

中 華 民 國 113 年 度  
(113年 1 月 1 日至 113年 12 月 31 日)

臺北市總決算  
臺北市政府地政局單位決算



臺北市政府地政局編

# 臺北市府地政局113年度單位決算 目次

一、總說明	總說明1至總說明19
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 6頁
2.歲出機關別決算表	第 7頁至第12頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第13頁至第14頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第15頁至第16頁
2.歲出用途別決算累計表	第17頁至第18頁
3.繳付公庫數分析表	第19頁至第22頁
4.公庫撥入數分析表	第23頁至第24頁
5.歲入保留分析表	第25頁至第26頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第27頁至第27頁
7.歲出保留分析表	第--頁至第--頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第28頁至第28頁
9.歲出資本支出分析表	第29頁至第30頁
10.人事費明細表	第31頁至第31頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第33頁至第34頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第35頁至第38頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第39頁至第40頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第41頁至第42頁
17.出國計畫執行情形報告表	第43頁至第44頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第45頁至第46頁
22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁

# 臺北市府地政局113年度單位決算 目 次

23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁

## 三、會計報表

### (一)主要表

1. 平衡表	第47頁至第47頁
2. 收入支出表	第48頁至第48頁

### (二)附屬表

1. 平衡表科目明細表	第49頁至第50頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第51頁至第51頁
3. 長期投資明細表	第52頁至第52頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第53頁至第53頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁

## 四、參考表

1. 決算與會計收支對照表	第54頁至第54頁
2. 現金出納表	第55頁至第58頁
3. 財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第59頁至第61頁
4. 珍貴動產、不動產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第--頁至第--頁
5. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第62頁至第62頁

## 五、其他附表

1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁

六、補充書表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁
----------------------------------	-----------

總 說 明

中華民國 113 年度

## 一、財務報告之簡述

（一）本年度及以前年度歲入（依來源別子目）、歲出（依工作計畫）預算執行結果，其原因及相關因應改善措施：

1. 歲入（本年度部分）：預算數 43 億 7,551 萬 9,000 元，實現數 43 億 5,761 萬 8,327 元，實現數較預算數減少 1,790 萬 673 元，約減 0.41%，分別說明如下：

（1）罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金：預算數 2,146 萬元，執行結果，實現數 789 萬 5,427 元，實現數較預算數減少 1,356 萬 4,573 元，約減 63.21%。主要係因平均地權條例及租賃住宅市場發展及管理條例修正新制已施行一段時間，且本局持續宣導，致違規案件及罰鍰收入較預期減少；另 113 年查獲違規案件累計罰鍰已達 1,032 萬 4,000 元，然因收繳過程部分業者申請分期繳納或案件催繳及移送強制執行中，尚未執行入庫等因素，致短收。改善措施：嗣後依實際執行情形妥適調整預算編列。

②、賠償收入：本年度未編列預算，執行結果，實現數 4,048 元，主要係因 113 年度文書及檔案管理業務委外服務案廠商逾期違約罰款。改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。

（2）規費收入

①、行政規費收入：預算數 90 萬 2,000 元，執行結果，實現數 92 萬 3,300 元，較預算數增加 2 萬 1,300 元，約增 2.36%。

②、使用規費收入：預算數 1 億 1,554 萬 3,000 元，執行結果，實現數 1 億 2,006 萬 2,884 元，較預算數增加 451 萬 9,884 元，約增 3.91%。

（3）財產收入

①、財產孳息：預算數 71 萬 9,000 元，執行結果，實現數 75 萬 6,537 元，較預算數增加 3 萬 7,537 元，約增 5.22%。

②、廢舊物資售價：預算數 5,000 元，執行結果，實現數 1 萬 750 元，較預算數增加 5,750 元，增加 115.00%，主要係因惜物網拍賣競價踴躍，標售價格較預計高，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。

（4）營業盈餘及事業收入

非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 41 億元，執行結果，實現數 41 億元，較預算數無增減。

（5）補助及協助收入

總 說 明

中華民國 113 年度

上級政府補助收入：預算數 122 萬 4,000 元，執行結果，決算數 122 萬 4,000 元，較預算數無增減。

(6)其他收入

雜項收入：預算數 1 億 3,566 萬 6,000 元，執行結果，實現數 1 億 2,674 萬 1,381 元，較預算數減少 892 萬 4,619 元，約減 6.58%。

2. 歲出（本年度部分）：預算數 4 億 5,316 萬 2,901 元，實現數 4 億 4,813 萬 2,713 元，較預算數減少 503 萬 188 元，約減 1.11%，分別說明如下：

(1)行政管理：預算數 2 億 2,003 萬 2,295 元，執行結果，實現數 2 億 1,901 萬 4,517 元，較預算數減少 101 萬 7,778 元，約減 0.46%。

(2)實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 8,434 萬 5,000 元，執行結果，實現數 1 億 8,111 萬 5,673 元，較預算數減少 322 萬 9,327 元，約減 1.75%。

(3)接受中央各部會補助業務支出：預算數 107 萬 4,000 元，執行結果，決算數 107 萬 4,000 元，較預算數無增減。

(4)其他設備：預算數 342 萬 9,478 元，執行結果，實現數 342 萬 5,703 元，較預算數減少 3,775 元，約減 0.11%。

(5)接受中央各部會補助建設支出：預算數 15 萬元，決算數 15 萬元，較預算數無增減。

(6)第一預備金：預算數 300 萬元，動支數 222 萬 692 元，餘額 77 萬 9,308 元。

(7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,134 萬 3,954 元，實現數 4,134 萬 3,954 元。

(8)公務人員各項補助：申請動支數 200 萬 8,866 元，實現數 200 萬 8,866 元。

3. 歲入（以前年度部分）：以前年度轉入數 285 萬 9,494 元，執行結果，實現數 127 萬 8,243 元，註銷數 11 萬 2,464 元，未結清數 146 萬 8,787 元，占以前年度轉入數 51.37%，分別說明如下：

(1)105 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 3 萬 500 元，執行結果，實現數 2 萬 348 元，註銷數 0 元，未結清數 1 萬 152 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 33.29%，主要係因已移送強制執行者，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(2)106 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入 3 萬 7,477 元，執行結果，實現數 7,477 元，註銷數 0 元，未結清數 3 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入

總 說 明

中華民國 113 年度

數 80.05%，主要係因已移送強制執行者，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (3)107 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 14 萬 7,552 元，執行結果，實現數 5 萬元，註銷數 0 元，未結清數 9 萬 7,552 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 66.11%，主要係因已移送強制執行者，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (4)110 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 6 萬 1,083 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 6 萬 1,083 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因已移送強制執行者，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (5)111 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 36 萬 8,382 元，執行結果，實現數 8,382 元，註銷數 0 元，未結清數 36 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 97.72%，主要係因已移送強制執行者，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (6)112 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 221 萬 4,500 元，執行結果，實現數 119 萬 2,036 元，註銷數 11 萬 2,464 元，未結清數 91 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 41.09%，主要係因部分案件申請分期繳納者，陸續執行入庫，部分已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

4. 歲出（以前年度部分）：無。

## (二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

## 1. 資產部分

## (1)流動資產

①、專戶存款 19 億 7,044 萬 5,071 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。

②、應收帳款 452 萬 6,787 元，係罰金罰鍰。

③、應收其他基金款 1,704 萬 8,203 元，係賸餘繳庫。

## (2)長期投資

## 總 說 明

中華民國 113 年度

採權益法之投資評價調整 379 億 3,714 萬 2,464 元，係投資臺北市實施平均地權基金評價調整。

### (3) 固定資產

- ①、土地 7 億 6,581 萬 7,866 元，係所經管之土地。
- ②、房屋建築及設備帳面價值 2,962 元，係所經管眷屬宿舍。
- ③、機械及設備帳面價值 417 萬 6,453 元，係所經管之電腦設備及網路設備等。
- ④、交通及運輸設備帳面價值 9,083 元，係所經管之車輛等。
- ⑤、雜項設備帳面價值 106 萬 3,127 元，係所經管之辦公家具、冷氣機設備等。
- ⑥、租賃資產帳面價值 357 萬 5,258 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

### (4) 無形資產

無形資產 1,973 萬 8,049 元，係所經管之電腦軟體及應用系統。

### (5) 其他資產

存出保證金 400 元，係代為標售地籍清理土地業務租用郵政信箱保證金。

### (6) 信託代理與保證資產

- ①、保證品 120 萬元，係採購案件保證金繳納之定期存單。
- ②、債權憑證 54 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

## 2. 負債部分

### (1) 流動負債

- ①、應付代收款 499 萬 5,225 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。
- ②、其他應付款 116 萬 2,305 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

### (2) 長期負債

應付租賃款 216 萬 5,680 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

### (3) 其他負債

- ①、存入保證金 622 萬 5,386 元係採購案件繳納之保證金。
- ②、應付保管款 19 億 5,922 萬 4,460 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、利息、行政處理費用、獎金等、約聘僱人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。

## 3. 淨資產部分

資產負債淨額 402 億 4,567 萬 3,450 元，係資產減除負債後之餘額。

總 說 明

中華民國 113 年度

## 二、財務狀況之分析

（一）本年度平衡表各科目金額較上年度變動差異達 20%以上之科目，說明如下：

## 1. 資產部分

## （1）流動資產

①、應收帳款 452 萬 6,787 元，較上年度 285 萬 9,494 元增加 166 萬 7,293 元，約增 58.31%，係不動產經紀業罰鍰增加所致。

②、應收其他基金款 1,704 萬 8,203 元，較上年度 0 元增加 1,704 萬 8,203 元，增加 100.00%，係臺北市實施平均地權基金 113 年度超預算賸餘應繳庫數增加所致。

## （2）固定資產

機械及設備帳面價值 417 萬 6,453 元，較上年度 734 萬 5,420 元減少 316 萬 8,967 元，約減 43.14%，係因提列已過期間折舊，依規定列帳所致。

## （3）無形資產

其他無形資產 334 萬 6,793 元，較上年度 429 萬 7,049 元減少 95 萬 256 元，約減 22.11%，係因提列已過期間攤銷，依規定列帳所致。

## 2. 負債部分

應付代收款 499 萬 5,225 元，較上年度 675 萬 5,271 元減少 176 萬 46 元，約減 26.05%，係因徵收工作費依規定支用所致。

（二）未來或有給付責任之揭露：無。

## 三、重要施政計畫執行成果之說明

## （一）重要施政計畫執行成果

## 1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：辦理全市三維地籍建物產權模型建置及展示，擴增本市多維度測繪管理系統基礎資料，推廣衛星定位基準網（Taipei CORS）結合產業應用，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享，奠定智慧測繪城市基礎。

