

中華民國 110 年度  
(110年 1 月 1 日至 110年 12 月 31 日)

## 臺北市總決算

### 臺北市政府地政局單位決算



臺北市政府地政局編

# 臺北市政府地政局110年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明1至總說明21
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 6頁
2.歲出機關別決算表	第 7頁至第12頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第13頁至第14頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第15頁至第16頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第17頁至第18頁
2.歲出用途別決算累計表	第19頁至第20頁
3.繳付公庫數分析表	第21頁至第24頁
4.公庫撥入數分析表	第25頁至第28頁
5.歲入保留分析表	第29頁至第30頁
6.歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表	第31頁至第32頁
7.歲出保留分析表	第--頁至第--頁
8.歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第33頁至第33頁
9.歲出資本支出分析表	第35頁至第36頁
10.人事費明細表	第37頁至第37頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第39頁至第40頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第41頁至第44頁
15.補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第45頁至第46頁
16.委託辦理計畫（事項）經費報告表	第47頁至第48頁
17.出國計畫執行情形報告表	第49頁至第50頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第51頁至第52頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第53頁至第54頁
22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁

# 臺北市政府地政局110年度單位決算 目 次

23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1. 平衡表	第55頁至第55頁
2. 收入支出表	第56頁至第56頁
(二)附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第57頁至第58頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第59頁至第59頁
3. 長期投資明細表	第60頁至第60頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第61頁至第61頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第62頁至第62頁
2. 現金出納表	第63頁至第66頁
3. 財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第67頁至第69頁
4. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第70頁至第74頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
六、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 110 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數 15 億 6,889 萬 3,000 元,實現數 15 億 7,287 萬 7,814 元,實現數較預算數增加 398 萬 4,814 元,約增 0.25%,分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金:預算數 510 萬元,執行結果,實現數 984 萬 1,459 元,實現數較預算數增加 474 萬 1,459 元,約增 92.97%。主要係因不動產經紀業及不動產開發業受裁罰案件增加。改善措施:嗣後依實際執行情形妥適編列預算。

②、賠償收入:本年度未編列預算,執行結果,實現數 1,700 元,主要係因臺北市智慧地所系統維護服務案違約罰款。改善措施:未來將督促廠商依合約規定辦理。

(2) 規費收入

①、行政規費收入:預算數 99 萬元,執行結果,實現數 97 萬 8,000 元,較預算數減少 1 萬 2,000 元,約減 1.21%

②、使用規費收入:預算數 1 億 1,041 萬 9,000 元,執行結果,實現數 1 億 1,950 萬 7,511 元,較預算數增加 908 萬 8,511 元,約增 8.23%。

(3) 財產收入

①、財產孳息:預算數 73 萬 9,000 元,執行結果,實現數 75 萬 4,299 元,較預算數增加 1 萬 5,299 元,約增 2.07%。

②、廢舊物資售價:預算數 2 萬 7,000 元,執行結果,實現數 5 萬 4,940 元,較預算數增加 2 萬 7,940 元,約增 103.48%,主要係因報廢公務車 1 輛及報廢財產、物品較多,惜物網拍賣競價踴躍。改善措施:適度調整以後年度預算編列數,以減少執行差距。

(4) 營業盈餘及事業收入

非營業特種基金賸餘繳庫:預算數 13 億 2,800 萬元,執行結果,實現數 13 億 2,800 萬元,較預算數無增減。

(5) 補助及協助收入

上級政府補助收入:預算數 145 萬元,執行結果,決算數 141 萬 250 元,較預算數減少 3 萬 9,750 元,約減 2.74%。

(6) 其他收入

## 總 說 明

中華民國 110 年度

雜項收入：預算數 1 億 2,216 萬 8,000 元，執行結果，實現數 1 億 1,232 萬 9,655 元，較預算數減少 983 萬 8,345 元，約減 8.05%。

2. 歲出（本年度部分）：預算數 4 億 254 萬 5,164 元，實現數 4 億 24 萬 5,523 元，較預算數減少 229 萬 9,641 元，約減 0.57%，分別說明如下：

(1) 行政管理：預算數 2 億 36 萬 1,800 元，執行結果，實現數 1 億 9,960 萬 3,710 元，較預算數減少 75 萬 8,090 元，約減 0.38%。

(2) 實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 5,219 萬 5,000 元，執行結果，實現數 1 億 5,095 萬 1,816 元，較預算數減少 124 萬 3,184 元，約減 0.82%。

(3) 接受中央各部會補助業務支出：預算數 130 萬元，執行結果，決算數 130 萬元，較預算數無增減。

(4) 其他設備：預算數 357 萬 8,750 元，執行結果，實現數 344 萬 599 元，較預算數減少 13 萬 8,151 元，約減 3.86%。

(5) 接受中央各部會補助建設支出：預算數 15 萬元，決算數 11 萬 250 元，較預算數減少 3 萬 9,750 元，約減 26.5%。主要係因內政部依「掃瞄儀器」採購案決標金額 14 萬 7,000 元補助比例 75%，實際撥款 11 萬 250 元，致預算賸餘。改善措施：決標資訊提供內政部參考，適度調整以後年度預算編列數。

(6) 第一預備金：預算數 200 萬元，動支數 187 萬 9,534 元，餘額 12 萬 466 元。

(7) 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,299 萬 1,479 元，實現數 4,299 萬 1,479 元。

(8) 公務人員各項補助：申請動支數 184 萬 7,669 元，實現數 184 萬 7,669 元。

3. 歲入（以前年度部分）：以前年度轉入數 277 萬 9,227 元，執行結果，實現數 135 萬 1,749 元，註銷數 44 萬 1,171 元，未結清數 98 萬 6,307 元，占以前年度轉入數 35.49%，分別說明如下：

(1) 102 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 6 萬 8,000 元，執行結果，實現數 6 萬 7,264 元，註銷數 736 元，全數結清。

(2) 104 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 10 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 10 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3) 105 年度

## 總 說 明

中華民國 110 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 7 萬 1,000 元，執行結果，實現數 1 萬 5,500 元，註銷數 0 元，未結清數 5 萬 5,500 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 78.17%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (4)106 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 47 萬 4,562 元，執行結果，實現數 21 萬 6,697 元，註銷數 0 元，未結清數 25 萬 7,865 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 54.34%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (5)107 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 34 萬 5,823 元，執行結果，實現數 10 萬 1,769 元，註銷數 8 萬 6,502 元，未結清數 15 萬 7,552 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 45.56%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (6)108 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 31 萬 9,864 元，執行結果，實現數 17 萬 8,330 元，註銷數 8 萬 6,955 元，未結清數 5 萬 4,579 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 17.06%。

## (7)109 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 139 萬 9,978 元，執行結果，實現數 77 萬 2,189 元，註銷數 26 萬 6,978 元，未結清數 36 萬 811 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 25.77%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

4. 歲出（以前年度部分）：109 年度其他設備以前年度轉入數 59 萬 9,396 元，執行結果，實現數 59 萬 9,396 元，全數結清。

## (二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

## 1. 資產部分

## (1)流動資產

①、專戶存款 18 億 4,346 萬 2,030 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代

總 說 明

中華民國 110 年度

扣繳專戶。

②、應收帳款 350 萬 1,307 元，係罰金罰鍰。

③、應收其他基金款 4 億 8,193 萬 4,606 元，係臺北市實施平均地權基金 110 年度超預算賸餘應繳庫數。

(2)長期投資

採權益法之投資評價調整 455 億 6,051 萬 345 元，係投資臺北市實施平均地權基金評價調整。

(3)固定資產

①、土地 11 億 4,630 萬 3,415 元，係所經管之土地。

②、房屋建築及設備帳面價值 2,962 元，係所經管眷屬宿舍。

③、機械及設備帳面價值 2,576 萬 7,457 元，係所經管之電腦設備及網路設備等。

④、交通及運輸設備帳面價值 1 萬 801 元，係所經管之車輛等。

⑤、雜項設備帳面價值 138 萬 7,139 元，係所經管之辦公家具、冷氣機設備等。

⑥、租賃資產帳面價值 189 萬 9,417 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(4)無形資產

無形資產 2,425 萬 9,060 元，係所經管之電腦軟體及應用系統。

(5)其他資產

存出保證金 800 元，係代為標售地籍清理土地及經管市有非公用農業用地標租業務租用郵政信箱保證金。

(6)信託代理與保證資產

①、保證品 561 萬 8,495 元，係採購案件保證金繳納之定期存單。

②、債權憑證 70 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

2. 負債部分

(1)流動負債

①、應付代收款 848 萬 6,406 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。

②、其他應付款 47 萬 5,548 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

(2)長期負債

應付租賃款 134 萬 8,627 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

總 說 明

中華民國 110 年度

(3)其他負債

- ①、存入保證金 278 萬 9,443 元係採購案件繳納之保證金。
- ②、應付保管款 18 億 3,218 萬 6,181 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、利息、行政處理費用、獎金等、約聘僱人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 487 億 3,972 萬 6,342 元，係資產減除負債後之餘額。

二、財務狀況之分析

(一)本年度平衡表各科目金額較上年度平衡表、資本資產表及長期負債表中該科目金額變動差異達 20%以上，說明如下：

1. 資產部分

(1)流動資產

- ①、應收帳款 350 萬 1,307 元，較上年度 277 萬 9,227 元增加 72 萬 2,080 元，約增 25.98%，係不動產經紀業罰鍰增加所致。
- ②、應收其他基金款 4 億 8,193 萬 4,606 元，較上年度 0 元增加 4 億 8,193 萬 4,606 元，係臺北市實施平均地權基金 110 年度超預算賸餘應繳庫數，尚未繳庫所致。

(2)長期投資

採權益法之投資評價調整 455 億 6,051 萬 345 元，較上年度 132 億 1,115 萬 8,115 元增加 323 億 4,935 萬 2,230 元，約增 244.86%，係因投資臺北市實施平均地權基金評價調整增值所致。

(3)固定資產

- ①、機械及設備帳面價值 2,576 萬 7,457 元，較上年度 3,628 萬 2,255 元減少 1,051 萬 4,798 元，約減 28.98%，係因提列已過期間折舊，依規定列帳所致。
- ②、交通及運輸設備帳面價值 1 萬 801 元，較上年度 1 萬 9,371 元減少 8,570 元，約減 44.24%，係因提列已過期間折舊及報廢公務車 1 輛所致。
- ③、租賃資產帳面價值 189 萬 9,417 元，較上年度 93 萬 3,386 元增加 96 萬 6,031 元，約增 103.50%，係因本年度新承租之筆記型電腦等，依規定列帳所致。

(4)其他資產

- ①、暫付款 0 元，較上年度 4 萬元減少 4 萬元，減少 100.00%，係收回上年度

總 說 明

中華民國 110 年度

地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借款。

②、存出保證金 800 元，較上年度 400 元增加 400 元，增加 100.00%，係本年度新增經管市有非公用農業用地標租業務租用郵政信箱保證金。

2. 負債部分

(1) 流動負債

其他應付款 47 萬 5,548 元，較上年度 0 元增加 47 萬 5,548 元，增加 100.00%，係應付租賃款次年度應付金額，依規定轉列流動負債列帳所致。

(2) 長期負債

應付租賃款 134 萬 8,627 元，較上年度 89 萬 1,555 元增加 45 萬 7,072 元，約增 51.27%，係因本年度新承租筆記型電腦等之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 487 億 3,972 萬 6,342 元，較上年度 159 億 710 萬 9,777 元增加 328 億 3,261 萬 6,565 元，約增 206.40%，主要係投資臺北市實施平均地權基金評價調整增值，依規定列帳所致。

