

公 開 類	徵期結束後20日內編報	108年1月23日北市主公統字第1083000873號函修訂	編 製 機 關	臺北市稅捐稽徵處
年 度 報			表 號	20903-02-01

開徵日期： 113 年 11 月 01日

累進起點地價： 42165000 元

臺北市地價稅查定(修正)

開徵期間：113 年 11 月 01 日至 113 年 11 月 30 日

中 華 民 國 113 年

稅地種類分析	項 目 別		戶數(戶)	筆數(筆)	課稅面積(公頃)		課稅地價(元)		地價稅額(元)	
	總 計		940,776	2,137,617	5,008.1247		3,067,981,260,881		28,974,084,778.0	
	公有	合 計	752	150,390	332.9627		249,537,579,815		2,408,172,653.0	
		一 般 土 地	729	134,242	303.1854		235,014,671,933		2,350,146,281.0	
		自 用 住 宅 用 地	7	189	18.7321		7,357,394,141		14,714,777.0	
		工 礦 業 等 用 地	—	449	0.1378		79,637,295		796,371.0	
		公 共 設 施 保 留 地	16	15,510	10.9073		7,085,876,446		42,515,224.0	
	私有	合 計	940,024	1,987,227	4,675.1619		2,818,443,681,066		26,565,912,125.0	
		一般土地	小 計	403,815	875,630		2,294.8609		1,356,705,306,608	
			第 一 級	400,706	841,231		1,553.8654		836,506,092,445	
			第 二 級	2,687	24,259		338.2191		192,480,088,416	
			第 三 級	225	3,138		88.1848		58,094,718,552	
			第 四 級	74	1,220		44.5703		36,388,450,998	
			第 五 級	36	623		30.4881		21,711,955,625	
			第 六 級	87	5,159		239.5330		211,524,000,572	
		自用住宅用地	都 市 土 地	532,810	1,018,333		2,165.8729		1,373,429,029,719	
			非都市土地	—	—		—		—	
		工 礦 業 等 用 地	58	2,591	98.8408		69,297,522,101		692,974,872.0	
		公 共 設 施 保 留 地	3,341	90,673	115.5871		19,011,822,638		114,055,589.0	
	加 徵 空 地 稅 用 地		—	—	—		—		—	
	免 稅 土 地		27,059	—	—		—		—	
	小 額 免 稅		59,106	22,102	2,0173		67,516,202		500,546.0	
減免稅地概況	項 目 別		總 計	騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免	
	總計	筆 數(筆)	670,839	130	90,530	338,469	—	105,781	135,929	
		面 積(公頃)	12,645.6702	0.0628	5.4761	2,466.9223	—	10,053.6454	119.5633	
		地 價(元)	4,555,884,469,211	93,421,542	6,929,773,501	2,353,545,294,970	—	2,142,668,141,867	52,647,837,331	
	公有	筆 數(筆)	147,916	—	60	83,994	—	63,121	741	
		面 積(公頃)	11,713.0484	—	0.0185	2,190.9167	—	9,496,372	25,7411	
		地 價(元)	4,129,022,803,438	—	29,818,676	2,205,588,014,070	—	1,912,789,910,686	10,615,060,006	
	私有	筆 數(筆)	522,923	130	90,470	254,475	—	42,660	135,188	
		面 積(公頃)	932,6217	0.0628	5.4575	276.0056	—	557,2734	93,8222	
		地 價(元)	426,861,665,773	93,421,542	6,899,954,825	147,957,280,900	—	229,878,231,181	42,032,777,325	
稅源概況	項 目 別		宗地筆數(筆)		持分總筆數(筆)		面積(公頃)		地價(元)	
	總 計		420,836		2,593,712		26,091.2895		7,765,348,897,254	
	課 徵 地 價 稅 土 地		371,540		2,310,360		18,675.6643		7,648,835,646,544	
	課徵田賦土地	田 地 目	13,317		75,469		1,305.5279		38,828,909,422	
		非 田 地 目	35,979		207,883		6,110.0971		77,684,341,288	

資料來源：本處財產稅科。

中華民國 113 年 12 月 25 日編製