

臺北市松山區包租代管計畫區里說明會會議紀錄

一、時間：107年2月1日11時

二、地點：本所11樓大禮堂

三、主席：陳副區長奕源

記錄：黃誠德

四、出席者：詳如簽到表

五、主席致詞：(略)。

六、鄧副市長致詞：(略)。

七、里長與與會人員提問摘要：

(一) 精忠里黃先生元宏：我在精忠里住了40年，願意把內湖的房子提供出來出租可以嗎，我們支持包租代管這個政策。

(二) 東光里許秀雲里長：若配合包租代管政策，請問地價稅與房屋稅會不會減免與補貼？

(三) 民福里古里長瑞珍：我覺得今天聽到這個包租代管的訊息很棒，很可惜里辦公處沒有看到這種小 DM 宣導，里民有時會問里長我有閒置已久的房子的相關問題，包租代管政策可以協助里民房舍有效運用，謝謝。

八、議員與局處回覆重點：

(一) 許議員淑華：臺北市已經有20年沒有蓋公宅，居住的問題非常重要，議會也非常重視，包租代管政策提供補貼及保障，請各位多幫忙宣導，謝謝各位。

(二) 都發局：有關包租代管政策，最高可拿到5折租金補貼，如屋主將多餘房屋出租予符合本市社會住宅承租資格者，可按地價稅與房屋稅最低法定稅率計算，不會增加額外的稅賦。

九、鄧副市長裁示事項：

(一) 包租代管政策可以協助房東將閒置住宅簽約給租賃平台業者，再由業者轉租給房客，包租期間房東可穩定收租，房客可享有市府租金補助，可以解決租房黑市的問題，以前房東的困難，政府幫忙承擔，並提供補貼回饋與平臺業者，對房東更有保障，另外也將建立信用評等機制，市府可協助房東進行管理。

(二)目前已有一百多戶提供出來，並有52戶媒合成功，若各位知道社區有適合的房子，希望都能與都發局及各平臺業者聯絡，讓我們建立健全的租賃市場，讓青年人、老年人都能在臺北市安居。

(三)希望松山區包租代管政策未來能有500戶的成績，謝謝大家。

十、散會：12時25分。

說明會照片(4-6張)



說明會現場照片(4-6張)



說明會現場照片(4-6張)