(二) 未來或有給付責任之揭露：古亭地政事務所管轄中正區南海段建物較登記面積短少訴訟案，預估有可能給付登記損害賠償 105 萬 8,250 元。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一) 重要施政計畫執行成果

1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；辦理全市既有成屋建號點空間資料及新成屋三維地籍建物產權模型建置及展示，供後續加值應用；推廣衛星定位基準網 (Taipei CORS) 結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。

1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並積極配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、推廣線上聲明替代印鑑證明措施及辦理不動產移轉網實整合服務；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費、罰鍰，推動電子錢包政策；積極推廣地籍謄本自動櫃員機，提供民眾多元化申請謄本方式，大步邁向 e 化政府；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。

總 說 明

中華民國 110 年度

1. 3. 強化資訊整合：在通過資訊安全管理系統 (ISMS) 驗證的環境下，提供穩定的軟硬體、網路之基礎設備，讓本市地政電子資料、臺北地政雲及各項地政資訊服務能穩定營運與成長。
2. 資訊透明、租買有序
  2. 1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進「臺北地政雲」不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進房市資訊透明。
  2. 2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理預售屋建案資訊及買賣定型化契約之相關備查、相關業者業務之違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。
  2. 3. 精進地價查估：公告 110 年公告土地現值，辦理 111 年公告土地現值及公告地價、土地徵收補償市價查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。
3. 整體開發、智慧生態
  3. 1. 土地整體開發：持續於整體開發區導入智慧生態設施，辦理北投士林科技園區區段徵收第 2 期公共工程暨土地點交作業、社子島地區擬辦區段徵收地上物查估、土地市價查估、工程規劃及區段徵收相關前置作業、木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收配合都市計畫檢討進度辦理區段徵收準備作業、工程規劃及協助辦理內湖區蘆洲里地區都市計畫檢討變更作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。
  3. 2. 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。
  3. 3. 健全基金管理：優化「臺北市實施平均地權基金」及「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」營運管理策略及 e 化系統，以有效持續推動本市整體開發並適時挹注市政建設。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
實施平均地權與不動產管理	資訊處理	1. 地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能	1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於維持本系統之正常運作並積極提升系	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		增修作業 2. 地政雲系統維護及功能擴增作業 3. 智慧地所系統維護及功能增修作業 4. 地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護及功能擴增 5. 地政資料中心維運管理 6. 資訊安全管理系統導入及驗證	統功能，110 年度共增修系統功能計 17 項。 2. 維持系統之正常運作並積極介接圖資及提升系統功能，110 年度共增修系統功能計 13 項。 3. 維持系統之正常運作並積極優化系統功能，提供登記、測量案件線上申請，110 年度共增修系統功能計 18 項。 4. 致力本市地籍測量圖籍資料掃描建檔，並得結合土地登記複丈地價地用電腦作業系統功能，完成整合性服務。於 110 年度擴增查詢匯入及掃描建檔圖資，並增加「分割點之記」匯入功能。 5. 持續維運本市地政資料中心，完成資料中心標準作業程序制定、自動化監控告警、備份備援及日誌蒐集機制建置，提升地政資訊基礎建設營運效能及服務品質。 6. 提前預防並積極處理完成行政院及本府資安威脅弱點與情資預警案件近 900 件，並完成各項資安法應辦事項。另持續導入 ISMS 通過國際第三方審查，維持 ISO27001 證照有效性。	
	測繪業務	1. 統籌協調本市測繪業務 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理 3. 革新土地建物測量作業程序及方法	1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 1. 訂定「都市更新案件地籍線與建築線預檢試辦作業」。 3. 2. 修訂「臺北市土地登記損害賠償委員會會議程序及資料等內容」。 3. 3. 修編「臺北市各地政事務所測量工作手冊」。	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		4. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務 5. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關勘測疑難案件 6. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務 7. 督導依國土測繪法規定辦理之相關測繪業務 8. 辦理本市地政士開業及變更登記、簽證人登記及登記助理員備查業務	4. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 5. 賡續辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關勘測疑難案件。 6. 因應國內新冠肺炎影響嚴峻，本年度尚無受理地籍測量專業資格證明申請。 7. 督導本府各機關依規定提報應用測量計畫及成果。 8. 本年度受理地政士開業及變更登記等申請案共計 527 件、各地政事務所以簽證方式受理登記案件數共計 5 件、登記助理員相關備查申請共計 230 件。	
	土地登記 業務	1. 土地登記相關法令檢討與整理 2. 革新土地登記作業流程及方法 3. 督導考核各地政事務所土地登記業務 4. 處理各地政事務所法令疑義請示及	1. 配合法令修正及加強便民服務。 2. 督導本市各地政事務所全面實施全功能櫃檯服務。 3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。 4. 賡續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項 5. 辦理其他與土地登記相關委員會之會務事宜 6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物 7. 辦理地籍清理工作	5.1. 召開土地登記損害賠償事件處理委員會2次。 5.2. 召開不動產糾紛調處委員會4次。 6. 截至110年12月31日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地19,337筆、建築改良物2,495棟。另印製編印「本市轄區未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業問答」宣導摺頁，並於本局網站刊登電子報加強宣導。 7.1. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業。 7.2. 「地籍清理專案團隊小組」，110年度召開會議2次。 7.3. 於本局網站建置「地籍清理專區」，提供地籍清理相關資訊、地籍清理問答及宣導影片，並即時更新網頁資訊。 7.4. 因疫情關係，內政部110年度未舉辦之地籍清理工作相關會議及工作會報。 7.5. 辦理地籍清理重新清查作業，計清理完成1,413筆。 7.6. 為加強宣導地籍清理業務，維護民眾財產權益，辦理相關宣導措施如下： (1) 於開標現場放置本局自行編印之地籍清理代為標售宣導摺頁，供民眾索取。 (2) 檢送內政部編印之地籍清理宣導摺頁予相關單位，利用里民集會活動協助宣導。 (3) 製作地籍清理宣導品，於適當場合分送。	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第70條規定提列賠償準備 9. 辦理外國人及大陸地區人民在臺灣地區取得或移轉不動產物權等相關事宜 10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明等相關事宜	8. 業依土地法第70條規定提列賠償準備1億2,540萬元整，提撥存入登記儲金專戶。 9. 本市110年度辦理外國人及大陸地區人民在臺灣取得或移轉不動產物權共345件。 10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明4件。	
	地價業務	1. 規定地價管理 (1) 地價異動之釐正 (2) 辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換之地價改算 (3) 繕造公共設施完竣地區土地清冊移送稅捐稽徵	1. 規定地價管理 (1) 110 年度辦理地價異動釐正資料共 138,776 筆。 (2) 110 年度辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計 3,191 筆，提供本市各稅捐稽徵分處作為核課土地增值稅或地價稅之依據。 (3) 110 年度無公共設施完竣地區土地。	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>機關，據以改課地價稅</p> <p>(4)蒐集低報地價案件相關圖籍資料，並實地勘查土地使用情形，於簽報核定後，辦理照價收買事宜或通知稅捐稽徵機關據以徵稅</p> <p>2. 執行漲價歸公</p> <p>(1)訂定工作計畫籌辦111年公告土地現值及公告地價各項前置作業，俾如期提交地價評議委員會評定，於111年1月1日公告</p>	<p>(4)110年度無低報地價核准照價收買案件。</p> <p>2. 執行漲價歸公</p> <p>(1)籌辦111年公告土地現值及公告地價各項作業：</p> <p>①依工作計畫於110年2月至9月間辦理地價調查作業，製作買賣實例調查估價表計3,321件。</p> <p>②全市地價區段經勘查及檢討後，較前一年度增加70個地價區段，計4,738個地價區段並填具地價區段勘查表。</p> <p>③估計區段地價，製作區段地價估價報告表4,738件。</p> <p>④110年11月2日舉辦111年「公告土地現值及公告地價作業公開說明會」，將相關作業意見提送地價評議委員會作為評議地價之參考。</p> <p>⑤繪製全市12行政區111年地價區段圖及編製111年公告土地現值及公告地價區段地價評議</p>	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>(2)邀集地價專家學者及不動產估價師組成專案小組，召開基準地選定及地價查估審議會</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查核、揭露等事宜</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊（不動產動態報導、房市指標溫度計等）發布事宜</p> <p>(5)辦理都市</p>	<p>表，於 110 年 12 月 15 日提請本市地價及標準地價評議委員會第 92 次會議評定。</p> <p>⑥依評定區段地價，據以計算全市 41 萬餘筆土地之公告土地現值。</p> <p>⑦如期於 111 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及查估作業</p> <p>①110 年新增基準地 19 點，選定作業於 110 年 8 月 12 日提經「臺北市地價基準地選定及查估專案小組」審議通過。</p> <p>②110 年共委託不動產估價師查估 73 點。</p> <p>③配合內政部大量估價作業委託估價師訂定本市「近價區段劃分及基準地選定原則」，供未來作業之參考。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並每日篩選通過系統檢核之實價登錄資訊，對外提供查詢，其餘案件按週進行查核，經篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之申報案件後，提供資訊查詢。</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊</p> <p>①不動產動態報導：整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報。</p> <p>②房市指標溫度計：參考國發會景氣指標分數及燈號的發布方式，從供給、需求、交易價格、交易量能及負擔等 5 大構面，全國首創按季發布房市指標溫度計，提供客觀、中立且貼近民眾感受的房市動態解讀資訊。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數查編、不</p>	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布相關事宜</p> <p>(6)辦理土地徵收補償市價及市價變動幅度查估作業事宜</p> <p>3. 不動產估價師管理</p> <p>(1)辦理不動產估價師開業及異動登記，發給開業證書</p> <p>(2)召開不動產估價師懲戒委員會，辦理不動產估價師懲戒事宜</p> <p>(3)舉辦年度座談會及</p>	<p>動產價格及租金指數發布</p> <p>①都市地區地價指數：依都市地區地價指數查編要點相關規定辦理本市住宅區、商業區、工業區地價指數編製作業，並分別於 110 年 5 月 5 日、11 月 5 日前陳報內政部彙編發布都市地區地價指數。</p> <p>②不動產價格及租金指數：每月發布全市、大樓、公寓、小宅住宅價格指數，每季發布 12 行政區住宅價格指數，每半年發布商辦租金指數，提供具公信力的指標資訊，協助各界解讀不動產價格與租金變動趨勢。</p> <p>(6)辦理土地徵收補償市價查估案件計 18 件，分別於 110 年 2 月 3 日、7 月 13 日及 12 月 15 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過，並依法定期程將宗地市價清冊送需地機關，作為計算徵收補償價額之基準。</p> <p>3. 不動產估價師管理</p> <p>(1)110 年度辦理不動產估價師開業異動登記共計 116 件，均依時限辦理完成。</p> <p>(2)110 年度無提送不動產估價師懲戒委員會案件。</p> <p>(3)因嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，依公會來函要求停辦 110 年</p>	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		辦理相關合作計畫，增進地政機關與不動產估價師之互動聯繫與政令宣導 (4)辦理不動產估價師業務檢查事宜，加強不動產估價師管理	度不動產估價師座談會。  (4)為加強管理不動產估價師執行業務，依據「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查，110年度執行業務檢查計72人，均符合規定。	
	地權及不動產交易業務	1. 執行不動產經紀業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易秩序  2. 加強不動產交易安全宣導，提升消費者不動產交易基本常識，減少消	1. 執行不動產經紀業管理 (1)辦理不動產經紀業許可、備查3,703件及經紀人證書核(換)發594件。 (2)辦理不動產經紀業業務檢查136次，另受理檢舉案1,053件，查獲違規予以裁罰者共計144件，裁罰金額共計1,048萬元，並定期公告不動產經紀業裁罰名單。藉由加強查核，違規裁處，使業者遵守執業規範，建立不動產交易秩序。 (3)辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核68件。 (4)辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核34件。  2. 不動產交易安全宣導 (1)舉辦3場大專院校宣導，宣導人次達100人。 (2)舉辦2場地政講堂講座宣導，宣導人次達190人。 (3)舉辦1場設攤宣導，宣導人次達	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		費爭議發生 3. 強化不動產消費爭議處理機制，保障消費者權益 4. 召開不動產經紀人員獎懲委員會，辦理違法經紀人員懲戒 5. 舉辦不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，增進與經紀業者及租賃住宅服務業者之溝通聯繫及政令宣導 6. 執行租賃條例相關事宜	515人。 3. 消費爭議案件辦理 (1) 受理不動產消費爭議案計299件，扣除非屬本機關職權3件，共計協調處理296件，經處理達成和解而結案或撤銷者計126件，和解率42.57%。 (2) 按季統計消費爭議型態、消費爭議業者、房仲品牌資訊，且每半年協力公會彙整提供消費爭議案例，將各類消費爭議資訊公布於地政局網站及地政雲系統，提供民眾參考。 4. 召開1次不動產經紀人員獎懲委員會，申誡4位不動產經紀人員。 5. 110年11月12日舉辦本市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，與不動產經紀業者代表及租賃住宅服務業者代表面對面溝通交流，業者反映熱烈，座談會圓滿成功。 6. 執行租賃條例 (1) 辦理租賃服務業許可256件、設立登記225件。 (2) 辦理租賃住宅服務業業務檢查計60次，另受理檢舉案6件，裁罰金額共計14萬6千元。 (3) 輔導租賃相關契約符合房屋租賃契約應記載及不得記載事項、住宅租賃契約應約定及不得約定事項、轉租契約應記載及不得記載事項及包租應約定及不得約定事	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>7. 預售屋銷售管理執行情形</p> <p>8. 實價登錄2.0新制推動執行情形</p>	<p>項規定共計11件。</p> <p>(4)輔導租賃住宅服務業者資訊申報。</p> <p>7. 預售屋銷售管理執行情形</p> <p>(1)舉辦預售屋契約實地稽查及預售屋聯合稽查，共計發布4篇新聞稿；新聞媒體共計報導17篇文章。</p> <p>(2)本市110年度共計輔導納管503案預售案件。</p> <p>(3)發布預售屋契約備查季報4次。</p> <p>(4)辦理預售屋契約相關教育訓練共計1場。</p> <p>8. 實價登錄2.0新制推動執行情形</p> <p>(1)發函公會、刊登法令月報、粉絲專頁貼文、局網發布訊息等方式向業者宣導新制申報義務，以落實推動預售屋實價登錄2.0新制措施，相關宣導資訊累計點閱為8,423人次。</p> <p>(2)修訂「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」。</p> <p>(3)訂定「臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第47條之3及第81條之2事件裁罰基準」。</p> <p>(4)辦理建案銷售資訊及契約備查共計123案。</p> <p>(5)本局主動辦理2場預售屋聯合稽查（配合內政部辦理1場預售屋聯合稽查），配合行政院消費者保護處辦理1場預售屋聯合稽查，共計查核15案。</p> <p>(6)辦理預售屋契約違規裁罰共計2件，裁罰金額共計81萬。</p> <p>(7)辦理預售屋紅單違規裁罰共計1件，裁罰金額共計60萬。</p> <p>(8)推動本市預售屋契約依標示規範訂定，共計召開2場會議。</p> <p>(9)公私協力宣導輔導代銷業者辦理</p>	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		9.110 年創新與精進措施	委託代銷契約簽訂、異動及終止備查，申報預售屋實價登錄成交資訊。 (10)辦理預售屋實價登錄實地查核計223案。 (11)辦理預售屋實價登錄裁罰共計27件，裁罰金額共計303萬。 9.110年創新與精進措施 (1)全國首創研發AI系統協檢預售屋契約，運用自然語言理解演算法方式開發AI檢約系統，使系統學習契約判斷能力，透過人機協作，將契約條款透過AI判讀，以提升檢約速度提高行政效能。 (2)110年1月1日起與臺北市商業處跨域合作，由商業處按月提供本局權管不動產經紀業辦理公司解散登記廢止登記清冊，供本局據以辦理後續變更備查事宜。 (3)訂定「臺北市個人租賃住宅委託包租代管減徵地價稅及房屋稅自治條例」。 (4)製作減稅懶人包置於租賃減稅專區。	
	地用業務	1. 私地徵收 (1)辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助推動市政建設計畫 (2)辦理本市土地徵收補償費保管款通知、審查與核發	1. 私地徵收 (1)110年度完成1案土地徵收取得，筆數1筆土地，徵收面積0.0003公頃，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大建設順利推動。 (2-1)110年度存入「臺北市政府-土地徵收補償費301專戶」共10保管號，保管金額計186,029,236元。 (2-2)110年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>(3)辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫作業</p> <p>(4)辦理徵收取得公共設施用地開發使用管制作業</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1)辦理本府各機關因公需用國有或其他縣(市)有土地暨其上公有建築改良物撥用作業</p> <p>(2)公有土地於奉准撥用後，囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記等相關事宜</p> <p>(3)清查可無</p>	<p>183件，核發金額計58,180,029元。</p> <p>(3)110年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計103保管號，繳庫金額計4,150,587元。</p> <p>(4)列管各用地機關依徵收計畫使用工程案件，定期函請各用地機關查填使用進度情形，並已於內政部土地徵收管理系統更新使用進度；另各徵收工程計畫書、圖及使用情形等資料上傳本府網站「徵收查詢專區」，提供民眾查詢。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1)110年度完成公地撥用81案，筆數229筆土地，撥用面積7.298343公頃，以促進公有土地經濟合理利用，並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2)110年度完成囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記共計229筆土地。</p> <p>(3)本局全面清查本市非市有且非市</p>	

