

臺北市地價及標準地價評議委員會會議紀錄

開會事由：臺北市地價及標準地價評議委員會第110次會議

開會時間：114年12月18日（星期四）上午10時

開會地點：市政大樓2樓北區N214會議室

主席：李四川主任委員

紀錄：蔡仲凱

出席委員：王玉芬副主任委員、金家禾、林秋綿、蕭麗敏、遲維新、
張琬萍、李政宗、王瑞雲、張雅惠、黃智卿(顏邦睿代)

請假委員：卓輝華、張能政、賴宗裕、吳欣珮

列席單位及人員：詳簽到表

壹、前次會議決議事項執行情形

本市5,012個地價區段之劃分及各區段地價查計作業，業依委員會第109次會議決議辦理，提送本次會議評議。

決議：洽悉。

貳、報告事項

一、第1案案由：

評議本市115年公告土地現值評議表及地價區段圖。

法令依據：

平均地權條例第40、46條。

說明：

(一)本市轄區內約42萬餘筆土地，115年劃分為繁榮街道路線價區段175個、一般路線價區段1,157個及一般地價區段3,680個，合計5,012個地價區段。

(二)115年公告土地現值經依貴會第109次會議決議，維持全市土地按一般正常交易價格100%查計，全市平均調幅下跌0.31%，各地價區段劃分情形及區段地價估計結果如附

各行政區公告土地現值評議表及地價區段圖，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

二、第2案案由：

評議本市115年公告地價評議表及地價區段圖。

法令依據：

平均地權條例第14、15條及同條例施行細則第64條。

說明：

115年公告地價經依貴會第109次會議決議，按115年一般正常交易價格（同公告土地現值）之26.29%查計，倘地價區段之115年一般正常交易價格相較113年未下降，依上開原則計算後，115年公告地價之區段地價低於113年者，維持113年區段地價，全市平均調幅上漲3.90%，各地價區段劃分情形及區段地價估計結果如附各行政區公告地價評議表及地價區段圖，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

三、第3案案由：

115年「重三路道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。（提案單位：臺北市政府工務局新建工程處）。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

四、第4案案由：

115年「木柵路4段159巷170弄底道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

五、第5案案由：

115年「昌吉街至迪化街2段146巷間計畫道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

六、第6案案由：

115年「成福路121巷43弄至149巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

七、第7案案由：

115年「成福路121巷47弄至49弄道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

八、第8案案由：

115年「成福路121巷56弄至60弄道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

九、第9案案由：

115年「大同街174巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

十、第10案案由：

115年「桂林路65巷道路興建工程」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府工務局新建工程處)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

十一、第11案案由：

115年「社子島區段徵收案」土地徵收補償市價評議案。(提案單位：臺北市政府地政局土地開發總隊)。

法令依據：

土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法第28、29條。

說明：

本案土地徵收補償市價，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

討論情形：委員無意見。

決議：本案經出席委員全數同意照案通過。

附帶決議：區段徵收範圍(含剔除區、再發展區、權屬未定土地)及零星已建築用地範圍檢討或確認後，涉及地價區段、區段地價或宗地市價變動者，請再提地評會評議。

散會（上午11時20分）