



2. 關於現有住宅電梯增設改善部分，需有法定空間及取得相關住戶同意書，難度較高，將優先以媒合租屋方式處理。

3. 對於分租套房部分，本計畫是不允許的。

ii. 回復內湖區市民提問：

1. 本計畫是由中央政府所核定，關於臺北市市價訂為2萬2,500元 / 間；包租租金打8折後為1萬8,000元 / 間。

2. 本計畫房屋稅可降為自用住宅房屋稅率（從3.6%或2.4%降至1.2%）；地價稅部分可降為2‰；綜合所得稅亦有部分免稅。

3. 本計畫包租如另有買賣或相關都更需求，調整期間應該沒有問題。

4. 本計畫目前以房屋為主，沒有把車位納入租金條件之內。

iii. 回復金龍里鄭里長提問：

1. 包租代管是房東與平台業者簽約，由平台業者付租金給房東，平台業者再與房客另行簽定之租約，房東與房客沒有直接關係。

2. 代租代管部分，由平台業者負責協助媒合房客，契約是由房東與房客簽訂，房東仍有其角色。

3. 租金部分平台業者需依據本計畫約定之金額出租，不可上調租金。

iv. 回復碧山里呂里長：

1. 本計畫不允需分租，亦會請平台業者定期訪視，了解房客使用狀況，如有違約情形將終止契約。

九. 鄧副市長裁示事項：

甲、現在市場風氣尚未打開，需請里長們協助宣傳，增加出租屋源。

十. 散會：上午 11 時 00 分。

說明會照片(4-6張)



說明會現場照片(4-6張)



說明會現場照片(4-6張)

