

年度-法定預算

機關編號

19-390

中華民國 112 年度

## 臺北市總預算

### 臺北市政府地政局單位預算

臺北市政府地政局 編

# 臺北市政府地政局

## 目次

中華民國 112 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	7 頁
(二)歲出預算表	第	11 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	13 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	36 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	36 頁
2. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	42 頁
3. 接受補助業務支出		
接受中央各部會補助業務支出	第	49 頁
4. 一般建築及設備		
其他設備	第	50 頁
5. 接受補助建設支出		
接受中央各部會補助建設支出	第	53 頁
6. 第一預備金		
第一預備金	第	54 頁
(三)人事費分析表	第	55 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	59 頁
(二)資本支出分析表	第	60 頁
(三)各項費用彙計表	第	61 頁
(四)人事費彙計表	第	65 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	66 頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	67 頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	68 頁
(八)公務車輛明細表	第	69 頁
(九)繼續性計畫分年資金需求表	第	70 頁
(十)新興計畫分年資金需求表	第	71 頁
(十一)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	72 頁

# 一、預算總說明

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 112 年度

### 一、現行法定職掌及組織系統圖：

#### (一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62、63、64、66、68、70、73、74、77、83、92、98、100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

#### (二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄土地開發總隊、松山、大安、中山、古亭、建成及士林各地政事務所，編制員額 184 人（含員 170 人、工 14 人）及約僱人員 13 人，預算員額 174 人（含員 158 人、工 16 人）及約僱人員 13 人，內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發、地政士管理及地政志工等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理、租賃住宅服務業及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、徵收撥用取得公共設施用地開發使用管制作業、本局經管土地利用及公地資料統計、私有耕地三七五租約登記管理等事項。

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 112 年度

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

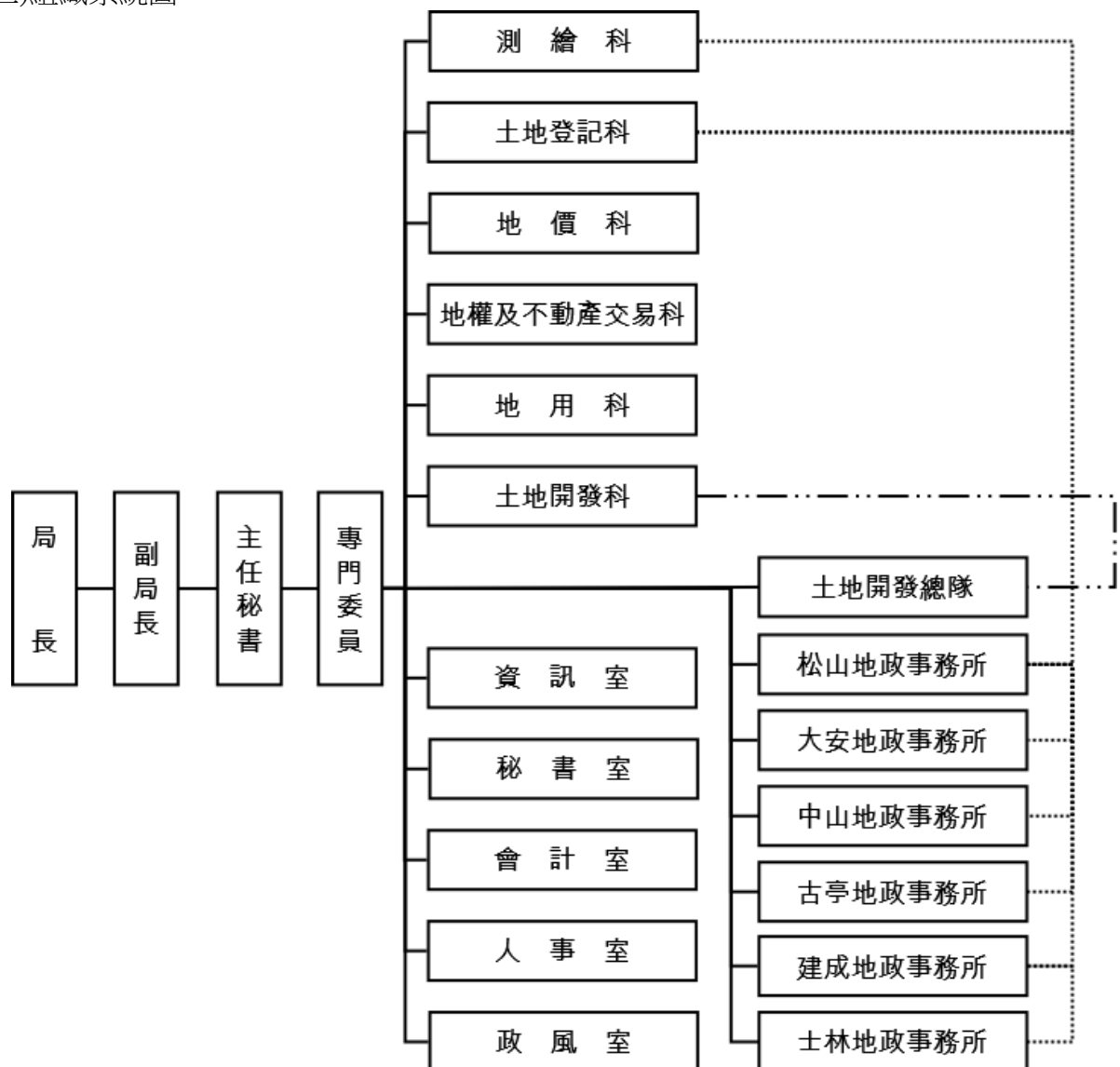
秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他各單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

### (三)組織系統圖：



# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 112 年度

### 二、前(110)年度及上(111)年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

##### 1. 計畫實施：本局前年度辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：導入資訊安全管理系統 (ISMS)，並維持 ISO 27001 證書有效性；持續發展地政資料中心暨地籍資料庫集中共構；維運精進本市地政整合系統、臺北地政雲及各項地政資訊服務。
- (2) 測繪業務：辦理全市既有成屋建號點空間資料及新成屋三維地籍建物產權模型建置，供後續加值應用；收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；推廣衛星定位基準網結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。
- (3) 土地登記業務：落實地籍清理釐清產權，確實辦理外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理，確保民眾財產權利，達成健全地籍及促進土地利用之目標。優化智慧地所線上申辦服務，並推廣跨縣市收辦土地登記案件、不動產移轉網實整合服務及宣導電子錢包政策，擴大提供智慧地政服務。
- (4) 地價業務：公告 110 年公告土地現值，辦理 111 年公告土地現值及公告地價、土地徵收補償市價查估、實價登錄等各項作業，加強不動產估價師之輔導與管理，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進房市資訊透明。
- (5) 地權及不動產交易業務：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理預售屋建案資訊及買賣定型化契約之相關備查、相關業者業務之違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。
- (6) 地用業務：加強耕地租佃及管理市有耕地、辦理公有土地資訊上網公開、協助用地機關辦理私地徵收及公地撥用，推動公共建設。
- (7) 土地開發業務：修訂本市區段徵收及市地重劃委員會設置要點、區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法，督導辦理北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島地區及木柵路四段及五段附近地區等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2. 決算辦理概況：本局前(110)年度歲入預算數 1,568,893,000 元，決算數 2,057,327,420 元，決算數占預算數之 131.13%，超收數 488,434,420 元。歲出預算數 402,545,164 元，決算數 400,245,523 元，決算數占預算數 99.43%，賸餘數 2,299,641 元。

