

中華民國 111 年度
(111年 1 月 1 日至 111年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府地政局單位決算



臺北市政府地政局編

臺北市政府地政局111年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明1至總說明21
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 6頁
2.歲出機關別決算表	第 7頁至第12頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第13頁至第14頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第15頁至第18頁
2.歲出用途別決算累計表	第19頁至第20頁
3.繳付公庫數分析表	第21頁至第24頁
4.公庫撥入數分析表	第25頁至第28頁
5.歲入保留分析表	第29頁至第30頁
6.歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表	第31頁至第32頁
7.歲出保留分析表	第--頁至第--頁
8.歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第33頁至第33頁
9.歲出資本支出分析表	第35頁至第36頁
10.人事費明細表	第37頁至第37頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第39頁至第40頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第41頁至第44頁
15.補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第45頁至第46頁
16.委託辦理計畫（事項）經費報告表	第47頁至第48頁
17.出國計畫執行情形報告表	第49頁至第50頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第51頁至第52頁
22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁

臺北市政府地政局111年度單位決算 目 次

23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1. 平衡表	第53頁至第53頁
2. 收入支出表	第54頁至第54頁
(二)附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第55頁至第56頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第57頁至第57頁
3. 長期投資明細表	第58頁至第58頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第59頁至第59頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第60頁至第60頁
2. 現金出納表	第61頁至第64頁
3. 財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第65頁至第67頁
4. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第68頁至第70頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
六、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 111 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數 23 億 4,701 萬 5,000 元,實現數 23 億 6,134 萬 8,868 元,實現數較預算數增加 1,433 萬 3,868 元,約增 0.61%,分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金:預算數 669 萬元,執行結果,實現數 2,098 萬 5,000 元,實現數較預算數增加 1,429 萬 5,000 元,約增 213.68%。主要係因 110 年 7 月實價登錄 2.0 新制施行,預售屋契約、紅單全面納管,交易資訊全面登錄,致不動產經紀業及不動產開發業受裁罰案件較預期增加。改善措施:嗣後依實際執行情形妥適編列預算。

②、賠償收入:本年度未編列預算,執行結果,實現數 7,451 元,主要係因 111 年電腦設備維護暨地政資料維運管理服務案違約罰款。改善措施:未來將督促廠商依合約規定辦理。

(2) 規費收入

①、行政規費收入:預算數 134 萬 6,000 元,執行結果,實現數 136 萬 5,700 元,較預算數增加 1 萬 9,700 元,約增 1.46%

②、使用規費收入:預算數 1 億 1,526 萬 7,000 元,執行結果,實現數 1 億 1,697 萬 6,928 元,較預算數增加 170 萬 9,928 元,約增 1.48%。

(3) 財產收入

①、財產孳息:預算數 73 萬 9,000 元,執行結果,實現數 71 萬 5,648 元,較預算數減少 2 萬 3,352 元,約減 3.16%。

②、廢舊物資售價:預算數 2 萬 7,000 元,執行結果,實現數 0 元,較預算數減少 2 萬 7,000 元,約減 100.00%,主要係因廢舊電腦設備優先辦理公益捐贈,而其他辦公事務廢舊物品未能順利拍出,致短收。改善措施:適度調整以後年度預算編列數,以減少執行差距。

(4) 營業盈餘及事業收入

非營業特種基金賸餘繳庫:預算數 21 億元,執行結果,實現數 21 億元,較預算數無增減。

(5) 補助及協助收入

上級政府補助收入:預算數 123 萬 2,000 元,執行結果,決算數 122 萬 9,778 元,較預算數減少 2,222 元,約減 0.18%。

總 說 明

中華民國 111 年度

(6)其他收入

雜項收入：預算數 1 億 2,171 萬 4,000 元，執行結果，實現數 1 億 2,006 萬 8,363 元，較預算數減少 164 萬 5,637 元，約減 1.35%。

2. 歲出（本年度部分）：預算數 4 億 3,984 萬 7,367 元，實現數 4 億 3,773 萬 8,042 元，較預算數減少 210 萬 9,325 元，約減 0.48%，分別說明如下：

(1)行政管理：預算數 2 億 518 萬 7,000 元，執行結果，實現數 2 億 459 萬 1,009 元，較預算數減少 59 萬 5,991 元，約減 0.29%。

(2)實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 8,306 萬元，執行結果，實現數 1 億 8,169 萬 133 元，較預算數減少 136 萬 9,867 元，約減 0.75%。

(3)接受中央各部會補助業務支出：預算數 110 萬 2,000 元，執行結果，決算數 110 萬 2,000 元，較預算數無增減。

(4)其他設備：預算數 585 萬 9,416 元，執行結果，實現數 572 萬 5,755 元，較預算數減少 13 萬 3,661 元，約減 2.28%。

(5)接受中央各部會補助建設支出：預算數 13 萬元，決算數 12 萬 7,778 元，較預算數減少 2,222 元，約減 1.71%。

(6)第一預備金：預算數 200 萬元，動支數 199 萬 2,416 元，餘額 7,584 元。

(7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,236 萬 1,021 元，實現數 4,236 萬 1,021 元。

(8)公務人員因公傷亡慰問金：申請動支數 1 萬元，實現數 1 萬元。

(9)公務人員各項補助：申請動支數 213 萬 346 元，實現數 213 萬 346 元。

3. 歲入（以前年度部分）：以前年度轉入數 4 億 8,543 萬 5,913 元，執行結果，實現數 4 億 8,413 萬 5,947 元，註銷數 57 萬 5,775 元，未結清數 72 萬 4,191 元，占以前年度轉入數 0.15%，分別說明如下：

(1)104 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 10 萬元，執行結果，註銷數 10 萬元，全數結清。

(2)105 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 5 萬 5,500 元，執行結果，實現數 2 萬 5,000 元，註銷數 0 元，未結清數 3 萬 500 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 54.95%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3)106 年度

總 說 明

中華民國 111 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 25 萬 7,865 元，執行結果，實現數 2 萬 4,000 元，註銷數 4 萬 4,388 元，未結清數 18 萬 9,477 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 73.48%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：持續清查財產並積極移送強制執行，已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(4)107 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 15 萬 7,552 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 15 萬 7,552 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(5)108 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 5 萬 4,579 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 5 萬 4,579 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(6)109 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 36 萬 811 元，執行結果，實現數 1 萬 7,750 元，註銷數 12 萬 8,061 元，未結清數 21 萬 5,000 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 59.59%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(7)110 年度

①、罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 251 萬 5,000 元，執行結果，實現數 213 萬 4,591 元，註銷數 30 萬 3,326 元，未結清數 7 萬 7,083 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 3.06%。

②、非營業特種基金賸餘繳庫：以前年度轉入數 4 億 8,193 萬 4,606 元，執行結果，實現數 4 億 8,193 萬 4,606 元，全數結清。

4. 歲出（以前年度部分）：無。

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 資產部分

(1)流動資產

①、專戶存款 18 億 8,851 萬 6,550 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代

總 說 明

中華民國 111 年度

扣繳專戶。

②、應收帳款 163 萬 3,191 元，係罰金罰鍰。

(2)長期投資

採權益法之投資評價調整 436 億 7,802 萬 220 元，係投資臺北市實施平均地權基金評價調整。

(3)固定資產

①、土地 7 億 5,523 萬 5,956 元，係所經營之土地。

②、房屋建築及設備帳面價值 2,962 元，係所經營眷屬宿舍。

③、機械及設備帳面價值 1,494 萬 9,290 元，係所經營之電腦設備及網路設備等。

④、交通及運輸設備帳面價值 9,811 元，係所經營之車輛等。

⑤、雜項設備帳面價值 135 萬 2,040 元，係所經營之辦公家具、冷氣機設備等。

⑥、租賃資產帳面價值 302 萬 1,569 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(4)無形資產

無形資產 2,483 萬 93 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

(5)其他資產

①、暫付款 14 萬元，係地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借款。

②、存出保證金 400 元，係代為標售地籍清理土地業務租用郵政信箱保證金。

(6)信託代理與保證資產

①、保證品 354 萬 4,400 元，係採購案件保證金繳納之定期存單。

②、債權憑證 69 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

2. 負債部分

(1)流動負債

①、應付代收款 739 萬 6,861 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。

②、其他應付款 79 萬 7,472 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

(2)長期負債

應付租賃款 211 萬 840 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

(3)其他負債

①、存入保證金 566 萬 8,666 元係採購案件繳納之保證金。

總 說 明

中華民國 111 年度

②、應付保管款 18 億 7,559 萬 1,023 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、利息、行政處理費用、獎金等、約聘僱人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 459 億 7,212 萬 428 元，係資產減除負債後之餘額。

二、財務狀況之分析

(一)本年度平衡表各科目金額較上年度變動差異達 20%以上之科目，說明如下：

1. 資產部分

(1) 流動資產

應收帳款 163 萬 3,191 元，較上年度 350 萬 1,307 元減少 186 萬 8,116 元，約減 53.35%，係不動產經紀業罰鍰減少所致。

(2) 固定資產

①、土地帳面價值 7 億 5,523 萬 5,956 元，較上年度 11 億 4,630 萬 3,415 元減少 3 億 9,106 萬 7,459 元，約減 34.12%，係移撥中山區大佳段二小段 804、806 地號至衛工處所致。

②、機械及設備帳面價值 1,494 萬 9,290 元，較上年度 2,576 萬 7,457 元減少 1,081 萬 8,167 元，約減 41.98%，係因提列已過期間折舊，依規定列帳所致。

③、租賃資產帳面價值 302 萬 1,569 元，較上年度 189 萬 9,417 元增加 112 萬 2,152 元，約增 59.08%，係因本年度新承租之筆記型電腦等，依規定列帳所致。

(3) 其他資產

①、暫付款 14 萬元，較上年度 0 元增加 14 萬元，約增 100.00%，係地籍清理保管款利息不足由 303 專戶預借款。

②、存出保證金 400 元，較上年度 800 元減少 400 元，約減 50.00%，係本年度減少經營市有非公用農業用地標租業務租用郵政信箱保證金。

2. 負債部分

(1) 流動負債

其他應付款 79 萬 7,472 元，較上年度 47 萬 5,548 元增加 32 萬 1,924 元，約增 67.70%，係應付租賃款次年度應付金額，依規定轉列流動負債列帳所致。

(2) 長期負債

應付租賃款 211 萬 840 元，較上年度 134 萬 8,627 元增加 76 萬 2,213 元，約

總 說 明

中華民國 111 年度

增 56.52%，係因本年度新承租筆記型電腦等之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果

1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：辦理「臺北市多維度測繪管理系統」開發及建置，藉以收納本市各式測繪計畫與成果，並推動本市各項應用測量成果與資源共享；辦理全市既有成屋建號點空間資料及新成屋三維地籍建物產權模型建置及展示，供後續加值應用。

1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並積極配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、推廣線上聲明替代印鑑證明措施及辦理不動產移轉網實整合服務；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費、罰鍰，推動電子錢包政策；積極推廣地籍謄本自動櫃員機，提供民眾多元化申請謄本方式，大步邁向 e 化政府；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。