1.2. 打造智慧城市：積極推動地籍謄本櫃員機核發跨縣市謄本、電子 e 化規費收據、電子支付繳納地政規費及罰鍰等服務；宣導地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；配合推動內政部數位櫃臺、線上聲明替代印鑑證明措施及不動產移轉網實整合服務，大步邁向 e 化政府。

1.3. 優化資訊服務：持續精進政府資訊安全措施，並提供穩定的軟硬體、網路之基礎環境；賡續優化本市地政雲、地政整合系統及各項地政資訊服務穩定營運與提供最佳服務品質。



## 總 說 明

中華民國 113 年度

## 2. 資訊透明、租買有序

2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進房市資訊透明。

2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理；積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議；多元推廣租買消費資訊及包租代管專業服務，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

2.3. 精進地價查估：辦理公告土地現值、土地徵收補償市價、基準地查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。

## 3. 整體開發、基金健全

3.1. 土地整體開發：完成北投士林科技園區區段徵收公共工程，積極辦理社子島地區區段徵收及木柵路四段、五段附近地區區段徵收相關作業，以及區段徵收其餘可供建築土地管理維護及處分等事宜，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2. 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。

3.3. 健全基金運用：有效持續推動本市整體開發，適時補助已辦竣整體開發區內之公共設施建設及管理維護所需經費，挹注市政建設，促進地方發展。

## (二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
實施平均地權與不動產管理	資訊處理	1. 地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能增修作業	1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於維持本系統之正常運作並積極提升系統功能，並配合內政部及本市各項不動產防詐措施等措施，113 年度共增修系統功能計 20 項。	
		2. 地政雲系統維護及功能擴增作業	2. 維持現有系統之正常運作，積極轉型為全圖台系統及提升系統功能，並配合本府政策進行跨機關服務功能增修，113 年度共增修系統功能計 7 大項。	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		3. 地政總管+系統維護及功能擴增作業 4. 地政資料中心維運管理 5. 資訊安全管理系統導入及驗證	3. 智慧地所系統轉型為地政總管+個人化服務，以客製化方式提供民眾更安全之查詢服務，113 年度共增修系統功能計 7 大項。 4. 持續維運本市地政資料中心，以及資料中心標準作業程序制定、自動化監控告警、備份備援及日誌蒐集機制及 ISMS 表單 E 化，提升地政資訊基礎建設營運效能及服務品質。 5. 提前預防並事前部署防範措施，強化整體資安防護量能及韌性，並完成各項資安法應辦事項。113 年度府資安稽核評定名列前 3；處理資安通報案件 427 件，另持續導入 ISMS，取得新版 ISO 27001:2022 轉版驗證（含 TAF 與 ANAB 雙認證）。	
	測繪業務	1. 統籌協調本市測繪業務 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理 3. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務 4. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關勘測疑難案件 5. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務	1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 4. 賡續辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關勘測疑難案件。 5. 本年度受理地籍測量專業資格證明申請 6 件。	
	土地登記 業務	1. 土地登記相關法令檢討與整理	1. 配合法令修正及加強便民服務。	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		2. 建立防偽阻詐機制及多元宣導 3. 督導考核各地政事務所土地登記業務 4. 處理各地政事務所法令疑義請示及人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項 5. 辦理本市地政士開業及變更登記、簽證人登記、登記助理員備查及地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫備查業務 6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物 7. 辦理地籍清理工作 8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第 70 條規定提列賠	2. 建立所屬地政事務所防偽阻詐作業機制，並以跨機關及公私協力模式進行多元宣導。 3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。 4. 賡續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。 5. 賡續辦理地政士開業及變更登記、簽證人登記、登記助理員相關備查申請及地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查業務。 6. 截至113年12月31日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地18,663筆、建築改良物2,559棟。另編印「未辦繼承登記土地及建物列冊管理問答」宣導摺頁發送相關單位，並於本局網站刊登電子報加強宣導。 7. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業，於本局網站建置「地籍清理專區」，提供地籍清理申辦案件、投標等相關資訊，並設置捷運燈箱，宣導地籍清理代為標售相關資訊，吸引有意願者參與投標，讓民眾知悉地籍清理業務。 8. 業依土地法第70條規定提列賠償準備1億4,392萬元整，提撥存入登記儲金專戶。	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		償準備		
	地價業務	1. 規定地價管理 (1) 地價異動之釐正 (2) 辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換之地價改算 (3) 繕造公共設施完竣地區土地清冊移送稅捐稽徵機關，據以改課地價稅 (4) 蒐集低報地價案件相關圖籍資料，並實地勘查土地使用情形，於簽報核定後，辦理照價收買事宜或通知稅捐稽徵機關據以徵稅 2. 執行漲價歸公 (1) 訂定工作計畫，籌辦 114 年公告土地現值各項前置作業，俾如期提交地價評議委員會評定，於 114 年 1 月 1 日公	1. 規定地價管理 (1) 113 年度辦理地價異動釐正資料共 157,223 筆。 (2) 113 年度辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計 3,784 筆，提供本市各稅捐稽徵分處作為核課土地增值稅或地價稅之依據。 (3) 113 年度無公共設施完竣地區土地。 (4) 113 年度無低報地價核准照價收買案件。 2. 執行漲價歸公 (1) 籌辦 114 年公告土地現值各項前置作業： ① 依工作計畫於 113 年 1 月至 9 月間辦理地價調查作業，製作買賣實例調查估價表計 4,079 件。 ② 全市地價區段經勘查及檢討後，較前一年度增加 75 個地價區段，填具地價區段勘查表計 4,944 件。	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>告</p> <p>(2)邀集地價專家學者及不動產估價師組成專案小組，召開基準地選定及地價查估審議會議。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查核、揭露等事宜</p> <p>(4)辦理實價登錄相關加值統計資訊發布事宜。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數</p>	<p>③估計區段地價，製作區段地價估價報告表 4,944 件。</p> <p>④113 年 10 月 30 日舉辦「114 年公告土地現值作業公開說明會」，將民眾相關意見提送地價評議委員會作為評議地價之參考。</p> <p>⑤繪製 114 年地價區段圖及編製 114 年公告土地現值區段地價評議表，於 113 年 12 月 18 日提請本市地價及標準地價評議委員會第 106 次會議評定。</p> <p>⑥依評定區段地價，據以計算全市 42 萬餘筆土地之公告土地現值。</p> <p>⑦如期於 114 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及查估作業</p> <p>①113 年委託不動產估價師查估基準地地價 166 點及同仁自行查估基準地地價 6 點，計 172 點。</p> <p>②配合內政部地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫，持續辦理檢討基準地近價區段劃設範圍、基準地點位適宜性及地價層次均衡性相關作業。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並每日篩選通過系統檢核之實價登錄資訊，對外提供查詢，其餘案件按週進行查核，經篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之申報案件後，對外提供查詢。</p> <p>(4)辦理實價登錄相關加值統計資訊，整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報，並首創協力估價師公會編製不動產動態季報。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布</p>	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		查編、不動 產價格及租 金指數發布 事宜  (6)辦理土地徵 收補償市價 及市價變動 幅度查估、評 議作業事 宜。  3. 不動產估價師 管理 (1)辦理不動產 估價師開業 及異動登 記，發給開業 證書。 (2)召開不動產 估價師懲戒 委員會，辦理 不動產估價 師懲戒事宜。 (3)舉辦年度座 談會及辦理 相關合作計	①都市地區地價指數：依都市地區 地價指數查編要點相關規定辦 理本市住宅區、商業區、工業 區地價指數編製作業，並分別 於 113 年 5 月 5 日、11 月 5 日 前陳報內政部彙編發布都市地 區地價指數。 ②不動產價格及租金指數：每月發 布全市、大樓、公寓、小宅住 宅價格指數，每季除發布 12 行 政區住宅價格指數及商辦租金 指數，並新增住宅租金指數， 提供具公信力的指標資訊，協 助各界解讀不動產價格與租金 變動趨勢。 (6)辦理土地徵收補償市價查估案件 計 8 件，於 113 年 1 月 29 日經本 市地價及標準地價評議委員會評 議通過，並依法定期程將宗地市價 清冊送需地機關，作為計算徵收補 償價額之基準。另市價變動幅度查 估於同年 6 月 19 日經本市地價及 標準地價評議委員會評議通過。  3. 不動產估價師管理 (1)113 年度辦理不動產估價師開業異 動登記共計 64 件，均依時限辦理 完成。 (2)113 年度無提送不動產估價師懲戒 委員會案件。 (3)為與估價師建立良好溝通互動，提 升業者服務品質，於 113 年 10 月 23 日舉辦不動產估價師座談會，	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		畫，增進地政機關與不動產估價師之互動聯繫與政令宣導。 (4)辦理不動產估價師業務檢查事宜，加強不動產估價師管理。	相關會議結論已妥為研處或轉請權責單位參辦。  (4)為加強管理不動產估價師執行業務，依據「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查，113 年度計檢查 78 人次，均符合規定。	
	地權及不動產交易業務	1. 執行不動產經紀業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易秩序	1. 執行不動產經紀業管理 (1)辦理不動產經紀業許可、備查 4,700 件及經紀人證書核（換）發 650 件。 (2)與本市商業處跨域合作，不動產經紀業辦理變更商業登記、業者資訊變更備查申請作業一次化，共計 312 件。 (3)清理不動產經紀業公司解散業者，共計清查 44 家業者，並皆已辦妥解散備查。 (4)辦理不動產經紀業業務檢查、非法經紀業查處、非法銷售海外不動產查處共計 211 件。 (5)辦理不動產仲介業廣告查核，共計 340 件。 (6)辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核 80 件。 (7)辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核 59 件。 (8)辦理個資備查辦理情形：輔導不動產經紀業 129 家。 (9)不動產經紀業執行經紀業務行為經本局查獲違規而予以裁罰者，共計 24 件，裁罰金額共計 140 萬元。 (10)辦理不動產經紀業申報租賃實價登錄資訊，實地暨書面輔導查核，計約 2,486 案；經本局查獲違規而	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>2. 多元行銷不動產平均地權及租賃條例修法新制、房屋租售交易安全知識及推廣包租代管，減少爭議，提升消費者權益保障</p>	<p>予以裁罰者計 1,949 案，裁罰金額共計 403 萬元。</p> <p>2. 不動產交易安全宣導</p> <p>(1) 舉辦平均地權及租賃條例修法新制宣導暨教育訓練活動 10 場，宣導人次超過 2,500 人。</p> <p>(2) 製作平均地權及租賃條例修法新制知識整合專區、懶人包、宣導講義、講座影片、宣導影片等超過 12 款，透過發布新聞稿、地政局官網、FB、本市業者公會網站等多元管道推廣，觸及人次超過 200,000 人。</p> <p>(3) 舉辦地政講堂、大專院校宣導、社區大學講座，推廣包租代管、房屋租售交易安全知識，宣導人次近 500 人。</p> <p>(4) 舉辦 2 場園遊會設攤宣導房屋租售交易安全及包租代管知識，宣導人次超過 2,000 人。</p> <p>(5) 整合房屋租售交易安全及包租代管相關資訊，建立預售屋、租屋、成屋及消費爭議知識專區，資訊觸及人數超過 10,000 人。</p> <p>(6) 113 年創新與精進管理服務</p> <p>A. 公私協力促進不動產租買安全：攜手本市仲介、租賃住宅服務業公會暨所屬業者、租屋公益團體(崔媽媽基金會)、591 房屋交易平台等超過 30 個單位簽訂 MOU，協力辦理教育訓練、宣導講座，並透過交流共享所屬網站、社群媒體等多元管道觸及人流，針對租買屋主要受眾推廣法令、契約、實價登錄資訊、消費爭議處理及包租代管效益等完整交易安全資訊，促進資訊透明，提升租買交易安全知能與保障。</p> <p>B. 外人租屋精選資訊線上查：因應臺北市外國租客彙集，率先整合外人</p>	



## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>租屋所需新版雙語租約範本、外語服務業者地圖、英語版租屋爭議申訴管道等資料，方便外國朋友不受國界與時差限制，線上直擊所需租屋資訊，消除語言及制度隔閡，促進臺北成為國際友善賃居城市。</p> <p>3. 強化不動產消費爭議處理機制，保障消費者權益</p> <p>4. 召開不動產經紀人員獎懲委員會</p> <p>5. 舉辦不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，增進與經紀業者及租賃住宅服務業者之溝通聯繫及政令宣導</p> <p>6. 選拔優良租賃住宅服務業樹立優良標竿</p> <p>7. 執行租賃住宅服務業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產租賃交易秩序</p>	<p>3. 消費爭議案件辦理 (1)受理不動產消費爭議案計 350 件，經逐案協調處理達成和解而結案或撤銷爭議申訴者計 138 件，和解率 39.43%。 (2)主動邀集業者、消保官及消費者進行協商，共召開 8 場協調會，其中 7 件爭議圓滿解決，和解率 87.5%。</p> <p>4. 113 年依法召開不動產經紀人員獎懲委員會，懲戒 8 位不動產經紀人員，獎勵 12 位不動產經紀人員。</p> <p>5. 舉辦本市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會 3 場，與不動產經紀業者代表及租賃住宅服務業者代表面對面溝通交流，相關會議結論已妥為研處回應或轉請權責單位參辦。</p> <p>6. 依法舉辦臺北市第 2 屆優良租賃住宅服務業評選活動，依計畫選定 2 家優良租賃住宅服務業者。</p> <p>7. 執行租賃住宅服務業管理 (1)辦理合法租賃服務業許可、設立登記共 300 件。 (2)辦理租賃住宅服務業業務檢查、非法租賃服務業查處、廣告查核計 70 件。 (3)辦理個資備查辦理情形：輔導租賃住宅服務業 98 家。 (4)租賃住宅服務業執行包租代管業務行為，經本局查獲違規而予以裁罰者計 13 案，裁罰金額共計 15.4</p>	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>萬元。</p> <p>(5)查核社會住宅包租代管案件暨申報資訊共計 50 件。</p> <p>(6)辦理包租業申報轉租案件實價登錄資訊，實地暨書面輔導查核，計約 590 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 112 案，裁罰金額共計 112 萬元。</p> <p>8. 預售屋銷售管理執行情形</p> <p>(1)舉辦預售屋契約實地稽查、聯合稽查共計 40 個建案，發布 2 篇新聞稿，觸及人次約 1,800 人。</p> <p>(2)辦理建案銷售資訊及契約備查共計 138 案。</p> <p>(3)辦理預售屋買賣契約、購屋預約單、換約資訊、廣告查核，計約 600 件；經本局查獲違規而予以裁罰者計 10 案，裁罰金額共計 66 萬元。</p> <p>(4)辦理預售屋實價登錄實地暨書面輔導查核，共計約 250 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 81 案，裁罰金額共計 220 萬元。</p> <p>(5)發布預售屋契約備查季報 4 則，觸及人次約 2,000 人。</p> <p>9. 住宅租賃契約管理執行情形</p> <p>(1)辦理住宅包租、轉租、委託管理、個人房東住宅租賃契約查核並輔導改善，計約 80 件。</p> <p>(2)辦理市售租約查核並輔導改善，共計 33 件。</p>	<p>萬元。</p> <p>(5)查核社會住宅包租代管案件暨申報資訊共計 50 件。</p> <p>(6)辦理包租業申報轉租案件實價登錄資訊，實地暨書面輔導查核，計約 590 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 112 案，裁罰金額共計 112 萬元。</p> <p>8. 預售屋銷售管理執行情形</p> <p>(1)舉辦預售屋契約實地稽查、聯合稽查共計 40 個建案，發布 2 篇新聞稿，觸及人次約 1,800 人。</p> <p>(2)辦理建案銷售資訊及契約備查共計 138 案。</p> <p>(3)辦理預售屋買賣契約、購屋預約單、換約資訊、廣告查核，計約 600 件；經本局查獲違規而予以裁罰者計 10 案，裁罰金額共計 66 萬元。</p> <p>(4)辦理預售屋實價登錄實地暨書面輔導查核，共計約 250 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 81 案，裁罰金額共計 220 萬元。</p> <p>(5)發布預售屋契約備查季報 4 則，觸及人次約 2,000 人。</p> <p>9. 住宅租賃契約管理執行情形</p> <p>(1)辦理住宅包租、轉租、委託管理、個人房東住宅租賃契約查核並輔導改善，計約 80 件。</p> <p>(2)辦理市售租約查核並輔導改善，共計 33 件。</p>	
	地用業務	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1)辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助推動市政建設計畫</p>	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1)113年度完成1案建築改良物徵收取得，計19筆建號建物，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大建設順利推動。</p>	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		(2)辦理本市土地徵收補償費保款通知、審查與核發 (3)辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫作業 (4)辦理徵收取得公共設施用地開發使用管制作業 2. 公地撥用 (1)辦理本府各機關因公需用國有或其他縣(市)有土地暨其上公有建築改良物撥用作業 (2)公有土地於奉准撥用後，囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記等相關事宜 3. 公地管理 (1)定期巡查維護本局管有	(2-1)113年度存入「臺北市府-土地徵收補償費301專戶」共33保管號，保管金額計78,856,832元。 (2-2)113年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案171件，核發金額計442,082,176元。 (3)113年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計99保管號，繳庫金額計11,675,324元。 (4)列管各用地機關依徵收計畫使用工程案件，定期函請各用地機關查填使用進度情形，並已於內政部土地徵收管理系統更新使用進度；另各徵收工程計畫書、圖及使用情形等資料上傳本府網站「徵收查詢專區」，提供民眾查詢。 2. 公地撥用 (1)113年度完成公地撥用86案，筆數270筆土地，撥用面積11.084066公頃，以促進公有土地經濟合理利用，並促使各項市政重大建設順利推動。 (2)113年度完成囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記共計270筆土地。 3. 公地管理 (1)管理本市出租耕地計62筆，面積8.321142公頃(含2筆提供台灣電	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>土地</p> <p>(2)彙整本市公共設施用地已取得面積、已闢建面積統計資料。</p> <p>(3)統計本市公地資料，協助提供各機關公有土地資料，供政策規劃使用。</p> <p>4. 督導及核定私有耕地租約登記，調解調處耕地租佃爭議，勘查災歉及議定減免地租</p> <p>5. 辦理外國人及大陸地區人民在臺灣地區取得或移轉不動產物權等相關事宜</p> <p>6. 113 年創新與精進措施</p>	<p>力公司作鐵塔使用)，並定期每季派員至土地現場巡查1次。</p> <p>(2)彙整完成「本市都市計畫公共設施用地已取得面積」及「本市都市計畫公共設施用地已闢建面積」統計表，建立資料並至內政部營建署網站登載，以促進公共設施保留地之開發利用。</p> <p>(3)統計本市公有土地資料截至113年底止，共計159,856筆，面積13,105.98公頃。</p> <p>4. 加強私有耕地租約登記之管理</p> <p>(1)本市113年度共計辦理私有耕地租約登記62件，召開耕地租佃委員會會議計3次，勘查災歉議定減免地租6件。</p> <p>(2)辦理租佃業務考核1次，並邀集各區公所同仁辦理教育訓練1場、業務檢討會1場。</p> <p>5. 本市113年度辦理外國人及大陸地區人民在臺灣取得或移轉不動產物權共301件。</p> <p>6. 徵收作業e化</p> <p>(1)智慧地所系統線上申領補償費及保管款領款功能，於111年6月16日上線供民眾使用，113年共受理3件，核發金額計149,410元。</p> <p>(2)徵收資料數位化，將本市早期徵收相關紙本文件掃描建檔，113年完成掃描建檔計394,398張文件。</p>	

## 總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
	土地開發 業務	1. 研修區段徵收 及市地重劃相 關政策及法令  2. 推動區段徵收 及市地重劃業 務	1. 研修臺北市區段徵收土地標售標租 及設定地上權辦法，並配合中央研 商自辦重劃相關法規及整體開發地 區社會住宅土地規劃政策等。  2. 1 督導土地開發總隊完成北投士林 科技園區區段徵收公共工程，並 廣續推動社子島地區及木柵路四 段、五段附近地區區段徵收前置 準備相關作業。 2. 2 編製平均地權及抵費地基金補助 計畫宣導影片，以增進市民了解 基金補助運用於市政建設之成 果。	
接受中央 各部會補 助業務支 出	三維地籍 建物整合 建置作業	辦理新成屋三維 地籍建物產權模 型及既有成屋建 號空間資料建置	1. 完成建置本市新成屋三維地籍建物 產權模型共 7,725 筆建號。 2. 完成建置既有成屋建號空間定位資 料共 197,182 筆建號。	
其他設備	資訊軟硬 體設備費	1. 資訊軟硬體設 備汰換 2. 個人電腦設備 租賃	1. 已依計畫完成地政資訊軟硬體設備 汰換作業。 2. 已依計畫完成個人電腦設備租賃作 業。	
	機械設備 費	1. 新購地政講堂 數位無線麥克 風設備 2. 內政部補助購 置土地及建物 測量圖掃描設 備本府配合款	1. 已完成地政講堂數位無線麥克風設 備採購作業。 2. 完成購置土地及建物測量圖掃描儀 器 1 臺及相關設備。	
	雜項設備 費	1. 汰換宣導用外 業用專業照相 機及鏡頭 2. 汰換及新增電 動打孔機各 1 台 3. 更新 3 樓西北 區民眾記者接 待室設備等	1. 已完成宣導用外業用專業照相機及 鏡頭汰換作業。 2. 已完成汰換及新增電動打孔機。 3. 已完成 3 樓西北區民眾記者接待室 相關設備更新作業。	

