失之責任，送議會備查後始得動支。</p> <p>八、為避免涉及不當利益輸送，臺北市政府公職人員身兼理事長或理監事之民間團體，參與市府相關投標案及接受一定額度以上之補助，應符合公職人員利益衝突迴避法等規定。</p> <p>九、各機關機要人員在109年臺北市議會第13屆第3次定期大會開議前，人事處應協助其歸建或調整至適當局處，未達成之機要人員其人事相關經費不得動支。未來進用機要人員之專長，應符合用人機關之業務特性。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>

臺北市政府地政局
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
	<p>十、市府自109年度起，個人電腦由購買改為租賃政策，應本於節省公帑原則，實際執行之租賃費用總成本不得高於「行政院工程會電子採購網」之購買及維護、保固費用。</p> <p>十一、所有罰鍰均須依法繳納，與都市計畫變更新所收取之回饋金目的性質不同，針對大彎北段開放住宅使用一案，市府考量行政配合，專案採部分罰鍰抵扣回饋金方案，形同以市府應收回饋金代行繳納罰鍰，有失公平，並造成市庫損失，爾後市府不得再以部分罰鍰抵扣回饋金，並於下會期開議前提出檢討報告，送本會備查。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>丙、歲出部分</p> <p>第2款第3項：主計處</p> <p>附帶決議：</p> <p>市府各局處及所屬機關福利費應依法編列，並請主計處嚴格審核，杜絕浮編浮濫情事。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>第26款第3項：災害準備金</p> <p>附帶決議：</p> <p>應遵照災害防救法規定動支，不得浮濫支用。災害預防經費應優先使用各機關災害防救相同性質經費，並由主計處嚴格審核，每半年送議會備查。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>109年度第1次追加（減）總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、爾後市府不得以追加減預算辦理連續性預算。</p>	依照貴會意見辦理。
貳	107年度總決算審核報告 無	

本 頁 空 白

主辦會計人員：



機關長官：