1.3. 強化資訊整合：在通過資訊安全管理系統 (ISMS) 驗證的環境下，提供穩定的軟硬體、網路之基礎設備，讓本市地政電子資料、臺北地政雲及各項地政資訊服務能穩定營運與成長。

2. 資訊透明、租買有序

2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進「臺北地政雲」不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進房市資訊透明。

2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理預售屋建案資訊及買賣定型化契約之相關備查、相關業者業務之違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

2.3. 精進地價查估：辦理公告土地現值、土地徵收補償市價、基準地查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。

3. 整體開發、智慧生態

3.1. 土地整體開發：持續於整體開發區導入智慧生態設施，且加速辦理北投士林科技

總 說 明

中華民國 111 年度

園區區段徵收第 2 期公共工程暨土地點交作業、社子島地區擬辦區段徵收地上物查估、工程規劃及區段徵收相關前置作業、木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收配合都市計畫檢討進度辦理區段徵收準備作業、工程規劃及協助辦理內湖區蘆洲里地區都市計畫檢討變更作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2. 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。

3.3. 健全基金管理：優化「臺北市實施平均地權基金」及「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」營運管理策略及 e 化系統，以有效持續推動本市整體開發並適時挹注市政建設。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
實施平均地權與不動產管理	資訊處理	1. 地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能增修作業 2. 地政雲系統維護及功能擴增作業 3. 智慧地所系統維護及功能增修作業 4. 地政資料中心維運管理 5. 資訊安全管理系統導入及驗證	1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於維持本系統之正常運作並積極提升系統功能，111 年度共增修系統功能計 30 項。 2. 維持系統之正常運作並積極介接圖資及提升系統功能，111 年度共增修系統功能計 8 項。 3. 維持系統之正常運作並積極優化系統功能，提供登記、測量案件線上申請，111 年度共增修系統功能計 20 項。 4. 持續維運本市地政資料中心，完成資料中心標準作業程序制定、自動化監控告警、備份備援及日誌蒐集機制建置，提升地政資訊基礎建設營運效能及服務品質。 5. 提前預防並事前部署防範措施，完成行政院及本府資安威脅弱點與情資預警案件約 580 件，強化整體資安防護量能及韌性，並完成各項資安法應辦事項。另持續導入 ISMS 通過國際第三方審查，維持 ISO27001 證照有效性。	
	測繪業務	1. 統籌協調本市	1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		測繪業務 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理 3. 革新土地建物測量作業程序及方法 4. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務 5. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關於測繪疑難案件 6. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務 7. 督導依國土測繪法規定辦理之相關測繪業務 8. 辦理本市地政士開業及變更登記、簽證人登記、登記助理員備查及地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫備查業務	於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 修正「都市更新案件地籍線與建築線預檢試辦計畫」。 4. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 5. 賡續辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關於測繪疑難案件。 6. 本年度受理地籍測量專業資格證明申請 1 件。 7. 督導本府各機關依規定提報應用測量計畫及成果。 8.1 本年度受理地政士開業及變更登記等申請案共計 1,013 件、各地政事務所以簽證方式受理登記案件數共計 9 件、登記助理員相關備查申請共計 235 件。 8.2 辦理地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查共計 1,303 家。	
	土地登記業務	1. 土地登記相關法令檢討與整理 2. 革新土地登記作業流程及方	1.1 配合法令修正及加強便民服務。 1.2 編印土地登記審查手冊。 2. 督導本市各地政事務所全面實施全功能櫃檯服務。	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>法</p> <p>3. 督導考核各地政事務所土地登記業務。</p> <p>4. 處理各地政事務所法令疑義請示及人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項</p> <p>5. 辦理其他與土地登記相關委員會之會務事宜</p> <p>6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物</p> <p>7. 辦理地籍清理工作</p>	<p>3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。</p> <p>4. 賡續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。</p> <p>5. 1 召開土地登記損害賠償事件處理委員會3次。 5. 2 召開不動產糾紛調處委員會1次。</p> <p>6. 截至111年12月31日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地19,933筆、建築改良物2,522棟。另印製編印「本市轄區未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業問答」宣導摺頁，並於本局網站刊登電子報加強宣導。</p> <p>7. 1. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業。 7. 2. 「地籍清理專案團隊小組」,111年度召開會議2次。 7. 3. 於本局網站建置「地籍清理專區」,提供地籍清理相關資訊、地籍清理問答及宣導影片,並即時更新網頁資訊。 7. 4. 辦理地籍清理重新清查作業,計清理完成1,610筆。 7. 5. 為加強宣導地籍清理業務,維護民眾財產權益,辦理相關宣導措施如下: (1)設置捷運燈箱,宣導地籍清理代為標售相關資訊,吸引有意願者參與投標,讓民眾知悉地籍清理業務。 (2)編印「地籍清理代為標售相關</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第70條規定提列賠償準備 9. 辦理外國人及大陸地區人民在臺灣地區取得或移轉不動產物權等相關事宜 10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明等相關事宜	資訊」宣導摺頁，發送相關單位協助宣導，並於標售土地前現勘時發送，使民眾進一步了解本府地籍清理代為標售土地業務及目的。 (3) 製作宣導品，於適當場合分送。 8. 業依土地法第70條規定提列賠償準備1億4,483萬1,922元整，提撥存入登記儲金專戶。 9. 本市111年度辦理外國人及大陸地區人民在臺灣取得或移轉不動產物權共339件。 10. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明2件。	
	地價業務	1. 規定地價管理 (1) 地價異動之釐正 (2) 辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換之地價改算 (3) 繕造公共設施完竣地區土地清冊移送稅捐稽徵機關，據以改	1. 規定地價管理 (1) 111年度辦理地價異動釐正資料共129,789筆。 (2) 111年度辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計4,330筆，提供本市各稅捐稽徵分處作為核課土地增值稅或地價稅之依據。 (3) 111年度無公共設施完竣地區土地。	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>課地價稅</p> <p>(4)蒐集低報地價案件相關圖籍資料,並實地勘查土地使用情形,於簽報核定後,辦理照價收買事宜或通知稅捐稽徵機關據以徵稅</p> <p>2.執行漲價歸公</p> <p>(1)訂定工作計畫辦理 112 年公告土地現值各項前置作業,俾如期提交地價評議委員會評定,於 112 年 1 月 1 日公告</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及地價查估作業事宜</p>	<p>(4)111 年度無低報地價核准照價收買案件。</p> <p>2.執行漲價歸公</p> <p>(1)籌辦 112 年公告土地現值各項作業：</p> <p>①依工作計畫於 111 年 2 月至 9 月間辦理地價調查作業,製作買賣實例調查估價表計 3,788 件。</p> <p>②全市地價區段經勘查及檢討後,較前一年度增加 74 個地價區段,填具地價區段勘查表計 4,812 件。</p> <p>③估計區段地價,製作區段地價估價報告表 4,812 件。</p> <p>④111 年 11 月 1 日舉辦 112 年「公告土地現值作業公開說明會」,將相關作業意見提送地價評議委員會作為評議地價之參考。</p> <p>⑤繪製 112 年地價區段圖及編製 112 年公告土地現值區段地價評議表,於 111 年 12 月 14 日提請本市地價及標準地價評議委員會第 97 次會議評定。</p> <p>⑥依評定區段地價,據以計算全市 41 萬餘筆土地之公告土地現值。</p> <p>⑦如期於 112 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及查估作業</p> <p>①111 年新增基準地 87 點。</p> <p>②111 年委託不動產估價師查估基準地地價 160 點。</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>(3) 辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查核、揭露等事宜</p> <p>(4) 辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊(不動產動態報導、房市指標溫度計等)發布事宜</p> <p>(5) 辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布事宜</p>	<p>③ 配合內政部地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫，持續辦理檢討基準地近價區段劃設範圍、基準地點位適宜性及地價層次均衡性相關作業。</p> <p>(3) 辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並每日篩選通過系統檢核之實價登錄資訊，對外提供查詢，其餘案件按週進行查核，經篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之申報案件後，提供資訊查詢。</p> <p>(4) 辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊</p> <p>① 不動產動態報導：整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報。</p> <p>② 房市指標溫度計：參考國發會景氣指標分數及燈號的發布方式，從供給、需求、交易價格、交易量能及負擔等 5 大構面，全國首創按季發布房市指標溫度計，提供客觀、中立且貼近民眾感受的房市動態解讀資訊。</p> <p>(5) 辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布</p> <p>① 都市地區地價指數：依都市地區地價指數查編要點相關規定辦理本市住宅區、商業區、工業區地價指數編製作業，並分別於 111 年 5 月 5 日、11 月 5 日前陳報內政部彙編發布都市地區地價指數。</p> <p>② 不動產價格及租金指數：每月發布全市、大樓、公寓、小宅住宅價格指數，每季發布 12 行政區住宅價格指數，每半年發布商辦租金指數，提供具公信力的指標資訊，協助各界解讀不動產價格與</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		(6)辦理土地徵收補償市價及市價變動幅度查估作業事宜 3. 不動產估價師管理 (1)辦理不動產估價師開業及異動登記,發給開業證書 (2)召開不動產估價師懲戒委員會,辦理不動產估價師懲戒事宜 (3)辦理優良不動產估價師評選與獎勵 (4)舉辦年度座談會及辦理相關合作計畫,增進地政機關與不動產估價師之互動聯繫與政令宣導 (5)辦理不動產估價師業務檢查事宜,加強不動產估價師管理	租金變動趨勢。 (6)辦理土地徵收補償市價查估案件計 30 件,分別於 111 年 1 月 26 日、6 月 22 日及 12 月 14 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過,並依法定期程將宗地市價清冊送需地機關,作為計算徵收補償額之基準。 3. 不動產估價師管理 (1)111 年度辦理不動產估價師開業異動登記共計 140 件,均依時限辦理完成。 (2)111 年度無提送不動產估價師懲戒委員會案件。 (3)本市第 10 屆優良不動產估價師選拔,計有 2 位不動產估價師當選。 (4)為與估價師建立良好溝通互動,提升業者服務品質,於 111 年 9 月 29 日舉辦不動產估價師座談會,相關會議結論已妥為研處或轉請權責單位參辦。 (5)為加強管理不動產估價師執行業務,依據「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查,111 年度計檢查 77 人次,均符合規定。	