總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
接受中央各部會補助建設支出	三維地籍建物整合建置作業	三維地籍建物整合建置作業購置土地及建物測量圖掃描設備	完成購置土地及建物測量圖掃描儀器1臺及相關設備。	

四、其他重要說明：無

# 臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
				合 計	4,375,519,000	- 4,375,519,000
				經資門總計	4,375,519,000	- 4,375,519,000
				經常門合計	4,375,519,000	- 4,375,519,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	21,460,000	- 21,460,000
	095			04193900000 臺北市政府地政局	21,460,000	- 21,460,000
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	21,460,000	- 21,460,000
			01	04193900101 罰金罰鍰	21,460,000	- 21,460,000
			02	04193900300 賠償收入	-	- -
			01	04193900301 一般賠償收入	-	- -
03				05190000000 規費收入	116,445,000	- 116,445,000
	083			05193900000 臺北市政府地政局	116,445,000	- 116,445,000
		01		05193900100 行政規費收入	902,000	- 902,000
			01	05193900102 證照費	802,000	- 802,000
			02	05193900103 登記費	50,000	- 50,000
			03	05193900105 許可費	50,000	- 50,000
		02		05193900300 使用規費收入	115,543,000	- 115,543,000

# 府地政局 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
4,357,618,327	20,106,203	-	4,377,724,530	2,205,530	100.05%
4,357,618,327	20,106,203	-	4,377,724,530	2,205,530	100.05%
4,357,618,327	20,106,203	-	4,377,724,530	2,205,530	100.05%
7,899,475	3,058,000	-	10,957,475	-10,502,525	51.06%
7,899,475	3,058,000	-	10,957,475	-10,502,525	51.06%
7,895,427	3,058,000	-	10,953,427	-10,506,573	51.04%
7,895,427	3,058,000	-	10,953,427	-10,506,573	51.04%
4,048	-	-	4,048	4,048	-
4,048	-	-	4,048	4,048	-
120,986,184	-	-	120,986,184	4,541,184	103.9%
120,986,184	-	-	120,986,184	4,541,184	103.9%
923,300	-	-	923,300	21,300	102.36%
777,800	-	-	777,800	-24,200	96.98%
75,500	-	-	75,500	25,500	151%
70,000	-	-	70,000	20,000	140%
120,062,884	-	-	120,062,884	4,519,884	103.91%



# 臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
04	100	01	01	05193900303 資料使用費	115,537,000	- 115,537,000
			02	05193900306 場地設施使用費	6,000	- 6,000
				07190000000 財產收入	724,000	- 724,000
				07193900000 臺北市政府地政局	724,000	- 724,000
			01	07193900100 財產孳息	719,000	- 719,000
			02	07193900103 租金收入	719,000	- 719,000
			02	07193900500 廢舊物資售價	5,000	- 5,000
			01	07193900501 廢舊物資售價	5,000	- 5,000
				08190000000 營業盈餘及事業收入	4,100,000,000	- 4,100,000,000
				08193900000 臺北市政府地政局	4,100,000,000	- 4,100,000,000
05	009	01		08193900200 非營業特種基金賸餘繳庫	4,100,000,000	- 4,100,000,000
				08193900201 賸餘繳庫	4,100,000,000	- 4,100,000,000
				09190000000 補助及協助收入	1,224,000	- 1,224,000
06	046	01		09193900000 臺北市政府地政局	1,224,000	- 1,224,000
				09193900100 上級政府補助收入	1,224,000	- 1,224,000

# 府地政局 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
120,041,884	-	-	120,041,884	4,504,884	103.9%
21,000	-	-	21,000	15,000	350%
767,287	-	-	767,287	43,287	105.98%
767,287	-	-	767,287	43,287	105.98%
756,537	-	-	756,537	37,537	105.22%
756,537	-	-	756,537	37,537	105.22%
10,750	-	-	10,750	5,750	215%
10,750	-	-	10,750	5,750	215%
4,100,000,000	17,048,203	-	4,117,048,203	17,048,203	100.42%
4,100,000,000	17,048,203	-	4,117,048,203	17,048,203	100.42%
4,100,000,000	17,048,203	-	4,117,048,203	17,048,203	100.42%
4,100,000,000	17,048,203	-	4,117,048,203	17,048,203	100.42%
1,224,000	-	-	1,224,000	-	100%
1,224,000	-	-	1,224,000	-	100%
1,224,000	-	-	1,224,000	-	100%

臺北市政  
歲入來源  
中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
08	098	01	01	09193900102 計畫型補助收入	1,224,000	-	1,224,000
				12190000000 其他收入	135,666,000	-	135,666,000
				12193900000 臺北市政府地政局	135,666,000	-	135,666,000
			01	12193900200 雜項收入	135,666,000	-	135,666,000
			01	12193900210 其他雜項收入	135,666,000	-	135,666,000
			02	12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-

113年度

單位：新臺幣元

6

臺北市政  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
19	001	01	01	合 計	443,674,820	9,488,081	453,162,901
				00190000000 臺北市政府地政局主管	400,322,000	9,488,081	409,810,081
				00193900000 臺北市政府地政局	400,322,000	9,488,081	409,810,081
				經常門合計	397,298,000	8,932,603	406,230,603
				資本門合計	3,024,000	555,478	3,579,478
				37193900100 一般行政	208,879,000	11,153,295	220,032,295
				37193900101 行政管理	208,879,000	11,153,295	220,032,295
				100000人事費	201,585,000	10,415,331	212,000,331
				200000業務費	7,294,000	737,964	8,031,964
				37193901800 地政業務	184,345,000	-	184,345,000
				37193901801 實施平均地權與不動產管理	184,345,000	-	184,345,000
				100000人事費	195,000	-	195,000
				200000業務費	38,230,000	-	38,230,000
				400000獎補助費	145,920,000	-	145,920,000
				37193906200 接受補助業務支出	1,074,000	-	1,074,000

# 府地政局 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
448,132,713	-	-	448,132,713	-5,030,188	98.89%	預算增減數 10,415,331元=各類 員工待遇準備 10,415,331元 預算增減數737,964 元=第一預備金 737,964元
404,779,893	-	-	404,779,893	-5,030,188	98.77%	
404,779,893	-	-	404,779,893	-5,030,188	98.77%	
401,204,190	-	-	401,204,190	-5,026,413	98.76%	
3,575,703	-	-	3,575,703	-3,775	99.89%	
219,014,517	-	-	219,014,517	-1,017,778	99.54%	
219,014,517	-	-	219,014,517	-1,017,778	99.54%	
211,275,154	-	-	211,275,154	-725,177	99.66%	
7,739,363	-	-	7,739,363	-292,601	96.36%	
181,115,673	-	-	181,115,673	-3,229,327	98.25%	
181,115,673	-	-	181,115,673	-3,229,327	98.25%	
195,000	-	-	195,000	-	100%	
37,000,673	-	-	37,000,673	-1,229,327	96.78%	
143,920,000	-	-	143,920,000	-2,000,000	98.63%	
1,074,000	-	-	1,074,000	-	100%	

臺北市政  
歲出機關  
中華民國

經資門併計

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	37193906202 接受中央各部會補助業務支出	1,074,000	-	1,074,000
				100000人事費	585,000	-	585,000
				200000業務費	489,000	-	489,000
		04		37193909000 一般建築及設備	2,874,000	555,478	3,429,478
			01	37193909004 其他設備*	2,874,000	555,478	3,429,478
				300000設備及投資*	2,874,000	555,478	3,429,478
		05		37193909200 接受補助建設支出	150,000	-	150,000
			01	37193909202 接受中央各部會補助建設支出*	150,000	-	150,000
				300000設備及投資*	150,000	-	150,000
		06		37193909800 第一預備金	3,000,000	-2,220,692	779,308
			01	37193909801 第一預備金	3,000,000	-2,220,692	779,308
				600000預備金	3,000,000	-2,220,692	779,308
26				00700000000 統籌支撥科目	43,352,820	-	43,352,820
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	41,343,954	-	41,343,954

# 府地政局 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,074,000	-	-	1,074,000	-	100%	預算增減數555,478 元=第一預備金 555,478元
585,000	-	-	585,000	-	100%	
489,000	-	-	489,000	-	100%	
3,425,703	-	-	3,425,703	-3,775	99.89%	
3,425,703	-	-	3,425,703	-3,775	99.89%	
3,425,703	-	-	3,425,703	-3,775	99.89%	
150,000	-	-	150,000	-	100%	
150,000	-	-	150,000	-	100%	
150,000	-	-	150,000	-	100%	
-	-	-	-	-779,308	-	預算增減數- 2,220,692元=第一 預備金-2,220,692 元
-	-	-	-	-779,308	-	
-	-	-	-	-779,308	-	
43,352,820	-	-	43,352,820	-	100%	
41,343,954	-	-	41,343,954	-	100%	



臺北市政  
歲出機關  
中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	41, 343, 954	-	41, 343, 954
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	41, 343, 954	-	41, 343, 954
				100000人事費	41, 295, 954	-	41, 295, 954
				400000獎補助費	48, 000	-	48, 000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2, 008, 866	-	2, 008, 866
		02		8970a030300 公務人員各項補助	2, 008, 866	-	2, 008, 866
			01	8970a030301 公務人員各項補助	2, 008, 866	-	2, 008, 866
				100000人事費	1, 469, 623	-	1, 469, 623
				200000業務費	539, 243	-	539, 243

# 府地政局 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
41,343,954	-	-	41,343,954	-	100%	
41,343,954	-	-	41,343,954	-	100%	
41,295,954	-	-	41,295,954	-	100%	
48,000	-	-	48,000	-	100%	
2,008,866	-	-	2,008,866	-	100%	
2,008,866	-	-	2,008,866	-	100%	
2,008,866	-	-	2,008,866	-	100%	
1,469,623	-	-	1,469,623	-	100%	
539,243	-	-	539,243	-	100%	