#### (二) 上年度已過期間(111 年 1 月至 111 年 5 月)計畫實施及預算執行情形：

##### 1. 計畫實施：本局截至 111 年 5 月止辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：辦理資通安全管理法法定事項、資訊安全管理系統的規劃與執行、軟

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 112 年度

硬體及網路基礎設備之汰換優化、地政資料中心營運與擴增、各項地政資訊服務營運與新增功能開發。

- (2) 測繪業務：持續辦理三維地籍建物整合建置作業，收納本市各式測繪計畫與成果，推動測繪成果資源共享，擴展衛星定位測量基準網服務與應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。
- (3) 土地登記業務：積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；釐清產權及外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理，強化減少未辦繼承之機制，確實維護民眾財產權利。持續智慧地所服務並積極配合內政部跨縣市收辦登記案件，提升為民服務效能打造智慧城市。
- (4) 地價業務：111 年 1 月 1 日公告土地現值及地價，作為審核土地移轉現值及申報地價之依據，並籌辦 112 年公告土地現值作業。
- (5) 地權及不動產交易業務：辦理租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：配合本市公共工程用地取得計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；加強耕地租佃及管理市有耕地，定期巡查維護；辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
- (7) 土地開發業務：研修本市區段徵收及市地重劃相關政策及法令，督導辦理北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島地區、木柵路四段及五段附近地區等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2. 預算執行情形：本局截至 111 年 5 月底止，預算執行情形如下：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：上年度預算數 6,690,000 元，實際執行數 3,460,000 元，占預算分配數 2,490,000 元之 138.96%。
- (2) 行政規費收入：上年度預算數 1,346,000 元，實際執行數 832,900 元，占預算分配數 676,000 元之 123.21%。
- (3) 使用規費收入：上年度預算數 115,267,000 元，實際執行數 39,016,405 元，占預算分配數 38,427,000 元之 101.53%。
- (4) 財產孳息：上年度預算數 739,000 元，實際執行數 288,300 元，占預算分配數 285,000 元之 101.16%。
- (5) 廢舊物資售價：上年度預算數 27,000 元，實際執行數 0 元，占預算分配數 12,000 元之 0%。
- (6) 非營業特種基金賸餘繳庫：上年度預算數 2,100,000,000 元，尚未分配及執行。
- (7) 雜項收入：上年度預算數 121,714,000 元，實際執行數 570,370 元，占預算分配數 603,724 元之 94.48%。

# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 112 年度

歲出部分：

- (1) 行政管理：上年度預算數 200,367,000 元，實際執行數 108,168,140 元，占預算分配數 111,252,550 元之 97.23%。
- (2) 實施平均地權與不動產管理：上年度預算數 182,570,000 元，實際執行數 3,146,964 元，占預算分配數 5,401,250 元之 58.26%。
- (3) 其他設備：上年度預算數 5,037,000 元，實際執行數 475,548 元，占預算分配數 787,548 元之 60.38%。
- (4) 第一預備金：上年度預算數 2,000,000 元，已動支 630,000 元。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一) 本年度施政(業務及工作)計畫重點：

### 1. 智慧創新、地政服務

- 1.1. 推動智慧測繪：建置本市多維度測繪管理系統，並持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；辦理全市既有成屋建號點空間資料及新成屋三維地籍建物產權模型建置及展示，供後續增值應用；推廣衛星定位基準網 (Taipei CORS) 結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。
- 1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並持續配合內政部推動數位櫃臺、跨縣市收辦土地登記案件、推廣線上聲明替代印鑑證明措施及辦理不動產移轉網實整合服務；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費、罰鍰，推動電子錢包政策；推廣及擴增地籍謄本自動櫃員機功能，提供民眾多元化申請謄本方式，大步邁向 e 化政府；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。
- 1.3. 強化資訊整合：在符合政府資訊安全相關規定下，提供穩定的軟硬體、網路之基礎環境，讓本市地政雲、地政整合系統及各項地政資訊服務穩定營運與提供最佳服務品質。

### 2. 資訊透明、租買有序

- 2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等增值資訊，促進房市資訊透明。
- 2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭



# 臺北市政府地政局

## 預算總說明

中華民國 112 年度

議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

2.3. 精進地價查估：辦理公告土地現值、公告地價、土地徵收補償市價、基準地查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。

3. 整體開發、基金健全

3.1. 土地整體開發：持續於整體開發區導入智慧生態設施，積極辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島地區區段徵收及木柵路四段、五段附近地區區段徵收相關作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2. 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。

3.3. 健全基金運用：有效持續推動本市整體開發，適時補助本市 57 處已辦竣整體開發區（區段徵收 16 處及市地重劃 41 處）內之公共設施建設、管理、維護所需經費，挹注市政建設，促進地方發展。

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 2,334,563,000 元，包括罰金罰鍰 7,260,000 元、證照費 812,000 元、登記費 45,000 元、許可費 45,000 元、資料使用費 115,561,000 元、場地設施使用費 6,000 元、租金收入 727,000 元、廢舊物資售價 10,000 元、賸餘繳庫 2,100,000,000 元、計畫型補助收入 2,062,000 元、其他雜項收入 108,035,000 元。

2. 歲出部分共編列 399,992,000 元，其中經常門預算 393,525,000 元，資本門預算 6,467,000 元，其明細如下：

(1) 一般行政預算 210,031,000 元，包括人事費 204,090,000 元、業務費 5,941,000 元。

(2) 地政業務預算 179,582,000 元，包括人事費 227,000 元、業務費 31,385,000 元、獎補助費 147,970,000 元。

(3) 接受補助業務支出預算 1,912,000 元，包括人事費 683,000 元、業務費 1,229,000 元。

(4) 一般建築及設備預算 6,317,000 元，包括機械設備費 1,250,000 元、資訊軟硬體設備費 5,017,000 元、雜項設備費 50,000 元。

(5) 接受補助建設支出預算 150,000 元。

(6) 第一預備金預算 2,000,000 元。

## 二、主 要 表

# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	合計	經常門	資本門					
				合 計	2,334,563	2,334,563	-	2,345,783	2,057,329	-11,220	
02				0400000000 罰款及賠償收入	7,260	7,260	-	6,690	12,358	570	
	092			0419390000 臺北市政府地政局	7,260	7,260	-	6,690	12,358	570	
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	7,260	7,260	-	6,690	12,356	570	
			01	04193900101 罰金罰鍰	7,260	7,260	-	6,690	12,356	570	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.不動產經紀業罰鍰收入5,250,000元，較上年度增加120,000元。 2.不動產開發業罰鍰收入1,440,000元，較上年度增加690,000元。 3.實價登錄申報罰鍰收入180,000元，較上年度減少120,000元。 4.地政士罰鍰收入80,000元，較上年度減少60,000元。 5.企業經營者罰鍰收入30,000元，較上年度減少60,000元。 6.其他罰金罰鍰收入合共280,000元，較上年度無增減。
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-	-	2	-	
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-	-	2	-	前年度決算數係廠商違約金等收入，本年度及上年度均無預算數。
03				0500000000 規費收入	116,469	116,469	-	116,613	120,487	-144	
	085			0519390000 臺北市政府地政局	116,469	116,469	-	116,613	120,487	-144	
		01		05193900100 行政規費收入	902	902	-	1,346	979	-444	

# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
			01	05193900102 證照費	812	812	-	1,261	889	-449	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地政士開業登記等證照費收入240,000元，較上年度減少410,000元。 2.不動產估價師開業、變更登記證書費收入84,000元，較上年度減少39,000元。 3.其他證照費收入合共488,000元，較上年度無增減。
			02	05193900103 登記費	45	45	-	45	42	-	本年度預算數係租賃住宅服務業登記費收入。
			03	05193900105 許可費	45	45	-	40	48	5	本年度預算數係租賃住宅服務業許可費收入。
			02	05193900300 使用規費收入	115,567	115,567	-	115,267	119,508	300	
			01	05193900303 資料使用費	115,561	115,561	-	115,261	119,508	300	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.土地基本資料庫電子資料使用費收入360,000元，較上年度增加300,000元。 2.其他資料使用費收入合共115,201,000元，較上年度無增減。
			02	05193900306 場地設施使用費	6	6	-	6	-	-	本年度預算數係臺北市地政講堂場地使用費收入。
04				07000000000 財產收入	737	737	-	766	809	-29	
	100			07193900000 臺北市政府地政局	737	737	-	766	809	-29	
			01	07193900100 財產孳息	727	727	-	739	754	-12	
			01	07193900101 利息收入	-	-	-	-	0	-	前年度決算數係提存法院衍生之利息收入，本年度及上年度均無預算數。

# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
			02	07193900103 租金收入	727	727	-	739	754	-12	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.市有土地放租地租收入152,000元，較上年度減少12,000元。 2.市有土地遭占用依法收取之無權占用使用補償金收入575,000元，較上年度無增減。
			02	07193900500 廢舊物資售價	10	10	-	27	55	-17	
			01	07193900501 廢舊物資售價	10	10	-	27	55	-17	本年度預算數係財產報廢變賣收入。
05				08000000000 營業盈餘及事業收入	2,100,000	2,100,000	-	2,100,000	1,809,935	-	
	010			08193900000 臺北市政府地政局	2,100,000	2,100,000	-	2,100,000	1,809,935	-	
		01		08193900200 非營業特種基金贖 餘繳庫	2,100,000	2,100,000	-	2,100,000	1,809,935	-	
			01	08193900201 贖餘繳庫	2,100,000	2,100,000	-	2,100,000	1,809,935	-	本年度預算數係臺北市實施平均地權基金作業贖餘繳庫收入。
06				09000000000 補助及協助收入	2,062	2,062	-	-	1,410	2,062	
	044			09193900000 臺北市政府地政局	2,062	2,062	-	-	1,410	2,062	
		01		09193900100 上級政府補助收入	2,062	2,062	-	-	1,410	2,062	
			01	09193900102 計畫型補助收入	2,062	2,062	-	-	1,410	2,062	內政部補助辦理「112年度三維地籍建物整合建置作業」(依據內政部111.5.23台內地字第1110263101號函)2,062,000元。
08				12000000000 其他收入	108,035	108,035	-	121,714	112,330	-13,679	

# 臺北市政府地政局

## 歲入預算表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	合計	經常門	資本門					
	092			12193900000 臺北市政府地政局	108,035	108,035	-	121,714	112,330	-13,679	
			01	12193900200 雜項收入	108,035	108,035	-	121,714	112,330	-13,679	
			01	12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-	-	1	-	前年度決算數係提存法院之提存物等，本年度及上年度均無預算數。
			02	12193900210 其他雜項收入	108,035	108,035	-	121,714	112,329	-13,679	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用2,019,056元，較上年度增加1,517,489元。 2.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入201,906元，較上年度增加151,749元。 3.以前年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限繳庫收入105,738,452元，較上年度減少15,300,000元。 4.減列住宿公有宿舍員工扣繳房租津貼及收取宿舍管理費收入48,060元。 5.不動產糾紛案件調處收入75,000元，較上年度無增減。

# 臺北市政府地政局

## 歲出預算表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
19				0019000000 臺北市政府地政局主管	399,992	393,525	6,467	389,564	355,408	10,428	
	001			0019390000 臺北市政府地政局	399,992	393,525	6,467	389,564	355,408	10,428	
		01		37193900100 一般行政	210,031	210,031	-	200,367	199,605	9,664	
			01	37193900101 行政管理	210,031	210,031	-	200,367	199,605	9,664	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.人事費204,090,000元，較上年度增加9,330,000元，依實際需要核實編列。 2.新增職工及約聘僱人員一般健康檢查54,000元。 3.檔案掃描、編目、建檔等作業費860,800元，較上年度增加430,400元。 4.其他合共5,026,200元，較上年度減少150,400元。
		02		37193901800 地政業務	179,582	179,582	-	182,203	150,952	-2,621	
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	179,582	179,582	-	182,203	150,952	-2,621	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.新增三維地籍建物整合建置案作業費及加班費計636,000元。 2.依土地法第70條規定提列賠償準備147,970,000元，較上年度增加2,170,000元。 3.臺北市多維度測繪管理系統建置服務費3,800,000元，較上年度減少3,040,000元。 4.地政資訊系統服務費10,807,832元，較上年度減少2,289,068元。 5.其他合共16,368,168元，較上年度減少97,932元。
		03		37193906200 接受補助業務支出	1,912	1,912	-	-	1,300	1,912	
			01	37193906202 接受中央各部會補助業務支出	1,912	1,912	-	-	1,300	1,912	內政部補助辦理「112年度三維地籍建物整合建置作業」經費如列數。
		04		37193909000 一般建築及設備	6,317	-	6,317	4,994	3,441	1,323	

# 臺北市政府地政局

## 歲出預算表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
			01	37193909004 其他設備	6,317	-	6,317	4,994	3,441	1,323	本年度編列新購地籍謄本自動櫃員機、套裝軟體、汰換鋼印機與伺服器以及個人電腦租賃費等，共計6,317,000元。
			05	37193909200 接受補助建設支出	150	-	150	-	110	150	
			01	37193909202 接受中央各部會補助建設支出	150	-	150	-	110	150	內政部補助辦理「112年度三維地籍建物整合建置作業」經費如列數。
			06	37193909800 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000	-	-	
			01	37193909801 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000	-	-	-編列第一預備金如列數，依法核實動支。



# 三、附 屬 表

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	來源別子目及細目與編號	04193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	測繪科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	7,260,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.地政士罰鍰收入。 2.實價登錄申報罰鍰收入。 3.不動產經紀業罰鍰收入。 4.不動產開發業罰鍰收入。 5.企業經營者罰鍰收入。 6.租賃住宅服務業罰鍰收入。</p> <p>二、法令依據： 1.地政士法第49條~51條及臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。 2.平均地權條例第81條之2。 3.不動產經紀業管理條例第29條及第32條及臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。 4.平均地權條例第81條之2及臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第47條之3及第81條之2事件統一裁罰基準。 5.消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條、臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準、臺北市政府地政局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準。 6.租賃住宅市場發展及管理條例第36~38條。</p> <p>三、計算方法： 1.地政士罰鍰收入50,000元*1件+30,000元*1件=80,000元。 2.實價登錄申報罰鍰收入30,000元*6件=180,000元。 3.不動產經紀業罰鍰收入10,000元*5件+30,000元*40件+60,000元*55件+100,000元*7件=5,250,000元。 4.不動產開發業罰鍰收入30,000元*6件+60,000元*11件+150,000元*4件=1,440,000元。 5.企業經營者罰鍰收入30,000元*1件=30,000元。 6.租賃住宅服務業罰鍰收入6,000元*5件+10,000元*5件+40,000元*5件=280,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受處分人依規定繳納並解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	合計				7,260,000	
	04193900101 罰金罰鍰	件	1	50,000	50,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第49條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
		件	1	30,000	30,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第50條及第51條、本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
		件	6	30,000	180,000	實價登錄申報罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2。
		件	5	10,000	50,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第6款。
		件	40	30,000	1,200,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第2~4款、第3項。
		件	55	60,000	3,300,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第1款及第2項。
		件	7	100,000	700,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第32條。
		件	6	30,000	180,000	不動產開發業罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第2項第2款、第3項第1~2款。
		件	11	60,000	660,000	不動產開發業罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第3項第2款、第5項。
		件	4	150,000	600,000	不動產開發業罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第6項。
	件	1	30,000	30,000	企業經營者罰鍰收入。 收入依據：消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條、本府處理違反消費者保護法及本局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準。	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	件	5	6,000	30,000	租賃住宅服務業罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條。
	件	5	10,000	50,000	租賃住宅服務業罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第37條。
	件	5	40,000	200,000	租賃住宅服務業罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第36條。

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目與編號	05193900102 行政規費收入-證照費	承辦單位	測繪科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	812,000元	行政規費收入—證照費
歲入項目說明	<p>一、項目內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.地籍測量專業資格證明書費收入。</li> <li>2.地政士開業登記、變更(異動)備查之執照費收入。</li> <li>3.不動產估價師開業、變更登記證書費收入。</li> <li>4.不動產經紀人證書費收入。</li> <li>5.租賃住宅服務業登記證收入。</li> </ol> <p>二、法令依據：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。</li> <li>2.地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。</li> <li>3.不動產估價師法施行細則第22條及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。</li> <li>4.不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。</li> <li>5.租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</li> </ol> <p>三、計算方法：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.地籍測量專業資格證明書費500元*2份=1,000元。</li> <li>2.地政士開業登記及加註延長有效期間證照費1,000元*180份+500元*120份=240,000元。</li> <li>3.不動產估價師開業及變更登記證照費1,500元*40份+1,200元*20份=84,000元。</li> <li>4.不動產經紀人證書費及加註延長有效期間證照費1,000元*300份+500元*320份=460,000元。</li> <li>5.租賃住宅服務業登記證照費300元*90份=27,000元。</li> </ol> <p>四、實施進度：自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.受理測量技師申請地籍測量專業資格證明書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>2.受理地政士申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>3.受理不動產估價師申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>4.受理申請不動產經紀人證書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> <li>5.受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</li> </ol> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>						