	地權及不動產交易業務	1. 執行不動產經紀業管理,不定期進行業務	1. 執行不動產經紀業管理 (1)辦理不動產經紀業許可、備查 4,310 件及經紀人證書核(換)發	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		<p>檢查，建立不動產交易秩序</p> <p>2. 加強不動產交易安全宣導，提升消費者不動產交易基本常識，減少消費爭議發生</p> <p>3. 強化不動產消費爭議處理機制，保障消費者權益</p>	<p>582件。</p> <p>(2)辦理不動產經紀業業務檢查150次。</p> <p>(3)不動產經紀業經本局辦理業務檢查或經民眾檢舉查獲違規而予以裁罰者，共計159件，裁罰金額共計1,920萬元，並定期公告不動產經紀業裁罰名單。</p> <p>(4)辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核91件。</p> <p>(5)辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核60件。</p> <p>(6)辦理個資備查辦理情形：輔導不動產經紀業1,124家。</p> <p>(7)查核已成交廣告未申報租賃實價登錄案件共20件。</p> <p>2. 不動產交易安全宣導</p> <p>(1)舉辦大專院校、地政講堂、講座、設攤及社大宣導，共計9場，宣導約1,804人。</p> <p>①舉辦3場大專院校宣導，宣導人次達122人。</p> <p>②舉辦2場地政講堂講座宣導，宣導人次達112人。</p> <p>③舉辦2場設攤宣導，宣導人次達1,500人。</p> <p>④舉辦2場社大宣導，宣導人次達70人。</p> <p>3. 消費爭議案件辦理</p> <p>(1)受理不動產消費爭議案計313件，扣除非屬本機關職權12件，共計協調處理302件，經處理達成和解而結案或撤銷者計125件，和解率40%。</p> <p>(2)建立「消費爭議整合查詢2.0」，提供一站整合多項消費爭議服務，民眾透過手機定位，可輕鬆</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			<p>就所在位置「以圖找業」，掌握周邊業者位置、是否曾發生消費爭議、爭議和解率，並可隨時查找全市完整消費爭議案件的糾紛來源、原因、十大糾紛來源業者品牌等增值統計及爭議申訴管道等資訊。</p>	
		<p>4. 召開不動產經紀人員獎懲委員會，辦理優良不動產經紀人員選拔及違法經紀人員懲戒</p>	<p>4. 召開3次不動產經紀人員獎懲委員會 (1)辦理「優良不動產經紀人員選拔」，選出4名優良經紀人，4名優良經紀營業員。 (2)申誡2位不動產經紀人員。</p>	
		<p>5. 舉辦不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，增進與經紀業者及租賃住宅服務業者之溝通聯繫及政令宣導</p>	<p>5. 111年10月5日舉辦本市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，與不動產經紀業者代表及租賃住宅服務業者代表面對面溝通交流，業者反映熱烈，座談會圓滿成功。</p>	
		<p>6. 執行租賃住宅服務業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產租賃交易秩序</p>	<p>6. 執行租賃住宅服務業管理 (1)辦理租賃服務業許可70件、設立登記63件。 (2)辦理租賃住宅服務業業務檢查計60次，另受理檢舉案9件，裁罰金額共計13萬4千元。 (3)輔導租賃相關契約符合房屋租賃契約應記載及不得記載事項、住宅租賃契約應約定及不得約定事項、轉租契約應記載及不得記載事項及包租應約定及不得約定事項規定共計65件。 (4)辦理個資備查辦理情形：輔導租賃住宅服務業238家。</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		7. 推廣包租代管健全不動產租賃市場	7. 推廣包租代管健全不動產租賃市場 (1) 辦理「優良租賃住宅服務業評選」，評選出1家優良業者。 (2) 多元宣導「臺北市個人租賃住宅委託包租代管減徵地價稅及房屋稅自治條例」，與租服公會合作行銷，製作「包租代管減稅優惠」宣導動畫，並與Youtuber網紅合作推廣「包租代管」，影片逾20萬人瀏覽。統計111年，本市包租代管件數17,280件較110年增加4,254件，增幅約33%。 (3) 於本局局網設置租賃減稅專區，提供租賃減稅申請書、減稅懶人包及宣導影片，供民眾下載參閱。	
		8. 預售屋銷售管理執行情形	8. 預售屋銷售管理執行情形 (1) 舉辦預售屋契約實地稽查及預售屋聯合稽查，共計發布2篇新聞稿；新聞媒體共計報導13篇文章。 (2) 本市111年度累計輔導納管693案預售案件。 (3) 發布預售屋契約備查季報4次。 (4) 辦理預售屋契約相關教育訓練共計2場，人次713人。	
		9. 實價登錄 2.0 新制推動執行情形	9. 實價登錄2.0新制推動執行情形 (1) 辦理建案銷售資訊及契約備查共計190案。 (2) 本局主動辦理2場預售屋聯合稽查，共計查核12案。 (3) 辦理預售屋實價登錄實地查核計171案。 (4) 辦理預售屋契約違規裁罰共計2	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			<p>件，裁罰金額共計12萬。</p> <p>(5)辦理預售屋紅單違規裁罰共計4件，裁罰金額共計120萬。</p> <p>(6)預售屋未報備銷售罰2件，裁罰金額共計8萬。</p> <p>(7)預售屋實價登錄裁罰71件，裁罰金額共計1,532萬。</p> <p>(8)研議推動本市預售屋契約範本，並建立契約預審機制，共計召開1場大型會議。</p> <p>(9)受邀2022智慧城市展宣導本局創新策略「AI智能系統協審預售契約」，展示「智能契約與初判管理系統」，宣導人次達7.7萬人，深獲民眾好評。</p> <p>(10)創新建置預售屋銷售管理專區一站式查詢，整合民眾端與業者端，點閱數達4.7萬人次。</p> <p>(11)本局官方網站公布臺北市預售屋買賣契約備查常見錯誤態樣80則，提供銷售預售屋者申報參考，減少申報退補情形。</p>	
		10. 平均地權條例修法會議參與情形	10. 內政部為杜絕房市炒作研擬修正平均地權條例，修正重點包括限制換約轉售、重罰不動產炒作行為、建立檢舉獎金制度、管制私法人購屋限制以及解約申報登錄，本局積極參與工作會議共8場。	
		11. 111 年創新與精進措施	<p>11. 111年創新與精進措施</p> <p>(1)開發系統檢索預售廣告首創系統自動檢索全市預售廣告，同步比對申報備查資料，即時掌握建案銷售、備查情形，發現建照核發或申報備查前違規銷售，主動查處，維護銷售秩序。</p> <p>(2)優化「預售屋交易專區」</p> <p>①官網「預售屋交易專區」優化，</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			<p>預售資訊all in one，並依使用者身分區分為民眾端及業者端，提供所需不同資訊之查詢服務。</p> <p>②創新推出備查建案契約，實價一鍵查詢服務，定期公布契約審閱合格建案，並建立臺北地政找房+連結，一鍵掌握預售個案之建案資訊、備查契約及完整實價行情。</p>	
	地用業務	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1)辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助推動市政建設計畫</p> <p>(2)辦理本市土地徵收補償費保款通知、審查與核發</p> <p>(3)辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫作業</p> <p>(4)辦理徵收取得公共設施用地開發使用管制作業</p>	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1)111年度完成7案土地徵收取得，筆數34筆土地，徵收面積0.19961256公頃；辦理徵收地上權1案，筆數12筆土地，徵收面積0.704776公頃，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2-1)111年度存入「臺北市政府-土地徵收補償費301專戶」共477保管號，保管金額計108,464,889元。</p> <p>(2-2)111年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案145件，核發金額計88,390,803元。</p> <p>(3)111年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計146保管號，繳庫金額計15,206,836元。</p> <p>(4)列管各用地機關依徵收計畫使用工程案件，定期函請各用地機關查填使用進度情形，並已於內政部土地徵收管理系統更新使用進度；另各徵收工程計畫書、圖及使用情形等資料上傳本府網站「徵收查詢專區」，提供民眾查詢。</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>2. 公地撥用</p> <p>(1) 辦理本府各機關因公需用國有或其他縣(市)有土地暨其上公有建築改良物撥用作業</p> <p>(2) 公有土地於奉准撥用後,囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記等相關事宜</p> <p>(3) 清查非市有公有土地,協助各機關撥用供公共建設之用</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1) 定期巡查維護本局管有土地</p> <p>(2) 彙整本市公共設施用地已取得面積、已闢建面積統計資料。</p> <p>(3) 統計本市公地資料,協助提供各機關公有土地資料,供政策規劃使用。</p>	<p>2. 公地撥用</p> <p>(1) 111年度完成公地撥用72案,筆數193筆土地,撥用面積4.476716公頃,以促進公有土地經濟合理利用,並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2) 111年度完成囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記共計193筆土地。</p> <p>(3) 本局全面清查本市非市有且非市管之公有空地,提供本府相關局處研擬使用計畫並經檢討需求,已完成無償撥用面積0.217135公頃。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1) 管理本市出租耕地計67筆,面積9.174442公頃(含2筆提供台灣電力公司作鐵塔使用),並定期每季派員至土地現場巡查1次。</p> <p>(2) 彙整完成「本市都市計畫公共設施用地已取得面積」及「本市都市計畫公共設施用地已闢建面積」統計表,建立資料並至內政部營建署網站登載,以促進公共設施保留地之開發利用。</p> <p>(3) 統計本市公有土地資料截至111年底止,共計158,836筆,面積13,165.59公頃。</p>	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		4. 督導及核定私有耕地租約登記，調解調處耕地租佃爭議，勘查災歉及議定減免地租 5. 111年創新與精進措施	4. 加強私有耕地租約登記之管理 (1)本市111年度共計辦理私有耕地租約登記50件，召開耕地租佃委員會會議計3次，勘查災歉議定減免地租7件。 (2)辦理耕地三七五換約5件及租佃業務考核2次，並邀集各區公所同仁辦理教育訓練1場、業務檢討會1場。 5. 介接智慧地所系統，新增線上申領補償費及保管款領款功能，於111年6月16日上線供民眾使用，截至111年底止10件，核發金額計39,981,406元。	
	土地開發業務	1. 研修區段徵收及市地重劃相關政策及法令 2. 推動區段徵收及市地重劃業務	1. 完成臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法修法備查及編製市地重劃制度宣導影片。 2. 1 督導土地開發總隊辦理北投士林科技園區區段徵收第2期公共工程，並完成東基地道路工程及西基地土地點交。賡續推動社子島及木柵路四段、五段附近地區區段徵收前置作業。 2. 3 督導土地開發總隊推動市地重劃業務。111年度審議並核定北投區復興崗自辦市地重劃範圍。	
接受中央各部會補助業務支出	三維地籍建物整合建置作業	辦理新成屋三維地籍建物產權模型及既有成屋建號空間資料建置	1. 完成建置本市新成屋三維地籍建物產權模型共 5,482 筆。 2. 完成建置既有成屋建號空間資料管理系統及 243,779 筆建號空間資料。	
其他設備	資訊軟硬體設備費	1. 資訊軟硬體設備汰換 2. 個人電腦設備租賃	1. 已依計畫完成地政資訊軟硬體設備汰換作業。 2. 已依計畫完成個人電腦設備租賃作業。	
	雜項設備費	1. 汰換本局專門委員辦公室	1. 完成汰換本局專門委員辦公室 OA 設備採購、驗收與核銷作業。	