臺北市政  
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
105	03	390	01	01	經資門總計	2,859,494	-	112,464	-
					經常門合計	2,859,494	-	112,464	-
					105年度小計	30,500	-	-	-
					罰款及賠償收入	30,500	-	-	-
					臺北市府地政局	30,500	-	-	-
106	03	390	01	01	罰金罰鍰及怠金	30,500	-	-	-
					罰金罰鍰	30,500	-	-	-
					106年度小計	37,477	-	-	-
					罰款及賠償收入	37,477	-	-	-
					臺北市府地政局	37,477	-	-	-
107	03	390	01	01	罰金罰鍰及怠金	37,477	-	-	-
					罰金罰鍰	37,477	-	-	-
					107年度小計	147,552	-	-	-
					罰款及賠償收入	147,552	-	-	-
					臺北市府地政局	147,552	-	-	-
110	04	390	01	01	罰金罰鍰及怠金	147,552	-	-	-
					罰金罰鍰	147,552	-	-	-
					110年度小計	61,083	-	-	-
					罰款及賠償收入	61,083	-	-	-
					臺北市府地政局	61,083	-	-	-
111	04	390	01	01	罰金罰鍰及怠金	61,083	-	-	-
					罰金罰鍰	61,083	-	-	-
					111年度小計	368,382	-	-	-
					罰款及賠償收入	368,382	-	-	-
					臺北市府地政局	368,382	-	-	-
112	04	390	01	01	罰金罰鍰及怠金	368,382	-	-	-
					罰金罰鍰	368,382	-	-	-
					112年度小計	2,214,500	-	112,464	-
					罰款及賠償收入	2,214,500	-	112,464	-
					臺北市府地政局	2,214,500	-	112,464	-
					罰金罰鍰及怠金	2,214,500	-	112,464	-
					罰金罰鍰	2,214,500	-	112,464	-

## 府地政局

## 源別轉入數決算表

113年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
1,278,243	-	-	-	1,468,787	-
1,278,243	-	-	-	1,468,787	-
20,348	-	-	-	10,152	-
20,348	-	-	-	10,152	-
20,348	-	-	-	10,152	-
20,348	-	-	-	10,152	-
20,348	-	-	-	10,152	-
7,477	-	-	-	30,000	-
7,477	-	-	-	30,000	-
7,477	-	-	-	30,000	-
7,477	-	-	-	30,000	-
7,477	-	-	-	30,000	-
50,000	-	-	-	97,552	-
50,000	-	-	-	97,552	-
50,000	-	-	-	97,552	-
50,000	-	-	-	97,552	-
50,000	-	-	-	97,552	-
-	-	-	-	61,083	-
-	-	-	-	61,083	-
-	-	-	-	61,083	-
-	-	-	-	61,083	-
-	-	-	-	61,083	-
8,382	-	-	-	360,000	-
8,382	-	-	-	360,000	-
8,382	-	-	-	360,000	-
8,382	-	-	-	360,000	-
8,382	-	-	-	360,000	-
1,192,036	-	-	-	910,000	-
1,192,036	-	-	-	910,000	-
1,192,036	-	-	-	910,000	-
1,192,036	-	-	-	910,000	-
1,192,036	-	-	-	910,000	-

臺北市政  
歲出用途別  
中華民國

科 目				經 常 支 出									
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計				
01				00190000000 臺北市府地政局主管	212,055,154	45,229,036	143,920,000	-	401,204,190				
			001	00193900000 臺北市府地政局	212,055,154	45,229,036	143,920,000	-	401,204,190				
				01	371939001370100 一般行政	211,275,154	7,739,363	-	-	219,014,517			
				01	371939001370101 行政管理	211,275,154	7,739,363	-	-	219,014,517			
				02	371939001371800 地政業務	195,000	37,000,673	143,920,000	-	181,115,673			
				01	371939001371801 實施平均地權與不動產管理	195,000	37,000,673	143,920,000	-	181,115,673			
				03	371939001376200 接受補助業務支出	585,000	489,000	-	-	1,074,000			
				01	371939001376202 接受中央各部會補助業務支出	585,000	489,000	-	-	1,074,000			
				04	371939001379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-			
				01	371939001379004 其他設備	-	-	-	-	-			
				05	371939001379200 接受補助建設支出	-	-	-	-	-			
				01	371939001379202 接受中央各部會補助建設支出	-	-	-	-	-			
					小計	212,055,154	45,229,036	143,920,000	-	401,204,190			
			02				00700000000 統籌支撥科目	42,765,577	539,243	48,000	-	43,352,820	
						001	0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	41,295,954	-	48,000	-	41,343,954	
							01	7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	41,295,954	-	48,000	-	41,343,954
							01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	41,295,954	-	48,000	-	41,343,954
								小計	41,295,954	-	48,000	-	41,343,954
						002	0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,469,623	539,243	-	-	2,008,866	
							01	8970a0309890300 公務人員各項補助	1,469,623	539,243	-	-	2,008,866
							01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,469,623	539,243	-	-	2,008,866
								小計	1,469,623	539,243	-	-	2,008,866
								合 計	254,820,731	45,768,279	143,968,000	-	444,557,010

# 府地政局 科目分析表

113 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	3,575,703	-	3,575,703	404,779,893
-	-	3,575,703	-	3,575,703	404,779,893
-	-	-	-	-	219,014,517
-	-	-	-	-	219,014,517
-	-	-	-	-	181,115,673
-	-	-	-	-	181,115,673
-	-	-	-	-	1,074,000
-	-	-	-	-	1,074,000
-	-	3,425,703	-	3,425,703	3,425,703
-	-	3,425,703	-	3,425,703	3,425,703
-	-	150,000	-	150,000	150,000
-	-	150,000	-	150,000	150,000
-	-	3,575,703	-	3,575,703	404,779,893
-	-	-	-	-	43,352,820
-	-	-	-	-	41,343,954
-	-	-	-	-	41,343,954
-	-	-	-	-	41,343,954
-	-	-	-	-	41,343,954
-	-	-	-	-	2,008,866
-	-	-	-	-	2,008,866
-	-	-	-	-	2,008,866
-	-	-	-	-	2,008,866
-	-	3,575,703	-	3,575,703	448,132,713

臺北市府地政局  
歲出用途別決算累計表  
中華民國113年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	實施平均地權與不動產管理	接受中央各部會補助業務支出	其他設備
1000 人事費	211,275,154	195,000	585,000	
1010 政務人員待遇	1,759,440			
1015 法定編制人員待遇	123,109,339			
1020 約聘僱人員待遇	8,455,453			
1025 技工及工友待遇	5,520,026			
1030 獎金	31,083,925			
1035 其他給與	5,094,860			
1040 加班費	8,760,304	195,000	585,000	
1045 退休退職給付				
1050 退休離職儲金	13,992,423			
1055 保險	13,499,384			
2000 業務費	7,739,363	37,000,673	489,000	
2003 教育訓練費		76,000		
2009 通訊費	756,209	417,468		
2018 資訊服務費		25,413,039		
2024 稅捐及規費	18,160	2,391		
2027 保險費	5,000			
2033 臨時人員酬金		1,441,878		
2036 按日按件計資酬金	232,580	821,118		
2039 委辦費	1,696,901	4,813,040		
2045 國內組織會費		20,000		
2051 物品	222,574	705,000		
2054 一般事務費	2,937,947	2,885,502	489,000	
2066 車輛及辦公器具養護費	45,600			
2069 設施及機械設備養護費	8,000			
2072 國內旅費	42,216	364,476		
2078 國外旅費	813,180			
2084 短程車資	16,616	40,761		
2093 特別費	944,380			
3000 設備及投資				3,425,703
3020 機械設備費				187,600
3030 資訊軟硬體設備費				2,656,723
3035 雜項設備費				581,380
4000 獎補助費		143,920,000		
4080 損失及賠償		143,920,000		
4085 獎勵及慰問				
小計	219,014,517	181,115,673	1,074,000	3,425,703
合計	219,014,517	181,115,673	1,074,000	3,425,703

臺北市政府地政局  
歲出用途別決算累計表  
中華民國113年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	接受中央各部會補助 建設支出	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員各項補助	合計
1000 人事費		41,295,954	1,469,623	254,820,731
1010 政務人員待遇				1,759,440
1015 法定編制人員待遇				123,109,339
1020 約聘僱人員待遇				8,455,453
1025 技工及工友待遇				5,520,026
1030 獎金		235,958		31,319,883
1035 其他給與			1,455,970	6,550,830
1040 加班費				9,540,304
1045 退休退職給付		41,059,996		41,059,996
1050 退休離職儲金				13,992,423
1055 保險			13,653	13,513,037
2000 業務費			539,243	45,768,279
2003 教育訓練費			80,843	156,843
2009 通訊費				1,173,677
2018 資訊服務費				25,413,039
2024 稅捐及規費				20,551
2027 保險費				5,000
2033 臨時人員酬金				1,441,878
2036 按日按件計資酬金				1,053,698
2039 委辦費				6,509,941
2045 國內組織會費				20,000
2051 物品				927,574
2054 一般事務費			458,400	6,770,849
2066 車輛及辦公器具養護費				45,600
2069 設施及機械設備養護費				8,000
2072 國內旅費				406,692
2078 國外旅費				813,180
2084 短程車資				57,377
2093 特別費				944,380
3000 設備及投資	150,000			3,575,703
3020 機械設備費	150,000			337,600
3030 資訊軟硬體設備費				2,656,723
3035 雜項設備費				581,380
4000 獎補助費		48,000		143,968,000
4080 損失及賠償				143,920,000
4085 獎勵及慰問		48,000		48,000
小計	150,000	41,343,954	2,008,866	448,132,713
合計	150,000	41,343,954	2,008,866	448,132,713



# 臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
合計	4,358,896,570	0	0	0
本年度	4,357,618,327	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	7,899,475	0	0	0
05000000 規費收入	120,986,184	0	0	0
07000000 財產收入	767,287	0	0	0
08000000 營業盈餘及事業收入	4,100,000,000	0	0	0
09000000 補助及協助收入	1,224,000	0	0	0
12000000 其他收入	126,741,381	0	0	0
以前年度	1,278,243	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	1,278,243	0	0	0
105年度 03000000 罰款及賠償收入	20,348	0	0	0
106年度 03000000 罰款及賠償收入	7,477	0	0	0
107年度 03000000 罰款及賠償收入	50,000	0	0	0
111年度 04000000 罰款及賠償收入	8,382	0	0	0
112年度 04000000 罰款及賠償收入	1,192,036	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0

# 府地政局 數分析表

113年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	4,358,896,570
0	0	0	0	4,357,618,327
0	0	0	0	7,899,475
0	0	0	0	120,986,184
0	0	0	0	767,287
0	0	0	0	4,100,000,000
0	0	0	0	1,224,000
0	0	0	0	126,741,381
0	0	0	0	1,278,243
0	0	0	0	1,278,243
0	0	0	0	20,348
0	0	0	0	7,477
0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	8,382
0	0	0	0	1,192,036
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

# 臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

113年度

單位：新臺幣元

22

# 臺北市政 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	448,132,713	0	0	0
本年度	448,132,713	0	0	0
一、本年度經費	404,779,893	0	0	0
0137010100 行政管理	219,014,517	0	0	0
0137180100 實施平均地權與不動產管理	181,115,673	0	0	0
0137620200 接受中央各部會補助業務支出	1,074,000	0	0	0
0137900400* 其他設備	3,425,703	0	0	0
0137920200* 接受中央各部會補助建設支出	150,000	0	0	0
二、統籌科目	43,352,820	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	41,343,954	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	2,008,866	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
112年度 12021000 其他雜項收入	0	0	0	0

