

本市地價及標準地價評議委員會第 77 次會議紀錄(節本)

壹、時間：108 年 1 月 31 日（星期四）上午 9 時 30 分

貳、地點：臺北市政府市政大樓 2 樓 N208 會議室

參、主席：彭主任委員振聲
記錄：袁碧鈿

肆、出席委員：(略)

伍、列席單位及人員：(略)

陸、前次會議決議事項執行情形：

一、本市 108 年公告土地現值評議表及地價區段圖，經貴會第 76 次會議決議照案通過，依法於 108 年 1 月 1 日公告。

二、本市○○區○○段○小段○○○、○○○、○○○地號土地 108 年地價區段劃分與區段地價，經貴會第 76 次會議決議照案通過，依法於 108 年 1 月 1 日公告。

三、本市○○區○○段○小段○○○、○○○、○○○地號土地毗鄰之垃圾處理場用地(公共設施用地)108 年地價區段劃分與區段地價，經貴會第 76 次會議決議採方案一，區段地價依作業單位查計結果通過，依法於 108 年 1 月 1 日公告。

四、本市○○區第○○○-○○號地價區段 108 年地價區段劃分與區段地價，經貴會第 76 次會議決議照案通過，依法於 108 年 1 月 1 日公告。

五、本市○○區○○段○○小段○○○地號等 11 筆土地 108 年地價區段劃分與區段地價，經貴會第 76 次會議決議照案通過，依法於 108 年 1 月 1 日公告。

決議：洽悉。

柒、討論提案

第一案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「興寧街西側道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「興寧街西側道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第二案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「興德路 66 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「興德路 66 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第三案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「和興路中段道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法

等規定辦理。

- 二、本案「和興路中段道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第四案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「知行路 292 巷 4 弄道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「知行路 292 巷 4 弄道路新築工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第五案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「知行路 292 巷 2 弄道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「知行路 292 巷 2 弄道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第六案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「知行路 292 巷 2 弄及 4 弄間道路拓寬工程」
土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「知行路 292 巷 2 弄及 4 弄間道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第七案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「變更臺北市信義區福德段四小段 135 地號等保護區土地為宗教特定專用區(松山慈惠堂)主要計畫道路開闢案」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「變更臺北市信義區福德段四小段 135 地號等保護區土地為宗教特定專用區(松山慈惠堂)主要計畫道路開闢案」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第八案

提案單位：本府捷運工程局

案由：為 108 年「臺北都會區大眾捷運系統萬大—中和—樹林線（第一期工程）LG04 站捷運開發區（捷七）工程用

地」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「臺北都會區大眾捷運系統萬大—中和—樹林線（第一期工程）LG04 站捷運開發區（捷七）工程用地」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第九案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「信安街 15 巷(六張犁營區 A 街廓北側)道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「信安街 15 巷(六張犁營區 A 街廓北側)道路新築工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「斯文里二期整宅公辦都更基地東側 8 公尺計畫道路新築工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。

二、本案「斯文里二期整宅公辦都更基地東側 8 公尺計畫道路新築工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十一案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「中山北路 2 段 85 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。

二、本案「中山北路 2 段 85 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十二案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「成功路 2 段 250 巷 32 號南側計畫道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。

二、本案「成功路 2 段 250 巷 32 號南側計畫道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十三案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「環河北路 2 段 185 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「環河北路 2 段 185 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十四案

提案單位：本府工務局新建工程處

案由：為 108 年「莊敬路 325 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「莊敬路 325 巷道路拓寬工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十五案

提案單位：本府地政局

案由：為交通部高速公路局 108 年「國道 3 號(原北部區域第二高速公路)汐止木柵段(木柵一號隧道 23K+50-23K+250)工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、本案「國道 3 號(原北部區域第二高速公路)汐止木柵段(木柵一號隧道 23K+50-23K+250)工程」土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。