

本市地價及標準地價評議委員會第 85 次會議紀錄（節本）

壹、時間：109 年 12 月 2 日（星期三）上午 10 時 0 分

貳、地點：市府大樓 2 樓低北區 N202 會議室

參、主席：彭主任委員振聲
紀錄：袁碧鈿

肆、出席委員：詳簽到表

伍、列席單位及人員：詳簽到表

陸、作業單位報告：

一、前次會議決議事項執行情形：

本市 110 年徵收土地宗地市價評議表（1 案），經貴會第 84 次會議決議照案通過，依「土地徵收補償市價查估辦法」第 29 條規定，於 109 年 10 月 12 日將徵收土地宗地市價清冊函送用地機關。

二、本市 110 年公告土地現值作業公開說明會，民眾意見彙整及研處情形：

第一案：建議人反映其所有本市大同區○○○路○○、○○、○○、○○-○、○○-○號建物座落基地公告土地現值偏低。

建議人：○○○、○○○、○○○

第二案：建議提高古蹟、歷史建築公告土地現值，以提高土地所有權人保存意願。

建議人：○○○

第三案：建議 110 年度公告土地現值予以維持穩定，不宜調漲。

建議人：○○○○○○○○○○○○○○公會

決議：

本市 110 年公告土地現值作業公開說明會民眾所提建議案，依作業單位研處情形辦理，提送下次委員會評定。

附帶決議：

有關大稻埕地區歷史建物及古蹟容積移轉計算方式，請都市發展局另案研議更公平合理的作法。

柒、討論提案

討論事項

提案單位：臺北市政府地政局

案由：110 年公告土地現值作業情形及調整方案

決議：

- 一、110 年公告土地現值調整，同意作業單位所擬方案二維持漸進調整原則辦理。後續依上開方案查計全市各區段公告土地現值之區段地價，提送下次委員會評議。
- 二、同意作業單位研擬河川區地價調整原則。後續依上開原則查計全市河川區公告土地現值，並提送下次委員會評議。