# 府地政局 數分析表

113年度

單位:新臺幣元

項			減		項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款					
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)				
14,412	0	0	0	0	448,147,125	0		
0	0	0	0	0	448,132,713	0		
0	0	0	0	0	404,779,893	0		
0	0	0	0	0	219,014,517	0		
0	0	0	0	0	181,115,673	0		
0	0	0	0	0	1,074,000	0		
0	0	0	0	0	3,425,703	0		
0	0	0	0	0	150,000	0		
0	0	0	0	0	43,352,820	0		
0	0	0	0	0	41,343,954	0		
0	0	0	0	0	2,008,866	0		
14,412	0	0	0	0	14,412	0		
0	0	0	0	0	0	0		
14,412	0	0	0	0	14,412	0		
14,412	0	0	0	0	14,412	0		

臺北市府地政局  
歲入保留分析表  
中華民國113年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應 收 數	保 留 數	合 計	%	
105	合計	21,574,990	-	21,574,990		33.29% 不動產經紀業罰鍰：保留10,152元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	105年度小計	10,152	-	10,152		
	罰款及賠償收入	10,152	-	10,152		
	罰金罰鍰及息金	10,152	-	10,152		
	罰金罰鍰	10,152	-	10,152		
106	106年度小計	30,000	-	30,000		80.05% 地政士罰鍰：保留30,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	30,000	-	30,000		
	罰金罰鍰及息金	30,000	-	30,000		
	罰金罰鍰	30,000	-	30,000		
107	107年度小計	97,552	-	97,552		66.11% 不動產經紀業罰鍰：保留97,552元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	97,552	-	97,552		
	罰金罰鍰及息金	97,552	-	97,552		
	罰金罰鍰	97,552	-	97,552		
110	110年度小計	61,083	-	61,083		100.00% 不動產經紀業罰鍰：保留61,083元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	61,083	-	61,083		
	罰金罰鍰及息金	61,083	-	61,083		
	罰金罰鍰	61,083	-	61,083		
111	111年度小計	360,000	-	360,000		97.72% 實價登錄申報罰鍰：保留360,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	360,000	-	360,000		
	罰金罰鍰及息金	360,000	-	360,000		
	罰金罰鍰	360,000	-	360,000		
112	112年度小計	910,000	-	910,000		
	罰款及賠償收入	910,000	-	910,000		
	罰金罰鍰及息金	910,000	-	910,000		

臺北市府地政局  
歲入保留分析表  
中華民國113年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	罰金罰鍰	910,000	-	910,000	41.09%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留170,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。2. 實價登錄申報罰鍰：保留440,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。3. 不動產開發業罰鍰：保留300,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
113	113年度小計	20,106,203	-	20,106,203		
	罰款及賠償收入	3,058,000	-	3,058,000		
	罰金罰鍰及息金	3,058,000	-	3,058,000		
	罰金罰鍰	3,058,000	-	3,058,000	14.25%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留2,172,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。2. 租賃住宅服務業罰鍰：保留226,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。3. 平均地權條例罰鍰：保留660,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	營業盈餘及事業收入	17,048,203	-	17,048,203		
	非營業特種基金賸餘繳庫	17,048,203	-	17,048,203		
	賸餘繳庫	17,048,203	-	17,048,203	0.42%	臺北市實施平均地權基金賸餘繳庫：保留17,048,203元；類別為05；主要係臺北市實施平均地權基金113年度超預算賸餘應繳庫數，尚未繳庫而保留。05其他零星計畫之保留款。



臺北市政府地政局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表  
中華民國113年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 絀 數 ( 或 減 免 、 註 銷 數 )		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金 額	%	
112	合計	2,317,994		
112	112年度經常門小計	112,464		
	罰款及賠償收入	112,464		
	罰金罰鍰及息金	112,464		
	罰金罰鍰	112,464	5.08%	1. 地政士罰鍰：註銷30,000元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1130012056號函核定註銷。2、不動產經紀業罰鍰：註銷82,464元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1130012748號函核定註銷。
113	113年度經常門小計	2,205,530		
	罰款及賠償收入	-10,502,525		
	罰金罰鍰及息金	-10,506,573		
	罰金罰鍰	-10,506,573	-48.96%	罰金罰鍰：餘絀-10,506,573元；主要原因係地政士、不動產經紀業、平均地權條例(實價登錄及不動產開發業)、消費者保護法等因違規裁罰案件較預期減少，致執行落後。改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行，以減少執行差距。
	賠償收入	4,048		
	一般賠償收入	4,048		
	規費收入	4,541,184		
	行政規費收入	21,300		
	證照費	-24,200	-3.02%	
	登記費	25,500	51.00%	登記費：餘絀25,500元；主要原因係租賃住宅服務業登記案件較預計增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	許可費	20,000	40.00%	許可費：餘絀20,000元；主要原因係租賃住宅服務業許可案件較預計增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	使用規費收入	4,519,884		
	資料使用費	4,504,884	3.90%	
	場地設施使用費	15,000	250.00%	場地設施使用費：餘絀15,000元；主要原因係地政講堂借用情形增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	財產收入	43,287		
	財產孳息	37,537		
	租金收入	37,537	5.22%	
	廢舊物資售價	5,750		
	廢舊物資售價	5,750	115.00%	廢舊物資售價：餘絀5,750元；主要原因係惜物網拍賣競價踴躍，標售價格較預計高，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	營業盈餘及事業收入	17,048,203		
	非營業特種基金賸餘繳庫	17,048,203		
	賸餘繳庫	17,048,203	0.42%	賸餘繳庫：餘絀17,048,203元；主要原因係郵費執行較低、補助案件決標數低於預算數或未完成工程發包，及收回代辦機關代辦工程款項所致。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	其他收入	-8,924,619		
	雜項收入	-8,924,619		
	收回以前年度歲出	21,912		
	其他雜項收入	-8,946,531	-6.59%	

臺北市府地政局  
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表  
中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	
113	合計	5,030,188	1.11%		5,026,413			3,775		
	113年度合計	5,030,188	1.11%		5,026,413			3,775		
	113年度經常門小計	5,026,413	1.12%		5,026,413			-		
	民政支出	5,026,413	1.24%		5,026,413			-		
	一般行政	1,017,778	0.46%		1,017,778			-		
	行政管理	1,017,778	0.46%	02、01	1,017,778			-		
	地政業務	3,229,327	1.75%		3,229,327			-		
	實施平均地權與不動產管理	3,229,327	1.75%	01	3,229,327			-		
	第一預備金	779,308	100.00%		779,308			-		
	第一預備金	779,308	100.00%	03	779,308	第一預備金未動支賸餘。		-		
	113年度資本門小計	3,775	0.11%		-			3,775		
	民政支出	3,775	0.11%		-			3,775		
	一般建築及設備	3,775	0.11%		-			3,775		
	其他設備	3,775	0.11%		-		08	3,775		

臺北市政  
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	3,575,703	-	-	-	337,600
一般建築及設備	3,425,703	-	-	-	187,600
其他設備	3,425,703	-	-	-	187,600
接受補助建設支出	150,000	-	-	-	150,000
接受中央各部會補助建設支出	150,000	-	-	-	150,000
小計	3,575,703	-	-	-	337,600

113年度

單位：新臺幣元

30

## 臺北市政府地政局

## 人事費明細表

中華民國113年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預 計 數	實 有 數	
一、政務人員待遇	1,691,000	-	1,691,000	1,759,440	68,440	4.05%	1	1	法定 編制 員額 內進 用職 員數 155 人。
二、法定編制人員待遇	115,522,262	10,415,331	125,937,593	123,109,339	-2,828,254	-2.25%	157	155	
三、約聘僱人員待遇	7,787,000	-	7,787,000	8,455,453	668,453	8.58%	18	16	
四、技工及工友待遇	6,038,000	-	6,038,000	5,520,026	-517,974	-8.58%	14	11	
五、獎金	31,941,496	-	31,941,496	31,083,925	-857,571	-2.68%			
六、其他給與	5,366,704	-	5,366,704	5,094,860	-271,844	-5.07%			
七、加班費	9,646,538	-	9,646,538	9,540,304	-106,234	-1.1%			
八、退休退職給付	-	-	-	-	-	0.0%			
九、退休離職儲金	11,635,000	-	11,635,000	13,992,423	2,357,423	20.26%			
十、保險	12,737,000	-	12,737,000	13,499,384	762,384	5.99%			
合 計	202,365,000	10,415,331	212,780,331	212,055,154	-725,177	-0.34%	190	183	

本 頁 空 白

單位：新臺幣元

33

臺北市府地政局  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,008,866			2,008,866				
公務人員退休及撫卹給付								
公務人員各項補助及慰問金	2,008,866			2,008,866				



中華民國

35

府地政局

經費報告表

113年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	143,920,000	-	143,920,000	143,920,000	
-	143,920,000	-	143,920,000	143,920,000	
-	143,920,000	-	143,920,000	143,920,000	
-	143,920,000	-	143,920,000	143,920,000	

中華民國

37

府地政局

經費報告表

113年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	48,000	-	48,000	48,000	
-	48,000	-	48,000	48,000	
-	48,000	-	48,000	48,000	
-	48,000	-	48,000	48,000	

臺北市政  
補、捐（獎）助其他政府機  
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數 (1)	決算數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟 4. 差額補貼 5. 損失及賠償	113年土地及建物登記賠償準備存入登記儲金專戶	實施平均地權與不動產管理	143,920,000	143,920,000	0	143,920,000	0
			143,920,000	143,920,000	0	143,920,000	0
小計			143,920,000	143,920,000	0	143,920,000	0
6. 獎勵及慰問							
	三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	48,000	48,000	0	48,000	0
			48,000	48,000	0	48,000	0
小計			48,000	48,000	0	48,000	0
7. 其他補助及捐助							
合計			143,968,000	143,968,000	0	143,968,000	0

# 府地政局

## 關或團體個人經費報告表

113年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否				金額	收回繳 庫日期	
✓									依土地法第70條規定提列賠償準備。
✓									依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。

