

臺北市地價及標準地價評議委員會會議紀錄

開會事由：臺北市地價及標準地價評議委員會第111次會議

開會時間：115年1月9日（星期五）下午2時0分

開會地點：本市市政大樓2樓北區N202會議室

主席：李四川主任委員

紀錄：蔡仲凱

出席委員：王玉芬副主任委員、林秋綿、卓輝華、遲維新、張琬萍、
李政宗、賴宗裕、王瑞雲、吳欣珮(許維倫代)、張雅惠、
黃智卿

請假委員：金家禾、張能政、蕭麗敏

列席單位及人員：詳簽到表

壹、前次會議決議事項執行情形

- 一、本市115年公告土地現值評議表及地價區段圖一案，經委員會第110次會議決議照案通過。本府地政局依評議結果計算全市土地宗地單位地價，並編製公告土地現值表於115年1月1日公告。
- 二、本市115年公告地價評議表及地價區段圖一案，經委員會第110次會議決議照案通過。本府地政局依評議結果計算全市土地宗地單位地價，並編製公告地價表於115年1月1日公告。
- 三、本市115年徵收土地宗地市價評議表計9案，經委員會第110次會議決議照案通過，業由本府地政局依土地徵收補償市價查估辦法第29條規定，於114年12月30日將徵收土地宗地市價清冊函送用地機關。

決議：洽悉。

貳、討論提案

一、第1案案由：

115年「捷運汐止東湖線建設計畫(SB10車站出入口及SB10至SB11路線段)」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：新北市政府捷運工程局)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

二、第2案案由：

115年「臺北特色運動館南港館新建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府體育局)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

三、第3案案由：

115年「興順街179號旁道路興建工程」土地徵收補償市價評議

案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

附帶決議：本案土地刻正辦理地籍逕為分割相關作業，徵收宗地市價評定後，倘逕為分割後宗地個別條件有變動，但不涉及實質查估作業結果者，授權業務單位自行檢視調整計算結果，免再提會評議，惟須於下次會議提出報告。

四、第4案案由：

115年「重慶北路2段80巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

五、第5案案由：

115年「潮州街26巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議

案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

六、第6案案由：

115年「陽光街92巷25弄與文德路210巷口道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：

委員發言要點

委員1：

請工務局新建工程處釐清本案土地是否為既成巷道。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

七、第7案案由：

115年「木新路3段45巷6弄道路興建工程」土地徵收補償市價

評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

八、第8案案由：

115年「秀明路1段臨191號旁東段道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：

委員發言要點

委員2：

本案工程毗鄰○○區○○段○○小段○○地號為私有土地，請工務局新建工程處確認是否需辦理徵收。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

九、第9案案由：

115年「光華路道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提

案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

十、第10案案由：

115年「臺北都會區大眾捷運系統環狀線東環段工程Y37站（捷運開發區）」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府捷運工程局)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

十一、第11案案由：

115年「臺北都會區大眾捷運系統環狀線東環段工程Y39站（捷運開發區）」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府捷運工程局)。

法令依據：

「土地徵收條例」第30條及「土地徵收補償市價查估辦法」第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意，照案通過。

散會（下午3時0分）