

公開類
年度報

徵期結束後20日內編報

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-01

開徵日期：112年11月01日

累進起點地價：40727000元

臺北市地價稅查定

開徵期間：112年11月01日至112年11月30日

中華民國112年

稅地種類分析	項 目 別		戶數(戶)	筆數(筆)	課稅面積(公頃)	課稅地價(元)	地價稅額(元)		
	總計		932,753	2,113,862	5,010.8369	2,958,291,213,082	27,932,829,634.0		
公有	合計		743	150,184	346.1950	250,952,624,551	2,439,310,133.0		
	一般土地		723	133,986	318.6316	237,892,497,658	2,378,924,567.0		
	自用住宅用地		7	193	18.8305	7,064,151,677	14,128,293.0		
	工礦業等用地		—	534	1.7260	2,570,364,922	25,703,643.0		
	公共設施保留地		13	15,471	7.0069	3,425,610,294	20,553,630.0		
私有	合計		932,010	1,963,678	4,664.6419	2,707,338,588,531	25,493,519,501.0		
	一般土地	小計	400,383	866,477	2,293.3300	1,307,667,602,807	22,088,715,620.0		
		第一級	397,238	831,390	1,548.1978	807,133,929,629	8,071,155,486.0		
		第二級	2,738	24,969	343.8837	188,408,124,705	2,355,436,596.0		
		第三級	208	2,956	88.5355	53,625,795,084	895,232,526.0		
		第四級	71	1,264	43.7264	34,674,708,925	755,078,965.0		
		第五級	45	818	36.1540	26,772,097,717	708,018,303.0		
	第六級	83	5,080	232.8327	197,052,946,747	9,303,793,744.0			
	自用住宅用地	都市土地	528,329	1,006,852	2,160.7075	1,314,442,010,610	2,628,564,912.0		
		非都市土地	—	—	—	—	—		
工礦業等用地		53	2,504	97.6577	66,219,974,385	662,199,384.0			
公共設施保留地		3,245	87,845	112.9468	19,009,000,729	114,039,585.0			
加徵空地稅用地		—	—	—	—	—			
免稅土地		25,702	—	—	—	—			
小額免稅		57,497	21,659	2.0578	60,920,595	481,781.0			
減免稅地概況	項 目 別		總計	騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免
	總計	筆數(筆)	653,323	110	87,995	334,713	—	102,057	128,448
		面積(公頃)	12,668.4915	0.0607	5.4876	2,470.7037	—	10,087.4871	104.7523
		地價(元)	4,371,343,414,396	88,690,672	6,718,522,337	2,259,609,464,446	—	2,063,270,343,623	41,656,393,318
	公有	筆數(筆)	147,533	—	59	83,820	—	62,960	694
		面積(公頃)	11,751.7430	—	0.0217	2,195.6886	—	9,534.1819	21.8507
		地價(元)	4,004,452,002,079	—	30,353,739	2,120,027,258,989	—	1,876,579,545,867	7,814,843,484
	私有	筆數(筆)	505,790	110	87,936	250,893	—	39,097	127,754
		面積(公頃)	916.7484	0.0607	5.4659	275.0151	—	553.3051	82.9015
地價(元)		366,891,412,317	88,690,672	6,688,168,598	139,582,205,457	—	186,690,797,756	33,841,549,834	
稅源概況	項 目 別		宗地筆數(筆)	持分總筆數(筆)		面積(公頃)		地價(元)	
	總計		420,289	2,563,025		26,091.2279		7,465,819,185,503	
	課徵地價稅土地		370,964	2,283,539		18,628.8865		7,349,680,574,606	
	課徵田賦土地	田 地 目	13,390	75,399		1,321.3228		38,902,330,365	
	非 田 地 目	35,935	204,087		6,141.0186		77,236,280,533		

資料來源：本處財產稅科。

中華民國112年12月19日編製