

## 統計資料背景說明

資料種類：財政統計

資料項目：臺北市房屋稅稅源—按構造別

### 一、發布及編製機關單位

\*發布機關、單位：臺北市稅捐稽徵處會計室

\*編製單位：臺北市稅捐稽徵處會計室

\*聯絡人：羅珍珠

\*聯絡電話：02-23949211#342

\*傳真：02-23584687

\*電子信箱：ct-2067@mail.tapei.gov.tw

### 二、發布形式

\*口頭：

( ) 記者會或說明會

\*書面：

( ) 新聞稿 (✓) 報表 ( ) 書刊，刊名：

\*電子媒體：

( ) 線上書刊及資料庫，網址：

( ) 磁片 ( ) 光碟片 ( ) 其他

### 三、資料範圍、週期及時效

\*統計地區範圍及對象：以臺北市內課徵房屋稅之房屋為統計範圍及對象。

\*統計標準時間：以本年6月底之事實為準。

\*統計項目定義：

- (一) 鋼骨混凝土造：柱樑使用鋼骨為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及床板大部份為鋼筋混凝土造。
- (二) 鋼骨造：建築物之樑柱構架以各種型鋼組合而成，以支承垂直及水平載重。
- (三) 鋼骨鋼筋混凝土造：柱樑使用鋼骨，間有部分使用鋼筋為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及床板大部分為鋼筋混凝土造。
- (四) 鋼筋混凝土造：建築物以混凝土配以鋼筋或鋼材建造。
- (五) 加強磚造：構造主體為磚造，而其柱樑使用鋼筋混凝土補強，但其牆壁仍承載垂直荷重，其床板大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部份為鋼筋混凝土或山形木造屋架。
- (六) 預鑄混凝土造：房屋之樑、柱、樓板、牆面等預先在工廠依設計尺寸灌鑄，養護後再運至工地併裝組立而成。
- (七) 砌石造：指牆壁使用砌石砌成之房屋，其樑屋架大部分使用木料或竹。
- (八) 鋼鐵造：柱樑使用各型鐵材其牆壁大部分為鐵骨，屋頂為

山形鐵造屋架。

(九) 木造：柱樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分使用木造。

(十) 卵石混凝土造：柱牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部份為木造，屋頂大部份為山形木造或竹造。

(十一) 磚石造：柱牆使用紅磚或石塊之房屋，樑大部份使用木造，屋頂大部份為山形木造或竹造。

(十二) 土磚造：柱使用土磚或磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。

(十三) 竹造：柱、樑、牆使用竹材之房屋，屋頂大部分為竹造。

(十四) 其他：無法歸入以上分類者。

\*統計單位：戶、平方公尺、元。

\*統計分類：

(一) 橫項目：依應稅、免稅分別填列。

(二) 縱項目：按房屋構造別分為鋼骨混凝土造、鋼骨造、鋼骨鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土造、加強磚造、預鑄混凝土造、硃砧石造、鋼鐵造、木造、卵石混凝土造、磚石造、土磚混合造、竹造及其他等類。

\*發布週期：年。

\*時效：65日。

\*資料變革：無。

#### 四、公開資料發布訊息

\*預告發布日期：每年徵期結束後65日前(遇例假日提前)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺北市稅捐稽徵處網站之「政府資訊公開/業務統計/預告統計資料發布時間表」，並於3月31日前發布上年臺北市稅捐統計年報。

\*同步發送單位：臺北市政府主計處。

#### 五、資料品質

\*統計指標編製方法與資料來源說明：由本處會計室依財產稅科提供資料編製。

\*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：由於均採電腦作業且有查核機制，資料品質應無問題。

六、須注意及預定改變之事項：無。

七、其他事項：無。