

臺北市士林區包租代管區里說明會會議紀錄

- 一. 時間：107年1月24日上午10時。
- 二. 地點：士林區行政中心10樓大禮堂。
- 三. 主席：江區長慶輝 記錄：歐立羣
- 四. 出列席者：詳如簽到表。
- 五. 主席致詞：略
- 六. 鄭副市長致詞：略
- 七. 里長與里幹事提問摘要：
 - (一) 岩山里王芝安里長：
 1. 有關臺北市3.8萬空屋平均房租多少？本里里內2萬元以下可提供出租的房子有多少？
 2. 另外經濟弱勢者，參加包租代管之後，是否會因為政府補助而喪失資格？
 - (二) 康福社區發展協會王碧霞理事長：
 1. 福華里內有明德新村國防部100多戶空屋，是否可以承接來包租代管？(書面意見)
 - (三) 福佳社區發展協會周佳君總幹事：
 1. 為什麼房屋不包括雅房、分租套房？
 2. 以福佳里來說，非雅房、分租套房的整層空間租金2萬以下並不多見？(書面意見)
- 八. 局處回覆重點：
 - (一)都發局住宅企劃科吳名秋科長：
 1. 有關本市房租多少，需要市場調查。
 - (二)崔媽媽基金會：
 1. 包租代管的錢是直接匯入房東帳戶，跟承租人受領補貼的性質不同，參加本市包租代管的人有7成是中低收入戶，不影響中低收入戶資格。
- 九. 市政宣導問與答：
 - (一) 福德里楊錦宗里長：

1. 有關路證部分，為何要找里長蓋章？可不可以挖不是里長決定的。
2. 另外公有通道(中正路305巷底連接335巷31號處)之前鋪設水泥(RC)，後來改鋪柏油(AC)，因柏油效果不好，為何不能改鋪回水泥？

道管中心回應：

1. 為避免每天都有施工情形發生，所以就原有管線單位施工時，才需要找里長蓋章；其他民眾申請案、市政建設或新建房屋等，不用通知里長。
2. 因為 AC 路面及 RC 路面負責規劃設計單位不同，更改施作需要多花時間，里長同意即可變更為 RC 路面。

(二) 後港里紀建漢里長：

1. 施工廠商通知里長時，對於施工位置、交管、銑鋪都不清楚，導致里長不知道施工情況，且無法拒絕蓋章。
2. 部分廠商施工品質不良，請道管中心加強督導。

道管中心回應：

1. 發現施工不良，請向我們反應，雖然平常有巡查員巡視，但巡視區域廣大，無法馬上應對，如里長對路證蓋章有疑問，請於蓋章處寫意見。
2. 為避免下包廠商不清楚施工地點，通知單已有改變，增加位置圖等資訊。

(三) 岩山里王芝安里長：

1. 能否避免緊急搶修於夜間施工？
2. 當建商施工時，影響範圍有時橫跨2街巷口，是否要跟里長反應，並申請交管等。
3. 搭乘敬老愛心計程車，折抵部分車資時，是否可請醫院跟計程車合作？大多數醫院排班計程車都沒有簽約，不能夠使用。

道管中心回應：

1. 緊急搶修都有管控，除非特殊情況，不然夜間施工通常都不會核准。
2. 有關建商施工部分，雖有即時監控攝影，但無法全面監控，故建商施工、復舊有違法，請通知我們。

社會局回應：

1. 目前醫院都是排班計程車，里長意見帶回去研議。

(四) 蘭雅里萬天榮里長：

1. 銑鋪復舊單位常常不一樣，有問題無法聯繫。

道管中心回應：

1. 有問題請向我們反應，如果廠商沒復舊，會開單請其改善。

(五) 天山里陳永鴻里長：

1. 8米以下巷道回歸新工處效率不好。

主席回應：

1. 8米以下巷道係依一條鞭及專業考量回歸新工處，也建議市府提高施工品質，里長如在里長群組有相關問題，公所會給予協助。

(六) 葫東里郭淑玲里長：

1. 民政局換系統後，里長信箱無法匯入自己信件，請民政局開放信箱權限。
2. 市府提供老人65歲以上免費肺炎鏈球菌施打，但健康中心至里內來辦理免費施打疫苗的限制是75歲，能否調整至65歲。

民政局回應：

1. 帶回去研議。

衛生局回應：

1. 因65至74歲人口較多，至里上施打會有疫苗保存問題，建議可至鄰近流感醫療院所施打。

十. 鄧副市長裁示事項：

(一) 請各局處將里長問題帶回研議，並與里長聯繫。

(二) 請道管中心統計各里長問題，再改善檢討。

十一. 散會：中午12時。

說明會照片(4-6張)



說明會現場照片(4-6張)



說明會現場照片(4-6張)