臺北市政  
委託辦理計畫（事  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合 約 金 額	訂 約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實 現 數
113	福騰顧問股份有限公司	113年度文書及檔案管理業務委外作業服務案	1,721,011	113.2.2	113.12.31	113.12.31	一般業務	1,444,045
113	宏大不動產估價師聯合事務所	委託辦理113年地籍清理未能釐清權屬代為標售標的估價勞務採購案	660,000	113.7.9	113.11.29	113.11.29	土地登記業務	1,444,045
113	信義不動產估價師聯合事務所	委託辦理113年地價基準地查估作業勞務採購案	1,629,800	113.7.12	113.12.31	113.11.12	地價業務	660,000
113	中國土地經濟學會	編製113年台北市住宅價格指數、住宅及辦公室租金指數勞務採購案	668,000	113.4.22	113.12.31	113.12.16	地用業務	1,569,800
113	臺灣資料縮影股份有限公司	土地徵收資料掃描建檔委外作業勞務採購案	2,520,000	113.5.10	113.11.30	113.11.28		949,800
小計 合計	113年度小計							620,000
								2,520,000
								2,520,000
								6,193,845
								6,193,845

府地政局  
項) 經費報告表  
113年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)				報告		報告公開日期			評審		委託事項(報告)處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		民意調查作業	其他委託事項	有	無	年	月	日	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類													
-	-	1,444,045																	檔案管理相關事務費用支應252,856元。  因其間須歷經準備招標文件、公告上網、評審會議、議價等程序，於7月3日決標，故至7月始辦理簽約手續。  1. 內政部113年度地價基準地委託查估作業經費支應680,000元。 2. 上開經費內政部於113年5月30日撥付，本局隨即就上開經費及原編列經費辦理採購作業，但因其間須歷經準備招標文件、公告上網、評審會議、議價等程序，於7月4日決標，故至7月始辦理簽約手續。
-	-	1,444,045	✓					✓											
-	-	660,000																	
-	-	660,000	✓					✓											
-	-	1,569,800																	
-	-	949,800	✓					✓											
-	-	620,000	✓					✓											
-	-	2,520,000																	
-	-	2,520,000	✓					✓											
-	-	6,193,845																	
-	-	6,193,845																	



臺北市政  
出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
113	一般業務	國外旅費	150,000	139,668	1	國外市政建設考察旅費
					1	國外市政建設考察旅費
113	一般業務	國外旅費	680,524	673,512	1	國外市政建設考察旅費
					1	國外市政建設考察旅費
	小計		830,524	813,180		
113	測繪業務	國外旅費	118,000	0	3	赴韓國參加第12屆國際地籍測量學術研討會
	小計		118,000	0		
	113年度合計		948,524	813,180		
合計			948,524	813,180		

# 府地政局 情形報告表

113年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備 註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
113.3.26- 113.3.30	日本	九州	副局長	易立民	113	6	25	4	4	0	0	出國報告由人事處彙整提報。
113.3.26- 113.3.30	日本	九州	專門委員	劉俊男	113	6	25	4	4	0	0	出國報告由人事處彙整提報。
113.8.7- 113.8.21	奧地利、 斯洛維尼 亞、克羅 埃西亞		局長	陳信良								1. 依113年5月29日核准簽辦(文號ALAA1136012701)。 2. 動支第一預備金68萬524元。 3. 配合議會率團出訪，依公務出國報告處理注意事項第2點第2項規定，無須提出報告。
113.8.7- 113.8.21	奧地利、 斯洛維尼 亞、克羅 埃西亞		專門委員	劉俊男								1. 依113年5月29日核准簽辦(文號ALAA1136012701)。 2. 動支第一預備金68萬524元。 3. 配合議會率團出訪，依公務出國報告處理注意事項第2點第2項規定，無須提出報告。
												(研討會延期至114年舉辦，爰停支該項預算) 1. 依臺北市各機關單位預算執行要點第13點規定：「各機關執行之各項計畫如奉核可停辦或裁併、緊縮，其原列經費或賸餘經費應即停支或減支，不得移用。」 2. 國外旅費依上開規定停支，列入預算餘數處理。

臺北市政  
歲出按職能及經  
中華民國

<div>經濟性分類</div> <div>職能別分類</div>	經 常 支 出									投 資 及 增 資		
	受 僱 人 員 報 酬	商 購 品 買 及 支 勞 務 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計			
					對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 機 間 構	對 政 府	對 國 外		對 營 業 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業
總 計	257,397	43,192				143,968			444,557			
01一般公共事務	214,551	42,733				143,920			401,204			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	42,846	458				48			43,353			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

## 濟性綜合分類表

113年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出														總
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	計
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										1,192	2,384		3,576	448,133
										1,192	2,384		3,576	404,780
														43,353

## 臺北市府地政局

## 平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	42,219,446,506	46,068,316,086	負債	1,973,773,056	2,188,432,092
流動資產	1,992,020,061	2,187,758,658	流動負債	6,157,530	7,858,743
專戶存款	1,970,445,071	2,184,899,164	應付代收款	4,995,225	6,755,271
應收帳款	4,526,787	2,859,494	其他應付款	1,162,305	1,103,472
應收其他基金款	17,048,203	0	長期負債	2,165,680	2,429,456
長期投資	39,433,043,247	43,081,307,234	應付租賃款	2,165,680	2,429,456
採權益法之投資	1,495,900,783	1,495,900,783	其他負債	1,965,449,846	2,178,143,893
採權益法之投資評價調整	37,937,142,464	41,585,406,451	存入保證金	6,225,386	6,320,157
固定資產	774,644,749	776,681,046	應付保管款	1,959,224,460	2,171,823,736
土地	765,817,866	764,656,662	淨資產	40,245,673,450	43,879,883,994
房屋建築及設備	296,200	296,200	資產負債淨額	40,245,673,450	43,879,883,994
累計折舊－房屋建築及設備	-293,238	-293,238	資產負債淨額	40,245,673,450	43,879,883,994
機械及設備	83,224,556	87,566,601			
累計折舊－機械及設備	-79,048,103	-80,221,181			
交通及運輸設備	908,255	908,255			
累計折舊－交通及運輸設備	-899,172	-899,172			
雜項設備	4,942,977	4,523,659			
累計折舊－雜項設備	-3,879,850	-3,623,530			
租賃資產	6,697,058	5,696,438			
累計折舊－租賃資產	-3,121,800	-1,929,648			
無形資產	19,738,049	22,568,748			
電腦軟體	16,391,256	18,271,699			
其他無形資產	3,346,793	4,297,049			
其他資產	400	400			
存出保證金	400	400			
合 計	42,219,446,506	46,068,316,086	合 計	42,219,446,506	46,068,316,086
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	1,200,000	1,200,000	應付保證品	1,200,000	1,200,000
債權憑證	54	60			
待抵銷債權憑證	-54	-60			
備註：1. 表列土地與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額32,378,222元，係列帳臺北市實施平均地權基金。					
2. 表列機械及設備淨額4,176,453元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額3,870,221元，主要係：					
(1)租賃資產淨額3,575,258元					
(2)列帳臺北市實施平均地權基金294,963元。					
3. 表列交通及運輸設備淨額9,083元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額15,295元，係列帳臺北市實施平均地權基金。					
4. 表列雜項設備淨額1,063,127元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額161,914元，係列帳臺北市實施平均地權基金。					
5. 無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額19,738,049元，係電腦軟體等未列入本市財產管理系統。					

## 臺北市政府地政局

## 收入支出表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	1,177,607,668	688,197,055	489,410,613
公庫撥入數	448,147,125	444,419,874	3,727,251
罰款及賠償收入	10,957,475	12,024,863	-1,067,388
規費收入	120,986,184	116,137,165	4,849,019
財產收益	767,287	787,707	-20,420
投資收益	468,784,216	7,386,231	461,397,985
補助及協助收入	1,224,000	2,058,000	-834,000
其他收入	126,741,381	105,383,215	21,358,166
支出	4,812,666,808	2,785,447,681	2,027,219,127
繳付公庫數	4,358,896,570	2,334,900,068	2,023,996,502
人事支出	254,820,731	247,641,546	7,179,185
業務支出	45,827,339	41,199,022	4,628,317
獎補助支出	143,968,000	148,018,000	-4,050,000
財產損失	47,933	28,955	18,978
投資損失	-	72,425	-72,425
利息費用及手續費	48,809	33,515	15,294
折舊、折耗及攤銷	9,057,426	13,554,150	-4,496,724
收支餘絀	-3,635,059,140	-2,097,250,626	-1,537,808,514

臺北市府地政局  
平衡表科目明細表  
中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

日 期			摘 要	金 額		備 註
年	月	日		小 計	合 計	
			110103專戶存款	-	1,970,445,071	
			110103001納入集中支付	811,305,691	-	
			110103002一般銀行存款	1,159,128,849	-	
			110103003代扣繳專戶	10,531	-	
			110303應收帳款	-	4,526,787	
			110401應收其他基金款	-	17,048,203	
			130101採權益法之投資	-	1,495,900,783	
			130102採權益法之投資評價調整	-	37,937,142,464	
			140101土地	-	765,817,866	
			140401房屋建築及設備	-	296,200	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-293,238	
			140501機械及設備	-	83,224,556	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-79,048,103	
			140601交通及運輸設備	-	908,255	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-899,172	
			140701雜項設備	-	4,942,977	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-3,879,850	
			140801租賃資產	-	6,697,058	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-3,121,800	
			160102電腦軟體	-	16,391,256	
			160199其他無形資產	-	3,346,793	
			180201存出保證金	-	400	
			190301保證品	-	1,200,000	
			190301001有價證券	1,200,000	-	
			190401債權憑證	-	54	
			190501待抵銷債權憑證	-	-54	
			210302應付代收款	-	4,995,225	
			210302001公用事業費款	9,344	-	
			210302002健保費	1,187	-	
			210302020徵收工作費	4,497,448	-	
			210302021查估作業費	487,246	-	
			210399其他應付款	-	1,162,305	
			210399001預算	1,162,305	-	
			230101應付租賃款	-	2,165,680	
			280301存入保證金	-	6,225,386	
			280301002履約保證金	5,411,854	-	
			280301004保固保證金	810,532	-	
			280301009其他	3,000	-	
			280401應付保管款	-	1,959,224,460	
			280401001離職儲金	798,195	-	
			280401011地籍清理行政處理費	612,363	-	
			280401012地籍清理獎金	61,237	-	

臺北市府地政局  
平衡表科目明細表  
中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

日 期			摘 要	金 額		備 註
年	月	日		小 計	合 計	
			280401013登記賠償準備	799,422,011	-	逾4年未清理金額為237,300,089元，主要係依土地法第70條提列之土地建物登記賠償準備依規定應予保留5年，賠償請求權時效屆期前持續辦理中。
			280401301土地徵收補償費301專戶	1,051,016,246	-	逾4年未清理金額為575,995,872元，主要係因依土地徵收條例第26條規定，因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費，應存入國庫專戶保管，並自通知送達發生效力之日起，逾15年未領取之補償費將歸屬國庫，法定時效屆期前持續辦理中。
			280401303地籍清理303專戶	106,360,298	-	
			280401304地籍清理利息304專戶	954,110	-	
			290301應付保證品	-	1,200,000	
			290301001有價證券	1,200,000	-	
			310101資產負債淨額	-	40,245,673,450	
			310101001資產負債淨額(預算)	24,714,169,462	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	15,531,503,988	-	