總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		償撥用之 土地協助 各機關撥 用供公共 建設之用  3. 公地管理 (1) 定期巡查 維護本局 管有土地 及加強活 化利用 (2) 彙整本市 公共設施 用地已取 得面積、 已闢建面 積統計資 料 (3) 統計本市 公地資 料，協助 提供各機 關公有土 地資料， 供政策規 劃使用  4. 加強私有耕 地租約登 記之管理， 調解調處 耕地租佃 爭議，勘 查災歉及 議定減免 地租  5. 110 年創新 與精進措 施	管之公有空地，提供本府相關局 處研擬使用計畫並經檢討需求， 已完成無償撥用面積0.253980公 頃。  3. 公地管理 (1) 管理本市出租耕地計69筆，面積 9.628151公頃（含2筆提供台灣電 力公司作鐵塔使用），並定期每 季派員至土地現場巡查1次。 (2) 彙整完成「本市都市計畫公共設 施用地已取得面積」及「本市都 市計畫公共設施用地已闢建面 積」統計表，建立資料並至內政 部營建署網站登載，以促進公共 設施保留地之開發利用。 (3) 統計本市公有土地資料截至110 年底止，共計157,342筆，面積 13,151.90公頃。  4. 加強私有耕地租約登記之管理 (1) 本市110年度共計辦理私有耕地 租約登記登記244件，召開耕地租 佃委員會議計5次，勘查災歉議定 減免地租7件。 (2) 辦理耕地三七五大換約206件及 租佃業務考核2次，並邀集各區公 所同仁辦理教育訓練1場、業務檢 討會1場。  5. 介接智慧地所系統，新增線上申領補 償費及保管款領款功能。	
土地開發 業務	1. 研修區段徵 收及市地重	1.1 完成臺北市區段徵收及市地重劃委 員會設置要點、臺北市區段徵收土		

## 總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		劃相關政策及法令 2. 推動區段徵收及市地重劃業務	地標售標租及設定地上權辦法等修法，及編製區段徵收制度宣導影片。 2.1 督導土地開發總隊辦理北投士林科技園區區段徵收第2期公共工程，並完成公園工程、東基地土地點交及T16、T17、T18市有科專區招商。廣續推動社子島及木柵路四段、五段附近地區區段徵收前置作業。 2.2 督導土地開發總隊推動市地重劃業務。110年度核准成立自辦市地重劃籌備會2案、重劃會1案。	
接受中央各部會補助業務支出	三維地籍建物整合建置作業	辦理新成屋三維地籍建物產權模型及既有成屋建號空間資料建置	1. 完成建置本市新成屋三維地籍建物產權模型共7,000筆。 2. 完成建置既有成屋建號空間資料管理系統及233,987筆建號空間資料。	
其他設備	資訊軟硬體設備費	1. 資訊軟硬體設備汰換 2. 個人電腦設備租賃	1. 已依計畫完成地政資訊軟硬體設備汰換作業。 2. 已依計畫完成個人電腦設備租賃作業。	
	雜項設備費	1. 臉型辨識系統 2. 三維地籍建物整合建置作業購置土地及建物測量圖掃描設備	1. 完成臉型辨識系統採購、驗收與核銷作業。 2. 配合內政部補助「三維地籍建物整合建置作業」完成土地及建物測量圖掃描儀器採購、驗收與核銷作業。	
接受中央各部會補助建設支出	三維地籍建物整合建置作業	購置土地及建物測量圖掃描設備	完成土地及建物測量圖掃描儀器採購、驗收與核銷作業。	

四、其他重要說明：無。

# 臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	924,443,000	644,450,000	1,568,893,000
				經常門總計	924,443,000	644,450,000	1,568,893,000
				經常門合計	924,443,000	644,450,000	1,568,893,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	5,100,000	-	5,100,000
	092			04193900000 臺北市政府地政局	5,100,000	-	5,100,000
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	5,100,000	-	5,100,000
			01	04193900101 罰金罰鍰	5,100,000	-	5,100,000
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	111,409,000	-	111,409,000
	089			05193900000 臺北市政府地政局	111,409,000	-	111,409,000
		01		05193900100 行政規費收入	990,000	-	990,000
			01	05193900102 證照費	905,000	-	905,000
			02	05193900103 登記費	45,000	-	45,000
			03	05193900105 許可費	40,000	-	40,000
		02		05193900300 使用規費收入	110,419,000	-	110,419,000

# 府地政局 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,572,877,814	484,449,606	-	2,057,327,420	488,434,420	131.13%
1,572,877,814	484,449,606	-	2,057,327,420	488,434,420	131.13%
1,572,877,814	484,449,606	-	2,057,327,420	488,434,420	131.13%
9,843,159	2,515,000	-	12,358,159	7,258,159	242.32%
9,843,159	2,515,000	-	12,358,159	7,258,159	242.32%
9,841,459	2,515,000	-	12,356,459	7,256,459	242.28%
9,841,459	2,515,000	-	12,356,459	7,256,459	242.28%
1,700	-	-	1,700	1,700	-
1,700	-	-	1,700	1,700	-
120,485,511	-	-	120,485,511	9,076,511	108.15%
120,485,511	-	-	120,485,511	9,076,511	108.15%
978,000	-	-	978,000	-12,000	98.79%
888,500	-	-	888,500	-16,500	98.18%
41,500	-	-	41,500	-3,500	92.22%
48,000	-	-	48,000	8,000	120%
119,507,511	-	-	119,507,511	9,088,511	108.23%

