

臺北市萬華區 113 年度「市長與里長有約」會議紀錄

一、會議時間：113 年 5 月 13 日（星期一）上午 9 時 30 分

二、會議地點：萬華區行政中心 13 樓大禮堂

三、主席：蔣萬安市長

紀錄：陳永頌

四、出席單位及人員：如簽到表

五、提案討論：

編號	提案人	案由	權責機關	主席裁示
11301	和平里 吳淑芬里長 綠堤里 邱郁惠里長	華翠橋下空間一直歸屬未明，業成為治安死角及髒亂的角落。	新工處 環保局 臺鐵公司 萬華分局 萬華區清潔隊	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案由新工處主責，邀集相關機關，研擬後續運用及維管方式。 2. 請新工處參採里長建議，妥為規劃機車、自行車停放空間，避免成為治安死角，並維持環境整潔。 3. 爾後辦理相關會勘(議)時，務必確認里長可出席時間後再行辦理。
11302	青山里 李昭成里長	和平西路三段與西園路一段口(西北角)人行道及國(市)有地長年遭占用設攤販售及堆置貨品，建請依法處理案。	財政局 國產署 環保局 建管處 新工處 交工處 萬華分局 萬華區清潔隊	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請財政局儘速完成鑑界確認市地占用範圍，後續依法提告，並辦理排占相關事宜。 2. 案址所搭建伸縮式棚架，請建管處確認並依法處理。
11303	華江里 洪佳君里長	建請設置本里街口意象裝置藝術，以藉由地景藝術呈現里識別度及營造地方景觀亮點。	新工處	請新工處與里長保持溝通，並於113年5月底前完成初步設計。
11304	富民里 范添成里長	建請專案整頓康定路及三水街一帶之街友及不肖人士盤據街道騎樓擺攤販物之亂象。	萬華分局 社會局 環保局 萬華區清潔隊	請萬華分局主責，持續加強執法，並請社會局、環保局協助，以徹底解決案址治安、環境衛生及街友安置等問題。

編號	提案人	案由	權責機關	主席裁示
11305	菜園里 蔡蕙而里長	「萬華康定路集合住宅都更工程」旁人行道台電變電箱影響行人通行安全遷移案。	新工處 台電公司 財政局 消防局	1. 請新工處立即邀集里長及台電公司等相關單位會勘，以不影響車流、人流為原則，儘速尋覓適當遷移地點。 2. 本案列管3個月，請新工處定期向里長回報辦理情形。
11306	騰雲里 李重華里長	建請於本里騰雲陸橋設置「太陽能環境教育充電站」，以將該陸橋形塑為節能減碳、永續環境的地標。	新工處 環保局 產業局	1. 請新工處、環保局評估於騰雲陸橋電梯頂端或外牆裝設可撓式太陽光電板之可行性，並確認有無安全疑慮。假若此案不可行，可與里長另覓里內其他適當場域設置。 2. 本案列管2個月。
11307	保德里 楊美女里長	建請東園街154巷市有機關用地能以專案規劃興建多元資源綜合大樓，以嘉惠及促進地方發展。	教育局 社會局 都發局 財政局 停管處	1. 請教育局主責，會同社會局、都發局先處理東園國小眷舍現住戶安置及排占事宜。 2. 請教育局就案址整體開發再行提送市有資產供需整合會議優先討論。
11308	銘德里 吳啟源里長	建請賡續加強本里住宅區內違規營業蔬果批發業者之稽查取締。	市場處 商業處 衛生局 都發局 環保局 建管處 萬華分局 萬華區公所	1. 請區長擔任PM，由市場處主責，邀集商業處、衛生局及都發局等相關單位賡續辦理聯合稽查。 2. 請商業處於稽查時，務必要求業者出示下游出貨單，以「銷售對象」審認其為批發或零售業，作為都發局後續處理之依據。
11309	雙園里 許惠城里長	建請規劃「臺北服飾文化館(西園29服飾創作基地)」建物結合相鄰私地老舊建物，以公辦都更辦理更新改建案。	文化局 萬華區公所 更新處 財政局	請文化局、萬華區公所就權管建物在無後續使用需求下，函請財政局依「臺北市市有不動產參與都市更新處理原則」評估，專案報府核定後，由更新處儘速啟動公辦都更程序。

編號	提案人	案由	權責機關	主席裁示
11310	忠貞里 林錫祺里長	建請協助本里「中正新城」社區內之5層樓公寓住宅設置電梯案。	建管處 更新處	請里辦公處在取得該社區5層樓公寓過半數住戶及管委會同意後，由建管處儘速審核辦理。
11311	頂碩里 溫宗霖里長	建請擴大頂碩里全域容積率調整案。	都發局 更新處	1. 請都發局朝放寬艋舺大道兩側容積率的方向研議，並提至都委會討論審議。 2. 俟有明確方案後，請都發局向里長說明。 3. 本案列管3個月。
11312	壽德里 陳志雄里長	建請都市計畫通盤檢討將萬華區壽德里、捷運萬大線加蚋站(LG04)出口周邊及萬大路二側都市計畫土地使用分區變更為第一種商業區(商一)。	都發局	請都發局納入全市通盤檢討評估。
11313	壽德里 陳志雄里長	建請捷運萬大線加蚋站之(捷九)土地開發基地與捷運設施共構大樓，應回饋部分樓層提供作為本里長者健康關懷據點及民眾活動使用。	捷運局	1. 請捷運局就變更既有設計，以規劃里民活動空間作綜整評估後，向里長說明。 2. 本案請張副秘書長督辦，列管2個月。
11314	糖廍里 葉玲瑜里長 和平里 吳淑芬里長 綠堤里 邱郁惠里長	反對台電「華江一次配電變電所」共構社會住宅地下層設置變電所案。	台電公司 住都中心 都發局 產業局	本案請選區立委協請台電公司於5月底前辦理地方說明會，就變電所共構社宅之規劃設計與安全疑慮，向里長及里民清楚說明。
11315	和平里 吳淑芬里長	建請開放艋舺大道較寬闊之人行道供機車停放，以紓解老舊社區機車停車問題。	停管處 新工處	請停管處於艋舺大道評估合適地點，設置預鑄型機車停車彎，同時配合機退2.0政策，完善人本交通的配套措施。

編號	提案人	案由	權責機關	主席裁示
11316	錦德里 張苑庭里長	「西園職務宿舍」建物1樓整建為區民活動中心，冀望在113年底前完工，以提供地方民眾使用。	萬華區公所 財政局 秘書處 體育局 衛生局 市立圖書館	本案建物各分配單位，請務必於114年完成裝修及使用，並請秘書處、財政局辦理後續點交及管理機關變更等事宜。
11317	錦德里 張苑庭里長	建議評估具公共利益或緊急事項之公共工程涉及私有地毋需提供「土地無償使用同意書」，以維護多數公眾權益。	新工處 水利處 衛工處 公園處 建管處	1. 已維管之具備公用地役關係之道路、既有持續性更新改善工程、涉及共管且符合公共利益有施作必要性之公共工程者，請各工程單位逕為維護施作。 2. 其他請依個案情形送公用地役關係認定小組審議。
11318 (臨提)	錦德里 張苑庭里長	建請廢止德昌街跨堤電梯陸橋規劃設計案。	新工處 交工處 停管處 水利處	請新工處就里長意見審慎研議，並與地方充分溝通。

六、散會：12時00分。