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—證照費	合計				812,000	
	05193900102 證照費	份	2	500	1,000	地籍測量專業資格證明書費收入。 收入依據：國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。
		份	180	1,000	180,000	地政士開業登記證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。
		份	120	500	60,000	地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。
		份	40	1,500	60,000	不動產估價師開業登記證書費收入。 收入依據：不動產估價師法施行細則第22條及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。
		份	20	1,200	24,000	不動產估價師變更登記證書費收入。 收入依據：不動產估價師法施行細則第22條及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。
		份	300	1,000	300,000	不動產經紀人證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。
		份	320	500	160,000	不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。
		份	90	300	27,000	租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記證照費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目與編號	05193900103 行政規費收入-登記費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	45,000元	行政規費收入—登記費
歲入項目說明	<p>一、項目內容：租賃住宅服務業登記費收入。</p> <p>二、法令依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法：租賃住宅服務業登記費500元*90份=45,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>						

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—登記費	合計				45,000	
	05193900103 登記費	份	90	500	45,000	租賃住宅服務業登記費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入—登記費



# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—許可費	來源別子目及細目與編號	05193900105 行政規費收入-許可費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	45,000元	行政規費收入—許可費
歲入項目說明	<p>一、項目內容：租賃住宅服務業許可費收入。</p> <p>二、法令依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法：租賃住宅服務業許可費500元*90份=45,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：受理租賃住宅服務業申請許可及辦理變更許可時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>						

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入—許可費	合計				45,000	
	05193900105 許可費	份	90	500	45,000	租賃住宅服務業許可費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入—許可費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	預算金額
使用規費收入—資料使用費	05193900303 使用規費收入-資料使用費	資訊室、秘書室	115,561,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 2.土地基本資料庫電子資料使用費收入。 3.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」。 2.臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。 3.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。</p> <p>三、計算方法： 1.電傳資訊閱覽等之查閱費9,600,000元*12月=115,200,000元。 2.土地基本資料庫電子資料使用費30,000元*12月=360,000元。 3.受理民眾閱覽、抄錄、複印或攝影政府資訊查閱費及材料費20元*30(每2小時)+2元*200張=1,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>		

使用規費收入—資料使用費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入—資料使用費	合計				115,561,000	
	05193900303 資料使用費	月	12	9,600,000	115,200,000	電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 收入依據：土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。
		月	12	30,000	360,000	土地基本資料庫電子資料使用費。 收入依據：臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。
		2小時	30	20	600	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。
	張	200	2	400	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之材料費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。	

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—場地設施使用費	來源別子目及細目與編號	05193900306 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位	秘書室	預算金額	6,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 臺北市地政講堂場地使用費收入。</p> <p>二、法令依據： 臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法及臺北市地政講堂場地收費基準。</p> <p>三、計算方法： 臺北市地政講堂場地使用費收入3,000元*2次=6,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

使用規費收入—場地設施使用費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入—場地設施使用費	合計				6,000	
	05193900306 場地設施使用費	次	2	3,000	6,000	臺北市地政講堂場地使用費收入。 收入依據：臺北市地政講堂場地收費基準。

使用規費收入—場地設施使用費

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及 細目與編號	承辦單位	地用科	預算金額	
財產孳息—租金收入	07193900103 財產孳息-租金收入			727,000元	財產孳息—租金收入
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之土地由本局管理放租之土地租金收入。 2.市有未放租之本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取無權占用使用補償金收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市市有財產管理自治條例。 2.民法第179條暨臺北市市有不動產被占用處理要點。</p> <p>三、計算方法： 1.市有土地放租地租收入152,000元*1年=152,000元。 2.無權占用使用補償金575,000元*1年=575,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.開立繳租聯單送承租人，持向銀行繳納，依規定繳入市庫。 2.開具無權占用使用補償金繳款聯單送占用人，持向銀行繳納，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 1.地租滿徵滿收。 2.對於非法占用之農業區、保護區耕地及該地區與農業不可分離土地予以列管，並於本府有使用計畫需予收回前，依法收取無權占用使用補償金。</p>				

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
財產孳息—租金收入	合計				727,000	
	07193900103 租金收入	年	1	152,000	152,000	市有土地放租地租收入。 收入依據：臺北市市有財產管理自治條例。
		年	1	575,000	575,000	市有未放租農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取之無權占用使用補償金收入。 收入依據：民法第179條暨臺北市市有不動產被占用處理要點。

財產孳息—租金收入



臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價—廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	07193900501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	10,000元	廢舊物資售價—廢舊物資售價
	歲入項目說明	<p>一、項目內容：報廢財產變賣收入。</p> <p>二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。</p> <p>三、計算方法：報廢財產變賣收入10,000元*1年=10,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：事實發生時，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。</p>					

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,000	
07193900501 廢舊物資售價	年	1	10,000	10,000	報廢財產變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例。

廢舊物資售價—廢舊物資售價

廢舊物資售價—廢舊物資售價

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金 賸餘繳庫	來源別子目及 細目與編號	08193900201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	土地開發科	預算金額	2,100,000,000元	非營業特種基金 賸餘繳庫
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 臺北市實施平均地權基金作業賸餘繳庫。</p> <p>二、法令依據： 預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。</p> <p>三、計算方法： 實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入2,100,000,000元*1年=2,100,000,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 將作業賸餘繳交市庫。</p> <p>六、預期成果： 充裕市庫收入。</p>						

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫	合計				2,100,000,000	
	08193900201 賸餘繳庫	年	1	2,100,000,000	2,100,000,000	實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。 收入依據：預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	測繪科	預算金額	
上級政府補助收入—計畫型補助收入	09193900102 上級政府補助收入-計畫型補助收入			2,062,000元	上級政府補助收入—計畫型補助收入
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 112年度內政部補助三維地籍建物整合建置工作收入。</p> <p>二、法令依據： (一)中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第18條。                      (二)內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114年)。                      (三)內政部109年10月19日台內地字第10902654011號函送「內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理三維地籍建物整合建置作業執行管考要點」。                      (四)內政部111年5月23日台內地字第1110263101號函。</p> <p>三、計算方法： 2,062,000元*1年=2,062,000元。</p> <p>四、實施進度： 自112年1月1日至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 俟內政部撥款後解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： (一)建置新成屋三維地籍產權空間圖資7,000棟建號。                      (二)既有成屋建號空間資料與三維國家底圖接合467,974棟建號。                      (三)購置土地及建物測量圖掃描設備，加速土地及建物測量圖掃描工作，提升三維地籍建物整合建置作業效率。</p>				

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
上級政府補助收入—計畫型補助收入	合計				2,062,000	
	09193900102 計畫型補助收入	年	1	2,062,000	2,062,000	112年度內政部補助三維地籍建物整合建置工作費收入(新增)。 收入依據：內政部111年5月23日台內地字第1110263101號函。
上級政府補助收入—計畫型補助收入						

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	12193900210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	測繪科、土地登記科	預算金額	108,035,000元	
雜項收入—其他雜項收入	<p>一、項目內容： 1.以前年度提列土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 2.辦理不動產糾紛案件調處收入。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。</p> <p>二、法令依據： 1.土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。 2.土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。 3.地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條規定。 4.地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。</p> <p>三、計算方法： 1.土地及建物登記賠償準備繳庫105,738,452元*1年=105,738,452元。 2.不動產糾紛案件調處收入15,000元*5件=75,000元。 3.地籍清理獎金201,906元*1年=201,906元。 4.地籍清理行政處理費用2,019,056元*1年=2,019,056元。</p> <p>四、實施進度： 自民國112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>						雜項收入—其他雜項收入
歲入項目說明							

# 臺北市政府地政局

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
雜項收入—其他雜項收入	合計				108,035,000	
	12193900210 其他雜項收入	年	1	105,738,452	105,738,452	107年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 收入依據：土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。
		件	5	15,000	75,000	不動產糾紛案件調處收入。 收入依據：土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。
		年	1	201,906	201,906	地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入。 收入依據：地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條。
		年	1	2,019,056	2,019,056	地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 收入依據：地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。
	年	1		586	586	配合預算編列至千元，增列進位數586元。 收入依據：



# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193900101 一般行政-行政管理	承辦 單位	秘書室、會計室、人事 室、政風室	預算 金額	210,031,000元	一般行政 — 行政管理
歲出計畫 說明	<p>一、計畫內容：</p> <p>1.加強協調、溝通、督促所屬各所、隊切實執行年度各項計畫；列管人民陳情案件、議員案件、專案案件、行政救濟案件，積極辦理公文定期、不定期檢查評估，嚴格管制公文處理期限與作業流程；為增進行政效能，加強辦理為民服務工作。</p> <p>2.辦理歲計、會計、統計工作。</p> <p>3.依據行政院所屬各級人事機構人員設置管理要點及各項人事法規執行人事管理業務與人事服務工作。</p> <p>4.依政風機構人員設置管理條例，執行端正政風工作、興利除弊等業務，以促進廉能風氣。</p> <p>二、預期成果：</p> <p>1.完成年度施政計畫及自行檢討考核事項，繼續推行工作簡化，提升工作效率。</p> <p>2.完成預(概)算、半年結算、決算及會計報告等財務資訊。</p> <p>3.強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。</p> <p>4.澄清吏治，維護機關廉能形象，提升整體行政效能，發揮激濁揚清之效。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				210,031,000	較上年度預算數200,367,000元，增加9,664,000元。	
	01人員維持費				204,090,000	較上年度預算數194,760,000元，增加9,330,000元。	
	1000 人事費				204,090,000		
	1010 政務人員待遇	年	1	1,691,000	1,691,000	機關首長1人薪津（詳人事費分析表）。	
	1015 法定編制人員待遇	年	1	118,447,922	118,447,922	職員157人薪津（詳人事費分析表）。	
	1020 約聘僱人員待遇	年	1	5,602,000	5,602,000	約僱人員13人薪津（詳人事費分析表）。	
	1025 技工及工友待遇	年	1	6,922,000	6,922,000	職工16人工資（詳人事費分析表）。	
	1030 獎金				31,998,156		

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理  1035 其他給與          1040 加班值班費       1045 退休退職給付   1050 退休離職儲金    1055 保險	年	1	13,994,500	13,994,500	依考績法規定核發之獎金。	
	年	1	17,801,750	17,801,750	依規定核發年終工作獎金。	
	年	1	201,906	201,906	依地籍清理條例及地籍清理獎金分配及核發辦法辦理獎金核發（收支併列）。	
					5,356,320	
	年	1	3,300,000	3,300,000	休假補助費。	
	人月	3×12	630	22,680	替代役役男上下班交通費。	
	人月	87×12	630	657,720	員工上下班交通費。	
	人月	30×12	1,008	362,880	員工上下班交通費。	
	人月	30×12	1,176	423,360	員工上下班交通費。	
	人月	39×12	1,260	589,680	員工上下班交通費。	
					8,166,538	
	年	1	3,166,538	3,166,538	辦理各項業務超時加班費。	
	年	1	5,000,000	5,000,000	不休假出勤加班費。	
					1,117,000	
	年	1	1,117,000	1,117,000	職工1人退職之退職金。	
				11,875,880		
年	1	10,600,000	10,600,000	提撥退撫基金。		
年	1	1,275,880	1,275,880	提撥勞工退休準備金。		
				12,913,184		
年	1	7,528,528	7,528,528	職員及職工健保費。		
年	1	278,000	278,000	約僱人員健保費。		
年	1	3,954,000	3,954,000	職員公保費。		
年	1	669,656	669,656	職工勞保費。		
年	1	483,000	483,000	約僱人員勞保費。		
02一般業務				5,006,000	較上年度預算數4,688,000元，增加318,000元。	
2000 業務費				5,006,000		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2009 通訊費	月	12	43,000	516,000	公務用郵資。
	部、月	36×12	514	222,048	公務用電話費。
2024 稅捐及規費	年	1	11,230	11,230	公務車輛使用牌照稅（詳公務車輛明細表）。
	年	1	6,180	6,180	公務車輛燃料使用費（詳公務車輛明細表）。
	年	1	750	750	公務車輛檢驗費（詳公務車輛明細表）。
2027 保險費	年	1	5,000	5,000	公務車輛保險費（詳公務車輛明細表）。
2036 按日按件計資酬金	節	8	2,000	16,000	員工訓練講師鐘點費。
	式	1	860,800	860,800	檔案掃描、編目、建檔等作業費。
2051 物品	支	8	280	2,240	滅火器換藥。
	年	1	138,000	138,000	公文檔案夾及封套。
	年	1	53,376	53,376	公務車輛油料費（詳公務車輛明細表）。
2054 一般事務費	年	1	560,400	560,400	辦理研考、文宣、活動及法制相關業務等。
	臺、月、張	13×12×3235	0.6	302,796	影印機使用費。
	坪、月	121×12	43	62,436	地政講堂清潔維護費。
	月	12	7,100	85,200	中山檔案室保全費用。
	月	12	1,200	14,400	地政講堂保全服務費。
	年	1	169,104	169,104	業務用文具用品。

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理	人、月	158×12	360	682,560	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。	
	人、月	13×12	120	18,720	統籌業務費，按約聘僱人員每人每月120元編列。	
	人、月	16×12	50	9,600	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。	
	人次	171	100	17,100	逾時誤餐餐盒費用。	
	年	1	59,420	59,420	萬芳檔案室清潔及消毒等。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				44,000	
		年	1	44,000	44,000	公務車輛養護費（詳公務車輛明細表）。
	2072 國內旅費				46,950	
		人、天	1×29	1,550	44,950	國內出差旅費。
		人、次	7×1	200	1,400	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地未達60公里者）。
	人、次	1×1	600	600	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地60公里以上者）。	
2078 國外旅費				150,000		
	人、次	2×1	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。	
2084 短程車資				7,290		
	年	1	7,290	7,290	員工外出洽公所需交通費。	
2093 特別費				944,400		
	人、月	1×12	39,700	476,400	局長特別費。	
	人、月	2×12	19,500	468,000	副局長特別費。	
05會計業務				144,000	較上年度預算數160,000元，減少16,000元。	
2000 業務費				144,000		
2054 一般事務費				142,000		
	本	500	240	120,000	印製預算案及法定預算等。	

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理	2084 短程車資	年	1	17,000	17,000	會計業務表冊及文具用品。	
		人次	50	100	5,000	逾時誤餐餐盒費用。	
	06人事業務	2000 業務費	年	1	2,000	2,000	員工外出洽公所需交通費。
						2,000	較上年度預算數673,000元，增加38,000元。
		2054 一般事務費				711,000	
						711,000	
						687,161	
			年	1	24,000	24,000	人事業務表冊及文具用品。
			次	1	60,000	60,000	地政盃活動所需分攤經費。
			年	1	98,161	98,161	參加地政盃相關經費。
			人、年	187×1	2,000	374,000	文康活動費。
			年	1	50,000	50,000	本局暨所屬機關表揚優秀員工之禮品（券）。
		人次	20	100	2,000	逾時誤餐餐盒費用。	
		人	5	5,000	25,000	退休人員退休紀念品。	
		人、次	12×1	4,500	54,000	職工及約聘僱人員一般健康檢查(新增)。	
07政風業務	2069 設施及機械設備養護費				22,000		
		式	1	22,000	22,000	差勤管理系統維護費。	
	2084 短程車資				1,839		
		年	1	1,839	1,839	員工外出洽公所需交通費。	
					80,000	較上年度預算數86,000元，減少6,000元。	
2000 業務費				80,000			
2036 按日按件計資酬金				12,000			
	節	6	2,000	12,000	政風業務講師鐘點費。		
2054 一般事務費				59,720			
	人次	140	100	14,000	逾時誤餐餐盒費用。		
	年	1	45,720	45,720	政風講習及宣導費用等。		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2084 短程車資	年	1	8,280	8,280 8,280	員工外出洽公所需交通費。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193901801 地政業務-實施平均地權與不動產管理	承辦單位	資訊室、測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科、地用科、土地開發科	預算金額	179,582,000元	地政業務—實施平均地權與不動產管理
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.辦理土地登記複丈地價地用電腦作業系統及各項資訊系統維運作業，並配合推動地政便民資訊服務作業；落實資訊安全管理制度與辦理電腦及周邊設備維護。2.統籌協調本市測繪業務，土地複丈及建物測量法令檢討、整理與作業流程及方法革新，督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。3.列冊管理未辦繼承登記，督導考核各地政事務所登記業務，辦理業務相關委員會、地籍清理、外國人及大陸地區人民在臺取得或移轉不動產相關事宜，依土地法第70條規定提列賠償準備。4.依平均地權條例等規定辦理地價異動釐正及土地分割、合併地價改算等；辦理地價查估作業提請地價評議委員會評議後，計算宗地地價，編製土地現值表，於翌年1月1日公告。5.輔導管理不動產經紀業者、租賃住宅服務業者及其人員，查核不動產交易之定型化契約，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。6.辦理土地徵收、公地撥用作業；管理公有土地，定期巡查按期收租；掌握公有土地地籍資料，供市政規劃參考；核定私有耕地租約登記，健全租佃管理業務。7.研修中央與本市之區段徵收、市地重劃政策、法令及督導本局土地開發總隊辦理區段徵收與市地重劃業務；推動整體開發區結合智慧科技應用及生態環境營造。</p> <p>二、預期成果： 1.推動全市地政業務電腦化及落實資訊安全制度，以提高效率及準確性，並達到簡政便民要求及機關資訊安全之施政目標。2.強化測繪資訊共享，提升地籍測量精度，確保測繪成果，維護人民權益。3.管理制度化，促進外陸資利用土地及交易安全，改善未辦繼承登記，保障被繼承人權益；提升地籍正確性。4.如期公告土地現值、確保規定地價成果，維護圖冊完整，強化估價師管理。5.促進房市健全與保障消費權益。6.協助辦理用地取得推動市政；加強公地管理，地租滿徵滿收，促進地用；健全租佃管理業務。7.推動都市建設，提升生活品質；打造智慧生態社區，邁向宜居永續城市。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					179,582,000	較上年度預算數182,203,000元，減少2,621,000元。	
02資訊業務					24,138,000	較上年度預算數29,187,000元，減少5,049,000元。	
2000 業務費					24,138,000		
2003 教育訓練費		年	1	76,000	76,000	資訊教育訓練費(新增)。	
2009 通訊費		年	1	409,692	409,692	專線及網路通訊費。	
2018 資訊服務費		組	1	1,900,000	1,900,000	電腦及周邊設備維護費。	
		年	1	300,000	300,000	網站維護及網頁製作費用。	
		年	1	1,970,000	1,970,000	資訊安全管理系統(ISMS)輔導及換證重審案費用。	
		年	1	140,572	140,572	地政電子博物館與電子文件訂閱系統服務費。	
		年	1	10,807,832	10,807,832	地政資訊系統服務費。	