# 臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	05193900303 資料使用費	110,413,000	-	110,413,000
			02	05193900306 場地設施使用費	6,000	-	6,000
04				07190000000 財產收入	766,000	-	766,000
	102			07193900000 臺北市政府地政局	766,000	-	766,000
		01		07193900100 財產孳息	739,000	-	739,000
			01	07193900101 利息收入	-	-	-
			02	07193900103 租金收入	739,000	-	739,000
		02		07193900500 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
			01	07193900501 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
05				08190000000 營業盈餘及事業收入	685,000,000	643,000,000	1,328,000,000
	012			08193900000 臺北市政府地政局	685,000,000	643,000,000	1,328,000,000
		01		08193900200 非營業特種基金賸餘繳庫	685,000,000	643,000,000	1,328,000,000
			01	08193900201 賸餘繳庫	685,000,000	643,000,000	1,328,000,000
06				09190000000 補助及協助收入	-	1,450,000	1,450,000
	045			09193900000 臺北市政府地政局	-	1,450,000	1,450,000

# 府地政局 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
119,507,511	-	-	119,507,511	9,094,511	108.24%
-	-	-	-	-6,000	-
809,239	-	-	809,239	43,239	105.64%
809,239	-	-	809,239	43,239	105.64%
754,299	-	-	754,299	15,299	102.07%
46	-	-	46	46	-
754,253	-	-	754,253	15,253	102.06%
54,940	-	-	54,940	27,940	203.48%
54,940	-	-	54,940	27,940	203.48%
1,328,000,000	481,934,606	-	1,809,934,606	481,934,606	136.29%
1,328,000,000	481,934,606	-	1,809,934,606	481,934,606	136.29%
1,328,000,000	481,934,606	-	1,809,934,606	481,934,606	136.29%
1,328,000,000	481,934,606	-	1,809,934,606	481,934,606	136.29%
1,410,250	-	-	1,410,250	-39,750	97.26%
1,410,250	-	-	1,410,250	-39,750	97.26%

# 臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
		01		09193900100 上級政府補助收入	-	1,450,000	1,450,000
			01	09193900102 計畫型補助收入	-	1,450,000	1,450,000
08				12190000000 其他收入	122,168,000	-	122,168,000
	091			12193900000 臺北市政府地政局	122,168,000	-	122,168,000
		01		12193900200 雜項收入	122,168,000	-	122,168,000
			01	12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12193900210 其他雜項收入	122,168,000	-	122,168,000

# 府地政局 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,410,250	-	-	1,410,250	-39,750	97.26%
1,410,250	-	-	1,410,250	-39,750	97.26%
112,329,655	-	-	112,329,655	-9,838,345	91.95%
112,329,655	-	-	112,329,655	-9,838,345	91.95%
112,329,655	-	-	112,329,655	-9,838,345	91.95%
714	-	-	714	714	-
112,328,941	-	-	112,328,941	-9,839,059	91.95%

臺北市政  
歲出機關  
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	395,399,148	7,146,016	402,545,164
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	350,560,000	7,146,016	357,706,016
	001			00193900000 臺北市政府地政局	350,560,000	7,146,016	357,706,016
				經常門合計	347,131,000	6,846,266	353,977,266
				資本門合計	3,429,000	299,750	3,728,750
		01		37193900100 一般行政	193,369,000	6,992,800	200,361,800
			01	37193900101 行政管理	193,369,000	6,992,800	200,361,800
				100000人事費	188,125,000	6,875,000	195,000,000
				200000業務費	5,244,000	117,800	5,361,800
		02		37193901800 地政業務	151,762,000	433,000	152,195,000
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	151,762,000	433,000	152,195,000
				100000人事費	-	227,000	227,000
				200000業務費	26,362,000	206,000	26,568,000
				400000獎補助費	125,400,000	-	125,400,000

# 府地政局 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
400,245,523	-	-	400,245,523	-2,299,641	99.43%	
355,406,375	-	-	355,406,375	-2,299,641	99.36%	
355,406,375	-	-	355,406,375	-2,299,641	99.36%	
351,855,526	-	-	351,855,526	-2,121,740	99.4%	
3,550,849	-	-	3,550,849	-177,901	95.23%	
199,603,710	-	-	199,603,710	-758,090	99.62%	
199,603,710	-	-	199,603,710	-758,090	99.62%	
194,715,958	-	-	194,715,958	-284,042	99.85%	預算增減數 6,875,000元=各類 員工待遇準備 6,875,000元
4,887,752	-	-	4,887,752	-474,048	91.16%	預算增減數117,800 元=第一預備金 117,800元
150,951,816	-	-	150,951,816	-1,243,184	99.18%	
150,951,816	-	-	150,951,816	-1,243,184	99.18%	
227,000	-	-	227,000	-	100%	預算增減數227,000 元=第一預備金 227,000元
25,324,816	-	-	25,324,816	-1,243,184	95.32%	預算增減數206,000 元=第一預備金 206,000元
125,400,000	-	-	125,400,000	-	100%	

臺北市政  
歲出機關  
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		03		37193906200 接受補助業務支出	-	1,300,000	1,300,000
			01	37193906202 接受中央各部會補助業務支出	-	1,300,000	1,300,000
				100000人事費	-	683,000	683,000
				200000業務費	-	617,000	617,000
		04		37193909000 一般建築及設備	3,429,000	149,750	3,578,750
			01	37193909004 其他設備*	3,429,000	149,750	3,578,750
				300000設備及投資*	3,429,000	149,750	3,578,750
		05		37193909200 接受補助建設支出	-	150,000	150,000
			01	37193909202 接受中央各部會補助建設支出*	-	150,000	150,000
				300000設備及投資*	-	150,000	150,000
		06		37193909800 第一預備金	2,000,000	-1,879,534	120,466
			01	37193909801 第一預備金	2,000,000	-1,879,534	120,466
				600000預備金	2,000,000	-1,879,534	120,466

# 府地政局 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,300,000	-	-	1,300,000	-	100%	
1,300,000	-	-	1,300,000	-	100%	
683,000	-	-	683,000	-	100%	預算增減數683,000元=追加減預算數683,000元
617,000	-	-	617,000	-	100%	預算增減數617,000元=追加減預算數617,000元
3,440,599	-	-	3,440,599	-138,151	96.14%	
3,440,599	-	-	3,440,599	-138,151	96.14%	
3,440,599	-	-	3,440,599	-138,151	96.14%	預算增減數149,750元=第一預備金149,750元
110,250	-	-	110,250	-39,750	73.5%	
110,250	-	-	110,250	-39,750	73.5%	
110,250	-	-	110,250	-39,750	73.5%	預算增減數150,000元=追加減預算數150,000元
-	-	-	-	-120,466	-	
-	-	-	-	-120,466	-	
-	-	-	-	-120,466	-	預算增減數-1,879,534元=第一預備金-1,879,534元

臺北市政  
歲出機關  
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
26				00700000000 統籌支撥科目	44,839,148	-	44,839,148
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	42,991,479	-	42,991,479
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	42,991,479	-	42,991,479
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	42,991,479	-	42,991,479
				100000人事費	42,931,479	-	42,931,479
				400000獎補助費	60,000	-	60,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,847,669	-	1,847,669
		03		8970a030300 公務人員各項補助	1,847,669	-	1,847,669
			01	8970a030301 公務人員各項補助	1,847,669	-	1,847,669
				100000人事費	1,317,104	-	1,317,104
				200000業務費	530,565	-	530,565

# 府地政局 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
44,839,148	-	-	44,839,148	-	100%	
42,991,479	-	-	42,991,479	-	100%	
42,991,479	-	-	42,991,479	-	100%	
42,991,479	-	-	42,991,479	-	100%	
42,931,479	-	-	42,931,479	-	100%	
60,000	-	-	60,000	-	100%	
1,847,669	-	-	1,847,669	-	100%	
1,847,669	-	-	1,847,669	-	100%	
1,847,669	-	-	1,847,669	-	100%	
1,317,104	-	-	1,317,104	-	100%	
530,565	-	-	530,565	-	100%	

臺北市政  
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	2,779,227	-	441,171	-
					經常門合計	2,779,227	-	441,171	-
102	03				102年度小計	68,000	-	736	-
		390			罰款及賠償收入	68,000	-	736	-
			01		臺北市府地政局	68,000	-	736	-
				01	罰金罰鍰及息金	68,000	-	736	-
				01	罰金罰鍰	68,000	-	736	-
104	03				104年度小計	100,000	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	100,000	-	-	-
			01		臺北市府地政局	100,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	100,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	100,000	-	-	-
105	03				105年度小計	71,000	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	71,000	-	-	-
			01		臺北市府地政局	71,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	71,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	71,000	-	-	-
106	03				106年度小計	474,562	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	474,562	-	-	-
			01		臺北市府地政局	474,562	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	474,562	-	-	-
				01	罰金罰鍰	474,562	-	-	-
107	03				107年度小計	345,823	-	86,502	-
		390			罰款及賠償收入	345,823	-	86,502	-
			01		臺北市府地政局	345,823	-	86,502	-
				01	罰金罰鍰及息金	345,823	-	86,502	-
				01	罰金罰鍰	345,823	-	86,502	-
108	03				108年度小計	319,864	-	86,955	-
		390			罰款及賠償收入	319,864	-	86,955	-
			01		臺北市府地政局	319,864	-	86,955	-
				01	罰金罰鍰及息金	319,864	-	86,955	-
				01	罰金罰鍰	319,864	-	86,955	-
109	04				109年度小計	1,399,978	-	266,978	-
		390			罰款及賠償收入	1,399,978	-	266,978	-
			01		臺北市府地政局	1,399,978	-	266,978	-
				01	罰金罰鍰及息金	1,399,978	-	266,978	-
				01	罰金罰鍰	1,399,978	-	266,978	-

府地政局

源別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
1,351,749	-	-	-	986,307	-
1,351,749	-	-	-	986,307	-
67,264	-	-	-	-	-
67,264	-	-	-	-	-
67,264	-	-	-	-	-
67,264	-	-	-	-	-
67,264	-	-	-	-	-
-	-	-	-	100,000	-
-	-	-	-	100,000	-
-	-	-	-	100,000	-
-	-	-	-	100,000	-
-	-	-	-	100,000	-
15,500	-	-	-	55,500	-
15,500	-	-	-	55,500	-
15,500	-	-	-	55,500	-
15,500	-	-	-	55,500	-
15,500	-	-	-	55,500	-
216,697	-	-	-	257,865	-
216,697	-	-	-	257,865	-
216,697	-	-	-	257,865	-
216,697	-	-	-	257,865	-
216,697	-	-	-	257,865	-
101,769	-	-	-	157,552	-
101,769	-	-	-	157,552	-
101,769	-	-	-	157,552	-
101,769	-	-	-	157,552	-
101,769	-	-	-	157,552	-
178,330	-	-	-	54,579	-
178,330	-	-	-	54,579	-
178,330	-	-	-	54,579	-
178,330	-	-	-	54,579	-
178,330	-	-	-	54,579	-
772,189	-	-	-	360,811	-
772,189	-	-	-	360,811	-
772,189	-	-	-	360,811	-
772,189	-	-	-	360,811	-
772,189	-	-	-	360,811	-