總 說 明

中華民國 111 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		OA 設備 2. 汰換本局 3 樓 東北區多功能 會議室設備等	2. 完成汰換本局 3 樓東北區多功能會議室設備等採購、驗收與核銷作業。	
接受中央 各部會補 助建設支 出	三維地籍 建物整合 建置作業	三維地籍建物整合 建置作業購置 土地及建物測量 圖掃描設備	配合內政部補助「三維地籍建物整合建置作業」完成土地及建物測量圖掃描儀器採購、驗收與核銷作業。	

四、其他重要說明：無。

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	2,345,783,000	1,232,000	2,347,015,000
				經常門總計	2,345,783,000	1,232,000	2,347,015,000
				經常門合計	2,345,783,000	1,232,000	2,347,015,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	6,690,000	-	6,690,000
	093			04193900000 臺北市政府地政局	6,690,000	-	6,690,000
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	6,690,000	-	6,690,000
			01	04193900101 罰金罰鍰	6,690,000	-	6,690,000
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	116,613,000	-	116,613,000
	090			05193900000 臺北市政府地政局	116,613,000	-	116,613,000
		01		05193900100 行政規費收入	1,346,000	-	1,346,000
			01	05193900102 證照費	1,261,000	-	1,261,000
			02	05193900103 登記費	45,000	-	45,000
			03	05193900105 許可費	40,000	-	40,000
		02		05193900300 使用規費收入	115,267,000	-	115,267,000

府地政局 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
2,361,348,868	909,000	-	2,362,257,868	15,242,868	100.65%
2,361,348,868	909,000	-	2,362,257,868	15,242,868	100.65%
2,361,348,868	909,000	-	2,362,257,868	15,242,868	100.65%
20,992,451	909,000	-	21,901,451	15,211,451	327.38%
20,992,451	909,000	-	21,901,451	15,211,451	327.38%
20,985,000	909,000	-	21,894,000	15,204,000	327.26%
20,985,000	909,000	-	21,894,000	15,204,000	327.26%
7,451	-	-	7,451	7,451	-
7,451	-	-	7,451	7,451	-
118,342,628	-	-	118,342,628	1,729,628	101.48%
118,342,628	-	-	118,342,628	1,729,628	101.48%
1,365,700	-	-	1,365,700	19,700	101.46%
1,251,200	-	-	1,251,200	-9,800	99.22%
57,000	-	-	57,000	12,000	126.67%
57,500	-	-	57,500	17,500	143.75%
116,976,928	-	-	116,976,928	1,709,928	101.48%

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	05193900303 資料使用費	115,261,000	-	115,261,000
			02	05193900306 場地設施使用費	6,000	-	6,000
04				07190000000 財產收入	766,000	-	766,000
	101			07193900000 臺北市政府地政局	766,000	-	766,000
		01		07193900100 財產孳息	739,000	-	739,000
			01	07193900101 利息收入	-	-	-
			02	07193900103 租金收入	739,000	-	739,000
		02		07193900500 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
			01	07193900501 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
05				08190000000 營業盈餘及事業收入	2,100,000,000	-	2,100,000,000
	010			08193900000 臺北市政府地政局	2,100,000,000	-	2,100,000,000
		01		08193900200 非營業特種基金賸餘繳庫	2,100,000,000	-	2,100,000,000
			01	08193900201 賸餘繳庫	2,100,000,000	-	2,100,000,000
06				09190000000 補助及協助收入	-	1,232,000	1,232,000
	052			09193900000 臺北市政府地政局	-	1,232,000	1,232,000

府地政局 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
116,971,928	-	-	116,971,928	1,710,928	101.48%
5,000	-	-	5,000	-1,000	83.33%
715,648	-	-	715,648	-50,352	93.43%
715,648	-	-	715,648	-50,352	93.43%
715,648	-	-	715,648	-23,352	96.84%
21	-	-	21	21	-
715,627	-	-	715,627	-23,373	96.84%
-	-	-	-	-27,000	-
-	-	-	-	-27,000	-
2,100,000,000	-	-	2,100,000,000	-	100%
2,100,000,000	-	-	2,100,000,000	-	100%
2,100,000,000	-	-	2,100,000,000	-	100%
2,100,000,000	-	-	2,100,000,000	-	100%
1,229,778	-	-	1,229,778	-2,222	99.82%
1,229,778	-	-	1,229,778	-2,222	99.82%

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
		01		09193900100 上級政府補助收入	-	1,232,000	1,232,000
			01	09193900102 計畫型補助收入	-	1,232,000	1,232,000
08				12190000000 其他收入	121,714,000	-	121,714,000
	096			12193900000 臺北市政府地政局	121,714,000	-	121,714,000
			01	12193900200 雜項收入	121,714,000	-	121,714,000
			02	12193900210 其他雜項收入	121,714,000	-	121,714,000

府地政局 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,229,778	-	-	1,229,778	-2,222	99.82%
1,229,778	-	-	1,229,778	-2,222	99.82%
120,068,363	-	-	120,068,363	-1,645,637	98.65%
120,068,363	-	-	120,068,363	-1,645,637	98.65%
120,068,363	-	-	120,068,363	-1,645,637	98.65%
120,068,363	-	-	120,068,363	-1,645,637	98.65%

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	434,065,367	5,782,000	439,847,367
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	389,564,000	5,782,000	395,346,000
	001			00193900000 臺北市政府地政局	389,564,000	5,782,000	395,346,000
				經常門合計	384,570,000	4,786,584	389,356,584
				資本門合計	4,994,000	995,416	5,989,416
		01		37193900100 一般行政	200,367,000	4,820,000	205,187,000
			01	37193900101 行政管理	200,367,000	4,820,000	205,187,000
				100000人事費	194,760,000	4,770,000	199,530,000
				200000業務費	5,607,000	50,000	5,657,000
		02		37193901800 地政業務	182,203,000	857,000	183,060,000
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	182,203,000	857,000	183,060,000
				100000人事費	-	125,000	125,000
				200000業務費	36,403,000	732,000	37,135,000
				400000獎補助費	145,800,000	-	145,800,000

府地政局 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
437,738,042	-	-	437,738,042	-2,109,325	99.52%	
393,236,675	-	-	393,236,675	-2,109,325	99.47%	
393,236,675	-	-	393,236,675	-2,109,325	99.47%	
387,383,142	-	-	387,383,142	-1,973,442	99.49%	
5,853,533	-	-	5,853,533	-135,883	97.73%	
204,591,009	-	-	204,591,009	-595,991	99.71%	
204,591,009	-	-	204,591,009	-595,991	99.71%	
199,129,638	-	-	199,129,638	-400,362	99.8%	預算增減數 4,770,000元=各類 員工待遇準備 4,770,000元
5,461,371	-	-	5,461,371	-195,629	96.54%	預算增減數50,000 元=第一預備金 50,000元
181,690,133	-	-	181,690,133	-1,369,867	99.25%	
181,690,133	-	-	181,690,133	-1,369,867	99.25%	
125,000	-	-	125,000	-	100%	預算增減數125,000 元=第一預備金 125,000元
36,733,211	-	-	36,733,211	-401,789	98.92%	預算增減數732,000 元=第一預備金 732,000元
144,831,922	-	-	144,831,922	-968,078	99.34%	

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		03		37193909000 一般建築及設備	4,994,000	865,416	5,859,416
			01	37193909004 其他設備*	4,994,000	865,416	5,859,416
				300000設備及投資*	4,994,000	865,416	5,859,416
		04		37193909800 第一預備金	2,000,000	-1,992,416	7,584
			01	37193909801 第一預備金	2,000,000	-1,992,416	7,584
				600000預備金	2,000,000	-1,992,416	7,584
		05		37193906200 接受補助業務支出	-	1,102,000	1,102,000
			01	37193906202 接受中央各部會補助業務支出	-	1,102,000	1,102,000
				100000人事費	-	375,000	375,000
				200000業務費	-	727,000	727,000
		06		37193909200 接受補助建設支出	-	130,000	130,000
			01	37193909202 接受中央各部會補助建設支出*	-	130,000	130,000
				300000設備及投資*	-	130,000	130,000

府地政局 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
5,725,755	-	-	5,725,755	-133,661	97.72%	
5,725,755	-	-	5,725,755	-133,661	97.72%	
5,725,755	-	-	5,725,755	-133,661	97.72%	預算增減數865,416元=第一預備金865,416元
-	-	-	-	-7,584	-	
-	-	-	-	-7,584	-	
-	-	-	-	-7,584	-	預算增減數-1,992,416元=第一預備金-1,992,416元
1,102,000	-	-	1,102,000	-	100%	
1,102,000	-	-	1,102,000	-	100%	
375,000	-	-	375,000	-	100%	預算增減數375,000元=追加減預算數375,000元
727,000	-	-	727,000	-	100%	預算增減數727,000元=追加減預算數727,000元
127,778	-	-	127,778	-2,222	98.29%	
127,778	-	-	127,778	-2,222	98.29%	
127,778	-	-	127,778	-2,222	98.29%	預算增減數130,000元=追加減預算數130,000元

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
26				00700000000 統籌支撥科目	44,501,367	-	44,501,367
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	42,361,021	-	42,361,021
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	42,361,021	-	42,361,021
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	42,361,021	-	42,361,021
				100000人事費	42,305,021	-	42,305,021
				400000獎補助費	56,000	-	56,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,140,346	-	2,140,346
		01		7670a030300 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	-	10,000
			01	7670a030301 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	-	10,000
				100000人事費	10,000	-	10,000
		03		8970a030300 公務人員各項補助	2,130,346	-	2,130,346
			01	8970a030301 公務人員各項補助	2,130,346	-	2,130,346
				100000人事費	1,472,286	-	1,472,286
				200000業務費	658,060	-	658,060

府地政局 別決算表

111年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
44,501,367	-	-	44,501,367	-	100%	
42,361,021	-	-	42,361,021	-	100%	
42,361,021	-	-	42,361,021	-	100%	
42,361,021	-	-	42,361,021	-	100%	
42,305,021	-	-	42,305,021	-	100%	
56,000	-	-	56,000	-	100%	
2,140,346	-	-	2,140,346	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
2,130,346	-	-	2,130,346	-	100%	
2,130,346	-	-	2,130,346	-	100%	
1,472,286	-	-	1,472,286	-	100%	
658,060	-	-	658,060	-	100%	