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	1,301,000	1,301,000	地政資料中心維運管理服務案。	
	年	1	3,800,000	3,800,000	臺北市多維度測繪管理系統建置服務費。	
	年	1	117,600	117,600	智能契約初判與管理系統服務費。	
	年	1	2,450,000	2,450,000	地籍謄本自動櫃員機系統服務費。	
	2036 按日按件計資酬金				35,000	
		人次	14	2,500	35,000	資訊業務專家學者出席費。
	2051 物品				705,000	
		年	1	705,000	705,000	電腦耗材。
	2054 一般事務費				38,364	
		年	1	33,364	33,364	資訊業務表冊及文具用品。
		人次	50	100	5,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費				83,700	
		人、天	3×18	1,550	83,700	國內出差旅費。
	2084 短程車資				3,240	
		年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。
03測繪業務				1,138,000	較上年度預算數672,000元，增加466,000元。	
1000 人事費				227,000		
1040 加班值班費				227,000		
	年	1	227,000	227,000	建置新成屋三維地籍產權空間圖資超時加班費。(內政部補助款68萬3,000元，本府配合款22萬7,000元)(新增)。	
2000 業務費				911,000		
2009 通訊費				2,700		
	年	1	2,700	2,700	地政士換發執照及實價登錄訊息簡訊通知費。	
2036 按日按件計資酬金				76,500		
	人次	21	2,500	52,500	座談會、地政士懲戒委員會及優良地政士評選小組出席	



臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理					費。	
	2045 國內組織會費	節	12	2,000	24,000	測繪業務講師鐘點費。
					10,000	
		年	1	10,000	10,000	參加測繪業務相關學會團體會員費用。
	2054 一般事務費				755,840	
		年	1	34,450	34,450	測繪業務表冊及文具用品。
		年	1	250,790	250,790	測繪、地政士及志工業務講習、座談會及宣導費用等。
		年	1	50,000	50,000	主辦或參加國內各項學術研究研討會所需費用。
		人次	116	100	11,600	逾時誤餐餐盒費用。
		年	1	409,000	409,000	三維地籍建物整合案建置既有成屋建號空間資料作業費(內政部補助款122萬9,000元，本府配合款40萬9,000元)(新增)。
	2072 國內旅費				62,000	
		人、天	2×20	1,550	62,000	國內出差旅費。
	2084 短程車資				3,960	
	年	1	3,960	3,960	員工外出洽公所需交通費。	
04土地登記業務				150,414,000	較上年度預算數148,283,000元，增加2,131,000元。	
2000 業務費				2,444,000		
2033 臨時人員酬金				1,444,000		
	人、年	2×1	722,000	1,444,000	協助辦理地籍清理業務臨時人員酬金。	
2036 按日按件計資酬金				253,000		
	人次	24	2,500	60,000	損害賠償事件處理委員會委員出席費。	
	人次	66	2,500	165,000	不動產糾紛調處委員會委員出席費。	
	節	14	2,000	28,000	土地登記業務講師鐘點費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
地政業務—實施平均地權與不動產管理	2039 委辦費	式	1	350,000	350,000	委託不動產估價師辦理地籍清理代為標售標的及查估作業費。 需估價35個編號，每個編號費用10,000元，計350,000元。	
	2054 一般事務費	年	1	296,200	296,200	登記業務講習、座談會、宣導費用等。	
		年	1	40,000	40,000	登記業務表冊及文具用品。	
		人次	74	100	7,400	逾時誤餐餐盒費用。	
		人、次	1×1	4,500	4,500	臨時人員一般健康檢查(新增)。	
		人、年	2×1	2,000	4,000	臨時人員文康活動費(新增)。	
	2072 國內旅費	人、天	3×9	1,550	41,850	41,850	國內出差旅費。
	2084 短程車資	年	1	3,050	3,050	3,050	員工外出洽公所需交通費。
	4000 獎補助費				147,970,000		
	4080 損失及賠償	年	1	147,970,000	147,970,000	依土地法第70條規定提列賠償準備。	
05地價業務				2,570,000	較上年度預算數2,640,000元，減少70,000元。		
2000 業務費				2,570,000			
2036 按日按件計資酬金	人次	96	2,500	240,000	各項地價會議委員出席費。		
	節	9	2,000	18,000	地價業務講師鐘點費。		
2039 委辦費	式	1	954,000	954,000	委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業。 明細如下： 1.新增2點每點12,000元，計24,000元。 2.舊點維護93點每點10,000		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—實施平均地權與不動產管理					元，計930,000元。	
	2045 國內組織會費	式	1	620,000	620,000	委託編製不動產價格指數及房市指標溫度計資訊。 明細如下： 1.人事費：240,000元。 2.指數規劃、出席費、印刷、雜支及行政管理等費用，計380,000元。
	2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000	參加相關協會團體會員會費。
	2054 一般事務費	年	1	200,000	200,000	地價業務表冊及文具用品。
		年	1	428,000	428,000	地價業務講習、會議、宣導及訴訟費等。
	2072 國內旅費	人次	250	100	25,000	逾時誤餐餐盒費用。
		人、天	20×2	1,550	62,000	62,000
	2084 短程車資	年	1	13,000	13,000	員工外出洽公所需交通費。
	06地權及不動產交易業務				532,000	較上年度預算數577,000元，減少45,000元。
	2000 業務費				532,000	
	2009 通訊費	年	1	2,700	2,700	不動產經紀人證照到期前通知、查詢費等。
	2036 按日按件計資酬金	人次	11	2,500	27,500	不動產經紀人員獎懲委員會委員或研討會出席費等。
	2054 一般事務費	年	1	381,000	381,000	不動產交易業務會議、座談會、宣導及訴訟費等。
	年	1	19,160	19,160	地權及不動產交易業務表冊及文具用品。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	人次	142	100	14,200	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			80,600	
	人、天	4×13	1,550	80,600	國內出差旅費。
	2084 短程車資			6,840	
	年	1	6,840	6,840	員工外出洽公所需交通費。
	07地用業務			383,000	較上年度預算數411,000元，減少28,000元。
	2000 業務費			383,000	
	2024 稅捐及規費			2,700	
	年	1	2,700	2,700	文山區指南段三小段674地號市有土地地價稅。
	2036 按日按件計資酬金			77,000	
人次	30	2,500	75,000	耕地租佃委員會出席費。	
節	1	2,000	2,000	耕地租佃業務講師鐘點費。	
2054 一般事務費			262,000		
年	1	230,500	230,500	地用業務座談會、宣導及訴訟費等。	
次	1	20,000	20,000	地用業務表冊及文具用品。	
人次	115	100	11,500	逾時誤餐餐盒費用。	
2072 國內旅費			29,450		
人、天	1×19	1,550	29,450	國內出差旅費。	
2084 短程車資			11,850		
年	1	11,850	11,850	員工外出洽公所需交通費。	
08土地開發業務			407,000	較上年度預算數433,000元，減少26,000元。	
2000 業務費			407,000		
2036 按日按件計資酬金			156,000		
人次	48	2,500	120,000	土地開發業務會議及專家學者出席費。	
節	18	2,000	36,000	土地開發業務講師鐘點費。	
2054 一般事務費			234,300		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	30,300	30,300	土地開發業務表冊及文具用品。
	式	1	200,000	200,000	推動整體開發智慧生態社區相關費用。
	人次	40	100	4,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			15,500	
	人、天	2×5	1,550	15,500	國內出差旅費。
2084 短程車資			1,200		
	年	1	1,200	1,200	員工外出洽公所需交通費。