臺北市政  
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
109	19	390	90	04	合 計	-	599,396	-	-
					經資門總計	-	599,396	-	-
					資本門合計	-	599,396	-	-
					109年度小計	-	599,396	-	-
					臺北市政府地政局主管	-	599,396	-	-
					臺北市政府地政局	-	599,396	-	-
					一般建築及設備	-	599,396	-	-
					其他設備*	-	599,396	-	-
					設備及投資*	-	599,396	-	-

府地政局

別轉入數決算表

110年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-
-	599,396	-	-	-	-

臺北市政  
歲出用途別  
中華民國

科 目				經 常 支 出				
款	項	目	節 名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01			00190000000 臺北市政府地政局主管	195,625,958	30,829,568	125,400,000	-	351,855,526
	001		00193900000 臺北市政府地政局	195,625,958	30,829,568	125,400,000	-	351,855,526
		01	371939001370100 一般行政	194,715,958	4,887,752	-	-	199,603,710
		01	371939001370101 行政管理	194,715,958	4,887,752	-	-	199,603,710
		02	371939001371800 地政業務	227,000	25,324,816	125,400,000	-	150,951,816
		01	371939001371801 實施平均地權與不動 產管理	227,000	25,324,816	125,400,000	-	150,951,816
		03	371939001376200 接受補助業務支出	683,000	617,000	-	-	1,300,000
		01	371939001376202 接受中央各部會補助 業務支出	683,000	617,000	-	-	1,300,000
		04	371939001379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
		01	371939001379004 其他設備	-	-	-	-	-
		05	371939001379200 接受補助建設支出	-	-	-	-	-
		01	371939001379202 接受中央各部會補助 建設支出	-	-	-	-	-
			小計	195,625,958	30,829,568	125,400,000	-	351,855,526
02			00700000000 統籌支撥科目	44,248,583	530,565	60,000	-	44,839,148
	001		0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	42,931,479	-	60,000	-	42,991,479
		01	7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	42,931,479	-	60,000	-	42,991,479
		01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	42,931,479	-	60,000	-	42,991,479
			小計	42,931,479	-	60,000	-	42,991,479
	002		0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,317,104	530,565	-	-	1,847,669
		01	8970a0309890300 公務人員各項補助	1,317,104	530,565	-	-	1,847,669
		01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,317,104	530,565	-	-	1,847,669
			小計	1,317,104	530,565	-	-	1,847,669
			合 計	239,874,541	31,360,133	125,460,000	-	396,694,674

府地政局

科目分析表

110 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	3,550,849	-	3,550,849	355,406,375
-	-	3,550,849	-	3,550,849	355,406,375
-	-	-	-	-	199,603,710
-	-	-	-	-	199,603,710
-	-	-	-	-	150,951,816
-	-	-	-	-	150,951,816
-	-	-	-	-	1,300,000
-	-	-	-	-	1,300,000
-	-	3,440,599	-	3,440,599	3,440,599
-	-	3,440,599	-	3,440,599	3,440,599
-	-	110,250	-	110,250	110,250
-	-	110,250	-	110,250	110,250
-	-	3,550,849	-	3,550,849	355,406,375
-	-	-	-	-	44,839,148
-	-	-	-	-	42,991,479
-	-	-	-	-	42,991,479
-	-	-	-	-	42,991,479
-	-	-	-	-	42,991,479
-	-	-	-	-	1,847,669
-	-	-	-	-	1,847,669
-	-	-	-	-	1,847,669
-	-	-	-	-	1,847,669
-	-	3,550,849	-	3,550,849	400,245,523

臺北市政府地政局  
歲出用途別決算累計表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	實施平均地權與不動 產管理	接受中央各部會補助 業務支出	其他設備
1000 人事費	194,715,958	227,000	683,000	
1010 政務人員待遇	1,624,980			
1015 法定編制人員待遇	113,074,597			
1020 約聘僱人員待遇	5,772,826			
1025 技工及工友待遇	8,241,216			
1030 獎金	28,872,824			
1035 其他給與	4,986,826			
1040 加班值班費	7,822,691	227,000	683,000	
1045 退休退職給付				
1050 退休離職儲金	11,695,011			
1055 保險	12,624,987			
2000 業務費	4,887,752	25,324,816	617,000	
2003 教育訓練費		76,000		
2009 通訊費	724,538	411,526		
2018 資訊服務費		16,600,928		
2024 稅捐及規費	29,300	2,440		
2027 保險費	2,617			
2033 臨時人員酬金		1,356,170		
2036 按日按件計資酬金	48,500	856,644		
2039 委辦費		1,854,000		
2045 國內組織會費		20,000		
2051 物品	244,454	1,109,845		
2054 一般事務費	2,799,302	2,686,991	617,000	
2066 車輛及辦公器具養護費	65,350			
2069 設施及機械設備養護費	18,588			
2072 國內旅費	2,864	311,932		
2084 短程車資	8,160	38,340		
2093 特別費	944,079			
3000 設備及投資				3,440,599
3030 資訊軟硬體設備費				3,304,099
3035 雜項設備費				136,500
4000 獎補助費		125,400,000		
4080 損失及賠償		125,400,000		
4085 獎勵及慰問				
小計	199,603,710	150,951,816	1,300,000	3,440,599
合計	199,603,710	150,951,816	1,300,000	3,440,599

臺北市政府地政局  
歲出用途別決算累計表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			合計
	接受中央各部會補助 建設支出	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員各項補助	
1000 人事費		42,931,479	1,317,104	239,874,541
1010 政務人員待遇				1,624,980
1015 法定編制人員待遇				113,074,597
1020 約聘僱人員待遇				5,772,826
1025 技工及工友待遇				8,241,216
1030 獎金		160,694		29,033,518
1035 其他給與			1,305,490	6,292,316
1040 加班值班費				8,732,691
1045 退休退職給付		42,770,785		42,770,785
1050 退休離職儲金				11,695,011
1055 保險			11,614	12,636,601
2000 業務費			530,565	31,360,133
2003 教育訓練費			213,753	289,753
2009 通訊費				1,136,064
2018 資訊服務費				16,600,928
2024 稅捐及規費				31,740
2027 保險費				2,617
2033 臨時人員酬金				1,356,170
2036 按日按件計資酬金				905,144
2039 委辦費				1,854,000
2045 國內組織會費				20,000
2051 物品				1,354,299
2054 一般事務費			316,812	6,420,105
2066 車輛及辦公器具養護費				65,350
2069 設施及機械設備養護費				18,588
2072 國內旅費				314,796
2084 短程車資				46,500
2093 特別費				944,079
3000 設備及投資	110,250			3,550,849
3030 資訊軟硬體設備費				3,304,099
3035 雜項設備費	110,250			246,750
4000 獎補助費		60,000		125,460,000
4080 損失及賠償				125,400,000
4085 獎勵及慰問		60,000		60,000
小計	110,250	42,991,479	1,847,669	400,245,523
合計	110,250	42,991,479	1,847,669	400,245,523

# 臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計	1,574,229,563	0	0	0
本年度收入	1,572,877,814	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	9,841,459	0	0	0
04030100 一般賠償收入	1,700	0	0	0
05010200 證照費	888,500	0	0	0
05010300 登記費	41,500	0	0	0
05010500 許可費	48,000	0	0	0
05030300 資料使用費	119,507,511	0	0	0
05030600 場地設施使用費	0	0	0	0
07010100 利息收入	46	0	0	0
07010300 租金收入	754,253	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	54,940	0	0	0
08020100 賸餘繳庫	1,328,000,000	0	0	0
09010200 計畫型補助收入	1,410,250	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	714	0	0	0
12021000 其他雜項收入	112,328,941	0	0	0

# 府地政局 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	1,574,229,563
0	0	0	0	1,572,877,814
0	0	0	0	9,841,459
0	0	0	0	1,700
0	0	0	0	888,500
0	0	0	0	41,500
0	0	0	0	48,000
0	0	0	0	119,507,511
0	0	0	0	0
0	0	0	0	46
0	0	0	0	754,253
0	0	0	0	54,940
0	0	0	0	1,328,000,000
0	0	0	0	1,410,250
0	0	0	0	714
0	0	0	0	112,328,941

# 臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
以前年度收入	1,351,749	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	1,351,749	0	0	0
102年度 03010100 罰金罰鍰	67,264	0	0	0
105年度 03010100 罰金罰鍰	15,500	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	216,697	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	101,769	0	0	0
108年度 03010100 罰金罰鍰	178,330	0	0	0
109年度 04010100 罰金罰鍰	772,189	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0
預收款—墊付案	0	0	0	0



# 臺北市政 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	400,844,919	0	0	400
本年度支出	400,245,523	0	0	400
一、本年度經費	355,406,375	0	0	400
0137010100 行政管理	199,603,710	0	0	0
0137180100 實施平均地權與不動產管理	150,951,816	0	0	400
0137620200 接受中央各部會補助業務支出	1,300,000	0	0	0
0137900400* 其他設備	3,440,599	0	0	0
0137920200* 接受中央各部會補助建設支出	110,250	0	0	0
二、統籌科目	44,839,148	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	42,991,479	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	1,847,669	0	0	0
以前年度支出	599,396	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	599,396	0	0	0
109年度 0137900400* 其他設備	599,396	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
098年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
100年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0

# 府地政局 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
195,458	0	0	0	0	401,040,777	0
0	0	0	0	0	400,245,923	0
0	0	0	0	0	355,406,775	0
0	0	0	0	0	199,603,710	0
0	0	0	0	0	150,952,216	0
0	0	0	0	0	1,300,000	0
0	0	0	0	0	3,440,599	0
0	0	0	0	0	110,250	0
0	0	0	0	0	44,839,148	0
0	0	0	0	0	42,991,479	0
0	0	0	0	0	1,847,669	0
195,458	0	0	0	0	794,854	0
0	0	0	0	0	599,396	0
0	0	0	0	0	599,396	0
195,458	0	0	0	0	195,458	0
780	0	0	0	0	780	0
700	0	0	0	0	700	0

# 臺北市政 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
107年度 04010200 證照費	0	0	0	0
109年度 05010200 證照費	0	0	0	0
109年度 12020100 收回以前年度歲出	0	0	0	0

# 府地政局 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
1,000	0	0	0	0	1,000	0
1,000	0	0	0	0	1,000	0
191,978	0	0	0	0	191,978	0

臺北市府地政局  
歲入保留分析表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
104	合計	485,435,913	-	485,435,913	100.00%	不動產經紀業罰鍰：保留100,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	104年度小計	100,000	-	100,000		
	罰款及賠償收入	100,000	-	100,000		
	罰金罰鍰及息金	100,000	-	100,000		
	罰金罰鍰	100,000	-	100,000		
105	105年度小計	55,500	-	55,500	78.17%	不動產經紀業罰鍰：保留55,500元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	55,500	-	55,500		
	罰金罰鍰及息金	55,500	-	55,500		
	罰金罰鍰	55,500	-	55,500		
106	106年度小計	257,865	-	257,865	54.34%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留227,865元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留30,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	257,865	-	257,865		
	罰金罰鍰及息金	257,865	-	257,865		
	罰金罰鍰	257,865	-	257,865		
107	107年度小計	157,552	-	157,552	45.56%	不動產經紀業罰鍰：保留157,552元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	157,552	-	157,552		
	罰金罰鍰及息金	157,552	-	157,552		
	罰金罰鍰	157,552	-	157,552		
108	108年度小計	54,579	-	54,579	17.06%	不動產經紀業罰鍰：保留54,579元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	54,579	-	54,579		
	罰金罰鍰及息金	54,579	-	54,579		
	罰金罰鍰	54,579	-	54,579		

