

臺北市不動產評價委員會 106 年臨時會紀錄

壹、時間：106 年 5 月 25 日上午 9 時 30 分

貳、地點：臺北市政府 2 樓會議室專區 N212 會議室

參、主席：鄧主任委員家基

記錄：謝佩君

肆、出席人員：如簽到簿

伍、主席報告：略

陸、提案討論事項

一、臺北市房屋折舊率及耐用年數表評定案。

決議：照案通過，增列適用於 103 年 7 月起依新構造標準單價核計房屋現值之房屋折舊率及耐用年數表如附表 1。

二、臺北市房屋門牌新編及改編擬訂房屋街路等級調整率案。

決議：照案通過，修正臺北市房屋街路等級調整率表如附表 2。

三、地上權房屋之房屋街路等級調整率評定案。

決議：照案通過，修正臺北市房屋街路等級調整率評定表如附表 3。

四、家戶全國單一自住用且設立戶籍之本市房屋，折減房屋標準價格評定案。

決議：照案通過，增列臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第 21 點規定，如附件 1。

柒、散會：中午 12 時 30 分