

114年度臺北市職能發展學院總經費5,000萬元(含)以上之繼續性計畫說明書

一、計畫名稱：臺北市職能發展學院原機工大樓及學員宿舍用地改建工程

二、需求來源：(v) 其他：本府市立大學天母校區及周邊市有土地 EOD 案(第一階段)

三、緣起、目的：配合本府市立大學天母校區及周邊市有土地 EOD 案(第一階段)推動之計畫屬於非學校為主要標的之類型，將市立大學學生宿舍需求以及本學院原機工大樓、學員宿舍用地改建契機，納入地區所需公共設施，進行整體規劃。

四、計畫內容(請條列簡要敘明)：

機工大樓改建為地上9層地下1層建物，學員宿舍改建為一幢兩棟建物，A棟為地上5層地下1層之職能體驗進修館，B棟為地上7層地下1層市立大學484床學生宿舍。

五、計畫總投入資源(請敘明項目及預估金額)：

(一) 興辦前投入資源(例如：使用市有土地目前預估市價；或徵收取得用地補償費。)：無

(二) 興辦時所需工程經費：原機工大樓及學員宿舍用地改建工程預估新臺幣(下同)3,322,255,000元整(含施工費3,178,745,000元、工程管理費17,961,000元、規劃設計監造費93,003,000元整及工程專案管理費32,546,000元整)、原變電站遷移經費25,487,000元

整，共計新臺幣3,347,742,000元整。

(三) 計畫完成後每年尚須投入資源(例如：後續營運、維護管理等相關費用。)：後續營運、維護管理等相關費用。

六、執行方法：依採購法辦理 PCM、規劃設計監造、施工採購案件，委請專業建築團隊及施工廠商辦理。

七、備選方案及替代方案(凡經評估適宜由民間辦理者，應優先由民間興辦或促進民間參與)：無

八、預估各年度經費需求：

年 度	預 算 金 額	簡 要 說 明
合 計	3,347,742,000	費用包含 PCM、設計規劃監造、臺北市立大學分攤經費，另工程費、工程管理費、高壓電站遷移費用，以費用總和按年均攤。
110年度	52,225,000	
111年度	178,264,000	
112年度	175,387,000	
113年度	1,149,024,000	
114年度	1,068,272,000	
115年度	724,570,000	

註：本表填列範圍係繼續性計畫總經費(含興辦前投入資源及興辦時所需工程經費)達5,000萬元(含)以上者，包括次年度新規劃(尚無總工程費)及當年度以前已編列規劃設計費且次年度編列第1年施工費預算部分。

114年度臺北市職能發展學院總經費5,000萬元(含)以上之繼續性計畫說明書

一、計畫名稱：臺北市職能發展學院原機工大樓及學員宿舍用地改建工程室內裝修

二、需求來源：(v) 其他：本府市立大學天母校區及周邊市有土地 EOD 案(第一階段)室內裝修

三、緣起、目的：

配合本府市立大學天母校區及周邊市有土地 EOD 案(第一階段)推動之計畫屬於非學校為主要標的之類型，將本學院原機工大樓、學員宿舍用地改建契機，納入地區所需公共設施，進行整體規劃。

四、計畫內容(請條列簡要敘明)：

機工大樓改建為地上9層地下1層建物，學員宿舍改建為一幢兩棟建物，學院部分為地上5層地下1層之職能體驗進修館，並規劃兩棟樓室內裝修。

五、計畫總投入資源(請敘明項目及預估金額)：

(一) 興辦前投入資源(例如：使用市有土地目前預估市價或徵收取得用地補償費等。)：無。

(二) 興辦時所需工程經費：

1. 「原機工大樓及學員宿舍用地改建工程室內裝修(設計規劃監造費)」為114-116年度連續性計畫，總經費為14,000,000元，依行政院公共工程委員會「建築物工程技術服務建造費用百分比上限參考表」本學院新建大樓係屬第三類，並於114年先行編列室內裝修設計規劃監造7,000,000元，後依據114年室內設計規劃之內容，提列115年工程預算相關經費。
2. 「原機工大樓及學員宿舍用地改建工程室內裝修(工程費)」為115-116年度連續性計畫，係依據國家技術士技能檢定及發證辦法

相關規定以及參考業界訓練需求綜整，並依改建工程建造費用10%編列室內裝修施工費，預估總經費225,516,000元(含施工費223,452,000元、工程管理費2,064,000元)。

(三)計畫完成後每年尚須投入資源(例如：後續營運、維護管理等相關費用。)：配合室內裝修工程進度，於室內裝修工程完成前，預計採購訓練及檢定相關設備317,118,000元，以及後續營運、維護管理等相關費用。

六、執行方法：依採購法辦理規劃設計監造、施工採購案件，委請專業建築團隊及施工廠商辦理。

七、財務策略方案(分析時請就五、「計畫總投入資源」加以評估，並請說明成本效益分析、財源籌措及資金運用方式，**包括向中央申請補助之可行性**)：

方案一(詳予敘明)：本案投入新臺幣239,516,000元整。結合產業發展及需求，兼顧訓練目標之達成，機工大樓及學員宿舍拆建完成後將優先配置本院工業技術群組、服務業群組及資通訊群組等，建置車輛、新能源與空調及照服暨銀髮產業人力培育訓練場使用，每年至少25,844人次受益。

八、備選方案及替代方案(凡經評估適宜由民間辦理者，應優先由民間興辦或促進民間參與)：無。

九、綜合分析：無。

十、預估各年度經費需求：

年 度	預 算 金 額	簡 要 說 明
合 計	239,516,000	費用包含設計規劃監造，另工程費、工程管理費，以費用總和按年均攤。
114年度	7,000,000	
115年度	36,400,000	
116年度	196,116,000	

註1：本表填列範圍係繼續性計畫總經費(含興辦前投入資源及興辦時所需工程經費)達5,000萬元(含)以上者，包括次年度新規劃(尚無總工程費)及當年度以前已編列規劃設計費且次年度編列第1年施工費預算部分。