臺北市政府地政局  
歲入保留分析表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
109	109年度小計	360,811	-	360,811	25.77%	不動產經紀業罰鍰：保留360,811元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	360,811	-	360,811		
	罰金罰鍰及息金	360,811	-	360,811		
	罰金罰鍰	360,811	-	360,811		
110	110年度小計	484,449,606	-	484,449,606	49.31%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留977,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 租賃住宅服務業罰鍰：保留48,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 3. 不動產開發業罰鍰：保留1,300,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 4. 實價登錄申報罰鍰：保留190,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	2,515,000	-	2,515,000		
	罰金罰鍰及息金	2,515,000	-	2,515,000		
	罰金罰鍰	2,515,000	-	2,515,000		
	營業盈餘及事業收入	481,934,606	-	481,934,606	36.29%	臺北市實施平均地權基金賸餘繳庫：保留481,934,606元；類別為05；主要原因係臺北市實施平均地權基金110年度超預算賸餘應繳庫數，尚未繳庫而保留。 05其他零星計畫之保留款。
	非營業特種基金賸餘繳庫	481,934,606	-	481,934,606		
	賸餘繳庫	481,934,606	-	481,934,606		

臺北市政府地政局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

年度	科 目 名 稱	餘 絀 數 ( 或 減 免 、 註 銷 數 )		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金 額	%	
102	合計	488,875,591		
	102年度經常門小計	736		
	罰款及賠償收入	736		
	罰金罰鍰及息金	736		
	罰金罰鍰	736	1.08%	不動產經紀業罰鍰：註銷736元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1110050116號函核定註銷。 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行賒不明、或已取得債權憑證等而予以註銷。
107	107年度經常門小計	86,502		
	罰款及賠償收入	86,502		
	罰金罰鍰及息金	86,502		
	罰金罰鍰	86,502	25.01%	1. 不動產經紀業罰鍰：註銷57,669元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1100059356號函核定註銷。 2. 地政士罰鍰：註銷28,833元；類別為06；主要原因係地政士罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1100059485號函核定註銷。改善措施： 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行賒不明、或已取得債權憑證等而予以註銷。
108	108年度經常門小計	86,955		
	罰款及賠償收入	86,955		
	罰金罰鍰及息金	86,955		
	罰金罰鍰	86,955	27.18%	不動產經紀業罰鍰：註銷86,955元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1100059356號函核定註銷。改善措施： 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行賒不明、或已取得債權憑證等而予以註銷。
109	109年度經常門小計	266,978		
	罰款及賠償收入	266,978		
	罰金罰鍰及息金	266,978		
	罰金罰鍰	266,978	19.07%	1. 不動產經紀業罰鍰：註銷156,978元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1100059356號函核定註銷。 2. 租賃住宅服務業罰鍰：註銷80,000元；類別為06；主要原因係兩位受罰人分別經府訴二字第1106100078號訴願決定書及府訴二字第1096102047號訴願決定書撤銷處分。 3. 地政士罰鍰：註銷30,000元；類別為06；主要原因係地政士罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1100059485號函核定註銷。 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行賒不明、或已取得債權憑證等而予以註銷。

臺北市政府地政局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
110	110年度經常門小計	488,434,420		
	罰款及賠償收入	7,258,159		
	罰金罰鍰及息金	7,256,459		
	罰金罰鍰	7,256,459	142.28%	罰金罰鍰：餘絀7,256,459元；主要原因係不動產經紀業因違規裁罰案件較預期增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	賠償收入	1,700		
	一般賠償收入	1,700		一般賠償收入：餘絀1,700元；主要原因係臺北市智慧地所系統維護服務案違約罰款。改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。
	規費收入	9,076,511		
	行政規費收入	-12,000		
	證照費	-16,500	-1.82%	
	登記費	-3,500	-7.78%	
	許可費	8,000	20.00%	許可費：餘絀8,000元；主要原因係租賃住宅服務業申請許可案件較預期多，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	使用規費收入	9,088,511		
	資料使用費	9,094,511	8.24%	
	場地設施使用費	-6,000	-100.00%	場地設施使用費：餘絀-6,000元；主要原因係新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，租借地政講堂辦理活動或會議減少，致短收。改善措施：疫情影響無法預測。
	財產收入	43,239		
	財產孳息	15,299		
	利息收入	46		利息收入：餘絀46元；主要原因係承租人逾期繳納佃租之違約利息。改善措施：請承租人依限繳納。
	租金收入	15,253	2.06%	
	廢舊物資售價	27,940		
	廢舊物資售價	27,940	103.48%	廢舊物資售價：餘絀27,940元；主要原因係廢舊物資於惜物網拍賣競價踴躍，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	營業盈餘及事業收入	481,934,606		
	非營業特種基金贖餘繳庫	481,934,606		
	贖餘繳庫	481,934,606	36.29%	贖餘繳庫：餘絀481,934,606元；主要原因係臺北市實施平均地權基金標售南港區第三期市地重劃區抵費地，決標金額較預期增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	補助及協助收入	-39,750		
	上級政府補助收入	-39,750		
	計畫型補助收入	-39,750	-2.74%	
	其他收入	-9,838,345		
	雜項收入	-9,838,345		
	收回以前年度歲出	714		收回以前年度歲出：餘絀714元；主要原因係行政執行署退還地政士及不動產經紀業罰鍰執行之必要費用。改善措施：預算外收入無法預測。
	其他雜項收入	-9,839,059	-8.05%	

臺北市政府地政局  
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表  
中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
110	合計	2,299,641	0.57%		2,121,740			177,901		
	110年度合計	2,299,641	0.57%		2,121,740			177,901		
	110年度經常門小計	2,121,740	0.53%		2,121,740			-		
	民政支出	2,121,740	0.60%		2,121,740			-		
	一般行政	758,090	0.38%		758,090			-		
	行政管理	758,090	0.38%	02、01	758,090			-		
	地政業務	1,243,184	0.82%		1,243,184			-		
	實施平均地權與不動產管理	1,243,184	0.82%	01	1,243,184			-		
	第一預備金	120,466	100.00%		120,466			-		
	第一預備金	120,466	100.00%	03	120,466	第一預備金未動支賸餘。		-		
	110年度資本門小計	177,901	4.77%		-			177,901		
	民政支出	177,901	4.77%		-			177,901		
	一般建築及設備	138,151	3.86%		-			138,151		
	其他設備	138,151	3.86%		-		08	138,151		
	接受補助建設支出	39,750	26.50%		-			39,750		
	接受中央各部會補助建設支出	39,750	26.50%		-		06	39,750	內政部補助三維地籍建物整合建置作業計畫：賸餘39,750元；類別為06；主要原因係內政部依「掃瞄儀器」採購案決標金額147,000元補助比例75%，實際撥款110,250元致預算賸餘。改善措施：決標資訊提供內政部參考，適度調整以後年度預算編列數。	

本 頁 空 白

臺北市政  
歲出資本支  
中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	3,550,849	-	-	-	-
一般建築及設備	3,440,599	-	-	-	-
其他設備	3,440,599	-	-	-	-
接受補助建設支出	110,250	-	-	-	-
接受中央各部會補助建設支出	110,250	-	-	-	-
小計	3,550,849	-	-	-	-

府地政局

出分析表

110年度

單位:新臺幣元

及		投		資	其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
-	3,304,099	246,750	-	-	-
-	3,304,099	136,500	-	-	-
-	3,304,099	136,500	-	-	-
-	-	110,250	-	-	-
-	-	110,250	-	-	-
-	3,304,099	246,750	-	-	-

臺北市政府地政局

人事費明細表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、政務人員待遇	1,625,000	-	1,625,000	1,624,980	-20	-0%	1	1	法定 編制 員額 內進 用職 員數 154 人。
二、法定編制人員待遇	109,681,068	6,875,000	116,556,068	113,074,597	-3,481,471	-2.99%	157	154	
三、約聘僱人員待遇	5,178,000	-	5,178,000	5,772,826	594,826	11.49%	13	13	
四、技工及工友待遇	7,268,000	-	7,268,000	8,241,216	973,216	13.39%	18	17	
五、獎金	28,935,864	-	28,935,864	28,872,824	-63,040	-0.22%			
六、其他給與	5,032,320	-	5,032,320	4,986,826	-45,494	-0.9%			
七、加班值班費	7,644,748	910,000	8,554,748	8,732,691	177,943	2.08%			
八、退休退職給付	-	-	-	-	-	0.0%			
九、退休退職儲金	10,774,000	-	10,774,000	11,695,011	921,011	8.55%			
十、保險	11,986,000	-	11,986,000	12,624,987	638,987	5.33%			
合計	188,125,000	7,785,000	195,910,000	195,625,958	-284,042	-0.14%	189	185	

本 頁 空 白

臺北市政府地政局  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					42,991,479			42,991,479
公務人員退休及撫卹 給付					42,991,479			42,991,479
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市政府地政局  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,847,669			1,847,669				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,847,669			1,847,669				

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
地政業務	-	-	-	-
實施平均地權與不動產管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	125,400,000	-	125,400,000	125,400,000	
-	125,400,000	-	125,400,000	125,400,000	
-	125,400,000	-	125,400,000	125,400,000	
-	125,400,000	-	125,400,000	125,400,000	

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	小計
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	60,000	-	60,000	60,000	
-	60,000	-	60,000	60,000	
-	60,000	-	60,000	60,000	
-	60,000	-	60,000	60,000	

臺北市政  
補、捐（獎）助其他政府機  
中華民國

受補、捐（獎）助單位 名稱	補、捐（獎） 助計畫名稱	列支科目 名稱	補、捐（獎）助 金額				預決算比 較增減數 (3)=(1)- (2)		
			預算數 (1)	決 算 數					
				已撥數	未撥數	合計(2)			
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金 之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償  小計 6. 獎勵及慰問  小計 7. 其他補助及捐助 合計	110年度提撥 土地及建物 登記賠償準 備      三節慰問金	實施平均地 權與不動產 管理	125,400,000	125,400,000	0	125,400,000	0		
			125,400,000	125,400,000	0	125,400,000	0		
		小計	125,400,000	125,400,000	0	125,400,000	0		
		6. 獎勵及慰問						0	
			公務人員退 休及撫卹給 付	60,000	60,000	0	60,000	0	
			三節慰問金	60,000	60,000	0	60,000	0	
		小計		60,000	60,000	0	60,000	0	
		7. 其他補助及捐助						0	
		合計			125,460,000	125,460,000	0	125,460,000	0

府地政局

關或團體個人經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位 預	納 補 預	入 助 算	計畫未 完成原 因	計畫完成結餘款		備註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
✓									依土地法第70條規定提列賠償準備。
✓									依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。

臺北市政  
委託辦理計畫（事  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本 期	
					預定	實際	科目	實現 數
110	中泰不動產估 價師聯合事務 所	委託辦理110年 地籍清理未能釐 清權屬代為標售 標的估價勞務採 購案	410,000	110. 3. 30	110. 11. 30	110. 9. 23	土地登記 業務	410,000
110	中國土地經濟 學會	編制110年臺北 市住宅價格指 數、辦公室租金 指數及房市指標 溫度計勞務採購 案	610,000	110. 3. 9	110. 12. 31	110. 12. 17	地價業務	1,540,000 610,000
	信義不動產估 價師聯合事務 所	委託辦理110年 地價基準地選定 及查估作業勞務 採購案	930,000	110. 7. 15	110. 12. 16	110. 9. 30		930,000
小計 合計	110年度小計							1,950,000 1,950,000