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193906202 接受補助業務支出-接受中央各部會補助業務支出	承辦單位	測繪科	預算金額	1,912,000元	接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依據內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114年)及內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理三維地籍建物整合建置作業執行管考要點辦理下列事項： 1.建置新成屋三維地籍產權空間圖資。 2.全國既有成屋建號資料與三維國家底圖接合。</p> <p>二、預期成果： (一)建置新成屋三維地籍產權空間圖資7,000棟建號。 (二)暨有成屋建號資料與三維國家底圖接合467,974棟建號。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				1,912,000	較上年度預算數0元，增加1,912,000元。	
	02接受中央各部會補助業務支出				1,912,000	較上年度預算數0元，增加1,912,000元。	
	1000 人事費				683,000		
	1040 加班值班費	年	1	683,000	683,000	建置新成屋三維地籍產權空間圖資超時加班費。(內政部補助款68萬3,000元，本府配合款22萬7,000元)(新增)。	
	2000 業務費				1,229,000		
	2054 一般事務費	年	1	1,229,000	1,229,000	三維地籍建物整合案建置既有成屋建號空間資料作業費。(內政部補助款122萬9,000元，本府配合款40萬9,000元)(新增)。	

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193909004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	秘書室、資訊室、測繪科、土地登記科	預算金額	6,317,000元	一般建築及設備—其他設備
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 考量實際需求，配合市政建設及地政業務進行，購置工作相關設備。</p> <p>二、預期成果： 如期完成購置相關設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					6,317,000	較上年度預算數4,994,000元，增加1,323,000元。	
04其他設備					6,317,000	較上年度預算數4,994,000元，增加1,323,000元。	
3000 設備及投資					5,213,528		
3020 機械設備費					1,250,000		
		式	3	400,000	1,200,000	新購地籍謄本自動櫃員機。	
		臺	1	50,000	50,000	內政部補助購置土地及建物測量圖掃描設備。(內政部補助款15萬元，本府配合款5萬元)	
3030 資訊軟硬體設備費					3,913,528		
		年	1	289,400	289,400	網路及資訊周邊設備。	
		部	9	206,000	1,854,000	汰換虛擬化作業共同平台中階伺服器。	
		年	1	1,770,000	1,770,000	套裝軟體。	
		年	1	128	128	配合預算編列至千元，增列進位數128元。	
3035 雜項設備費					50,000		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般建築及設備—其他設備	臺	1	50,000	50,000	汰換鋼印機。	
				212,568	01-109年個人電腦租賃費 本項係109-114年度連續性計畫，總經費722,849元(不含109及110年度已編列512,088元)，除以前年度編列212,568元，本年度編列212,568元，餘297,713元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
	3000 設備及投資			212,568		
	3030 資訊軟硬體設備費			212,568		
		年	1	212,568	212,568	本年度所需電腦租賃費。
					262,980	02-110年個人電腦租賃費 本項係110-115年度連續性計畫，總經費1,188,408元(不含110年度已編列284,544元)，除以前年度編列262,980元，本年度編列262,980元，餘662,448元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
	3000 設備及投資			262,980		
	3030 資訊軟硬體設備費			262,980		
		年	1	262,980	262,980	本年度所需電腦租賃費。
					321,924	03-111年個人電腦租賃費 本項係111-116年度連續性計畫，總經費1,710,000元，除以前年度編列306,000元，本年度編列321,924元，餘1,082,076元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
	3000 設備及投資			321,924		
	3030 資訊軟硬體設備費			321,924		
	年	1	321,924	321,924	本年度所需電腦租賃費。	
				306,000	04-112年個人電腦租賃費 本項係112-117年度連續性計畫，總經費1,710,000元，本年度編列306,000元，餘1,404,000元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	



臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
3000 設備及投資				306,000	
3030 資訊軟硬體設備費				306,000	
	年	1	306,000	306,000	本年度所需電腦租賃費。
				1,710,000	總工程費(或總經費)明細如下:
	臺	50	34,200	1,710,000	桌上型電腦(含筆電)租賃費。

一般建築及設備—其他設備

一般建築及設備—其他設備

# 臺北市政府地政局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

接受補助建設支出—接受中央各部會補助建設支出	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193909202 接受補助建設支出-接受中央各部會補助建設支出	承辦單位	測繪科	預算金額	150,000元	接受補助建設支出—接受中央各部會補助建設支出
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依據內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫(110-114年)及內政部補助直轄市及縣(市)政府辦理三維地籍建物整合建置作業執行管考要點辦理購置土地及建物測量掃描設備。</p> <p>二、預期成果： 如期完成購置土地及建物測量掃描設備。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				150,000	較上年度預算數0元，增加150,000元。	
	02接受中央各部會補助建設支出				150,000	較上年度預算數0元，增加150,000元。	
	3000 設備及投資				150,000		
	3020 機械設備費	臺	1	150,000	150,000	內政部補助購置土地及建物測量圖掃描設備。(內政部補助款15萬元，本府配合款5萬元)	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193909801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	會計室	預算 金額	2,000,000元	第一預備金—第一預備金
	<p>歲出計畫說明</p> <p>一、計畫內容： 依預算法第22條規定編列本局主管第一預備金並依法動支。</p> <p>二、預期成果： 配合業務需要，完成各項計畫。</p>							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。		
01第一預備金					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。		
6000 預備金					2,000,000			
6005 第一預備金		年	1	2,000,000	2,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。		

# 臺北市政府地政局

## 人 事 費 分 析 表

中華民國112年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	187		1,691,000	118,447,922	5,602,000	6,922,000	31,998,156	5,356,320	8,166,538	1,117,000	11,875,880	12,913,184	204,090,000	
正式員額	158		1,691,000	118,447,922			29,086,250	2,804,000	4,315,120		10,600,000	10,554,000	177,498,292	
職員	158		1,691,000	118,447,922			29,086,250	2,804,000	4,315,120		10,600,000	10,554,000	177,498,292	
約聘僱人員	13				5,602,000		700,000	208,000	291,880			761,000	7,562,880	
技工	7					2,995,000	740,000	112,000	150,000	1,117,000	505,000	554,000	6,173,000	
駕駛	3					1,291,000	380,000	48,000	65,000		217,000	279,000	2,280,000	
工友	6					2,636,000	890,000	128,000	178,000		553,880	765,184	5,151,064	
其他人事費							201,906	2,056,320	3,166,538				5,424,764	

# 臺北市政府地政局

## 人 事 費 分 析 表

中華民國112年度

0137180100-民政支出-地政業務-實施平均地權與不動產管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									227,000				227,000	
其他人事費									227,000				227,000	

# 臺北市政府地政局 人事費分析表

中華民國112年度

0137620200-民政支出-接受補助業務支出-接受中央各部會補助業務支出

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									683,000				683,000	
其他人事費									683,000				683,000	

