

給「健全租屋市場」的推動建議

大學生租屋方案

彭揚凱

OURs都市改革組織秘書長

社會住宅推動聯盟召集人

健全租屋市場的規劃

問題指認清楚

政策目標明確

還缺什麼呢？

**創造突破亮點、捲動正向回饋
的示範計畫**

大學生租屋問題

- 台北市是大學數量、學生人數最多的城市。
- 大學宿舍供給不足多年沉痾（私校更嚴重）。
- 大學生校外租屋，是違法租屋（頂加違建、非法隔間）型態的最大宗消費者。

試想，台北市如果某一次的違法租屋火災，
傷亡的是大學生.....

台北市大學總學生與居住概況

| | 總學生數 | 現有宿舍 床位 | 推估在外 租屋 |
|---------|---------|------------|------------|
| 統計(106) | 246,042 | 37,601 | 23,197 |

依據教育部106年度資料，推估台北市校外租屋學生數**2萬3千餘人**。但我認為，此數字絕對被**嚴重低估**。

思辯：學生租屋與市府居住政策

一、為何學生租屋問題長期不被市府重視？

- 那是學校的事，不是市府責任！
- 他們不是弱勢，沒有必要性！
- 他們不是台北市民，沒有選票！

二、為何應該將大學生納入住宅政策思考？

- 短期：具政策的正向滾動效益（他們是住宅政策改革最具潛力的團結對象）
- 長期：投資城市未來潛在人才（留住年輕人）

怎麼做？跟市府既有政策連結

一、做為推動「健全租屋市場」的示範標的

與各大學合作，以107學年為起點，做為市府推動健全租屋市場的示範標的（切入點）

- 租屋安全宣導（連結學生家長）
- 學生租屋狀況調查（租約、價格、品質..）
- 危險租屋建檢（學校周邊特定/明確範圍）
- 租屋資訊發佈



北醫居住權益小組 @TMUHJ

- 首頁
- 關於
- 貼文
- 相片
- 評論
- 社群
- 建立粉絲專頁



住得起

北醫居住權益小組

讚 追蹤 分享

發送訊息

近況 相片/影片
在這個專頁上寫點什麼……

貼文

北醫居住權益小組
2月12日 ·

根據專家推估,全台北租屋族多達三百萬人,但租金往往也不便宜,尤其是在台北市,小小一間套房動輒上看一兩萬元,甚至連兩坪大的陽台也能隔成雅房,出租好幾千元,對於薪水不高的上班族而言,實在是沉重的負擔,而且亂象叢生、毫無保障。

2018.02.10【民視異言堂】租事不順—何處是我家
【租事不順—何處是我家】...
YOUTUBE.COM

4 留言.....

社群



北醫學生居住狀況調查報告

2017年10月28日,北醫居住權益小組發佈「北醫學生居住調查」問卷,經過一個多月的收集,至12月7日共收到376份問卷,以下為本次調查結果的呈現與分析。

我們發起本次調查,是出於小組成員的自身經驗,認...
查看更多

社群

- 邀請朋友 對這個粉絲專頁按讚
- 141 人說這讚
- 143 個人正在追蹤
- 社住盟和其他 5 位朋友都說這裡讚

北醫居住權益小組分享了黑特台大 2.1 的貼文。
2月4日 ·

怎麼做？跟市府既有政策連結

二、形成公宅推動的正向推力

打破既有對社會住宅對象、型態僵化思維，將學生居住變成公宅正向推力範圍。

- 市府興建之公宅，部分讓大學包租、營運管理。
- 大學必須承諾結合USR（大學社會責任實踐），投入相關資源參與公宅社會創新、福利照顧等。
- 公宅設計營造對應發展出新型態類型。
- 入住公宅學生戶籍遷入→票投給誰？

而社會住宅推動聯盟委託徵求意見的兩題是關於北醫附近的「陸保廠A、B基地」公共住宅，仍然是大比例的學生支持公共住宅建設（圖八）。