府地政局

項) 經費報告表

110年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別 (請勾選)			報告		評審		委託事項 (報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學技術類									
-	-	410,000													
-	-	410,000	✓				✓								
-	-	1,540,000													
-	-	610,000	✓				✓								
-	-	930,000	✓				✓								1. 本項作業緣係內政部自107年起執行行政院核定之「地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫」，於107-108年度核撥經費委託各地方政府增辦選定、查估及審議作業。 2. 內政部110年4月29日始通知不撥付該項經費，本局雖即就原編列經費辦理採購作業，但因其間須歷經準備招標文件、公告上網、評審會議、議價等程序，致未能於年度開始6個月內完成簽約。 3. 本案於110年6月25日決標，7月完成簽約。
-	-	1,950,000													
-	-	1,950,000													

# 臺北市政 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留)金額	決算金額 (含保留數)		
110	行政管理	國外旅費	150,000	0	1	國外市政建設考察旅費
	小計		150,000	0		
110	實施平均地權與不動產管理	國外旅費	88,000	0	1	參訪韓國土地開發及智慧生態推動經驗
	小計		88,000	0		
	110年度合計		238,000	0		
合計			238,000	0		

# 府地政局 情形報告表

110年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
												<p>1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或賸餘經費應即停支或減支，不得移用。」</p> <p>2. 國外旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。</p>

# 臺北市政 赴大陸地區計畫

中華民國

經費來源					赴大陸 地區類 別	工作內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
110	實施平均地權與不動產管理	大陸地區旅費	124,000	0	1	出席2021海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇
	小計		124,000	0		
	110年度合計		124,000	0		
合計			124,000	0		

# 府地政局 執行情形報告表

110年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		赴大陸地區人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	省(自治區、直轄市或特別行政區)	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
												1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或贖餘經費應即停支或減支，不得移用。」 2. 大陸地區旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。

臺北市政  
歲出按職能及經  
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	242,350	28,885				125,460			396,695			
01一般公共事務	197,887	28,568				125,400			351,856			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	44,462	317				60			44,839			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

備註：各項目合計數係加總各細目之原值後，再四捨五入至千元；至各欄位金額細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

府地政局

濟性綜合分類表

110年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										854	2,697		3,551	400,246
										854	2,697		3,551	355,406
														44,839

臺北市政府地政局  
平衡表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	50,585,012,547	17,617,275,239	負債	1,845,286,205	1,710,165,462
流動資產	2,328,897,943	1,712,013,134	流動負債	8,961,954	9,542,610
專戶存款	1,843,462,030	1,709,233,907	應付代收款	8,486,406	9,542,610
應收帳款	3,501,307	2,779,227	其他應付款	475,548	0
應收其他基金款	481,934,606	0	長期負債	1,348,627	891,555
長期投資	47,056,483,553	14,707,131,323	應付租賃款	1,348,627	891,555
採權益法之投資	1,495,973,208	1,495,973,208	其他負債	1,834,975,624	1,699,731,297
採權益法之投資評價調整	45,560,510,345	13,211,158,115	存入保證金	2,789,443	2,913,010
固定資產	1,175,371,191	1,172,368,301	應付保管款	1,832,186,181	1,696,818,287
土地	1,146,303,415	1,133,529,565	淨資產	48,739,726,342	15,907,109,777
房屋建築及設備	296,200	296,200	資產負債淨額	48,739,726,342	15,907,109,777
累計折舊－房屋建築及設備	-293,238	-293,238	資產負債淨額	48,739,726,342	15,907,109,777
機械及設備	95,041,392	100,633,346			
累計折舊－機械及設備	-69,273,935	-64,351,091			
交通及運輸設備	981,055	1,640,055			
累計折舊－交通及運輸設備	-970,254	-1,620,684			
雜項設備	4,553,411	4,673,747			
累計折舊－雜項設備	-3,166,272	-3,072,985			
租賃資產	2,383,245	1,075,154			
累計折舊－租賃資產	-483,828	-141,768			
無形資產	24,259,060	25,722,081			
電腦軟體	18,376,936	19,800,909			
其他無形資產	5,882,124	5,921,172			
其他資產	800	40,400			
暫付款	0	40,000			
存出保證金	800	400			
合 計	50,585,012,547	17,617,275,239	合 計	50,585,012,547	17,617,275,239
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	5,618,495	5,747,063	應付保證品	5,618,495	5,747,063
債權憑證	70	66			
待抵銷債權憑證	-70	-66			

- 備註：1. 表列土地與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額45,986,222元，係列帳臺北市實施平均地權基金。  
2. 表列機械及設備與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額1,909,520元，係列帳臺北市實施平均地權基金10,103元，及租賃資產1,899,417元。  
3. 表列交通及運輸設備與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額351,155元，係列帳臺北市實施平均地權基金。  
4. 表列雜項設備與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額32,874元，係列帳臺北市實施平均地權基金。  
5. 無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額24,259,060元，係電腦軟體等未列入本市財產管理系統。

臺北市政府地政局

收入支出表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	
	小 計	合 計
收入	-	34,808,260,049
公庫撥入數	401,040,777	-
罰款及賠償收入	12,358,159	-
規費收入	120,485,511	-
財產收益	809,239	-
投資收益	34,159,286,836	-
補助及協助收入	1,410,250	-
其他收入	112,869,277	-
支出	-	1,987,065,557
繳付公庫數	1,574,229,563	-
人事支出	239,874,541	-
業務支出	31,354,775	-
獎補助支出	125,460,000	-
財產損失	84,704	-
利息費用及手續費	35,038	-
折舊、折耗及攤銷	16,026,936	-
收支餘絀	-	32,821,194,492

臺北市政府地政局  
平衡表科目明細表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,843,462,030	
			110103001納入集中支付	724,382,455	-	
			110103002一般銀行存款	1,119,070,843	-	
			110103003代扣繳專戶	8,732	-	
			110303應收帳款	-	3,501,307	
			110401應收其他基金款	-	481,934,606	
			130101採權益法之投資	-	1,495,973,208	
			130102採權益法之投資評價調整	-	45,560,510,345	
			140101土地	-	1,146,303,415	
			140401房屋建築及設備	-	296,200	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-293,238	
			140501機械及設備	-	95,041,392	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-69,273,935	
			140601交通及運輸設備	-	981,055	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-970,254	
			140701雜項設備	-	4,553,411	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-3,166,272	
			140801租賃資產	-	2,383,245	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-483,828	
			160102電腦軟體	-	18,376,936	
			160199其他無形資產	-	5,882,124	
			180201存出保證金	-	800	
			190301保證品	-	5,618,495	
			190301001有價證券	5,618,495	-	
			190401債權憑證	-	70	
			190501待抵銷債權憑證	-	-70	
			210302應付代收款	-	8,486,406	
			210302001公用事業費款	3,574	-	
			210302002健保費	1,644	-	
			210302003公保費	3,514	-	
			210302005退撫基金	2,760	-	
			210302020徵收工作費	7,236,443	-	
			210302021查估作業費	1,238,471	-	
			210399其他應付款	-	475,548	
			210399002非預算	475,548	-	
			230101應付租賃款	-	1,348,627	
			280301存入保證金	-	2,789,443	
			280301002履約保證金	2,038,476	-	
			280301004保固保證金	750,967	-	
			280401應付保管款	-	1,832,186,181	
			280401001離職儲金	772,882	-	
			280401011地籍清理行政處理費	2,520,623	-	
			280401012地籍清理獎金	252,063	-	
			280401013登記賠償準備	710,345,412	-	逾4年未清理金額為232,894,360元，主要係依土地法第70條提列之土地建物登記賠償準備依規定應予保留5年，賠償請求權時效屆期前持續辦理中。

臺北市政府地政局  
平衡表科目明細表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			280401301土地徵收補償費301專戶	1,078,484,423	-	逾4年未清理金額為873,721,618元，主要係因依土地徵收條例第26條規定，因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費，應存入國庫專戶保管，並自通知送達發生效力之日起，逾15年未領取之補償費將歸屬國庫，法定時效屆期前持續辦理中。
			280401303地籍清理303專戶	39,707,898	-	
			280401304地籍清理利息304專戶	102,880	-	
			290301應付保證品	-	5,618,495	
			290301001有價證券	5,618,495	-	
			310101資產負債淨額	-	48,739,726,342	
			310101001資產負債淨額(預算)	32,823,337,490	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	15,916,388,852	-	

臺北市政府地政局  
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表  
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	1,495,973,208	13,211,158,115	0	0	32,349,352,230	47,056,483,553
土地	1,133,529,565	0	12,773,850	0	0	1,146,303,415
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	296,200	-293,238	0	0	0	2,962
機械及設備	100,633,346	-64,351,091	2,263,356	7,855,310	-4,922,844	25,767,457
交通及運輸設備	1,640,055	-1,620,684	0	659,000	650,430	10,801
雜項設備	4,673,747	-3,072,985	99,750	220,086	-93,287	1,387,139
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	2,736,746,121	13,141,820,117	15,136,956	8,734,396	32,344,986,529	48,229,955,327
租賃資產	1,075,154	-141,768	1,718,600	410,509	-342,060	1,899,417
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	19,800,909	0	1,062,916	2,486,889	0	18,376,936
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	5,921,172	0	853,336	892,384	0	5,882,124
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	26,797,235	-141,768	3,634,852	3,789,782	-342,060	26,158,477
合 計	2,763,543,356	13,141,678,349	18,771,808	12,524,178	32,344,644,469	48,256,113,804

備註：表列增加數18,771,808元=歲出機關別決算表設備及投資實現數3,550,849元+以前年度歲出機關別轉入數決算表設備及投資實現數599,396元+土地公告現值調整(增值)12,773,850元+租賃資產現值1,308,091元+查估作業費購置資產539,622元。

臺北市政府地政局  
長期投資明細表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之投資					
(一)公營事業					
(二)作業基金					
臺北市實施平均地權基金	1,495,973,208	45,560,510,345	47,056,483,553		
(三)民營企業					
(四)其他					
二、其他長期投資					
(一)民營企業					
(二)其他					

臺北市政府地政局  
應付租賃款及其他長期負債變動表  
中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	891,555	1,343,129	886,057	1,348,627
二、其他長期負債				

臺北市政府地政局  
決算與會計收支對照表  
中華民國110年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	2,057,327,420	32,750,932,629	34,808,260,049	收入
		401,040,777	401,040,777	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	12,358,159		12,358,159	罰款及賠償收入
規費收入	120,485,511		120,485,511	規費收入
財產收入	809,239		809,239	財產收益
營業盈餘及事業收入	1,809,934,606	32,349,352,230	34,159,286,836	投資收益
補助及協助收入	1,410,250		1,410,250	補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	112,329,655	539,622	112,869,277	其他收入
歲出	400,245,523	1,586,820,034	1,987,065,557	支出
		1,574,229,563	1,574,229,563	繳付公庫數
人事費	239,874,541		239,874,541	人事支出
業務費	31,360,133	-5,358	31,354,775	業務支出
獎補助費	125,460,000		125,460,000	獎補助支出
設備及投資	3,550,849	-3,550,849		
		84,704	84,704	財產損失
				投資損失
債務費		35,038	35,038	利息費用及手續費
		16,026,936	16,026,936	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	1,657,081,897	31,164,112,595	32,821,194,492	收支餘絀

備註：

一、預算項目決算數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數3,550,849元，其中3,140,340元係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達。