臺北市政府地政局  
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表  
中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗) /長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗) /長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)- (4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	1,495,900,783	41,585,406,451	0	0	-3,648,263,987	39,433,043,247
土地	764,656,662	0	1,161,260	56	0	765,817,866
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	296,200	-293,238	0	0	0	2,962
機械及設備	87,566,601	-80,221,181	547,808	4,889,853	1,173,078	4,176,453
交通及運輸設備	908,255	-899,172	0	0	0	9,083
雜項設備	4,523,659	-3,623,530	522,320	103,002	-256,320	1,063,127
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	2,353,852,160	41,500,369,330	2,231,388	4,992,911	-3,647,347,229	40,204,112,738
租賃資產	5,696,438	-1,929,648	1,000,620	0	-1,192,152	3,575,258
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	18,271,699	0	1,192,143	3,072,586	0	16,391,256
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	4,297,049	0	0	950,256	0	3,346,793
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	28,265,186	-1,929,648	2,192,763	4,022,842	-1,192,152	23,313,307
合 計	2,382,117,346	41,498,439,682	4,424,151	9,015,753	-3,648,539,381	40,227,426,045

備註：本年度成本變動4,424,151元，較取得財產合計數3,575,703元，增加848,448元之原因說明如下：

- 一、土地公告現值調整(增值)，致成本變動增加數較取得財產合計數增加1,161,260元。
- 二、支付109-112年度租賃資產本期租賃款，致成本變動增加數較取得財產合計數減少1,103,472元。
- 三、本年度新租之租賃資產現值1,000,620元，支付第一期租賃款150,900元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加849,720元。
- 四、設備及投資包含未達登載財產標準或未達資本化條件之支出，致成本變動增加數較取得財產合計數減少59,060元。

單位：新臺幣元

52

臺北市府地政局  
應付租賃款及其他長期負債變動表  
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	2,429,456	1,049,429	1,313,205	2,165,680
二、其他長期負債				

臺北市府地政局  
決算與會計收支對照表  
中華民國113年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	4,377,724,530	-3,200,116,862	1,177,607,668	收入
稅課收入		448,147,125	448,147,125	公庫撥入數
罰款及賠償收入	10,957,475		10,957,475	稅課收入
規費收入	120,986,184		120,986,184	罰款及賠償收入
信託管理收入				規費收入
財產收入	767,287		767,287	財產收益
營業盈餘及事業收入	4,117,048,203	-3,648,263,987	468,784,216	投資收益
補助及協助收入	1,224,000		1,224,000	補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	126,741,381		126,741,381	其他收入
歲出	448,132,713	4,364,534,095	4,812,666,808	支出
人事費	254,820,731	4,358,896,570	4,358,896,570	繳付公庫數
業務費	45,768,279	59,060	45,827,339	人事支出
獎補助費	143,968,000		143,968,000	業務支出
設備及投資	3,575,703	-3,575,703		獎補助支出
		47,933	47,933	財產損失
				投資損失
債務費		48,809	48,809	利息費用及手續費
		9,057,426	9,057,426	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	3,929,591,817	-7,564,650,957	-3,635,059,140	收支餘絀

備註：

一、預算項目執行數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數3,575,703元，其中

1、1,254,372元係支付融資租賃取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

2、2,262,271元係購置財產，另已列為平衡表資產科目。

(二)預算項目「營業盈餘及事業收入」決算數4,117,048,203元，係收取投資實施平均地權基金之賸餘繳庫，另已列為平衡表「採權益法之投資評價調整」科目表達。

二、預算項目對應不同會計科目：

預算項目「設備及投資」決算數3,575,703元，其中59,060元係因未達登載財產標準或未達資本化條件等，依實際支用用途，另已列為「業務支出」科目表達。

三、未編列預算科目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「投資收益」468,784,216元，係投資實施平均地權基金於年度終了之評價調整。

(三)會計科目「財產損失」47,933元，係報廢固定資產所發生之損失。

(四)會計科目「利息費用及手續費」48,809元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

(五)會計科目「折舊、折耗及攤銷」9,057,426元係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	2,184,899,164
(一) 專戶存款	2,184,899,164
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	5,054,230,139
(一) 本年度歲入	4,377,724,530
1. 實現數	4,357,618,327
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	4,100,000,000
(2) 其他	257,618,327
2. 應收數	20,106,203
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	17,048,203
(2) 其他	3,058,000
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	-18,715,496
1. 以前年度轉入實現數	1,278,243
2. 以前年度轉入註銷數	112,464
3. 以前年度轉入調整數(一)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(一)	-20,106,203
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(一)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(一)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(一)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(一)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-1,760,046
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	58,833
(十) 預收款淨增(減)數	

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	990,596
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-94,771
(十七) 應付保管款淨增(減)數	-212,599,276
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	448,147,125
1. 本年度歲出撥款	448,132,713
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	14,412
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(一)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	460,478,644
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(一)	-14,412
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(一)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(一)	-112,464
13. 註銷以前年度歲入保留數(一)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(一)	
17. 註銷應收剔除經費(一)	
18. 註銷材料(一)	
19. 註銷存出保證金(一)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	460,605,520
(1) 財產交易利益(損失)	-47,933

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2) 投資利益(損失)	468,784,216
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	
(4) 其他利息(-)	-48,809
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-9,057,426
(6) 其他影響非流動資產之項目	975,472
收 項 總 計	7,239,129,303
付項	
一、本期支出	5,268,684,232
(一) 本年度歲出	448,132,713
1. 實現數	448,132,713
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	2,262,271
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	1,254,372
(3) 其他	444,616,070
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	468,784,216

## 臺北市政府地政局

## 現金出納表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-3,106,425
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-4,022,842
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(一)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	4,358,896,570
1. 本年度歲入繳庫	4,357,618,327
2. 以前年度歲入繳庫	1,278,243
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,970,445,071
(一) 專戶存款	1,970,445,071
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	7,239,129,303



# 臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：公務用

頁次： 1 / 3

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土 地	筆 數	0	0	0		0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價 值	0	0	0		0
土 地 改 良 物	數 量	0	0	0		0
	價 值	0	0	0	0	0
	棟 數	2	0	0		2
二、房 屋 建 築 及 設 備	數 量	0	0	0		0
	面 積	171.98	0.00	0.00	0	171.98
	價 值	2,962	0	0		2,962
	數 量	811	59	125	4,676,292	745
三、機 械 及 設 備	價 值	11,112,210	1,548,428	232,635		7,751,711
四、交 通 及 運 輸 設 備	數 量	6	0	0	0	6
	價 值	9,083	0	0		9,083
五、什 項 設 備	數 量	212	8	3	358,292	217
	價 值	900,129	522,320	1,030		1,063,127
六、有 價 證 券	股 數	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
七、權 利	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
小 計	總 值	12,024,384	2,070,748	233,665	5,034,584	8,826,883

# 臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：事業用

頁次： 2 / 3

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土 地	筆 數	0	0	0		0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價 值	0	0	0		0
土 地 改 良 物	數 量	0	0	0		0
	價 值	0	0	0	0	0
	棟 數	0	0	0		0
二、房 屋 建 築 及 設 備	數 量	0	0	0		0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價 值	0	0	0		0
	數 量	27	0	3	75,204	24
三、機 械 及 設 備	價 值	372,269	0	2,102		294,963
	數 量	3	0	0		3
四、交 通 及 運 輸 設 備	價 值	68,875	0	0	53,580	15,295
	數 量	44	1	1	7,578	44
五、什 項 設 備	價 值	22,055	148,000	563		161,914
	股 數	0	0	0		0
六、有 價 證 券	價 值	0	0	0	0	0
	數 量	0	0	0		0
七、權 利	價 值	0	0	0	0	0
	總 值	463,199	148,000	2,665	136,362	472,172
小 計						

# 臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：非公用

頁次： 3 / 3

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土 地	筆 數	103	0	0		103
	面 積	171,814.56	0.00	0.00	0	171,814.56
	價 值	797,034,884	1,161,260	56		798,196,088
土 地 改 良 物	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
	棟 數	0	0	0		0
二、房 屋 建 築 及 設 備	數 量	0	0	0		0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價 值	0	0	0		0
	數 量	0	0	0		0
三、機 械 及 設 備	價 值	0	0	0		0
	數 量	0	0	0	0	0
四、交 通 及 運 輸 設 備	價 值	0	0	0		0
	數 量	0	0	0	0	0
五、什 項 設 備	價 值	0	0	0		0
	數 量	0	0	0	0	0
六、有 價 證 券	股 數	0	0	0		0
	價 值	0	0	0	0	0
七、權 利	數 量	0	0	0		0
	價 值	0	0	0	0	0
小 計	總 值	797,034,884	1,161,260	56	0	798,196,088
總 計	總 值	809,522,467	3,380,008	236,386	5,170,946	807,495,143

備註：1.財產價值以新臺幣(元)計算

2.土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3.建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

編號：UNDEP\_00004

製表時間：114/03/14 14:27

製表人：許婷婷

臺北市政府地政局  
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
中華民國 113 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	<p>113年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、市府應就建築物外牆附掛有線電視纜線情形，建立對纜線業者管理機制及監督平台，以落實管理政策，並將研議結果正式函復本會。</p> <p>二、請主計處就各單位預算於編列各項計畫預算時，應以款、項、目、節之編列層級清楚列示，以符合計畫預算編列之精神，並於編列114年度預算時落實執行。</p> <p>三、機關委託廠商辦理技術服務案，服務費用若採建造費用百分比法計費者，計算服務費用之百分比法不應包括物價指數調整工程款，請市府依此原則辦理。</p> <p>四、市府各局處編列資訊相關費用應明確區分維護費用或功能新增擴充費用，如有人力委外服務費用應特別標明，並於每年議會審議預算時各單位應將當年度維護服務紀錄統計表一併提供委員會審議參考。</p> <p>丙、歲出部分</p> <p>第27款第1項：第二預備金</p> <p>附帶決議：</p> <p>市府辦理單一活動，各機關動支第二預備金，累計合計超過五千萬元時，應事先逐筆送議會備查通過。</p> <p>113年度總預算案附屬單位預算及綜計表</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>（一）鑑於大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃，請殯葬處評估殯葬專區設置方案，若確定改設置殯葬專區，則應同時提出原規劃黎元市場社會住宅替代方案。原規劃社宅需俟市府整合各機關使用需求，並於辦理先期規劃與當地居民妥善溝通及納入民意需求後，始得編列後續經費。</p> <p>（二）未來新興預算案，市府應先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>
貳	<p>111年度總決算審核報告</p> <p>無</p>	

本 頁 空 白

主辦會計人員：



機關長官：

