

公開類		編製機關	臺北市稅捐稽徵處
年度報	徵期結束後20日內編報	表號	20903-02-01

108年1月23日北市主公統字第1083000873號函修訂

開徵日期：114年11月01日

累進起點地價：42165000元

開徵期間：114年11月01日至114年11月30日

臺北市地價稅查定

中華民國114年

項 目 別		戶數(戶)	筆數(筆)	課稅面積(公頃)	課稅地價(元)	地價稅額(元)	
總計		947,642	2,164,736	5,024.8396	3,076,241,501,892	28,630,864,746	
公有	合計	771	151,797	340.2832	248,472,277,912	2,409,060,625	
	一般土地	748	135,159	312.5822	235,658,917,450	2,356,588,719	
	自用住宅用地	7	188	18.7263	7,352,824,294	14,705,639	
	工礦業等用地	1	385	1.1539	1,250,771,300	12,507,709	
	公共設施保留地	15	16,065	7.8206	4,209,764,868	25,258,558	
私有	合計	946,871	2,012,939	4,684.5564	2,827,769,223,980	26,221,804,121	
	一般土地	小計	401,626	871,950	2,273.3666	1,342,370,198,734	22,603,600,919
		第一級	398,533	837,973	1,540.8105	831,637,449,300	8,316,192,012
		第二級	2,666	24,015	339.2646	190,708,176,430	2,384,637,883
		第三級	227	3,106	83.9446	56,661,568,507	948,477,641
		第四級	84	1,086	47.3740	37,693,317,853	823,296,000
		第五級	34	815	32.5879	23,826,908,915	627,740,385
	第六級	82	4,955	229.3848	201,842,777,729	9,503,256,998	
	自用住宅用地	541,848	1,044,200	2,194.0500	1,393,232,852,888	2,786,121,079	
	非都市土地	—	—	—	—	—	
工礦業等用地	57	2,725	98.3610	69,775,203,333	697,751,651		
公共設施保留地	3,340	94,064	118.7786	22,390,969,025	134,330,472		
加徵空地稅用地	—	—	—	—	—		
免稅土地	27,875	—	—	—	—		
小額免稅	60,478	22,934	2.0548	70,451,510	548,161		

項 目 別		總計	騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免	
減免稅地概況	總計	筆數(筆)	688,706	132	93,392	345,276	—	108,193	141,713
		面積(公頃)	12,688.1426	0.0629	5.6868	2,470.4393	—	10,078.7483	133.2051
		地價(元)	4,549,842,174,426	93,475,284	7,024,000,403	2,352,369,736,629	—	2,132,683,968,891	57,670,993,219
	公有	筆數(筆)	149,367	—	59	85,207	—	63,375	726
		面積(公頃)	11,737.2402	—	0.0186	2,188.9697	—	9,516.9563	31.2953
		地價(元)	4,089,433,591,043	—	30,118,309	2,193,769,496,937	—	1,882,944,654,550	12,689,321,247
	私有	筆數(筆)	539,339	132	93,333	260,069	—	44,818	140,987
		面積(公頃)	950.9024	0.0629	5.6682	281.4695	—	561.7919	101.9097
		地價(元)	460,408,583,383	93,475,284	6,993,882,094	158,600,239,692	—	249,739,314,341	44,981,671,972

項 目 別		宗地筆數(筆)	持分總筆數(筆)	面積(公頃)	地價(元)
稅源概況	總計	421,361	2,633,563	26,090.4880	7,761,944,024,097
	課徵地價稅土地	371,873	2,344,681	18,676.1338	7,645,377,851,292
	課徵田賦土地	13,350	76,854	1,304.5932	38,748,018,091
	非田賦土地	36,138	212,028	6,109.7609	77,818,154,714

資料來源：本處財產稅科。

中華民國114年12月18日編製