臺北市政
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	485,435,913	-	575,775	-
					經常門合計	485,435,913	-	575,775	-
104					104年度小計	100,000	-	100,000	-
	03				罰款及賠償收入	100,000	-	100,000	-
		390			臺北市府地政局	100,000	-	100,000	-
			01		罰金罰鍰及息金	100,000	-	100,000	-
				01	罰金罰鍰	100,000	-	100,000	-
105					105年度小計	55,500	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	55,500	-	-	-
		390			臺北市府地政局	55,500	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	55,500	-	-	-
				01	罰金罰鍰	55,500	-	-	-
106					106年度小計	257,865	-	44,388	-
	03				罰款及賠償收入	257,865	-	44,388	-
		390			臺北市府地政局	257,865	-	44,388	-
			01		罰金罰鍰及息金	257,865	-	44,388	-
				01	罰金罰鍰	257,865	-	44,388	-
107					107年度小計	157,552	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	157,552	-	-	-
		390			臺北市府地政局	157,552	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	157,552	-	-	-
				01	罰金罰鍰	157,552	-	-	-
108					108年度小計	54,579	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	54,579	-	-	-
		390			臺北市府地政局	54,579	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	54,579	-	-	-
				01	罰金罰鍰	54,579	-	-	-
109					109年度小計	360,811	-	128,061	-
	04				罰款及賠償收入	360,811	-	128,061	-
		390			臺北市府地政局	360,811	-	128,061	-
			01		罰金罰鍰及息金	360,811	-	128,061	-
				01	罰金罰鍰	360,811	-	128,061	-
110					110年度小計	484,449,606	-	303,326	-
	04				罰款及賠償收入	2,515,000	-	303,326	-
		390			臺北市府地政局	2,515,000	-	303,326	-
			01		罰金罰鍰及息金	2,515,000	-	303,326	-
				01	罰金罰鍰	2,515,000	-	303,326	-
	08				營業盈餘及事業收入	481,934,606	-	-	-
		390			臺北市府地政局	481,934,606	-	-	-
			02		非營業特種基金贖餘繳庫	481,934,606	-	-	-
				01	贖餘繳庫	481,934,606	-	-	-

府地政局

源別轉入數決算表

111年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
484,135,947	-	-	-	724,191	-
484,135,947	-	-	-	724,191	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
25,000	-	-	-	30,500	-
25,000	-	-	-	30,500	-
25,000	-	-	-	30,500	-
25,000	-	-	-	30,500	-
25,000	-	-	-	30,500	-
24,000	-	-	-	189,477	-
24,000	-	-	-	189,477	-
24,000	-	-	-	189,477	-
24,000	-	-	-	189,477	-
24,000	-	-	-	189,477	-
-	-	-	-	157,552	-
-	-	-	-	157,552	-
-	-	-	-	157,552	-
-	-	-	-	157,552	-
-	-	-	-	157,552	-
-	-	-	-	54,579	-
-	-	-	-	54,579	-
-	-	-	-	54,579	-
-	-	-	-	54,579	-
-	-	-	-	54,579	-
17,750	-	-	-	215,000	-
17,750	-	-	-	215,000	-
17,750	-	-	-	215,000	-
17,750	-	-	-	215,000	-
17,750	-	-	-	215,000	-
484,069,197	-	-	-	77,083	-
2,134,591	-	-	-	77,083	-
2,134,591	-	-	-	77,083	-
2,134,591	-	-	-	77,083	-
2,134,591	-	-	-	77,083	-
481,934,606	-	-	-	-	-
481,934,606	-	-	-	-	-
481,934,606	-	-	-	-	-
481,934,606	-	-	-	-	-

臺北市政 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出				
款	項	目	節 名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01			00190000000 臺北市政府地政局主管	199,629,638	42,921,582	144,831,922	-	387,383,142
	00		00193900000 臺北市政府地政局	199,629,638	42,921,582	144,831,922	-	387,383,142
		01	371939001370100 一般行政	199,129,638	5,461,371	-	-	204,591,009
		01	371939001370101 行政管理	199,129,638	5,461,371	-	-	204,591,009
		02	371939001371800 地政業務	125,000	36,733,211	144,831,922	-	181,690,133
		01	371939001371801 實施平均地權與不動產 管理	125,000	36,733,211	144,831,922	-	181,690,133
		03	371939001376200 接受補助業務支出	375,000	727,000	-	-	1,102,000
		01	371939001376202 接受中央各部會補助業 務支出	375,000	727,000	-	-	1,102,000
		04	371939001379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
		01	371939001379004 其他設備	-	-	-	-	-
		05	371939001379200 接受補助建設支出	-	-	-	-	-
		01	371939001379202 接受中央各部會補助建 設支出	-	-	-	-	-
			小計	199,629,638	42,921,582	144,831,922	-	387,383,142
02			00700000000 統籌支撥科目	43,787,307	658,060	56,000	-	44,501,367
	00		0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	42,305,021	-	56,000	-	42,361,021
		01	7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	42,305,021	-	56,000	-	42,361,021
		01	7670a0206760101 公務人員退休及撫 卹給付	42,305,021	-	56,000	-	42,361,021
			小計	42,305,021	-	56,000	-	42,361,021

府地政局
科目分析表

111 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	5,853,533	-	5,853,533	393,236,675
-	-	5,853,533	-	5,853,533	393,236,675
-	-	-	-	-	204,591,009
-	-	-	-	-	204,591,009
-	-	-	-	-	181,690,133
-	-	-	-	-	181,690,133
-	-	-	-	-	1,102,000
-	-	-	-	-	1,102,000
-	-	5,725,755	-	5,725,755	5,725,755
-	-	5,725,755	-	5,725,755	5,725,755
-	-	127,778	-	127,778	127,778
-	-	127,778	-	127,778	127,778
-	-	5,853,533	-	5,853,533	393,236,675
-	-	-	-	-	44,501,367
-	-	-	-	-	42,361,021
-	-	-	-	-	42,361,021
-	-	-	-	-	42,361,021
-	-	-	-	-	42,361,021
-	-	-	-	-	42,361,021

臺北市政
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
	00			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,482,286	658,060	-	-	2,140,346
	2								
			01	7670a0306760300 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	-	-	-	10,000
			01	7670a0306760301 公務人員因公傷亡慰問	10,000	-	-	-	10,000
			02	△ 8970a0309890300 公務人員各項補助	1,472,286	658,060	-	-	2,130,346
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,472,286	658,060	-	-	2,130,346
				小計	1,482,286	658,060	-	-	2,140,346
				合 計	243,416,945	43,579,642	144,887,922	-	431,884,509

府地政局
科目分析表

111 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	-	-	-	2,140,346
-	-	-	-	-	10,000
-	-	-	-	-	10,000
-	-	-	-	-	2,130,346
-	-	-	-	-	2,130,346
-	-	-	-	-	2,140,346
-	-	5,853,533	-	5,853,533	437,738,042

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱				
	行政管理	實施平均地權與 不動產管理	接受中央各部會 補助業務支出	其他設備	接受中央各部會 補助建設支出
1000 人事費	199,129,638	125,000	375,000		
1010 政務人員待遇	1,536,281				
1015 法定編制人員待遇	116,117,557				
1020 約聘僱人員待遇	5,665,296				
1025 技工及工友待遇	6,922,857				
1030 獎金	29,373,637				
1035 其他給與	5,029,280				
1040 加班值班費	8,062,511	125,000	375,000		
1045 退休退職給付	975,567				
1050 退休離職儲金	12,798,445				
1055 保險	12,648,207				
2000 業務費	5,461,371	36,733,211	727,000		
2003 教育訓練費					
2009 通訊費	753,971	410,698			
2018 資訊服務費		28,300,308			
2024 稅捐及規費	18,160	2,391			
2027 保險費	2,483				
2033 臨時人員酬金		1,388,300			
2036 按日按件計資酬金	26,200	801,124			
2039 委辦費	429,287	1,957,800			
2045 國內組織會費		20,000			
2051 物品	242,803	781,269			
2054 一般事務費	2,926,785	2,671,769	727,000		
2066 車輛及辦公器具養護費	48,745				
2069 設施及機械設備養護費	21,053				
2072 國內旅費	42,566	372,359			
2084 短程車資	18,000	27,193			
2093 特別費	931,318				
3000 設備及投資				5,725,755	127,778
3020 機械設備費				42,592	127,778
3030 資訊軟硬體設備費				5,295,247	
3035 雜項設備費				387,916	
4000 獎補助費		144,831,922			
4080 損失及賠償		144,831,922			
4085 獎勵及慰問					
小計	204,591,009	181,690,133	1,102,000	5,725,755	127,778
合計	204,591,009	181,690,133	1,102,000	5,725,755	127,778

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			合計
	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員因公傷亡 慰問金	公務人員各項補助	
1000 人事費	42,305,021	10,000	1,472,286	243,416,945
1010 政務人員待遇				1,536,281
1015 法定編制人員待遇				116,117,557
1020 約聘僱人員待遇				5,665,296
1025 技工及工友待遇				6,922,857
1030 獎金	160,694			29,534,331
1035 其他給與		10,000	1,470,858	6,510,138
1040 加班值班費				8,562,511
1045 退休退職給付	42,144,327			43,119,894
1050 退休離職儲金				12,798,445
1055 保險			1,428	12,649,635
2000 業務費			658,060	43,579,642
2003 教育訓練費			210,152	210,152
2009 通訊費				1,164,669
2018 資訊服務費				28,300,308
2024 稅捐及規費				20,551
2027 保險費				2,483
2033 臨時人員酬金				1,388,300
2036 按日按件計資酬金				827,324
2039 委辦費				2,387,087
2045 國內組織會費				20,000
2051 物品				1,024,072
2054 一般事務費			447,908	6,773,462
2066 車輛及辦公器具養護費				48,745
2069 設施及機械設備養護費				21,053
2072 國內旅費				414,925
2084 短程車資				45,193
2093 特別費				931,318
3000 設備及投資				5,853,533
3020 機械設備費				170,370
3030 資訊軟硬體設備費				5,295,247
3035 雜項設備費				387,916
4000 獎補助費	56,000			144,887,922
4080 損失及賠償				144,831,922
4085 獎勵及慰問	56,000			56,000
小計	42,361,021	10,000	2,130,346	437,738,042
合計	42,361,021	10,000	2,130,346	437,738,042

臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
合計	2,845,484,815	0	0	0
本年度	2,361,348,868	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	20,992,451	0	0	0
05000000 規費收入	118,342,628	0	0	0
07000000 財產收入	715,648	0	0	0
08000000 營業盈餘及事業收入	2,100,000,000	0	0	0
09000000 補助及協助收入	1,229,778	0	0	0
12000000 其他收入	120,068,363	0	0	0
以前年度	484,135,947	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	484,135,947	0	0	0
105年度 03000000 罰款及賠償收入	25,000	0	0	0
106年度 03000000 罰款及賠償收入	24,000	0	0	0
109年度 04000000 罰款及賠償收入	17,750	0	0	0
110年度 04000000 罰款及賠償收入	2,134,591	0	0	0
110年度 08000000 營業盈餘及事業收入	481,934,606	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0

府地政局 數分析表

111年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
400	0	0	0	2,845,485,215
0	0	0	0	2,361,348,868
0	0	0	0	20,992,451
0	0	0	0	118,342,628
0	0	0	0	715,648
0	0	0	0	2,100,000,000
0	0	0	0	1,229,778
0	0	0	0	120,068,363
400	0	0	0	484,136,347
0	0	0	0	484,135,947
0	0	0	0	25,000
0	0	0	0	24,000
0	0	0	0	17,750
0	0	0	0	2,134,591
0	0	0	0	481,934,606
0	0	0	0	0
400	0	0	0	400

臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
			1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0
預收款—墊付案	0	0	0	0

府地政局 數分析表

111年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
400	0	0	0	400
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	437,738,042	0	0	0
本年度	437,738,042	0	0	0
一、本年度經費	393,236,675	0	0	0
0137010100 行政管理	204,591,009	0	0	0
0137180100 實施平均地權與不動產管理	181,690,133	0	0	0
0137620200 接受中央各部會補助業務支出	1,102,000	0	0	0
0137900400* 其他設備	5,725,755	0	0	0
0137920200* 接受中央各部會補助建設支出	127,778	0	0	0
二、統籌科目	44,501,367	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	42,361,021	0	0	0
0676030100 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	2,130,346	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
096年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
098年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0

府地政局 數分析表

111年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
785	0	0	0	0	437,738,827	0
0	0	0	0	0	437,738,042	0
0	0	0	0	0	393,236,675	0
0	0	0	0	0	204,591,009	0
0	0	0	0	0	181,690,133	0
0	0	0	0	0	1,102,000	0
0	0	0	0	0	5,725,755	0
0	0	0	0	0	127,778	0
0	0	0	0	0	44,501,367	0
0	0	0	0	0	42,361,021	0
0	0	0	0	0	10,000	0
0	0	0	0	0	2,130,346	0
785	0	0	0	0	785	0
0	0	0	0	0	0	0
785	0	0	0	0	785	0
165	0	0	0	0	165	0
90	0	0	0	0	90	0

臺北市政
公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
102年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
109年度 05010200 證照費	0	0	0	0

府地政局 數分析表

111年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+ (7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
30	0	0	0	0	30	0
500	0	0	0	0	500	0

臺北市政府地政局
歲入保留分析表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
105	合計	1,633,191	-	1,633,191		不動產經紀業罰鍰：保留30,500元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	105年度小計	30,500	-	30,500		
	罰款及賠償收入	30,500	-	30,500		
	罰金罰鍰及息金	30,500	-	30,500		
	罰金罰鍰	30,500	-	30,500	54.95%	
106	106年度小計	189,477	-	189,477		1. 不動產經紀業罰鍰：保留159,477元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 地政士罰鍰：保留30,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	189,477	-	189,477		
	罰金罰鍰及息金	189,477	-	189,477		
	罰金罰鍰	189,477	-	189,477		
					73.48%	
107	107年度小計	157,552	-	157,552		不動產經紀業罰鍰：保留157,552元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	157,552	-	157,552		
	罰金罰鍰及息金	157,552	-	157,552		
	罰金罰鍰	157,552	-	157,552		
					100.00%	
108	108年度小計	54,579	-	54,579		不動產經紀業罰鍰：保留54,579元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	54,579	-	54,579		
	罰金罰鍰及息金	54,579	-	54,579		
	罰金罰鍰	54,579	-	54,579		
					100.00%	
109	109年度小計	215,000	-	215,000		不動產經紀業罰鍰：保留215,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	215,000	-	215,000		
	罰金罰鍰及息金	215,000	-	215,000		
	罰金罰鍰	215,000	-	215,000		
					59.59%	
110	110年度小計	77,083	-	77,083		
	罰款及賠償收入	77,083	-	77,083		
	罰金罰鍰及息金	77,083	-	77,083		

臺北市政府地政局
歲入保留分析表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	罰金罰鍰	77,083	-	77,083	3.06%	<p>不動產經紀業罰鍰：保留77,083元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。</p> <p>04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p>
111	111年度小計	909,000	-	909,000		
	罰款及賠償收入	909,000	-	909,000		
	罰金罰鍰及息金	909,000	-	909,000		
	罰金罰鍰	909,000	-	909,000	13.59%	

臺北市政府地政局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	15,818,643		
104	104年度經常門小計	100,000		
	罰款及賠償收入	100,000		
	罰金罰鍰及息金	100,000		
	罰金罰鍰	100,000	100.00%	不動產經紀業罰鍰：註銷100,000元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1110058668號函核定註銷。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
106	106年度經常門小計	44,388		
	罰款及賠償收入	44,388		
	罰金罰鍰及息金	44,388		
	罰金罰鍰	44,388	17.21%	不動產經紀業罰鍰：註銷44,438元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1110058668號函核定註銷。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
109	109年度經常門小計	128,061		
	罰款及賠償收入	128,061		
	罰金罰鍰及息金	128,061		
	罰金罰鍰	128,061	35.49%	不動產經紀業罰鍰：註銷128,061元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1110058668號函核定註銷98,061元、審北市三字第1110059365號函核定註銷30,000元。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
110	110年度經常門小計	303,326		
	罰款及賠償收入	303,326		
	罰金罰鍰及息金	303,326		
	罰金罰鍰	303,326	12.06%	1. 不動產經紀業罰鍰：註銷113,326元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1110058668號函核定註銷53,326元、審北市三字第1110059365號函核定註銷60,000元。2. 實價登錄申報罰鍰：註銷190,000元；類別為06；主要原因係實價登錄申報罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1110054977號函核定註銷。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
111	111年度經常門小計	15,242,868		
	罰款及賠償收入	15,211,451		
	罰金罰鍰及息金	15,204,000		
	罰金罰鍰	15,204,000	227.26%	罰金罰鍰：餘絀15,204,000元；主要原因係不動產經紀業因違規裁罰案件較預期增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	賠償收入	7,451		
	一般賠償收入	7,451		一般賠償收入：餘絀7,451元；主要原因係111年電腦設備維護暨地政資料維運管理服務案違約罰款。 改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。
	規費收入	1,729,628		
	行政規費收入	19,700		
	證照費	-9,800	-0.78%	
	登記費	12,000	26.67%	登記費：餘絀12,000元；主要原因係租賃住宅服務業申請登記案件較預期多，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	許可費	17,500	43.75%	許可費：餘絀17,500元；主要原因係租賃住宅服務業申請許可案件較預期多，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。

臺北市政府地政局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	使用規費收入	1,709,928		
	資料使用費	1,710,928	1.48%	
	場地設施使用費	-1,000	-16.67%	
	財產收入	-50,352		
	財產孳息	-23,352		
	利息收入	21		利息收入：餘絀21元；主要原因係承租人逾期繳納佃租之違約利息。改善措施：請承租人依限繳納。
	租金收入	-23,373	-3.16%	
	廢舊物資售價	-27,000		
	廢舊物資售價	-27,000	-100.00%	廢舊物資售價：餘絀-27,000元；主要原因係廢舊電腦設備優先辦理公益捐贈，而其他辦公事務廢舊物品未能順利拍出，致短收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	補助及協助收入	-2,222		
	上級政府補助收入	-2,222		
	計畫型補助收入	-2,222	-0.18%	
	其他收入	-1,645,637		
	雜項收入	-1,645,637		
	其他雜項收入	-1,645,637	-1.35%	

臺北市政府地政局
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
111	合計	2,109,325	0.48%		1,973,442			135,883		
	111年度合計	2,109,325	0.48%		1,973,442			135,883		
	111年度經常門小計	1,973,442	0.45%		1,973,442			-		
	民政支出	1,973,442	0.51%		1,973,442			-		
	一般行政	595,991	0.29%		595,991			-		
	行政管理	595,991	0.29%	02、01	595,991			-		
	地政業務	1,369,867	0.75%		1,369,867			-		
	實施平均地權與不動產管理	1,369,867	0.75%	01	1,369,867			-		
	第一預備金	7,584	100.00%		7,584			-		
	第一預備金	7,584	100.00%	03	7,584	第一預備金未動支賸餘。		-		
	111年度資本門小計	135,883	2.27%		-			135,883		
	民政支出	135,883	2.27%		-			135,883		
	一般建築及設備	133,661	2.28%		-			133,661		
	其他設備	133,661	2.28%		-		08	133,661		
	接受補助建設支出	2,222	1.71%		-			2,222		
接受中央各部會補助建設支出	2,222	1.71%		-		06	2,222			

本 頁 空 白

臺北市政
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	5,853,533	-	-	-	170,370
一般建築及設備	5,725,755	-	-	-	42,592
其他設備	5,725,755	-	-	-	42,592
接受補助建設支出	127,778	-	-	-	127,778
接受中央各部會補助建設 支出	127,778	-	-	-	127,778
小計	5,853,533	-	-	-	170,370

府地政局

出分析表

111年度

單位:新臺幣元

及		投			資	其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資		
-	5,295,247	387,916	-	-	-	
-	5,295,247	387,916	-	-	-	
-	5,295,247	387,916	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	5,295,247	387,916	-	-	-	

臺北市政府地政局

人事費明細表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、政務人員待遇	1,625,000	-	1,625,000	1,536,281	-88,719	-5.46%	1	1	法定 編制 員額 內進 用職 員數 152 人。
二、法定編制人員待遇	112,802,655	4,770,000	117,572,655	116,117,557	-1,455,098	-1.24%	157	152	
三、約聘僱人員待遇	5,333,000	-	5,333,000	5,665,296	332,296	6.23%	13	13	
四、技工及工友待遇	6,858,000	-	6,858,000	6,922,857	64,857	0.95%	17	16	
五、獎金	30,445,157	-	30,445,157	29,373,637	-1,071,520	-3.52%			
六、其他給與	5,271,440	-	5,271,440	5,029,280	-242,160	-4.59%			
七、加班值班費	7,844,748	500,000	8,344,748	8,562,511	217,763	2.61%			
八、退休退職給付	837,000	-	837,000	975,567	138,567	16.56%			
九、退休退職儲金	11,400,000	-	11,400,000	12,798,445	1,398,445	12.27%			
十、保險	12,343,000	-	12,343,000	12,648,207	305,207	2.47%			
合計	194,760,000	5,270,000	200,030,000	199,629,638	-400,362	-0.2%	188	182	

本 頁 空 白

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					42,361,021			42,361,021
公務人員退休及 撫卹給付					42,361,021			42,361,021
公務人員各項補 助及慰問金								

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表
中華民國111年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,140,346			2,140,346				
公務人員退休及撫卹給付								
公務人員各項補助及慰問金	2,140,346			2,140,346				

臺北市政
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
地政業務	-	-	-	-
實施平均地權與不動產管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

111年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	144,831,922	-	144,831,922	144,831,922	
-	144,831,922	-	144,831,922	144,831,922	
-	144,831,922	-	144,831,922	144,831,922	
-	144,831,922	-	144,831,922	144,831,922	

臺北市政
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

111年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	56,000	-	56,000	56,000	
-	56,000	-	56,000	56,000	
-	56,000	-	56,000	56,000	
-	56,000	-	56,000	56,000	