本 頁 空 白

## 四、參 考 表



臺北市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	399,992	205,000	38,555	147,970		2,000	393,525			6,467			6,467
37193900000 民政支出	399,992	205,000	38,555	147,970		2,000	393,525			6,467			6,467
37193900100 一般行政	210,031	204,090	5,941				210,031						
37193900101 行政管理	210,031	204,090	5,941				210,031						
37193901800 地政業務	179,582	227	31,385	147,970			179,582						
37193901801 實施平均地權與 不動產管理	179,582	227	31,385	147,970			179,582						
37193906200 接受補助業務支出	1,912	683	1,229				1,912						
37193906202 接受中央各部會 補助業務支出	1,912	683	1,229				1,912						
37193909000 一般建築及設備	6,317									6,317			6,317
37193909004 其他設備	6,317									6,317			6,317
37193909200 接受補助建設支出	150									150			150
37193909202 接受中央各部會 補助建設支出	150									150			150
37193909800 第一預備金	2,000					2,000	2,000						
37193909801 第一預備金	2,000					2,000	2,000						

臺北市政府地政局  
資本支出分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	6,467				1,400		5,017	50			
37193909000 一般建築及設備	6,317				1,250		5,017	50			
37193909004 其他設備	6,317				1,250		5,017	50			
37193909200 接受補助建設支出	150				150						
37193909202 接受中央各部會補助建設支出	150				150						

# 臺北市政府地政局

## 各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193906202 接受中央各部 會補助業務支 出	37193909004 其他設備	37193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	37193909801 第一預備金
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	210,031,000	179,582,000	1,912,000	6,317,000	150,000	2,000,000
100000人事費	204,090,000	227,000	683,000			
101000政務人員待遇	1,691,000					
101500法定編制人員待遇	118,447,922					
102000約聘僱人員待遇	5,602,000					
102500技工及工友待遇	6,922,000					
103000獎金	31,998,156					
103500其他給與	5,356,320					
104000加班值班費	8,166,538	227,000	683,000			
104500退休退職給付	1,117,000					
105000退休離職儲金	11,875,880					
105500保險	12,913,184					
200000業務費	5,941,000	31,385,000	1,229,000			
200300教育訓練費		76,000				
200900通訊費	738,048	415,092				
201800資訊服務費		22,787,004				
202400稅捐及規費	18,160	2,700				
202700保險費	5,000					
203300臨時人員酬金		1,444,000				
203600按日按件計資酬金	28,000	883,000				
203900委辦費	860,800	1,924,000				
204500國內組織會費		20,000				
205100物品	193,616	705,000				
205400一般事務費	2,870,617	2,709,964	1,229,000			
206600車輛及辦公器具養護費	44,000					
206900設施及機械設備養護費	22,000					
207200國內旅費	46,950	375,100				
207800國外旅費	150,000					
208400短程車資	19,409	43,140				
209300特別費	944,400					
300000設備及投資				6,317,000	150,000	

# 臺北市政府地政局

## 各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號 第一、二級用途別 科目名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193906202 接受中央各部 會補助業務支 出	37193909004 其他設備	37193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	37193909801 第一預備金
302000機械設備費				1,250,000	150,000	
303000資訊軟硬體設備費				5,017,000		
303500雜項設備費				50,000		
400000獎補助費		147,970,000				
408000損失及賠償		147,970,000				
600000預備金						2,000,000
600500第一預備金						2,000,000

臺北市政府地政局  
各項費用彙計表(續)

中華民國112年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	合 計				
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	399,992,000				
100000人事費	205,000,000				
101000政務人員待遇	1,691,000				
101500法定編制人員待遇	118,447,922				
102000約聘僱人員待遇	5,602,000				
102500技工及工友待遇	6,922,000				
103000獎金	31,998,156				
103500其他給與	5,356,320				
104000加班值班費	9,076,538				
104500退休退職給付	1,117,000				
105000退休離職儲金	11,875,880				
105500保險	12,913,184				
200000業務費	38,555,000				
200300教育訓練費	76,000				
200900通訊費	1,153,140				
201800資訊服務費	22,787,004				
202400稅捐及規費	20,860				
202700保險費	5,000				
203300臨時人員酬金	1,444,000				
203600按日按件計資酬金	911,000				
203900委辦費	2,784,800				
204500國內組織會費	20,000				
205100物品	898,616				
205400一般事務費	6,809,581				
206600車輛及辦公器具養護費	44,000				
206900設施及機械設備養護費	22,000				
207200國內旅費	422,050				
207800國外旅費	150,000				
208400短程車資	62,549				
209300特別費	944,400				
300000設備及投資	6,467,000				

臺北市政府地政局  
各項費用彙計表(續)

中華民國112年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
302000機械設備費	1,400,000					
303000資訊軟硬體設備費	5,017,000					
303500雜項設備費	50,000					
400000獎補助費	147,970,000					
408000損失及賠償	147,970,000					
600000預備金	2,000,000					
600500第一預備金	2,000,000					

# 臺北市政府地政局

## 人 事 費 彙 計 表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	187		1,691,000	118,447,922	5,602,000	6,922,000	31,998,156	5,356,320	9,076,538	1,117,000	11,875,880	12,913,184	205,000,000	
正式員額	158		1,691,000	118,447,922			29,086,250	2,804,000	4,315,120		10,600,000	10,554,000	177,498,292	
職員	158		1,691,000	118,447,922			29,086,250	2,804,000	4,315,120		10,600,000	10,554,000	177,498,292	
約聘僱人員	13				5,602,000		700,000	208,000	291,880			761,000	7,562,880	
技工	7					2,995,000	740,000	112,000	150,000	1,117,000	505,000	554,000	6,173,000	
駕駛	3					1,291,000	380,000	48,000	65,000		217,000	279,000	2,280,000	
工友	6					2,636,000	890,000	128,000	178,000		553,880	765,184	5,151,064	
其他人事費							201,906	2,056,320	4,076,538				6,334,764	

臺北市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						7,562,880	合計 包括約聘僱人員待遇5,602,000元、年終工作獎金700,000元、未休假加班費291,880元、保險費761,000元、離職儲金0元及休假補助208,000元。
19						7,562,880	00190000000 臺北市政府地政局主管
	001					7,562,880	00193900000 臺北市政府地政局
		01				7,562,880	37193900100 一般行政
			01			7,562,880	37193900101 行政管理
					8x12	4,621,640	280薪點8人。
					4x12	2,282,000	250薪點4人。
					1x12	659,240	220薪點1人。





臺北市政府地政局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察													
國外市政建設考察	依實際需要	依實際需要	依實際需要	依實際需要	7	2	70	60	20	150	一般行政-行政管理	無	

臺北市政府地政局  
公務車輛明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230	6,180			53,376	44,000	5,000	750	
	1	小客車	4	09902	1801-2400	11,230	6,180	1,668	32.0	53,376	44,000	5,000	750	1061-QH
		合計				11,230	6,180			53,376	44,000	5,000	750	

**臺北市政府地政局**  
**繼續性計畫分年資金需求表**

中華民國112年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	112年度	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度以後	
總計	3,621,257	781,548	797,472	797,472	670,049	458,412	116,304	-	
一般建築及設備	3,621,257	781,548	797,472	797,472	670,049	458,412	116,304	-	
其他設備	3,621,257	781,548	797,472	797,472	670,049	458,412	116,304	-	
其他設備	3,621,257	781,548	797,472	797,472	670,049	458,412	116,304	-	
109年個人 電腦租賃費	722,849	212,568	212,568	212,568	85,145	-	-	-	總經費不含109及 110年度已編列 512,088元。
110年個人 電腦租賃費	1,188,408	262,980	262,980	262,980	262,980	136,488	-	-	總經費不含110年度 已編列284,544元。
111年個人 電腦租賃費	1,710,000	306,000	321,924	321,924	321,924	321,924	116,304	-	

**臺北市政府地政局**  
**新興計畫分年資金需求表**

中華民國112年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	112年度	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度以後	
總計	1,710,000	-	306,000	312,000	312,000	312,000	312,000	156,000	
一般建築及設備	1,710,000	-	306,000	312,000	312,000	312,000	312,000	156,000	
其他設備	1,710,000	-	306,000	312,000	312,000	312,000	312,000	156,000	
其他設備	1,710,000	-	306,000	312,000	312,000	312,000	312,000	156,000	
112年個人 電腦租賃費	1,710,000	-	306,000	312,000	312,000	312,000	312,000	156,000	

## 歲出按職能及經

中華民國112

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資			
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		207,355	38,200							393,525			
01 一般公共事務		207,355	38,200							393,525			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		
									1,770	4,697		6,467	399,992
									1,770	4,697		6,467	399,992