(二)預算項目「設備及投資」決算數3,550,849元，其中410,509元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

(三)預算項目「營業盈餘及事業收入」決算數1,809,934,606元，係收取投資實施平均地權基金之騰餘繳庫，另已列為平衡表「採權益法之投資評價調整」科目表達。

二、預算項目對應不同會計科目：

預算項目「業務費」決算數31,360,133元，其中5,358元係借物網拍賣報廢財產支付手續費及管理費，另已列為「財產損失」科目表達。

三、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「折舊、折耗及攤銷」16,026,936元，係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

(三)會計科目「投資收益」34,159,286,836元，係投資實施平均地權基金於年度終了之評價調整。

(四)會計科目「利息費用及手續費」35,038元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

(五)會計科目「其他收入」112,869,277元，其中539,622元係以應付代收款購置固定資產所發生之收入。

(六)會計科目「財產損失」84,704元，其中79,346元係報廢固定資產所發生之損失。

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,709,233,907
(一) 專戶存款	1,709,233,907
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	36,266,349,974
(一) 本年度歲入	2,057,327,420
1. 實現數	1,572,877,814
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	1,328,000,000
(2) 其他	244,877,814
2. 應收數	484,449,606
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	481,934,606
(2) 其他	2,515,000
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	-482,656,686
1. 以前年度轉入實現數	1,351,749
2. 以前年度轉入註銷數	441,171
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(-)	-484,449,606
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-1,056,204
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	475,548
(十) 預收款淨增(減)數	
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	867,581
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-123,567
(十七) 應付保管款淨增(減)數	135,367,894
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	401,040,777
1. 本年度歲出撥款	400,245,923
2. 以前年度歲出撥款	599,396
3. 退還以前年度歲入繳庫款	195,458
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(—)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	34,155,107,211
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(—)	-195,458
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(—)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(—)	-441,171
13. 註銷以前年度歲入保留數(—)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(—)	
17. 註銷應收剔除經費(—)	
18. 註銷材料(—)	
19. 註銷存出保證金(—)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	34,155,743,840
(1) 財產交易利益(損失)	-79,346
(2) 投資利益(損失)	34,159,286,836

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入	539,622
(4) 其他利息(-)	-35,038
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-16,026,936
(6) 其他影響非流動資產之項目	12,058,702
收 項 總 計	37,975,583,881
付項	
一、本期支出	36,132,121,851
(一) 本年度歲出	400,245,523
1. 實現數	400,245,523
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	3,140,340
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	410,509
(3) 其他	396,694,674
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	599,396
1. 以前年度轉入實現數	599,396
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	599,396
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	34,159,286,836
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	1,179,406

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-3,379,273
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度應收數	
(十六) 暫付款淨增(減)數	-40,000
(十七) 存出保證金淨增(減)數	400
(十八) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(十九) 繳付公庫數	1,574,229,563
1. 本年度歲入繳庫	1,572,877,814
2. 以前年度歲入繳庫	1,351,749
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,843,462,030
(一) 專戶存款	1,843,462,030
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	37,975,583,881

# 臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

財產性質：公務用

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

頁次： 1 / 3

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	筆數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
二. 房屋建築及設備	棟數	2	0	0		2
	數量	0	0	0		0
	面積	171.98	0.00	0.00		171.98
	價值	2,962	0	0		2,962
三. 機械及設備	數量	801	74	72		803
	價值	37,215,641	3,571,447	785,703	12,334,511	27,666,874
四. 交通及運輸設備	數量	8	0	1		7
	價值	19,371	0	6,590	1,980	10,801
五. 什項設備	數量	206	4	5		205
	價值	1,600,762	99,750	2,201	311,172	1,387,139
六. 有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0	0	0
七. 權利	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0	0	0
小計		38,838,736	3,671,197	794,494	12,647,663	29,067,776

# 臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

頁次： 2/ 3

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

財產性質：事業用

財產類別	上期結轉金額			本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	面積	價值				
一. 土地		0	0				
		0.00	0.00			0	0.00
土地改良物		0	0				
		0	0			0	0
二. 房屋建築及設備		0	0				
		0.00	0.00			0	0.00
三. 機械及設備		0	0				
		35	0			14,894	35
四. 交通及運輸設備		6	0				
		459,172	0		2	107,160	4
五. 什項設備		46	0				
		48,738	0		857	15,864	351,155
六. 有價證券		0	0				
		0	0			0	0
七. 權利		0	0				
		0	0			0	0
小計		532,907	0	857	137,918	394,132	

# 臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

財產性質：非公用

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

頁次： 3/ 3

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	面積				
一. 土地	筆數	106	0	0		106
	面積	176,477.65	0.00	0.00		176,477.65
土地改良物	價值	1,179,515,787	12,773,850	0		1,192,289,637
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	棟數	0	0	0		0
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
三. 機械及設備	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
四. 交通及運輸設備	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
五. 什項設備	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
六. 有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
七. 權利	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	1,179,515,787	12,773,850	0	0	1,192,289,637
合計	總值	1,218,887,430	16,445,047	795,351	12,785,581	1,221,751,545

備註:1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，共有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

土地(非公用)

公務 \$1,146,303,415

基金 \$ 22,536,000 (實施平均地權基金)

基金 \$ 23,450,222 (區段徵收可出售土地)

\$1,192,289,637

臺北市政府地政局  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	<p>110年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>二、為活化貓空地區，市府應結合各相關局處業務，洽談公私協力，參考國內外觀光設備，加入如植栽、公共藝術造景、斜坡滑草等元素，整體規劃及強化各項觀光特色，以推動貓空地區發展，並改善貓纜持續擴大虧損問題。</p> <p>三、市有地被占用應依相關程序處理，在收回房地後，應建立定期巡查機制及設置固定有效阻隔設施，以避免再次遭占用。</p> <p>四、（一）市府如路面更新、排水側溝改善等較無專業特殊性的一般性工程，建議可採最低價格方式招標，以茲防弊。（二）設於本市道路之標線型人行道現行鋪設方式造成重疊不平，請相關單位參考新北市之作法，評估採用較合適之施工方式鋪設，以免影響交通、人行安全及市容景觀。</p> <p>五、為增進政風業務效能，建請臺北市政府各機關政風室，未來依據查弊實際需求，檢討編列相關經費預算，俾有效推動政風室調查防弊業務。</p> <p>七、請市府針對物品及財產建立汰換制度，不得以使用年限作為惟一條件。</p> <p>八、請市府就區公所接受委任、委託及行政協助業務進行全面性檢討，如委任委託局處在區內有服務單位者，應回歸各該局處自行處理，於110年5月前提會報告。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>

臺北市政府地政局  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	<p>十、依據行政院109年9月8日「前瞻基礎建設-城鄉建設-公共服務據點整備-公有危險建築補強重建」延續性計畫，針對耐震強度不足且具安全疑慮之衛生機關廳舍、公立衛福機構、老人文康中心、社區活動中心等公有建築物，經市府提報中央列管者，由各該管理機關應逕予編列預算補強或拆除重建。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>十一、爾後市府所有機關參加各項訓練組織、學會、年會之會費，應獨立編列，不應逕以業務費勻支。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>十三、各局處公務車輛汰換年限，應向中央建議以8年為原則，避免增加車輛維修及驗車等相關費用，並保障用車安全。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>十五、鑒於市府110年度預算案與市府規劃執行，部分顯有不符，且未完全循正常預算程序編列，未來市府應注意財政紀律，除緊急性預算外，市府各項政策應於年度預算籌編前先行研議規劃，並應待初步規劃完成後才對外宣布，以尊重議會預算審查權，並避免造成社會紛擾。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>十六、臺北市政府各單位之國際交流暨參展計畫相關費用不得擅自變更，若須變更計畫用途，須送本會審議。</p>	依照貴會意見辦理。
	<p>十七、為避免災害防救法第43條移緩濟急支應原則遭市府擅自流用各機關歲出預算支應非急迫性防疫宣傳，未來各機關有流用預算之需時，應將流用日期、金額、科目及預算用途，報議會備查。</p>	依照貴會意見辦理。

臺北市府地政局  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	<p>十八、市府各機關自111年度起，新增租購電腦相關設備若期間跨年度者，應以連續性預算編列。</p> <p>十九、臺北市政府各機關爾後依臺北市市有財產委託經營管理自治條例辦理之案件，應於招標文件及契約增訂督導局處之簡任級公務員於其離職後3年內，不得任職於其離職前5年內服務之局處直接委託經營契約之乙方理事、監事、董事、監察人、經理、執行業務之股東或顧問。</p> <p>二十、（一）重大工程（巨額採購）如屬統包工程，須由廠商於投標時準備設計圖說及服務建議書，應訂定合理等標期給予廠商充份備標時間。（二）辦理採購評選應邀集更多非市府公營事業或單位人員之專家學者。</p> <p>二十一、市府各單位採購資通訊軟硬體設備及資通訊服務時，應實質審查投標廠商資格，不得為經濟部投審會公告之中國（陸資）公司，亦不得為《大陸人民來臺投資許可辦法》第三條所定之投資人，並應於契約明定不得轉包、分包予前述廠商，且得標廠商供應之履約標的不得為前述廠商所製造。若已採購者，應依中央規定於110年12月31日前完成汰換。</p> <p>乙、歲入部分                      第2款第38項：稅捐稽徵處                      附帶決議：                      一、有關加徵滯納金之規定，其間隔日數過短，比例過高，已不合時宜。請市府向中央建議檢討修正。                      二、對於市府機關記帳緩繳之地方稅款，應函請各機關於111年全數繳清。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>

臺北市政府地政局  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	<p>第5款第12項：地政局                      市府110年度若因健保費調漲致需追加預算，其財源不足金額，同意由平均地權基金盈餘於6.85億元額度內，報議會同意後，始得併決算使用。</p> <p>丙、歲出部分                      第19款第1項：地政局                      P37國外旅費原列150,000元，照案通過。                      但書：                      國外旅費准予動支80%，如疫情解封，報議會後始得動支剩餘20%。</p> <p>第19款第1項：地政局                      P43大陸地區旅費原列124,000元，照案通過。                      但書：                      國外旅費及大陸地區旅費准予動支80%，如疫情解封，報議會後始得動支剩餘20%。</p> <p>第19款第1項：地政局                      P47國外旅費原列88,000元，照案通過。                      但書：                      國外旅費及大陸地區旅費准予動支80%，如疫情解封，報議會後始得動支剩餘20%。</p> <p>第26款第3項：災害準備金                      附帶決議：                      一、觀傳局於109年度動支災害準備金一億八千五百五十萬元辦理觀光旅遊活動，與災害準備金編列目的不符。市政府應予檢討疏失，未來不得濫用名目動支災害準備金。                      二、市政府各機關與災害防救相關經費，自111年度起，應以納入災害準備金編列為原則。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>

臺北市政府地政局  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
貳	108年度總決算審核報告 甲、綜合決議 一、爾後市政大樓及基地周圍修繕、營建工程不得再使用土地重劃抵費地出售盈餘款基金，回歸公務預算辦理。  二、未來市府Covid-19防疫捐款提案，各局處應先申請災害準備金、第二預備金及公務預算，如前揭預算不足支應時，始得申請本捐款。  三、市府未來公務預算及彩券盈餘基金有相對編列預算之項目時，預算執行應以公務預算優先。	依照貴會意見辦理。  依照貴會意見辦理。  依照貴會意見辦理。

本 頁 空 白

主辦會計人員：



機關長官：