臺北市政
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助額				
			預算數 (1)	決 算 數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關							
1. 政府機關間							
2. 地方政府							
二. 對特種基金之補助							
三. 社會保險負擔							
四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注							
五. 公費就養及醫療補助							
六. 對國內團體之捐助							
1. 財團法人							
(1) 基金捐助							
(2) 計畫捐助							
2. 其他團體							
七. 對外之捐助							
八. 獎助							
1. 對私校之獎助							
2. 對學生之獎助							
3. 社會福利津貼及濟助							
4. 差額補貼							
5. 損失及賠償							
		實施平均地權與不動產管理		144,831,922	0	144,831,922	0
	111年度提撥土地及建物登記賠償準備			144,831,922	0	144,831,922	0
小計				144,831,922	0	144,831,922	0
6. 獎勵及慰問							
		公務人員退休及撫卹給付		56,000	0	56,000	0
	三節慰問金			56,000	0	56,000	0
小計				56,000	0	56,000	0
7. 其他補助及捐助							
合計				144,887,922	0	144,887,922	0

府地政局

關或團體個人經費報告表

111年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單 位	否 補 預	納 入 助 算	計畫未 完成原 因	計畫完成結餘款		備註
已完成	未完成					金額	收回繳庫 日期	
✓								依土地法第70條規定提列賠償準備。
✓								依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。

臺北市政
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
111	安勝聯合有限 公司	111年度檔案 管理業務委外 服務勞務採購 案	418,000	111.5.20	111.12.31	111.12.31	一般業務	416,887 416,887
111	中泰不動產估 價師聯合事務 所	委託辦理111 年地籍清理未 能釐清權屬代 為標售標的估 價勞務採購案	395,000	111.4.12	111.10.30	111.9.21	土地登記 業務	395,000 395,000
111	中國土地經濟 學會	編製111年臺 北市住宅價格 指數、辦公室 租金指數及房 市指標溫度計 勞務採購案	610,000	111.4.11	111.12.31	111.12.16	地價業務	1,562,800 610,000
	信義不動產估 價師聯合事務 所	委託辦理111 年地價基準地 查估作業勞務 採購案	1,602,800	111.7.27	111.9.30	111.9.14		952,800
小計 合計	111年度小計							2,374,687 2,374,687

府地政局

項) 經費報告表

111年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	416,887													
-	-	416,887	✓				✓								
-	-	395,000													
-	-	395,000	✓				✓								
-	-	1,562,800													
-	-	610,000	✓				✓								
-	-	952,800	✓				✓								
-	-	2,374,687													
-	-	2,374,687													

1. 內政部111年度地價基準地委託查估作業經費支應650,000元。
 2. 上開經費內政部於111年5月11日撥付，本局隨即就上開經費及原編列經費辦理採購作業，但因其間須歷經準備招標文件、公告上網、評審會議、議價等程序，於7月14日決標，故至7月始辦理簽約手續。

臺北市政 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留)金額	決算金額 (含保留數)		
111	一般業務	國外旅費	150,000	0	1	國外市政建設考察旅費
	小計		150,000	0		
111	測繪業務	國外旅費	132,000	0	1	赴韓國參加第12屆國際地籍測量學術研討會
	小計		132,000	0		
	111年度合計		282,000	0		
合計			282,000	0		

府地政局 情形報告表

111年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
												<p>1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或賸餘經費應即停支或減支，不得移用。」</p> <p>2. 國外旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。</p>

臺北市政
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類												
	經常支出											投資及增資	
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金		對民間企業
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	245,843	41,154				144,888			431,885				
01一般公共事務	201,845	40,706				144,832			387,383				
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利	43,997	448				56			44,501				
07住宅及社區服務													
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業													
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出													

府地政局

濟性綜合分類

111年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	總 計
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										3,882	1,972		5,854	437,738
										3,882	1,972		5,854	393,237
														44,501

臺北市政府地政局
平衡表
中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	47,863,685,290	50,585,012,547	負債	1,891,564,862	1,845,286,205
流動資產	1,890,149,741	2,328,897,943	流動負債	8,194,333	8,961,954
專戶存款	1,888,516,550	1,843,462,030	應付代收款	7,396,861	8,486,406
應收帳款	1,633,191	3,501,307	其他應付款	797,472	475,548
應收其他基金款	0	481,934,606	長期負債	2,110,840	1,348,627
長期投資	45,173,993,428	47,056,483,553	應付租賃款	2,110,840	1,348,627
採權益法之投資	1,495,973,208	1,495,973,208	其他負債	1,881,259,689	1,834,975,624
採權益法之投資評價調整	43,678,020,220	45,560,510,345	存入保證金	5,668,666	2,789,443
固定資產	774,571,628	1,175,371,191	應付保管款	1,875,591,023	1,832,186,181
土地	755,235,956	1,146,303,415	淨資產	45,972,120,428	48,739,726,342
房屋建築及設備	296,200	296,200	資產負債淨額	45,972,120,428	48,739,726,342
累計折舊－房屋建築及設備	-293,238	-293,238	資產負債淨額	45,972,120,428	48,739,726,342
機械及設備	95,835,092	95,041,392			
累計折舊－機械及設備	-80,885,802	-69,273,935			
交通及運輸設備	981,055	981,055			
累計折舊－交通及運輸設備	-971,244	-970,254			
雜項設備	4,840,859	4,553,411			
累計折舊－雜項設備	-3,488,819	-3,166,272			
租賃資產	4,089,365	2,383,245			
累計折舊－租賃資產	-1,067,796	-483,828			
無形資產	24,830,093	24,259,060			
電腦軟體	19,582,788	18,376,936			
其他無形資產	5,247,305	5,882,124			
其他資產	140,400	800			
暫付款	140,000	0			
存出保證金	400	800			
合 計	47,863,685,290	50,585,012,547	合 計	47,863,685,290	50,585,012,547
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	3,544,400	5,618,495	應付保證品	3,544,400	5,618,495
債權憑證	69	70			
待抵銷債權憑證	-69	-70			

備註：1. 表列土地與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額45,986,222元，係列帳臺北市實施平均地權基金。

2. 表列機械及設備淨額14,949,290元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額3,021,569元係租賃資產淨額。

3. 無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額19,582,788元，係電腦軟體等未列入本市財產管理系統。

臺北市政府地政局

收入支出表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		比較增減數 (3)=(1)-(2)
	本年度 (1)	上年度 (2)	
收入	917,506,570	34,808,260,049	-33,890,753,479
公庫撥入數	437,738,827	401,040,777	36,698,050
罰款及賠償收入	21,901,451	12,358,159	9,543,292
規費收入	118,342,628	120,485,511	-2,142,883
財產收益	715,648	809,239	-93,591
投資收益	217,509,875	34,159,286,836	-33,941,776,961
補助及協助收入	1,229,778	1,410,250	-180,472
其他收入	120,068,363	112,869,277	7,199,086
支出	3,293,468,467	1,987,065,557	1,306,402,910
繳付公庫數	2,845,485,215	1,574,229,563	1,271,255,652
人事支出	243,416,945	239,874,541	3,542,404
業務支出	43,680,110	31,354,775	12,325,335
獎補助支出	144,887,922	125,460,000	19,427,922
財產損失	-	84,704	-84,704
利息費用及手續費	39,488	35,038	4,450
折舊、折耗及攤銷	15,958,787	16,026,936	-68,149
收支餘絀	-2,375,961,897	32,821,194,492	-35,197,156,389

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表
中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,888,516,550	
			110103001納入集中支付	624,237,487	-	
			110103002一般銀行存款	1,264,266,359	-	
			110103003代扣繳專戶	12,704	-	
			110303應收帳款	-	1,633,191	
			130101採權益法之投資	-	1,495,973,208	
			130102採權益法之投資評價調整	-	43,678,020,220	
			140101土地	-	755,235,956	
			140401房屋建築及設備	-	296,200	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-293,238	
			140501機械及設備	-	95,835,092	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-80,885,802	
			140601交通及運輸設備	-	981,055	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-971,244	
			140701雜項設備	-	4,840,859	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-3,488,819	
			140801租賃資產	-	4,089,365	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-1,067,796	
			160102電腦軟體	-	19,582,788	
			160199其他無形資產	-	5,247,305	
			180101暫付款	-	140,000	
			180101012地籍清理(一般存款303專戶)	140,000	-	
			180201存出保證金	-	400	
			190301保證品	-	3,544,400	
			190301001有價證券	3,544,400	-	
			190401債權憑證	-	69	
			190501待抵銷債權憑證	-	-69	
			210302應付代收款	-	7,396,861	
			210302001公用事業費款	12,704	-	
			210302020徵收工作費	6,678,164	-	
			210302021查估作業費	705,993	-	
			210399其他應付款	-	797,472	
			210399001預算	797,472	-	
			230101應付租賃款	-	2,110,840	
			280301存入保證金	-	5,668,666	
			280301002履約保證金	5,152,986	-	
			280301004保固保證金	515,680	-	
			280401應付保管款	-	1,875,591,023	
			280401001離職儲金	779,088	-	
			280401011地籍清理行政處理費	13,203,998	-	
			280401012地籍清理獎金	1,320,402	-	
			280401013登記賠償準備	596,660,264	-	
						逾4年未清理金額為 224,947,664元，主要係 依土地法第70條提列之土 地建物登記賠償準備依規 定應予保留5年，賠償請 求權時效屆期前持續辦理 中。

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表
中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			280401301土地徵收補償費301專戶	1,083,351,673	-	逾4年未清理金額為827,210,021元，主要係因依土地徵收條例第26條規定，因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費，應存入國庫專戶保管，並自通知送達發生效力之日起，逾15年未領取之補償費將歸屬國庫，法定時效屆期前持續辦理中。
			280401303地籍清理303專戶	179,983,922	-	
			280401304地籍清理利息304專戶	291,676	-	
			290301應付保證品	-	3,544,400	
			290301001有價證券	3,544,400	-	
			310101資產負債淨額	-	45,972,120,428	
			310101001資產負債淨額(預算)	30,446,799,033	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	15,525,321,395	-	

臺北市政府地政局
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			本年度成本變動	減少數 (4)		
長期投資	1,495,973,208	45,560,510,345	0	0	-1,882,490,125	45,173,993,428
土地	1,146,303,415	0	5,329,020	396,396,479	0	755,235,956
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	296,200	-293,238	0	0	0	2,962
機械及設備	95,041,392	-69,273,935	2,030,700	1,237,000	-11,611,867	14,949,290
交通及運輸設備	981,055	-970,254	0	0	-990	9,811
雜項設備	4,553,411	-3,166,272	287,448	0	-322,547	1,352,040
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	2,743,148,681	45,486,806,646	7,647,168	397,633,479	-1,894,425,529	45,945,543,487
租賃資產	2,383,245	-483,828	2,181,668	475,548	-583,968	3,021,569
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	18,376,936	0	3,712,840	2,506,988	0	19,582,788
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	5,882,124	0	297,606	932,425	0	5,247,305
什項資產	0	0	0	0	0	0
小計	26,642,305	-483,828	6,192,114	3,914,961	-583,968	27,851,662
合計	2,769,790,986	45,486,322,818	13,839,282	401,548,440	-1,895,009,497	45,973,395,149

備註：本年度成本變動13,839,282元，較取得財產合計數5,853,533元，增加7,985,749元之原因說明如下：

- 一、土地公告現值調整(增值)，致成本變動增加數較取得財產合計數增加5,329,020元。
- 二、本年度新租之租賃資產現值1,706,120元，支付第一期租賃款185,923元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加1,520,197元。
- 三、設備及投資包含未達財產標準列為物品之支出，致成本變動增加數較取得財產合計數減少100,468元。
- 四、財產釐正，致成本變動增加數較取得財產合計數增加1,237,000元。

臺北市政府地政局
長期投資明細表
中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之投資	1,495,973,208	43,678,020,220	45,173,993,428	0	
(二)、作業基金	1,495,973,208	43,678,020,220	45,173,993,428	0	
臺北市實施平均地權基金	1,495,973,208	43,678,020,220	45,173,993,428	0	

臺北市政府地政局
應付租賃款及其他長期負債變動表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	1,348,627	1,745,608	983,395	2,110,840
二、其他長期負債				

臺北市政府地政局
決算與會計收支對照表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	2,362,257,868	-1,444,751,298	917,506,570	收入
		437,738,827	437,738,827	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	21,901,451		21,901,451	罰款及賠償收入
規費收入	118,342,628		118,342,628	規費收入
信託管理收入				
財產收入	715,648		715,648	財產收益
營業盈餘及事業收入	2,100,000,000	-1,882,490,125	217,509,875	投資收益
補助及協助收入	1,229,778		1,229,778	補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	120,068,363		120,068,363	其他收入
歲出	437,738,042	2,855,730,425	3,293,468,467	支出
		2,845,485,215	2,845,485,215	繳付公庫數
人事費	243,416,945		243,416,945	人事支出
業務費	43,579,642	100,468	43,680,110	業務支出
獎補助費	144,887,922		144,887,922	獎補助支出
設備及投資	5,853,533	-5,853,533		
				財產損失
				投資損失
債務費		39,488	39,488	利息費用及手續費
		15,958,787	15,958,787	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	1,924,519,826	-4,300,481,723	-2,375,961,897	收支餘絀

備註：

一、預算項目決算數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數5,853,533元，其中661,471元係支付融資租賃取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

(二)預算項目「設備及投資」決算數5,853,533元，其中5,091,594元係購置財產，另已列為平衡表資產科目。

(三)預算項目「營業盈餘及事業收入」決算數2,100,000,000元，係收取投資實施平均地權基金之贖餘繳庫，另已列為平衡表「採權益法之投資評價調整」科目表達。

二、預算科目對應不同會計科目：

預算項目「設備及投資」決算數5,853,533元，其中100,468元係因未達登載財產標準或未達資本化條件等，依實際支用用途，另已列為「業務支出」科目表達。

三、未編列預算科目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「折舊、折耗及攤銷」15,958,787元係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

(三)會計科目「投資收益」217,509,875元，係投資實施平均地權基金於年度終了之評價調整。

(四)會計科目「利息費用及手續費」39,488元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,843,462,030
(一) 專戶存款	1,843,462,030
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	3,140,607,128
(一) 本年度歲入	2,362,257,868
1. 實現數	2,361,348,868
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	2,100,000,000
(2) 其他	261,348,868
2. 應收數	909,000
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	909,000
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	483,802,722
1. 以前年度轉入實現數	484,135,947
2. 以前年度轉入註銷數	575,775
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(-)	-909,000
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-1,089,545
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	321,924
(十) 預收款淨增(減)數	

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	1,423,684
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	2,879,223
(十七) 應付保管款淨增(減)數	43,404,842
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	437,738,827
1. 本年度歲出撥款	437,738,042
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	785
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(—)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	-190,132,417
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(—)	-785
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(—)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(—)	-575,775
13. 註銷以前年度歲入保留數(—)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(—)	
17. 註銷應收剔除經費(—)	
18. 註銷材料(—)	
19. 註銷存出保證金(—)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	-189,555,857
(1) 財產交易利益(損失)	

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2) 投資利益(損失)	217,509,875
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入	
(4) 其他利息(-)	-39,488
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-15,958,787
(6) 其他影響非流動資產之項目	-391,067,457
收 項 總 計	4,984,069,158
付項	
一、本期支出	3,095,552,608
(一) 本年度歲出	437,738,042
1. 實現數	437,738,042
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	5,192,062
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	661,471
(3) 其他	431,884,509
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	217,509,875

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-401,880,711
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-3,439,413
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數	
(十八) 暫付款淨增(減)數	140,000
(十九) 存出保證金淨增(減)數	-400
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	2,845,485,215
1. 本年度歲入繳庫	2,361,348,868
2. 以前年度歲入繳庫	484,135,947
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	400
二、本期結存	1,888,516,550
(一) 專戶存款	1,888,516,550
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	4,984,069,158

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國112年01月07日

財產性質：公務用

中華民國 111年12月1日起至 111年12月31日止

頁次： 1 / 3

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
	價值	0	0	0		0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	棟數	2	0	0		2
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	171.98	0.00	0.00		171.98
	價值	2,962	0	0		2,962
三. 機械及設備	數量	877	33	3		907
	價值	18,337,378	494,236	12,370	848,385	17,970,859
	數量	7	0	0		7
四. 交通及運輸設備	價值	9,811	0	0		9,811
	數量	209	7	0		216
	價值	1,256,340	125,695	0	29,995	1,352,040
六. 有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
七. 權利	價值	0	0	0		0
	總計	19,606,491	619,931	12,370	878,380	19,335,672

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國112年01月07日

財產性質：事業用

中華民國 111年12月1日起至 111年12月31日止

頁次： 2/ 3

財產類別	上期結轉金額			本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	面積	價值				
一、土地		0	0				
	面	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00
土地改良物	價	0	0				0
	量	0	0				0
棟	價	0	0				0
	數	0	0				0
二、房屋建築及設備	量	0	0				0
	積	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00
三、機械及設備	價	0	0				0
	量	35	0				35
四、交通及運輸設備	價	10,103	0				10,103
	量	4	0			8,930	4
五、什項設備	價	252,925	0				243,995
	量	46	0			250	46
六、有價證券	價	25,806	0				25,556
	股	0	0				0
七、權利	價	0	0				0
	量	0	0				0
小計	總	288,834	0	0	0	9,180	279,654

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國112年01月07日

財產性質：非公用

中華民國 111年12月1日起至 111年12月31日止

頁次： 3/ 3

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	金額				
一. 土地	筆數	104	0	0		104
	面積	171,940.56	0.00	0.00		171,940.56
	價值	801,222,178	0	0		801,222,178
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三. 機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
四. 交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
五. 什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
六. 有價證券	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	股數	0	0	0	0	0
七. 權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	總值	801,222,178	0	0	0	801,222,178
合計	總值	821,117,503	619,931	12,370	887,560	820,837,504

備註: 1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，共有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

土地(非公用)	
公務	\$755,235,956
基金	\$22,536,000
基金(區段徵收)	\$23,450,222
	\$801,222,178

臺北市政府地政局
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 111 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	<p>111年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、(一)因應營造業物價變動劇烈，為維護得標廠商與分包廠商間契約之公平性，請市府研議於工程契約文件中，訂明得標廠商應於分包契約納入物價調整相關約定。針對既有物調約定之在建工程，機關應協助承攬廠商相同對待分包廠商，俾利工進。</p> <p>(二)近來工地發生工安意外事故時有所聞，造成工地人員受傷或生命損失，請市府研議工程契約文件中，訂明各機關辦理工程，應將工地人員納入工程保險之保險範圍內。</p> <p>二、未來市府各局處辦理房舍之新建工程，除了中央空調設備外，應優先採用具冷氣、暖氣及除溼等功能，以提供同仁舒適辦公環境。</p> <p>三、原副首長及二級機關首長之公務車輛油料費，因渠等人員已不得使用公務車上下班，請秘書處通盤檢討，以撙節原則核實編列油料費預算。</p> <p>五、請民政局積極推動林安泰古厝歷史建物活化使用，廣邀市府各機關使用。</p> <p>六、市府公共工程均應在原法定預算內依原計畫確實執行。倘因事實需要，須變更原計畫，應先提送本會同意。未經本會同意者，市府不得擅自停止執行原計畫。</p> <p>七、COVID-19疫情期間如仍須長時間隔離，則國外旅費之動支，應不得影響政務推動。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>

臺北市政府地政局
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 111 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	八、電腦及相關周邊設備租賃，應公開透明杜絕圖利，單價須低於共同供應契約至少7%，租賃期滿後維護費不得超過6%，預算始得動支。	依照貴會意見辦理。
	九、(二)市府未來與資訊委外廠商及智慧城市民間提案方新簽訂之契約，應增加個資保護查核機制，明訂違反市法規及《個人資料保護法》之違約懲罰條款。	依照貴會意見辦理。
	(三)市府應於113年前，要求所有涉及個資蒐集、處理、利用之資訊委外案及智慧城市提案（PoC案），其承包商或提案方均須有PIMS國內或國際認證，若無此資格者須提出個資保護方案。	依照貴會意見辦理。
	(四)市府應將個資保護素養納入資訊人員教育訓練之範疇，府內及委外資訊人員，均應具備個資保護素養。	依照貴會意見辦理。
	(五)臺北市政府暨所屬各機關學校所提供之公共服務，應提供多元申請登錄方式，不僅以臺北通（單一身分識別）為唯一申請管道。	依照貴會意見辦理。
	十四、請市府於各機關核定預算員額內，按預計進用期程與以往年度預算執行情形等核實匡列112年度人事費額度。	依照貴會意見辦理。
	丙、歲出部分 第6款第1項：產業發展局 附帶決議： 產業發展局於94年動支土地重劃抵費地出售盈餘款基金，購置內湖區西湖段產業支援設施用地，業經審計處審核有違規定，致須編列預算償還該基金。產發局應檢討行政責任，並至遲於115年之前編列連續性預算清償之。爾後市府應嚴控各機關依法申請動支抵費地基金。	依照貴會意見辦理。

臺北市政府地政局
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 111 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	<p>第19款第1項：地政局</p> <p>附帶決議： 多維度測繪管理建置請於未來三年內完成自105年起已登記之新成屋三維地籍建物產權模型回溯置。</p> <p>第23款第1項：資訊局</p> <p>附帶決議： Taipei Free無線網路費用原資訊局預算改編列於各局處(不含捷運公司)項下之經費，除新增熱點外，其既有熱點費用須自資訊局預算經費減列，且自112年起Taipei Free無線網路費用預算不得編列於各局處項下。</p>	<p>依照貴會意見辦理，訂定「臺北市既有成屋三維地籍產權模型回溯建置計畫」，規劃於113年內完成回溯建置本市自105年至109年間已登記之既有成屋三維地籍建物模型。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>
貳	<p>109年度總決算審核報告</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>未來市府各單位針對撥用公有公共設施用地應查明為有償撥用或無償撥用，並確定法源依據後再編列預算，否則應追究相關人員之責任。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p>

本 頁 空 白

主辦會計人員：



機關長官：

